



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA : UP/I-361-05/08-01/154
URBROJ: 2170/01-13-02-08-5 /MŽ/
Rijeka, 17. rujan 2008. godine



*OVA UPORABNA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA OD: 06.10.2008.*

RIJEKA 06.10.2008.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , nadležan prema članku 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07) , nakon provedenog postupka po zahtjevu investitora : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE , Rijeka , Titov trg 3 , kojim je zatražio izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu stambeno – poslovnu građevinu 2P na Rujevici u Rijeci , izdaje

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE , Rijeka , Titov trg 3 , uporaba dijela izgrađene stambeno – poslovne građevine 2P (dio građevine bez poslovnih prostora – frizerskog salona , caffe bara i trgovine) , visine S1 + S2 + P + 5 KATOVA , ukupne korisne površine = 8129,78 m² , sa ukupno 62 stana s pripadajućim drvarnicama (suteran 1 = drvarnice ukupne korisne površine 217,13 m² , garažni prostor ukupne korisne površine 875,00 m² ; suteran 2 = garažni prostor ukupne korisne površine 1650,00 m² ; prizemlje = 4 trosobna stana s dnevnim boravkom , 3 dvosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 646,65 m² ; I KAT = 5 trosobna stana s dnevnim boravkom , 4 dvosobna stana s dnevnim boravkom , 2 jednosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 948,20 m² ; II KAT = 5 trosobna stana s dnevnim boravkom , 4 dvosobna stana s dnevnim boravkom , 2 jednosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 948,20 m² , III KAT = 5 trosobna stana s dnevnim boravkom , 4 dvosobna stana s dnevnim boravkom , 2 jednosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 948,20 m² , IV KAT = 5 trosobna stana s dnevnim boravkom , 4 dvosobna stana s dnevnim boravkom , 2 jednosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 948,20 m² ; V KAT = 5 trosobna stana s dnevnim boravkom , 4 dvosobna stana s dnevnim boravkom , 2 jednosobna stana s dnevnim boravkom , ukupne korisne površine 948,20 m²) , izgrađene na Rujevici u Rijeci , na k.č. 3405/2 k.o. ZAMET.

2. Za preostale nedovršene poslovne prostore u prizemlju – frizerski salon ukupne korisne površine = 38,80 m² , caffe bar ukupne korisne površine = 63,00 m² i trgovinu ukupne korisne površine = 106,00 m² , investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu sukladno njihovoj gore navedenoj namjeni.



Obrazloženje

Investitor : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE , Rijeka , Titov trg 3 , podneskom od 29.05.2008. godine , zatražio je od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , da mu izda uporabnu dozvolu za izgrađenu stambeno – poslovnu građevinu 2P (dio građevine bez poslovnih prostora – frizerskog salona , caffè bara i trgovine) koju je izgradio na Rujevici u Rijeci , na k.č. 3405/2 k.o. ZAMET, na temelju građevinske dozvole Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji , Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša , graditeljstvo i imovinsko pravne poslove , Klasa : UP/I 361-03/06-01/00599 , Ur.br. : 2170-77-02-00-06-13 /VL/ od 16.10.2006. godine , izmjene građevinske dozvole Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji , Službe za prostorno uređenje , zaštitu okoliša , graditeljstvo i imovinsko pravne poslove , Klasa : UP/I 361-03/06-01/00872 , Ur.br. : 2170-77-02-00-06-02 /VL/ od 23.11.2006. godine i potvrde – izmjene i dopune glavnog projekta Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , Klasa : 361-03/08-02/64 , Ur.br. : 2170/01-13-02-08-3 /VL/ od 07.07.2008. godine

Povjerenstvo rečenog tijela obavilo je tehnički pregled građevine te je u zapisniku od 18.07.2008. godine utvrđeno da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka (Državni inspektorat , Područna jedinica Rijeka , Odsjek nadzora u području elektroenergetike , rudarstva i posuda pod tlakom ; Hrvatske vode , VGO Rijeka ; Služba za društvene djelatnosti , Odsjek Sanitarne inspekcije ; MUP PUPG , Sektor upravnih i inspekcijskih poslova , Inspekcija zaštite od požara i vatrogastva ; Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke) koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole.

Predstavnik Državnog inspektorata , Područne jedinice Rijeka , Odsjeka nadzora u području elektroenergetike , rudarstva i posuda pod tlakom , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 15.09.2008. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 18.07.2008. godine i da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Hrvatskih voda , VGO Rijeka , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 16.09.2008. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 18.07.2008. godine i da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Službe za društvene djelatnosti , Odsjeka Sanitarne inspekcije , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 15.09.2008. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 18.07.2008. godine i da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik MUP-a PUPG , Sektora upravnih i inspekcijskih poslova , Inspekcije zaštite od požara i vatrogastva , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 08.09.2008. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 18.07.2008. godine i da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Odjela gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 17.09.2008. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 18.07.2008. godine i da se za izgrađenu građevinu (dio građevine) može izdati uporabna dozvola.



Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe , na osnovu čl. 6. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96 , 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 , 110/04, 129/06 i 117/07).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva , Zagreb , Ulica Republike Austrije 20 , u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , Trpimirova 2 , Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke , Titov trg 3 , a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 77/96, 95/97 , 131/97 , 68/98 , 66/99 , 145/99 , 116/00, 110/04 i 129/06).



Pročelnica

LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru :
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Rijeka , Titov trg 3 x 2
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje