



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-05/10-01/48  
URBROJ: 2170/01-13-02-10-5/VL  
Rijeka, 05. srpanj 2010. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

06. 07. 2010.

U Rijeci,

06. 07. 2010.



Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, nadležan prema članku 257. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), nakon provedenog postupka po zahtjevu investitora: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, kojim je zatražio izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu višestambenu građevinu 6P-Rujevica- Rijeka , izdaje

## U P O R A B N U D O Z V O L U

1. Dozvoljava se investitoru: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3 uporaba izgrađene višestambene građevine 6P- Rujevica-Rijeka (20 stanova, 9 garaža, 20 spremišta), visine suteren + prizemlje + 4 kat, ukupne korisne površine 1.607,85 m<sup>2</sup> (suteren: 20 spremišta ukupne korisne površine 40,09 m<sup>2</sup>, 9 garaža ukupne korisne površine 123,54 m<sup>2</sup>; prizemlje: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m<sup>2</sup>, trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m<sup>2</sup>, jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 52,71 m<sup>2</sup>; 1. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m<sup>2</sup>, trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m<sup>2</sup>; 2. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m<sup>2</sup>, trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m<sup>2</sup>; 3. kat: jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m<sup>2</sup>, trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m<sup>2</sup>; 4. kat: : jednosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 53,38 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 71,71 m<sup>2</sup>, trosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 95,54 m<sup>2</sup>, dvosobni stan s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 72,09 m<sup>2</sup>), izgrađene u Rijeci, na k.č.2984/3 , k.o. ZAMET .

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor: :AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, podneskom od 24.06.2010. godine, zatražio je od Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, da mu izda uporabnu dozvolu za izgrađenu višestambenu građevinu 6P- Rujevica - Rijeka, koju je izgradio u Rijeci, na k.č. 2984/3, k.o. ZAMET , na temelju potvrde glavnog projekta Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, KLASA: 361-03/08-02/216, URBROJ : 2170/01-13-02-08-15 /KMM/ od 01.10.2008. godine i izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta Klasa: 361-03/10-04/16, URBROJ : 2170/01-13-02-10-8 /KMM/ od 24.06.2010. godine.

Povjerenstvo rečenog tijela obavilo je tehnički pregled građevine te je u zapisniku od 02.07.2010. godine utvrđeno da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 20/10).

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 60/08).



Pročelnica:

LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.

### DOSTAVITI :

1. Investitoru:AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE  
Titov trg 3, Rijeka
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

### NA ZNANJE:

- 4.Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,  
Titov trg 3, Rijeka