



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke
RIJEKA, Titov trg 3
Ev. br. UL-0814-A datum 17-04-2012

KLASA: 361-03/11-02/58
URBROJ: 2170/01-13-02-12-21/DS
Rijeka, 30. ožujak 2012. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, (OIB: 33196059754), zastupanog p.p. Siniša Glušica, dipl.ing.arh., (OIB: 32363650038), Projectura d.o.o., Rijeka, Trpimirova 5, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), a u svezi sa čl. 113. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake PRO-POSD-GD-KUĆA 4, od svibnja 2011. godine, izrađen po PROJECTURA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 5, od strane glavnog projektanta i ovlaštenog arhitekta Siniša Glušica, dipl.ing.arh., za građenje višestambene građevine S-4 na k.č. 2553/1, 2550/13 i 2550/8, k.o. Drenova, u Rijeci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/10-05/217, URBROJ: 2170/01-13-01-11-19/ŽS/ od 21. veljače 2011. godine, izdanoj po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od sedam (7) mapa:

1.1. **Arhitektonski projekt**, broj: 10-003 K4, od svibnja 2011. godine, izrađen od strane PROJECTURA d.o.o. Rijeka, glavnog projektanta i ovlaštenog arhitekta Siniša Glušica, dipl.ing.arh.,

1.2. **Građevinski projekt – projekt konstrukcije**, broj: TD 27/10-4, od ožujka 2011. godine, izrađen od strane ULTRA STUDIO d.o.o. Zagreb, projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva Andrej Marković, dipl.ing.građ.,

1.3. **Građevinski projekt – projekt hidroinstalacija**, broj: 50/2010 - GP, od ožujka 2011. godine, izrađen od strane AQUA PLAN d.o.o. Rijeka, projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva Zdenka Krušić Katalinić, dipl.ing.građ.,

1.4. **Elektrotehnički projekt**, broj: 21.4/2010-GP, od ožujka 2011. godine, izrađen od strane I.M.EL d.o.o. Rijeka, projektanta i ovlaštenog inženjera elektrotehnike Marjana Ivković, dipl.ing.el.,



1.5. **Strojarski projekt – termotehničke instalacije**, broj: 2010-87/K4/GP, od ožujka 2011. godine, izrađen od strane Rijekaprojekt energetika d.o.o. Rijeka, projektanta i ovlaštenog inženjera strojarstva Boris Dragičević, dipl.ing.stroj.,

1.6. **Projekt dizala**, broj: LM 039-040/11, od svibnja 2011. godine, izrađen od strane LIFT MODUS d.o.o. Zagreb, projektanta i ovlaštenog inženjera strojarstva Rok Pietri, dipl.ing.brod.,

1.7. **Elaborat prikaza mjera zaštite od požara**, broj: 14/11-K4, od ožujka 2011. godine, izrađen od strane TermoZOP projekt d.o.o. Rijeka, projektanta i ovlaštenog inženjera strojarstva Goran Stipković, dipl.ing.stroj.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanim dana 29. ožujka 2011. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde temelji se na slijedećem:

- kopija katastarskog plana, KLASA: 935-06/11-01/00001, URBROJ: 541-14-2/07-11-343 od 20.01.2011. godine, izdana od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,

- uvjerenje o identifikaciji gruntovnog i katastarskog stanja, KLASA: 936-02/11-04/00001, URBROJ: 541-14-2/07-11-148 od 20.01.2011. godine, izdano od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4910, k.o. DRENOVA, broj KI-44707/2011., od 30.12.2011. godine, izdan od strane Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,

- ugovor o prijenosu prava vlasništva, sklopljen između Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka, kojeg zastupa Gradonačelnik mr. sc. Vojko Obersnel i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, koju zastupa ravnatelj Vladimir Benac, poslovni broj: OV-1013/2012 od 15. ožujka 2012. godine,

- suglasnost KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, broj: II-142/1 od 24.01.2012. godine,

- prometna suglasnost Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, KLASA: 360-03/12-02/16, URBROJ: 2170-01-02-10-12-2- od 09. ožujka 2012. godine,

- izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede toplinske energije i toplinske zaštite, broj: 011 155/4-2 od 30.05.2011. godine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, broj: 011 155/4-1 od 30.05.2011. godine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, broj: AF-06/2011 od 11.07.2011. godine, izrađeno od strane ovlaštenog revidenta dr. sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,

- original lokacijske dozvole zajedno sa idejnim projektom, UP/I-350-05/10-05/217, URBROJ: 2170/01-13-01-11-19/ŽS/ od 21. veljače 2011. godine,

- rješenje KLASA: UP/I-350-05/10-05/217, URBROJ: 2170/01-13-01-11-21/ŽS/ od 02. svibnja 2011. godine, izdano od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke,

- posebna geodetska podloga, ovjerena od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 936-03/11-02/15, URBROJ: 541-14-2/01-11-2 od 27.01.2011. godine,

- presliku parcelacijskog elaborata, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/10-02/507, URBROJ: 541-14-2/02-10-4 od 14.12.2010. godine,



- presliku potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/76, URBROJ: 2170/01-13-02-12-18/VL od 29. ožujka 2012. godine, za izgradnju pristupne prometnice oznake U-1, izdanu od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke,

- presliku potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/77, URBROJ: 2170/01-13-02-12-17/VL od 29. ožujka 2012. godine, za rekonstrukciju pristupne prometnice oznake U-2, izdanu od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke,

- presliku potvrde glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/78, URBROJ: 2170/01-13-02-12-17/VL od 29. ožujka 2012. godine, za rekonstrukciju pristupne prometnice oznake U-3, izdanu od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS- a na Donjoj Drenovi (SN PGŽ br. 29/10), tako da je:

- na istu moguć pristup s javno prometne površine oznake U-2 za koju je izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/77, URBROJ: 2170/01-13-02-12-17/VL od 29. ožujka 2012. godine i s javno prometne površine oznake U-1 za koju je izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/76, URBROJ: 2170/01-13-02-12-18/VL od 29. ožujka 2012. godine,
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda priključenjem na infrastrukturu koja je planirana u trupu prometnice oznake U-3 za koju je izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/11-02/78, URBROJ: 2170/01-13-02-12-17/VL od 29. ožujka 2012. godine,
- s iste moguća odvodnja oborinskih voda preko upojnih bunara u okućnici,
- predviđen propisani broj parkirališnih mjesta.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da je platio komunalni doprinos i to potvrdu Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/11-01/174, URBROJ: 2170-01-02-10-12-3-TP od 05.01.2012. godine i dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci, KLASA: UP/I-325-08/12-01/0000012, URBROJ: 374-3303-2-12-3 od 23.01.2012. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

6. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvijete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.



7. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola (uvjet za izdavanje uporabne dozvole je prilaganje energetskega certifikata za predmetnu građevinu).

10. Upravna pristojba naplaćena je upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom – virmanom u iznosu od 2.150,00 kn na osnovu Tar. broja 1. i 63. točki 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 126/11).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, (x 2)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

4. Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Odjelu inspekcijskog nadzora, Područnoj jedinici Rijeka, Blaža Polića 2/1, Rijeka,
6. Porezna uprava, Područni ured u Rijeci, Riva 16, Rijeka,
7. GRAD RIJEKA, Odjel za financije, Korzo 16, Rijeka