



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-05/10-01/46
URBROJ: 2170/01-13-02-10-6/VL
Rijeka, 05. srpanj 2010. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

06. 07. 2010.

U Rijeci, 06. 07. 2010.

Službena osoba:



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema članku 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), nakon provedenog postupka po zahtjevu investitora: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, kojim je zatražio izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu višestambenu građevinu 4P-Rujevica- Rijeka , izdaje

U P O R A B N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se investitoru: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3 uporaba izgrađene višestambene građevine 4P- Rujevica- Rijeka (20 stanova, 9 garaža, 20 spremišta), visine suteran + prizemlje + 4 kat, ukupne korisne površine 1.607,85 m² (suteran: 20 spremišta ukupne korisne površine 40,09 m², 9 garaža ukupne korisne površine 123,54 m²); prizemlje: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m², trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m², jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 52,71 m²; 1. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m², trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m²; 2. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m², trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m²; 3. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m², trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m²; 4. kat: : jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m², trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m², dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m²), izgrađene u Rijeci, na k.č.3000/4 , k.o. ZAMET .

O b r a z l o ž e n j e

Investitor: :AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, podneskom od 24.06.2010. godine, zatražio je od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, da mu izda uporabnu dozvolu za izgrađenu višestambenu građevinu 4P- Rujevica - Rijeka, koju je izgradio u Rijeci, na k.č. 3000/4, k.o. ZAMET, na temelju potvrde glavnog projekta Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, KLASA: 361-03/08-02/214, URBROJ : 2170/01-13-02-08-16 /KMM/ od 01.10.2008. godine i izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/10-04/14, URBROJ : 2170/01-13-02-10-8 /KMM/ od 24.06.2010. godine.

Povjerenstvo rečenog tijela obavilo je tehnički pregled građevine te je u zapisniku od 30.06.2010. godine utvrđeno da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola nakon otklanjanja utvrđenih nedostataka(MUP PUPG, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva) koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole.

Predstavnik MUP PUPG, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva izvršio je kontrolni pregled građevine, te je u zapisniku od 05.07.2010. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 30.06.2010. godine i da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 20/10).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 60/08).



Pročelnica:

 LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. Investitoru:AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



NA ZNANJE:

4.Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
Titov trg 3, Rijeka