



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA : 361-03/10-05/79
URBROJ: 2170/01-13-02-10-3 /BB/
Rijeka, 05. srpanj 2010. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka , Titov trg 3 , u predmetu potvrđivanja samostalnih uporabnih cjelina te izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade ucrtane u katastarskom operatu poslije 25. srpnja 2006. godine, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99 – odluka USRH 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), članka 160. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09) i čl. 8a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu tijela Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, br. 40/07), izdaje slijedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da :

U SUTERENU :

- **Garaža G1**, korisne površine **9,43 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G1)
- **Garaža G2**, korisne površine **9,53 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G2)
- **Garaža G3**, korisne površine **9,57 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G3)
- **Garaža G4**, korisne površine **12,79 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G4)
- **Garaža G5**, korisne površine **12,61 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G5)

- 
- **Garaža G6**, korisne površine **12,36 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G6)
 - **Garaža G7**, korisne površine **19,29 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G7)
 - **Garaža G8**, korisne površine **19,42 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G8)
 - **Garaža G9**, korisne površine **18,54 m²**,
(na tlocrtu suterena oznake G9)

U PRIZEMLJU :

- **STAN br. 1**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **53,38 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP1**, korisne površine **1,44 m²**,
(na tlocrtima prizemlja i suterena oznake S1 i SP1)
- **STAN br. 2**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, dvije sobe i loggie, ukupne površine **71,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP17**, korisne površine **2,28 m²**,
(na tlocrtima prizemlja i suterena oznake S2 i SP17)
- **STAN br. 3**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, tri sobe i loggie, ukupne površine **95,54 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP10**, korisne površine **2,59 m²**,
(na tlocrtima prizemlja i suterena oznake S3 i SP10)
- **STAN br. 4**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **52,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP9**, korisne površine **1,65 m²**,
(na tlocrtima prizemlja i suterena oznake S4 i SP9)

NA I. KATU :

- **STAN br. 5**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **53,38 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP2**, korisne površine **1,44 m²**,
(na tlocrtima I. kata i suterena oznake S5 i SP2)
- **STAN br. 6**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, dvije sobe i loggie, ukupne površine **71,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:
 - u suterenu zgrade spremište **SP16**, korisne površine **2,31 m²**,
(na tlocrtima I. kata i suterena oznake S6 i SP16)

- **STAN br. 7**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, tri sobe i loggie, ukupne površine **95,54 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP11**, korisne površine **2,59 m²**,
(na tlocrtima I. kata i suterena oznake S7 i SP11)

- **STAN br. 8**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i loggie, ukupne površine **72,09 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP8**, korisne površine **1,65 m²**,
(na tlocrtima I. kata i suterena oznake S8 i SP8)

NA II. KATU :

- **STAN br. 9**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **53,38 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP3**, korisne površine **1,44 m²**,
(na tlocrtima II. kata i suterena oznake S9 i SP3)

- **STAN br. 10**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, dvije sobe i loggie, ukupne površine **71,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP15**, korisne površine **2,31 m²**,
(na tlocrtima II. kata i suterena oznake S10 i SP15)

- **STAN br. 11**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, tri sobe i loggie, ukupne površine **95,54 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP12**, korisne površine **2,59 m²**,
(na tlocrtima II. kata i suterena oznake S11 i SP12)

- **STAN br. 12**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i loggie, ukupne površine **72,09 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP7**, korisne površine **1,65 m²**,
(na tlocrtima II. kata i suterena oznake S12 i SP7)

NA III. KATU :

- **STAN br. 13**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaoalice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **53,38 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP4**, korisne površine **1,44 m²**,
(na tlocrtima III. kata i suterena oznake S13 i SP4)

- **STAN br. 14**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, dvije sobe i loggie, ukupne površine **71,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP14**, korisne površine **2,24 m²**,
(na tlocrtima III. kata i suterena oznake S14 i SP14)

- **STAN br. 15**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, tri sobe i loggie, ukupne površine **95,54 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP13**, korisne površine **2,48 m²**,
(na tlocrtima III. kata i suterena oznake S15 i SP13)

- **STAN br. 16**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i loggie, ukupne površine **72,09 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP6**, korisne površine **1,58 m²**,
(na tlocrtima III. kata i suterena oznake S16 i SP6)

NA IV. KATU :

- **STAN br. 17**, koji se sastoji od predprostora, izbe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe i loggie, ukupne površine **53,38 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP5**, korisne površine **1,40 m²**,
(na tlocrtima IV. kata i suterena oznake S17 i SP5)

- **STAN br. 18**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, dvije sobe i loggie, ukupne površine **71,71 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP19**, korisne površine **2,18 m²**,
(na tlocrtima IV. kata i suterena oznake S18 i SP19)

- **STAN br. 19**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana, tri sobe i loggie, ukupne površine **95,54 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP20**, korisne površine **2,49 m²**,
(na tlocrtima IV. kata i suterena oznake S19 i SP20)

- **STAN br. 20**, koji se sastoji od predprostora, izbe, WC-a, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, degažmana i loggie, ukupne površine **72,09 m²**, kojemu pripada kao sporedni dio:

- u suterenu zgrade spremište **SP18**, korisne površine **2,33 m²**,
(na tlocrtima IV. kata i suterena oznake S20 i SP18)

u zgradi u Rijeci, Hahlić 21, izgrađenoj na k.č.br. 3000/6 k.o. ZAMET, što odgovara z.č.br. 1142/20 k.o. PLASE, upisanoj u z.k.ul. 4842 k.o. PLASE, **predstavlja svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s potvrdom glavnog projekta Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke , KLASA: 361-03/08-02/213 , URBROJ: 2170/01-13-02-08-15/KMM/ od 01.10.2008. godine i izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta KLASA : 361-03/10-04/13, URBROJ : 2170/01-13-02-10-8 /KMM/ od 24.06.2010. godine.**

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u Etažni elaborat sa planom posebnih dijelova zgrade, broj Elaborata: 03-300-1/2010 izrađen u lipnju 2010. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Matišić Draganu, dipl.ing.geod. , Geoprojekt d.d. Opatija, Nova cesta 224/2, **koji je sastavni dio ove potvrde**, te obavljenog očevida na licu mjesta dana 02.07.2010. godine.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96 129/06) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.



Pročelnica :

 Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO
POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE,
Rijeka , Titov trg 3, (x2)
(uz 4 primjeraka elaborata - plana)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Br.Elaborata :03-300-1/2010

**NARUČITELJ : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka**

**OBJEKT : STAMBENA ZGRADA na adresi Hahlić 21, Rijeka
sagrađena na z.č. 1142/20 u K.O. PLASE**

ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje

ODOBRENO RJEŠENJEM - POTVRDOM

KLASA : 361-03/10-05/79

URBROJ : 2170/01-13-02-10-3/BB/

Rijeka, 05.07.2010 godine



POTPIS

Opatija, lipanj 2010

Ovjerava :

Dragan Matišić dipl.ing geod.

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Geo 606



geoprojekt d.d.
Nova cesta 224/2, OPATIJA



www.geoprojekt.com

Geodetsko projektantski poslovi i konzalting
PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija
tel. 051/71 17 45 • fax 051/71 13 27 • pj-kvarner@geoprojekt.com

Sjedište i uprava društva
Nova cesta 224/2 51410 Opatija • tel. 051/21 14 16
fax: 051/21 14 17 • geoprojekt@geoprojekt.com

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040040263, Žiro račun 2402006-1100386870 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.
Temeljni kapital: 4.661.400,00 kuna. Matični broj: 3043762 • OIB: 90505898082 • Uprava društva: Valter Perčić, dipl.ing. • Predsjednik nadzornog odbora dr.sc. Zdravko Zekić

**SADRŽAJ :****I. OPĆI PODACI**

1. Rješenje DGU o suglasnosti za obavljanje poslova
2. Kopija katastarskog plana

II. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis

III. TABELARNI PRILOZI

1. Iskaz površina i obračun korisnih površina posebnih dijelova zgrade
2. Rekapitulacija s izračunom omjera učešća posebnih dijelova zgrade

IV. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1. Tlocrt suterena | M 1 : 100 |
| 2. Tlocrt prizemlja | M 1 : 100 |
| 3. Tlocrt I kata | M 1 : 100 |
| 4. Tlocrt II kata | M 1 : 100 |
| 5. Tlocrt III kata | M 1 : 100 |
| 6. Tlocrt IV kata | M 1 : 100 |
| 7. Shematski presjek | M 1 : 100 |



I. OPĆI PODACI

1. Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
2. Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
3. Izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
4. Izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrtā za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. iskolčenje građevina
11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
12. geodetski radovi u komasacijama
13. poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11. ovoga stavka Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi
Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2, ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/00-01/199, URBROJ: 541-05-2/1-05-7 od 15.03.2005. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 29.11.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Rijeci sukladno članku 104. stavak 1. točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12 i 13. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 13.02.2008.
 - da su u GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 zaposleni u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjeri geodezije, Dragan Matišić, dipl.ing.geod., Valter Perčić, dipl.ing.geod., Mirta Seršić Lovošević, dipl.ing.geod., Branko Manojlović, dipl.ing.geod., Mladen Pejak, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija A Broj 06410 od 04.06.1985., serija D Broj 172322 od 04.11.1986., serija 31617 od 14.11.1984., serija B Broj 628604 od 18.03.1987., serija E Broj 713569 od 18.11.1997.
- odnosno da su u GEOPROJEKT d.d. zaposleni Davor Baćac, dipl.ing.geod., Daria Kuzmanić, dipl.ing.geod., Olja Antoni, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija V Broj 1267273 od 04.04.2006., serija K Broj 864804 od 20.09.1999. i potvrdu Sveučilišta u Zagrebu Geodetski fakultet od 21.05.2007., serija V Broj 1255603 od 14.04.2006.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. članka 104. stavka. 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu i priložene račune

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Opatija, Nova Cesta 224/2, što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji od 06.11.2007., Suglasnost Erste & Steiermarkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a od 08.01.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2, će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Željko Bacio



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d. za geodetske, projektantske poslove i konzalting, Opatija, Nova Cesta 224/2 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



II. TEKSTUALNI DIO



PROJEKTNI ZADATAK

Na zahtjev vlasnika stambene građevine, a s obzirom na mogućnosti uknjižbe posebnih dijelova zgrade (etažno vlasništvo), sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96), izrađen je projekt etažiranja. Stambena građevina smještena je na z.č. 1142/20 upisana u z.k. uložak 4842, u K.O. PLASE, na adresi Hahlić 21, Rijeka.

Predmet etažiranja su :

- pomoćni prostori - garaže, spremišta i gospodarstvo u suterenu;
- stambeni prostor (stan S1) u prizemlju
- stambeni prostor (stan S2) u prizemlju
- stambeni prostor (stan S3) u prizemlju
- stambeni prostor (stan S4) u prizemlju
- stambeni prostor (stan S5) na I katu
- stambeni prostor (stan S6) na I katu
- stambeni prostor (stan S7) na I katu
- stambeni prostor (stan S8) na I katu
- stambeni prostor (stan S9) na II katu
- stambeni prostor (stan S10) na II katu
- stambeni prostor (stan S11) na II katu
- stambeni prostor (stan S12) na II katu
- stambeni prostor (stan S13) na III katu
- stambeni prostor (stan S14) na III katu
- stambeni prostor (stan S15) na III katu
- stambeni prostor (stan S16) na III katu
- stambeni prostor (stan S17) na IV katu
- stambeni prostor (stan S18) na IV katu
- stambeni prostor (stan S19) na IV katu
- stambeni prostor (stan S20) na IV katu

Stambena građevina u kojoj se nalaze stanovi i pomoćni prostori visine je S+P+4 (suteran+prizemlje+ I kat+ II kat+ III kat+ IV kat) i sadrži:

- pomoćne prostore - 9 garaža, 20 spremišta i 1 gospodarstvo u suterenu;
- 20 stambenih jedinica (4 u prizemlju, 4 na I katu, 4 na II katu, 4 na III katu, 4 na IV katu,

Tlocrtna dispozicija etaža vidljiva je iz priloženih nacрта.

Sadržaji unutar stambene građevine podijeljeni su kako slijedi :

“DIO 1” : obuhvaća stan 1. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m², sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP1) neto korisne površine 1,44 m² što ukupno čini 54,82 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S1** sa 341/10000 udjela na zgradi.

“DIO 2” : obuhvaća stan 2. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP17) neto korisne površine 2,28 m² što ukupno čini 73,99 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S2** sa 460/10000 udjela na zgradi.



- "DIO 3" : obuhvaća stan 3. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP10) neto korisne površine 2,59 m² što ukupno čini 98,13 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S3** sa 610/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 4" : obuhvaća stan 4. kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 52,71 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP9) neto korisne površine 1,65 m² što ukupno čini 54,36 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S4** sa 338/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 5" : obuhvaća stan 5. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m², sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP2) neto korisne površine 1,44 m² što ukupno čini 54,82 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S5** sa 341/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 6" : obuhvaća stan 6. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP16) neto korisne površine 2,31 m² što ukupno čini 74,02 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S6** sa 460/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 7" : obuhvaća stan 7. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP11) neto korisne površine 2,59 m² što ukupno čini 98,13 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S7** sa 610/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 8" : obuhvaća stan 8. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe, degažman i loggia neto korisne površine 72,09 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP8) neto korisne površine 1,65 m² što ukupno čini 73,74 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S8** sa 459/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 9" : obuhvaća stan 9. na II katu kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m², sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP3) neto korisne površine 1,44 m² što ukupno čini 54,82 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S9** sa 341/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 10" : obuhvaća stan 10. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP15) neto korisne površine 2,31 m² što ukupno čini 74,02 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S10** sa 460/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 11" : obuhvaća stan 11. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP12) neto korisne površine 2,59 m² što ukupno čini 98,13 m², a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S11** sa 610/10000 udjela na zgradi.



"DIO 12" : obuhvaća stan 12. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja,dnevni boravak i blagovaonica,dvije sobe,degažman i loggia neto korisne površine 72,09 m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP7) neto korisne površine 1,65 m2 što ukupno čini 73,74m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S12** sa 459/10000 udjela na zgradi.

"DIO 13" : obuhvaća stan 13. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,kupaonica,kuhinja i blagovaonica,dnevni boravak,soba i loggia,neto korisne površine 53,38 m2,sa pripadajućim spremištem u suterenu(DIO SP4) neto korisne površine 1,44 m2 što ukupno čini 54,82 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S13** sa 341/10000 udjela na zgradi.

"DIO 14" : obuhvaća stan 14. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak,degažman,dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP14) neto korisne površine 2,24 m2 što ukupno čini 73,95 m2 , a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S14** sa 460/10000 udjela na zgradi.

"DIO 15" : obuhvaća stan 15. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak,degažman,tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP13) neto korisne površine 2,48 m2 što ukupno čini 98,02 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S15** sa 610/10000 udjela na zgradi.

"DIO 16" : obuhvaća stan 16. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja,dnevni boravak i blagovaonica,dvije sobe,degažman i loggia neto korisne površine 72,09 m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP6) neto korisne površine 1,58 m2 što ukupno čini 73,67 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S16** sa 458/10000 udjela na zgradi.

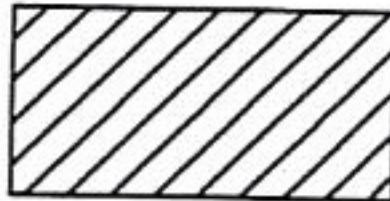
"DIO 17" : obuhvaća stan 17. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,kupaonica,kuhinja i blagovaonica,dnevni boravak,soba i loggia,neto korisne površine 53,38 m2,sa pripadajućim spremištem u suterenu(DIO SP5) neto korisne površine površine 1,40 m2 što ukupno čini 54,78 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S17** sa 341/10000 udjela na zgradi.

"DIO 18" : obuhvaća stan 18. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak,degažman,dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP19) neto korisne površine 2,18 m2 što ukupno čini 73,89 m2 , a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S18** sa 460/10000 udjela na zgradi.

"DIO 19" : obuhvaća stan 19. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak,degažman,tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP20) neto korisne površine 2,49 m2 što ukupno čini 98,03 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S19** sa 610/10000 udjela na zgradi.

"DIO 20" : obuhvaća stan 20. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor,izba,WC, kupaonica, kuhinja,dnevni boravak i blagovaonica,dvije sobe,degažman i loggia neto korisne površine 72,09 m2 sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP18) neto korisne površine 2,33 m2 što ukupno čini 74,42 m2,a koji je na planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom **S20** sa 463/10000 udjela na zgradi.



- "DIO 21" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 9,43 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G1** sa 59/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 22" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 9,53 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G2** sa 59/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 23" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 9,57 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G3** sa 59/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 24" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 12,79 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G4** sa 80/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 25" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 12,61 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G5** sa 78/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 26" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 12,36 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G6** sa 77/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 27" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 19,29 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G7** sa 120/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 28" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 19,42 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G8** sa 121/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 29" : obuhvaća garažu u suterenu neto korisne površine 18,54 m², a koja je na planu posebnih dijelova zgrade označena oznakom **G9** sa 115/10000 udjela na zgradi.
- "DIO 30" : obuhvaća zajedničke prostore a koja su na planu posebnih dijelova zgrade označeni šrafurom 

Sve stambene jedinice, kao i pomoćni prostori (spremišta, garaže i gospodarstvo), čine samostalne uporabne cjeline. Pristup do pomoćnih prostora i stambenih jedinica, omogućen je putem okućnice te zajedničkog stubišta i hodnika koje povezuje svih šest etaža.

Svi konstruktivni dijelovi građevine: zidovi, stupovi, međukatne konstrukcije, krovne konstrukcije smatraju se zajedničkim vlasništvom svih vlasnika, isto kao i uređaji i instalacije koje služe građevini kao cjelini. Zajedničkim djelovima građevine mora biti omogućen pristup i eventualni popravci preko posebnih i zajedničkih dijelova građevine.

Zemljište ispod građevine smatra se zajedničkim dijelom zemljišta za sve vlasnike, kao i zemljište okoliša.

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Opatija


Geo 606

Ovjerava :

 **geoprosjekt d.o.o.**
Nova cesta 224/2, OPATIJA

Opatija, lipanj, 2010.



III. TABELARNI PRILOZI



SUTEREN

ISKAZ NETTO POVRŠINA :

POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
DIO SP1	SP 1	SPREMIŠTE	2.88	0.50	1.44
DIO SP2	SP 2	SPREMIŠTE	2.88	0.50	1.44
DIO SP3	SP 3	SPREMIŠTE	2.88	0.50	1.44
DIO SP4	SP 4	SPREMIŠTE	2.88	0.50	1.44
DIO SP5	SP 5	SPREMIŠTE	2.80	0.50	1.40
DIO SP6	SP 6	SPREMIŠTE	3.16	0.50	1.58
DIO SP7	SP 7	SPREMIŠTE	3.30	0.50	1.65
DIO SP8	SP 8	SPREMIŠTE	3.30	0.50	1.65
DIO SP9	SP 9	SPREMIŠTE	3.30	0.50	1.65
DIO SP10	SP 10	SPREMIŠTE	5.18	0.50	2.59
DIO SP11	SP 11	SPREMIŠTE	5.18	0.50	2.59
DIO SP12	SP 12	SPREMIŠTE	5.19	0.50	2.60
DIO SP13	SP 13	SPREMIŠTE	4.96	0.50	2.48
DIO SP14	SP 14	SPREMIŠTE	4.48	0.50	2.24
DIO SP15	SP 15	SPREMIŠTE	4.61	0.50	2.31
DIO SP16	SP 16	SPREMIŠTE	4.61	0.50	2.31
DIO SP17	SP 17	SPREMIŠTE	4.56	0.50	2.28
DIO SP18	SP 18	SPREMIŠTE	4.66	0.50	2.33
DIO SP19	SP 19	SPREMIŠTE	4.35	0.50	2.18
DIO SP20	SP 20	SPREMIŠTE	4.98	0.50	2.49
DIO 21	G.1	GARAŽA	13.47	0.70	9.43
DIO 22	G.2	GARAŽA	13.62	0.70	9.53
DIO 23	G.3	GARAŽA	13.67	0.70	9.57
DIO 24	G.4	GARAŽA	17.05	0.75	12.79
DIO 25	G.5	GARAŽA	18.02	0.70	12.61
DIO 26	G.6	GARAŽA	17.65	0.70	12.36
DIO 27	G.7	GARAŽA	25.72	0.75	19.29
DIO 28	G.8	GARAŽA	25.89	0.75	19.42
DIO 29	G.9	GARAŽA	24.72	0.75	18.54
Ukupno SUTEREN:					123.54



PRIZEMLJE

ISKAZ NETTO POVRŠINA :

POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 1" STAN S1	S 1.1	PREDPROSTOR	6.13	1.00	6.13
	S 1.2	IZBA	1.12	1.00	1.12
	S 1.3	KUPAONICA	5.68	1.00	5.68
	S 1.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	8.64	1.00	8.64
	S 1.5	DNEVNI BORAVAK	16.46	1.00	16.46
	S 1.6	SOBA	10.99	1.00	10.99
	S 1.7	LOGGIA	5.81	0.75	4.36
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S1 (bez pripatka)				53.38

"DIO 2" STAN S2	S 2.1	PREDPROSTOR	3.75	1.00	3.75
	S 2.2	IZBA	1.11	1.00	1.11
	S 2.3	WC	1.71	1.00	1.71
	S 2.4	KUPAONICA	5.64	1.00	5.64
	S 2.5	KUHINJA	6.00	1.00	6.00
	S 2.6	BLAGOVAONICA	5.82	1.00	5.82
	S 2.7	DNEVNI BORAVAK	21.62	1.00	21.62
	S 2.8	DEGAŽMAN	2.69	1.00	2.69
	S 2.9	SOBA 1	10.20	1.00	10.20
	S 2.10	SOBA 2	8.80	1.00	8.80
	S 2.11	LOGGIA	5.83	0.75	4.37
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S2 (bez pripatka)				71.71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetike

GEOPROJEKT d.d.
Rijeka

Geo 606

PRIZEMLJE

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 3" STAN S3	S 3.1	PREDPROSTOR	5.30	1.00	5.30
	S 3.2	IZBA	1.49	1.00	1.49
	S 3.3	WC	2.10	1.00	2.10
	S 3.4	KUPAONICA	6.72	1.00	6.72
	S 3.5	KUHINJA	6.91	1.00	6.91
	S 3.6	BLAGOVAONICA	6.85	1.00	6.85
	S 3.7	DNEVNI BORAVAK	24.68	1.00	24.68
	S 3.8	DEGAŽMAN	7.55	1.00	7.55
	S 3.9	SOBA 1	10.14	1.00	10.14
	S 3.10	SOBA 2	8.91	1.00	8.91
	S 3.11	SOBA 3	10.31	1.00	10.31
	S 3.12	LOGGIA	6.10	0.75	4.58
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S4 (bez pripatka)				95.54

"DIO 4" STAN S4	S 4.1	PREDPROSTOR	5.74	1.00	5.74
	S 4.2	IZBA	1.53	1.00	1.53
	S 4.3	KUPAONICA	6.16	1.00	6.16
	S 4.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	9.32	1.00	9.32
	S 4.5	DNEVNI BORAVAK	15.94	1.00	15.94
	S 4.6	SOBA	9.75	1.00	9.75
	S 4.7	LOGGIA	5.69	0.75	4.27
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S4 (bez pripatka)				52.71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.o.o.
Opatija

Geo 606

I KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 5" STAN S5	S 5.1	PREDPROSTOR	6,13	1,00	6,13
	S 5.2	IZBA	1,12	1,00	1,12
	S 5.3	KUPAONICA	5,68	1,00	5,68
	S 5.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	8,64	1,00	8,64
	S 5.5	DNEVNI BORAVAK	16,46	1,00	16,46
	S 5.6	SOBA	10,99	1,00	10,99
	S 5.7	LOGGIA	5,81	0,75	4,36
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S5 (bez pripatka)				53,38

"DIO 6" STAN S6	S 6.1	PREDPROSTOR	3,75	1,00	3,75
	S 6.2	IZBA	1,11	1,00	1,11
	S 6.3	WC	1,71	1,00	1,71
	S 6.4	KUPAONICA	5,64	1,00	5,64
	S 6.5	KUHINJA	6,00	1,00	6,00
	S 6.6	BLAGOVAONICA	5,82	1,00	5,82
	S 6.7	DNEVNI BORAVAK	21,62	1,00	21,62
	S 6.8	DEGAŽMAN	2,69	1,00	2,69
	S 6.9	SOBA 1	10,20	1,00	10,20
	S 6.10	SOBA 2	8,80	1,00	8,80
	S 6.11	LOGGIA	5,83	0,75	4,37
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S6 (bez pripatka)				71,71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Geo 606

geoprojekt d.d.
Nova cesta 224/2 OPATIJA

I KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 7" STAN S7	S 7.1	PREDPROSTOR	5.30	1.00	5.30
	S 7.2	IZBA	1.49	1.00	1.49
	S 7.3	WC	2.10	1.00	2.10
	S 7.4	KUPAONICA	6.72	1.00	6.72
	S 7.5	KUHINJA	6.91	1.00	6.91
	S 7.6	BLAGOVAONICA	6.85	1.00	6.85
	S 7.7	DNEVNI BORAVAK	24.68	1.00	24.68
	S 7.8	DEGAŽMAN	7.55	1.00	7.55
	S 7.9	SOBA 1	10.14	1.00	10.14
	S 7.10	SOBA 2	8.91	1.00	8.91
	S 7.11	SOBA 3	10.31	1.00	10.31
	S 7.12	LOGGIA	6.10	0.75	4.58
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S7 (bez pripatka)				95.54

"DIO 8" STAN S8	S 8.1	PREDPROSTOR	4.27	1.00	4.27
	S 8.2	IZBA	1.33	1.00	1.33
	S 8.3	WC	2.05	1.00	2.05
	S 8.4	KUPAONICA	5.89	1.00	5.89
	S 8.5	KUHINJA	5.83	1.00	5.83
	S 8.6	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27.09	1.00	27.09
	S 8.7	SOBA 1	8.55	1.00	8.55
	S 8.8	SOBA 2	9.96	1.00	9.96
	S 8.9	DEGAŽMAN	3.05	1.00	3.05
	S 8.10	LOGGIA	5.43	0.75	4.07
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S8 (bez pripatka)				72.09

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatovina

Geo 606



II KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :

POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m ²)
"DIO 9" STAN S9	S 9.1	PREDPROSTOR	6.13	1.00	6.13
	S 9.2	IZBA	1.12	1.00	1.12
	S 9.3	KUPAONICA	5.68	1.00	5.68
	S 9.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	8.64	1.00	8.64
	S 9.5	DNEVNI BORAVAK	16.46	1.00	16.46
	S 9.6	SOBA	10.99	1.00	10.99
	S 9.7	LOGGIA	5.81	0.75	4.36
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S9 (bez pripatka)				53.38

"DIO 10" STAN S10	S 10.1	PREDPROSTOR	3.75	1.00	3.75
	S 10.2	IZBA	1.11	1.00	1.11
	S 10.3	WC	1.71	1.00	1.71
	S 10.4	KUPAONICA	5.64	1.00	5.64
	S 10.5	KUHINJA	6.00	1.00	6.00
	S 10.6	BLAGOVAONICA	5.82	1.00	5.82
	S 10.7	DNEVNI BORAVAK	21.62	1.00	21.62
	S 10.8	DEGAŽMAN	2.69	1.00	2.69
	S 10.9	SOBA 1	10.20	1.00	10.20
	S 10.10	SOBA 2	8.80	1.00	8.80
	S 10.11	LOGGIA	5.83	0.75	4.37
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S10 (bez pripatka)				71.71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija



Geo 606



II KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :

POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 11" STAN S11	S 11.1	PREDPROSTOR	5.30	1.00	5.30
	S 11.2	IZBA	1.49	1.00	1.49
	S 11.3	WC	2.10	1.00	2.10
	S 11.4	KUPAONICA	6.72	1.00	6.72
	S 11.5	KUHINJA	6.91	1.00	6.91
	S 11.6	BLAGOVAONICA	6.85	1.00	6.85
	S 11.7	DNEVNI BORAVAK	24.68	1.00	24.68
	S 11.8	DEGAŽMAN	7.55	1.00	7.55
	S 11.9	SOBA 1	10.14	1.00	10.14
	S 11.10	SOBA 2	8.91	1.00	8.91
	S 11.11	SOBA 3	10.31	1.00	10.31
	S 11.12	LOGGIA	6.10	0.75	4.58
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S11 (bez pripatka)				95.54

"DIO 12" STAN S12	S 12.1	PREDPROSTOR	4.27	1.00	4.27
	S 12.2	IZBA	1.33	1.00	1.33
	S 12.3	WC	2.05	1.00	2.05
	S 12.4	KUPAONICA	5.89	1.00	5.89
	S 12.5	KUHINJA	5.83	1.00	5.83
	S 12.6	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27.09	1.00	27.09
	S 12.7	SOBA 1	8.55	1.00	8.55
	S 12.8	SOBA 2	9.96	1.00	9.96
	S 12.9	DEGAŽMAN	3.05	1.00	3.05
	S 12.10	LOGGIA	5.43	0.75	4.07
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S12 (bez pripatka)				72.09

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Gentila

Geo 606

III KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 13" STAN S13	S 13.1	PREDPROSTOR	6.13	1.00	6.13
	S 13.2	IZBA	1.12	1.00	1.12
	S 13.3	KUPAONICA	5.68	1.00	5.68
	S 13.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	8.64	1.00	8.64
	S 13.5	DNEVNI BORAVAK	16.46	1.00	16.46
	S 13.6	SOBA	10.99	1.00	10.99
	S 13.7	LOGGIA	5.81	0.75	4.36
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S13 (bez pripatka)				53.38

"DIO 14" STAN S14	S 14.1	PREDPROSTOR	3.75	1.00	3.75
	S 14.2	IZBA	1.11	1.00	1.11
	S 14.3	WC	1.71	1.00	1.71
	S 14.4	KUPAONICA	5.64	1.00	5.64
	S 14.5	KUHINJA	6.00	1.00	6.00
	S 14.6	BLAGOVAONICA	5.82	1.00	5.82
	S 14.7	DNEVNI BORAVAK	21.62	1.00	21.62
	S 14.8	DEGAŽMAN	2.69	1.00	2.69
	S 14.9	SOBA 1	10.20	1.00	10.20
	S 14.10	SOBA 2	8.80	1.00	8.80
	S 14.11	LOGGIA	5.83	0.75	4.37
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S14 (bez pripatka)				71.71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Geo 606

III KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO POVRŠINA (m2)
"DIO 15" STAN S15	S 15.1	PREDPROSTOR	5.30	1.00	5.30
	S 15.2	IZBA	1.49	1.00	1.49
	S 15.3	WC	2.10	1.00	2.10
	S 15.4	KUPAONICA	6.72	1.00	6.72
	S 15.5	KUHINJA	6.91	1.00	6.91
	S 15.6	BLAGOVAONICA	6.85	1.00	6.85
	S 15.7	DNEVNI BORAVAK	24.68	1.00	24.68
	S 15.8	DEGAŽMAN	7.55	1.00	7.55
	S 15.9	SOBA 1	10.14	1.00	10.14
	S 15.10	SOBA 2	8.91	1.00	8.91
	S 15.11	SOBA 3	10.31	1.00	10.31
	S 15.12	LOGGIA	6.10	0.75	4.58
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S15 (bez pripatka)				95.54

"DIO 16" STAN S16	S 16.1	PREDPROSTOR	4.27	1.00	4.27
	S 16.2	IZBA	1.33	1.00	1.33
	S 16.3	WC	2.05	1.00	2.05
	S 16.4	KUPAONICA	5.89	1.00	5.89
	S 16.5	KUHINJA	5.83	1.00	5.83
	S 16.6	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27.09	1.00	27.09
	S 16.7	SOBA 1	8.55	1.00	8.55
	S 16.8	SOBA 2	9.96	1.00	9.96
	S 16.9	DEGAŽMAN	3.05	1.00	3.05
	S 16.10	LOGGIA	5.43	0.75	4.07
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S16 (bez pripatka)				72.09

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

ovlašten inženjer geodezije
PROJEKT d.d.

Geu 806

IV KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 17" STAN S17	S 17.1	PREDPROSTOR	6.13	1.00	6.13
	S 17.2	IZBA	1.12	1.00	1.12
	S 17.3	KUPAONICA	5.68	1.00	5.68
	S 17.4	KUHINJA I BLAGOVAONICA	8.64	1.00	8.64
	S 17.5	DNEVNI BORAVAK	16.46	1.00	16.46
	S 17.6	SOBA	10.99	1.00	10.99
	S 17.7	LOGGIA	5.81	0.75	4.36
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S17 (bez pripatka)				53.38

"DIO 18" STAN S18	S 18.1	PREDPROSTOR	3.75	1.00	3.75
	S 18.2	IZBA	1.11	1.00	1.11
	S 18.3	WC	1.71	1.00	1.71
	S 18.4	KUPAONICA	5.64	1.00	5.64
	S 18.5	KUHINJA	6.00	1.00	6.00
	S 18.6	BLAGOVAONICA	5.82	1.00	5.82
	S 18.7	DNEVNI BORAVAK	21.62	1.00	21.62
	S 18.8	DEGAŽMAN	2.69	1.00	2.69
	S 18.9	SOBA 1	10.20	1.00	10.20
	S 18.10	SOBA 2	8.80	1.00	8.80
	S 18.11	LOGGIA	5.83	0.75	4.37
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S18 (bez pripatka)				71.71

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatovac

Geo 606

IV KAT

ISKAZ NETTO POVRŠINA :



POSEBAN DIO ZGRADE OPIS	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA (m2)	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m2)
"DIO 19" STAN S19	S 19.1	PREDPROSTOR	5.30	1.00	5.30
	S 19.2	IZBA	1.49	1.00	1.49
	S 19.3	WC	2.10	1.00	2.10
	S 19.4	KUPAONICA	6.72	1.00	6.72
	S 19.5	KUHINJA	6.91	1.00	6.91
	S 19.6	BLAGOVAONICA	6.85	1.00	6.85
	S 19.7	DNEVNI BORAVAK	24.68	1.00	24.68
	S 19.8	DEGAŽMAN	7.55	1.00	7.55
	S 19.9	SOBA 1	10.14	1.00	10.14
	S 19.10	SOBA 2	8.91	1.00	8.91
	S 19.11	SOBA 3	10.31	1.00	10.31
	S 19.12	LOGGIA	6.10	0.75	4.58
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S19 (bez pripatka)				95.54

"DIO 20" STAN S20	S 20.1	PREDPROSTOR	4.27	1.00	4.27
	S 20.2	IZBA	1.33	1.00	1.33
	S 20.3	WC	2.05	1.00	2.05
	S 20.4	KUPAONICA	5.89	1.00	5.89
	S 20.5	KUHINJA	5.83	1.00	5.83
	S 20.6	DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	27.09	1.00	27.09
	S 20.7	SOBA 1	8.55	1.00	8.55
	S 20.8	SOBA 2	9.96	1.00	9.96
	S 20.9	DEGAŽMAN	3.05	1.00	3.05
	S 20.10	LOGGIA	5.43	0.75	4.07
	SVEUKUPNO STAN OZNAKE S20 (bez pripatka)				72.09

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodazije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija

Geo 606

PRIZEMLJE

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 1"	S1	stan 1. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m ² , sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP1) neto korisne površine 1,44 m ² što ukupno čini	54.82 m ²	54.82 / 1607.83	3.41	341 / 10000
"DIO 2"	S2	stan 2. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP17) neto korisne površine 2,28 m ² što ukupno čini	73.99 m ²	73.99 / 1607.83	4.6	460 / 10000
"DIO 3"	S3	stan 3. u prizemlju kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP10) neto korisne površine 2,59 m ² što ukupno čini	98.13 m ²	98.13 / 1607.83	6.1	610 / 10000
"DIO 4"	S4	stan 4. kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 52,71 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP9) neto korisne površine 1,65 m ² što ukupno čini	54.36 m ²	54.36 / 1607.83	3.38	338 / 10000

I KAT

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 5"	S5	stan 5. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m ² , sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP2) neto korisne površine 1,44 m ² što ukupno čini	54.82 m ²	54.82 / 1607.83	3.41	341 / 10000
"DIO 6"	S6	stan 6. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP16) neto korisne površine 2,31 m ² što ukupno čini	74.02 m ²	74.02 / 1607.83	4.6	460 / 10000
"DIO 7"	S7	stan 7. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP11) neto korisne površine 2,59 m ² što ukupno čini	98.13 m ²	98.13 / 1607.83	6.1	610 / 10000
"DIO 8"	S8	stan 8. na I katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe i loggia neto korisne površine 72.09 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP8) neto korisne površine 1,65 m ² što ukupno čini	73.74 m ²	73.74 / 1607.83	4.59	459 / 10000



 Dragan Matijević

 dipl. inženjer geodezije

 Ovlašten inženjer geodezije

 GEOPROJEKT d.o.o.

 Grad Rijeka



II KAT

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 9"	S9	stan 9. na II katu kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m ² , sa pripadajućim spremištajem u suterenu (DIO SP3) neto korisne površine 1,44 m ² što ukupno čini	54.82 m ²	54.82 / 1607.83	3.41	341 / 10000
"DIO 10"	S10	stan 10. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m ² sa pripadajućim spremištajem u suterenu (DIO SP15) neto korisne površine 2,31 m ² što ukupno čini	74.02 m ²	74.02 / 1607.83	4.6	460 / 10000
"DIO 11"	S11	stan 11. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m ² sa pripadajućim spremištajem u suterenu (DIO SP12) neto korisne površine 2,59 m ² što ukupno čini	98.13 m ²	98.13 / 1607.83	6.1	610 / 10000
"DIO 12"	S12	stan 12. na II katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe i loggia neto korisne površine 72,09 m ² sa pripadajućim spremištajem u suterenu (DIO SP7) neto korisne površine 1,65 m ² što ukupno čini	73.74 m ²	73.74 / 1607.83	4.59	459 / 10000

III KAT

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 13"	S13	stan 13. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m ² , sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP4) neto korisne površine 1,44 m ² što ukupno čini	54.82 m ²	54.82 / 1607.83	3.41	341 / 10000
"DIO 14"	S14	stan 14. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP14) neto korisne površine 2,24 m ² što ukupno čini	73.95 m ²	73.95 / 1607.83	4.6	460 / 10000
"DIO 15"	S15	stan 15. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP13) neto korisne površine 2,48 m ² što ukupno čini	98.02 m ²	98.02 / 1607.83	6.1	610 / 10000
"DIO 16"	S16	stan 16. na III katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe i loggia neto korisne površine 72.09 m ² sa pripadajućim spremištem u suterenu (DIO SP6) neto korisne površine 1,58 m ² što ukupno čini	73.67 m ²	73.67 / 1607.83	4.58	458 / 10000


Geo 60

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Opatin



IV KAT

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 17"	S17	stan 17. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, kupaoonica, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, soba i loggia, neto korisne površine 53,38 m ² , sa pripadajućim spremište u suterenu (DIO SP5) neto korisne površine 1,40 m ² što ukupno čini 54.78 m ²	54.78 m ²	54.78 / 1607.83	3.41	341 / 10000
"DIO 18"	S18	stan 18. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, dvije sobe i loggia neto korisne površine 71,71 m ² sa pripadajućim spremište u suterenu (DIO SP19) neto korisne površine 2,18 m ² što ukupno čini 73.89 m ²	73.89 m ²	73.89 / 1607.83	4.6	460 / 10000
"DIO 19"	S19	stan 19. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, degažman, tri sobe i loggia neto korisne površine 95,54 m ² sa pripadajućim spremište u suterenu (DIO SP20) neto korisne površine 2,49 m ² što ukupno čini 98.03 m ²	98.03 m ²	98.03 / 1607.83	6.1	610 / 10000
"DIO 20"	S20	stan 20. na IV katu, kojeg u naravi čine predprostor, izba, WC, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe i loggia neto korisne površine 72,09 m ² sa pripadajućim spremište u suterenu (DIO SP18) neto korisne površine 2,33 m ² što ukupno čini 74.42 m ²	74.42 m ²	74.42 / 1607.83	4.63	463 / 10000

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

GEOPROJEKT d.d.
Opatija


Geo 60f



SUTEREN

POSEBAN DIO ZGRADE-OPIS	OZNAKA	POLOŽAJ U ZGRADI	KORISNA POVRŠINA	OMJER UČEŠĆA U ZGRADI	POSTOTAK UČEŠĆA	
					%	/10000
"DIO 21"	G1	garažu u suterenu neto korisne površine	9,43 m ²	9,43 / 1607,84	0,59	59 / 10000
"DIO 22"	G2	garažu u suterenu neto korisne površine	9,53 m ²	9,53 / 1607,84	0,59	59 / 10000
"DIO 23"	G3	garažu u suterenu neto korisne površine	9,57 m ²	9,57 / 1607,84	0,59	59 / 10000
"DIO 24"	G4	garažu u suterenu neto korisne površine	12,79 m ²	12,79 / 1607,84	0,80	80 / 10000
"DIO 25"	G5	garažu u suterenu neto korisne površine	12,61 m ²	12,61 / 1607,84	0,78	78 / 10000
"DIO 26"	G6	garažu u suterenu neto korisne površine	12,36 m ²	12,36 / 1607,84	0,77	77 / 10000
"DIO 27"	G7	garažu u suterenu neto korisne površine	19,29 m ²	19,29 / 1607,84	1,20	120 / 10000
"DIO 28"	G8	garažu u suterenu neto korisne površine	19,42 m ²	19,42 / 1607,84	1,21	121 / 10000
"DIO 29"	G9	garažu u suterenu neto korisne površine	18,54 m ²	18,54 / 1607,84	1,15	115 / 10000

UKUPNO		1607,84 m ²	1607,84 / 1607,84	100	10000 / 10000
--------	--	------------------------	-------------------	-----	---------------

Dragan Matišić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPROJEKT d.d.
 Opatija

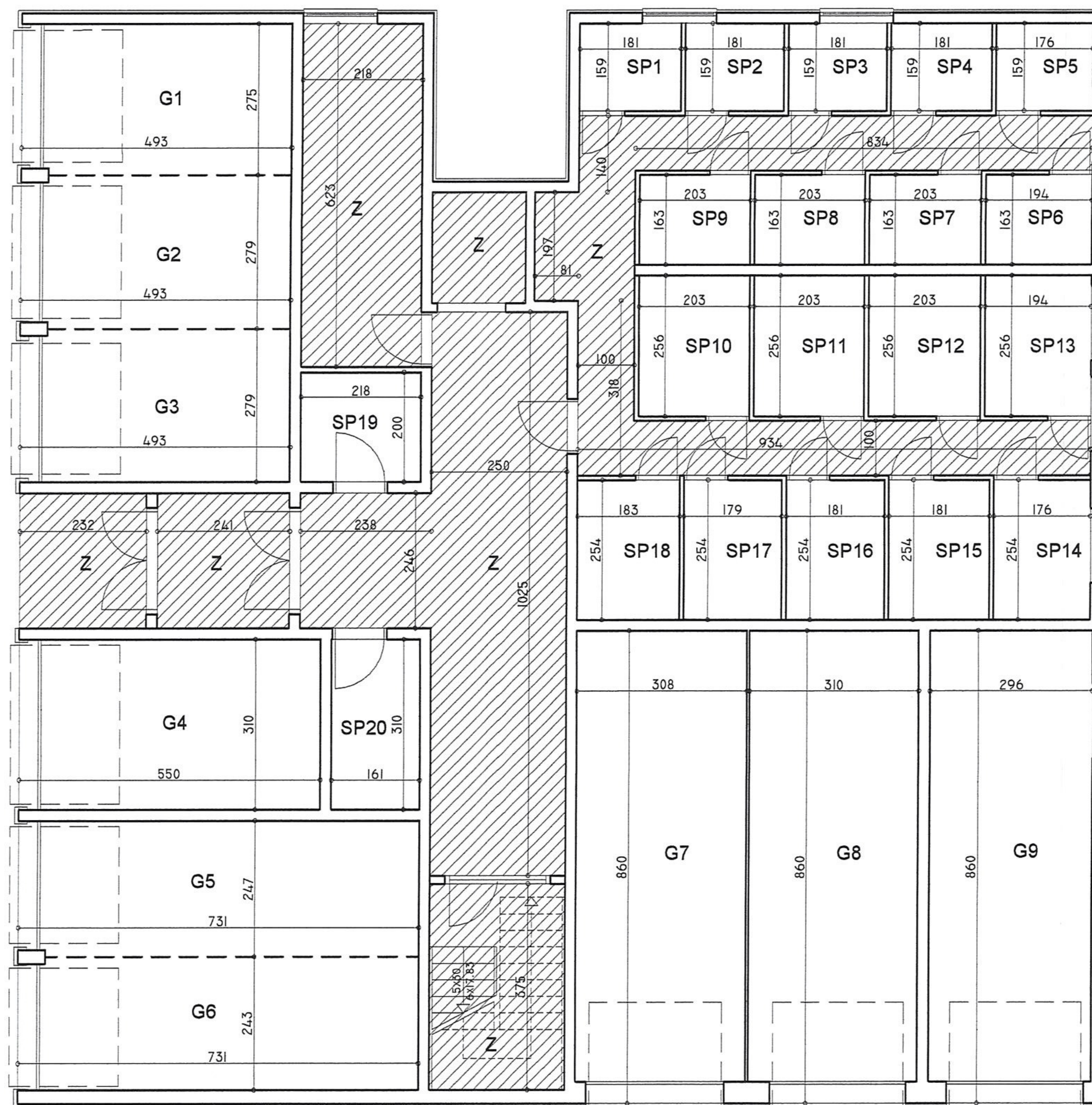
Geo 606
 Nova cesta 22-472
 OPATIJA

geoprojekt
 Nova cesta 22-472
 OPATIJA





IV. GRAFIČKI PRILOZI



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ :

TLOCRT SUTERENA

GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Dragan Matišić
dipl. inž. građ. inž.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
GEOPROJEKT d.d.
Opatija

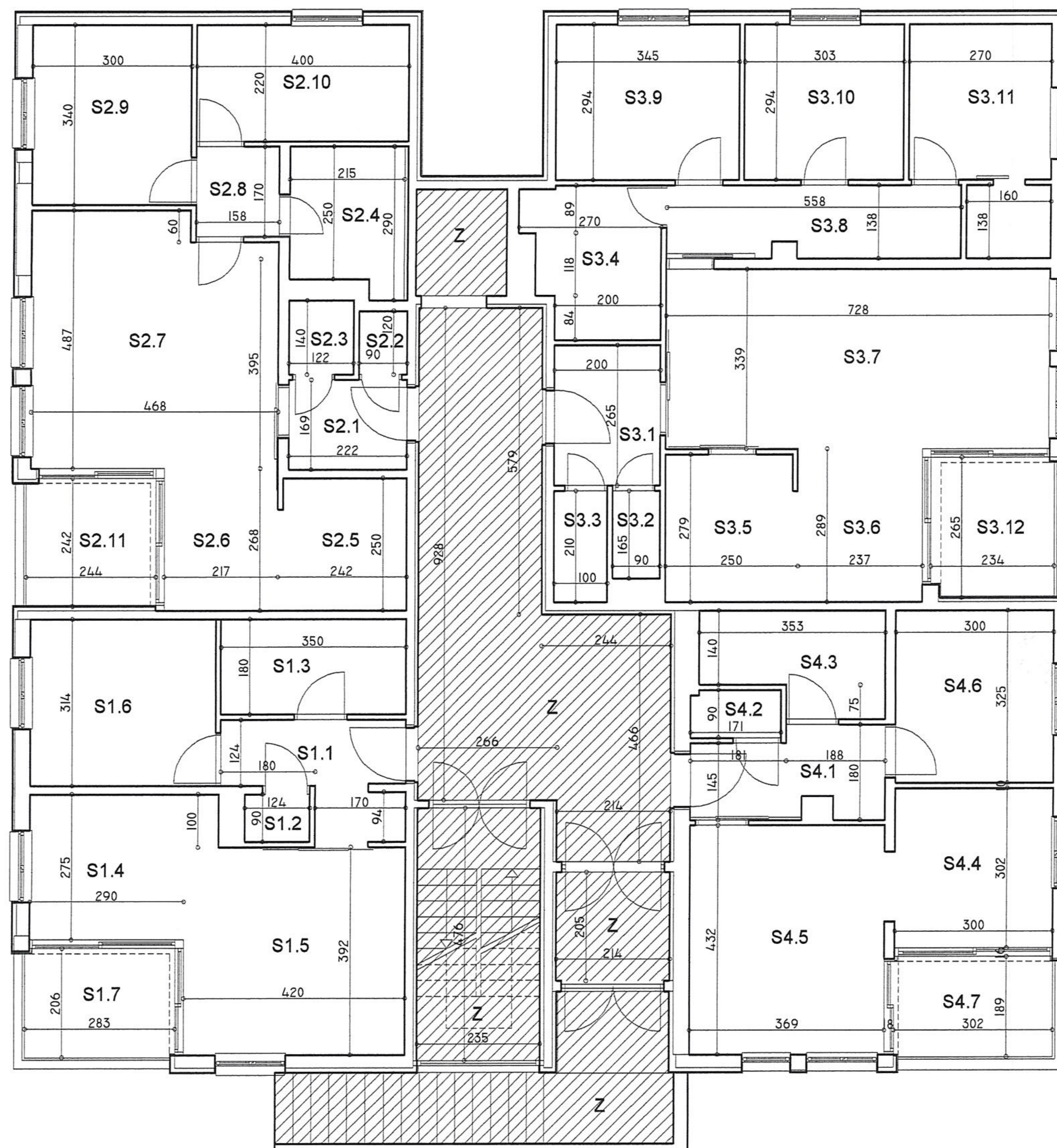
PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
1



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Tihov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ:

TLOCRT PRIZEMLJA

DATUM
lipanj, 2010. godine

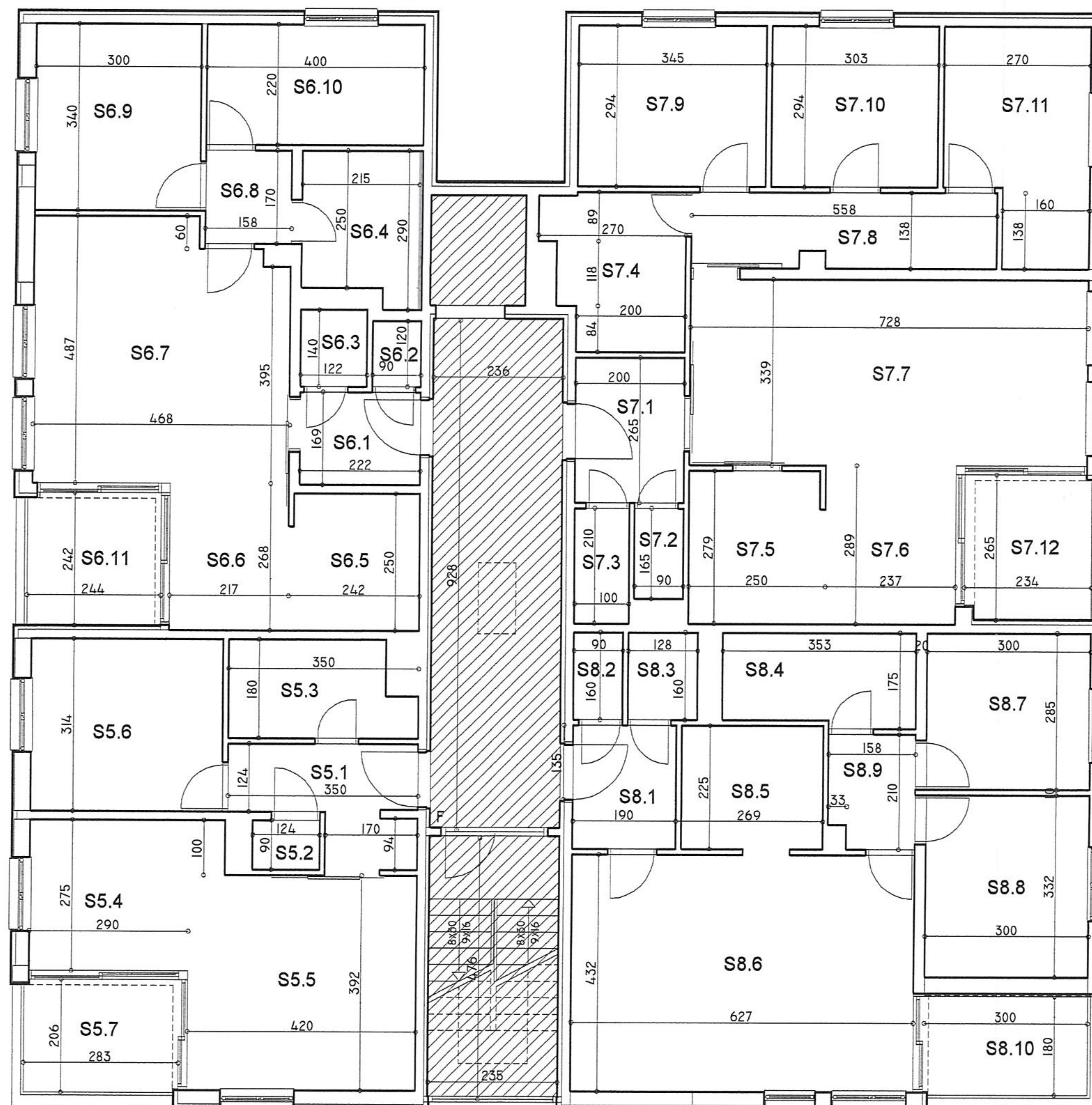
GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
I.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Projektovao:
Ovlašteni inženjer
GEOPROJEKT d.d.
Opatija

PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

LIST

2



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

GRADEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

SADRŽAJ :

TLOCRT I KATA

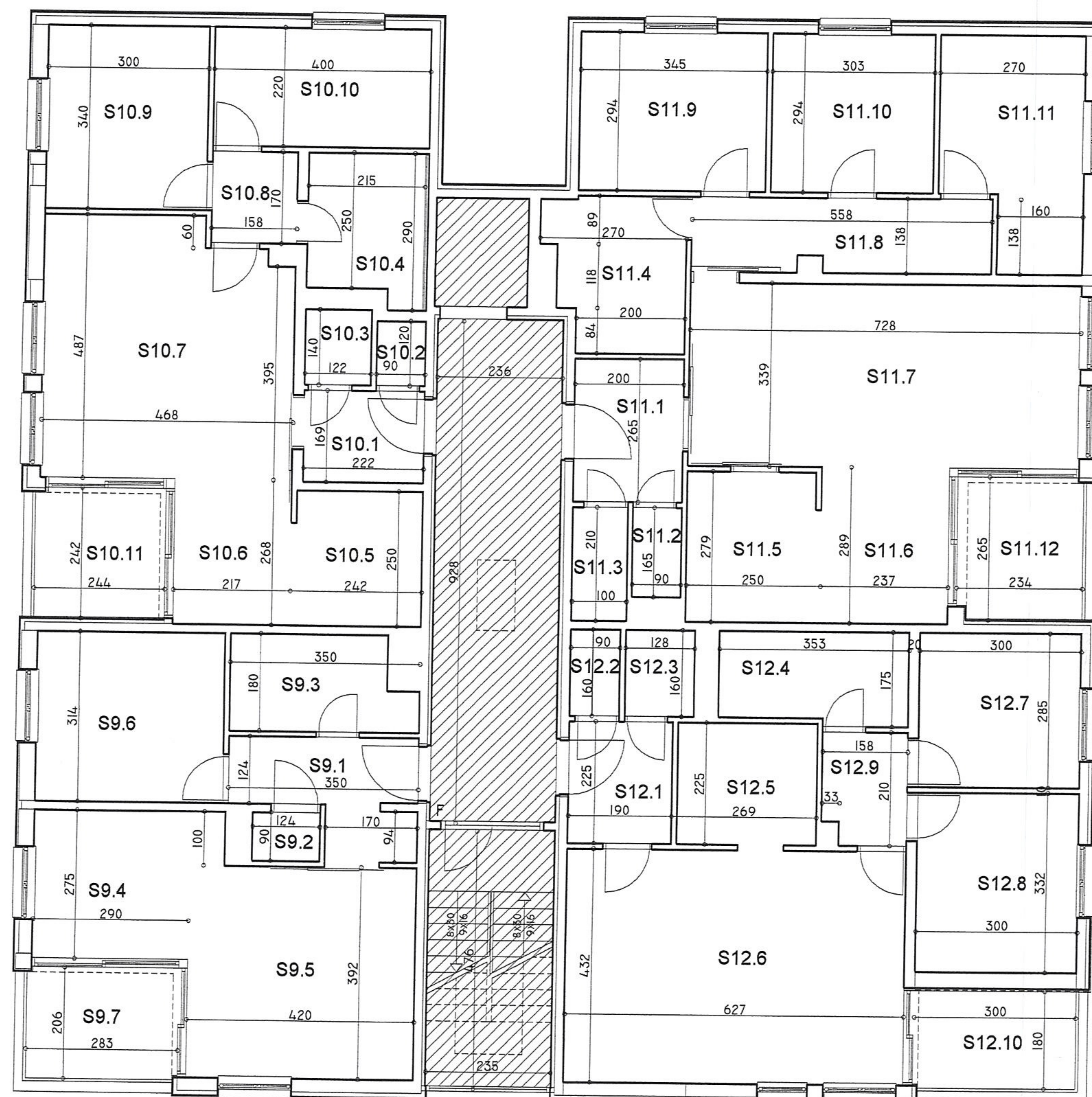
PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
3



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 22/2 • 51410 Opatija tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ:

TLOCRT II KATA

GRADEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Dragan Matić
dipl. inženjer geodezije
Ovlašteni inženjer geodezije
Dragan Matić
GEOPROJEKT dipl.ing.geod.

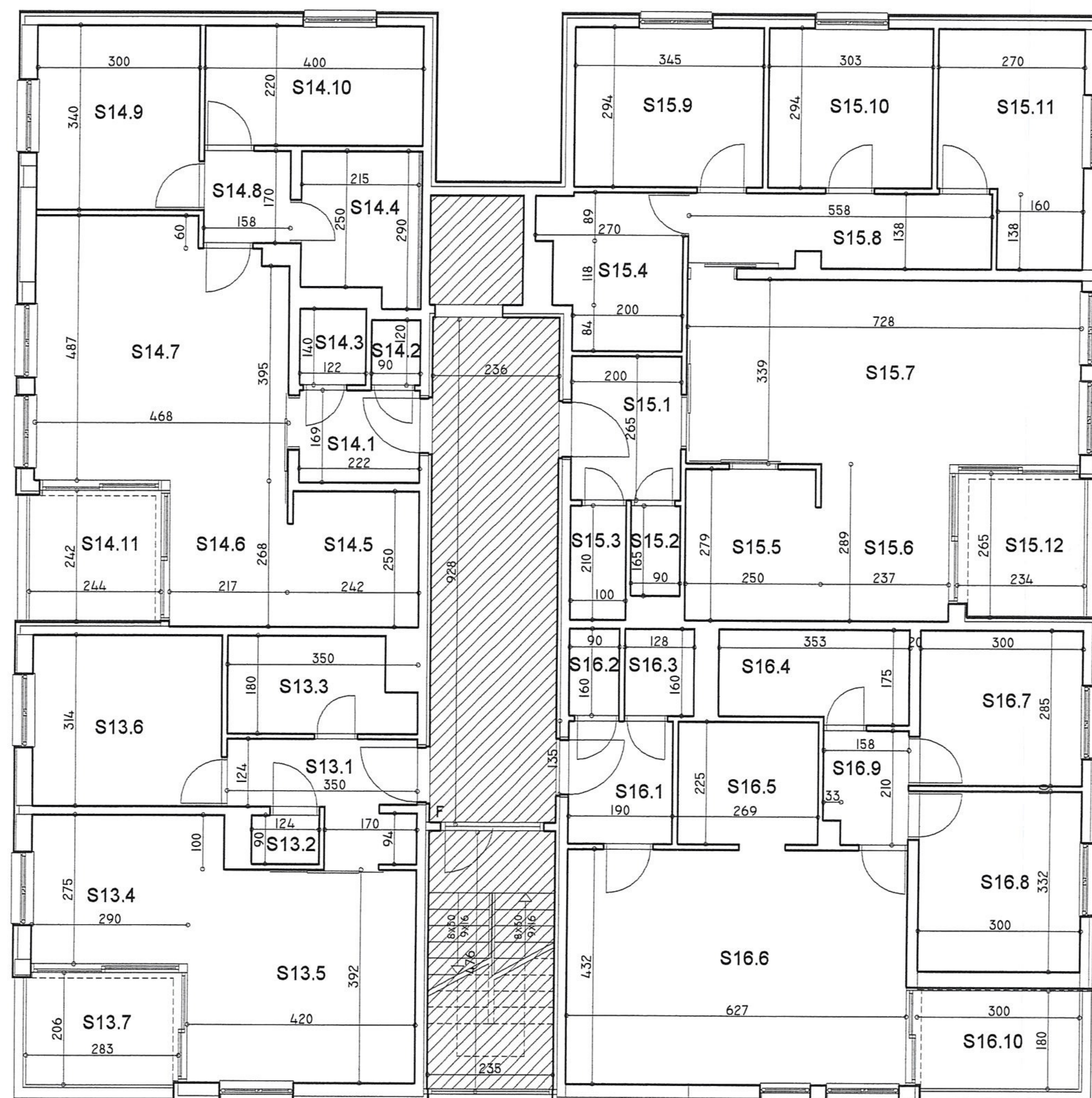
PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
4



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ :

TLOCRT III KATA

GRADEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Dragan Matić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
geoprojekt d.d.
dipl. ing. geod.

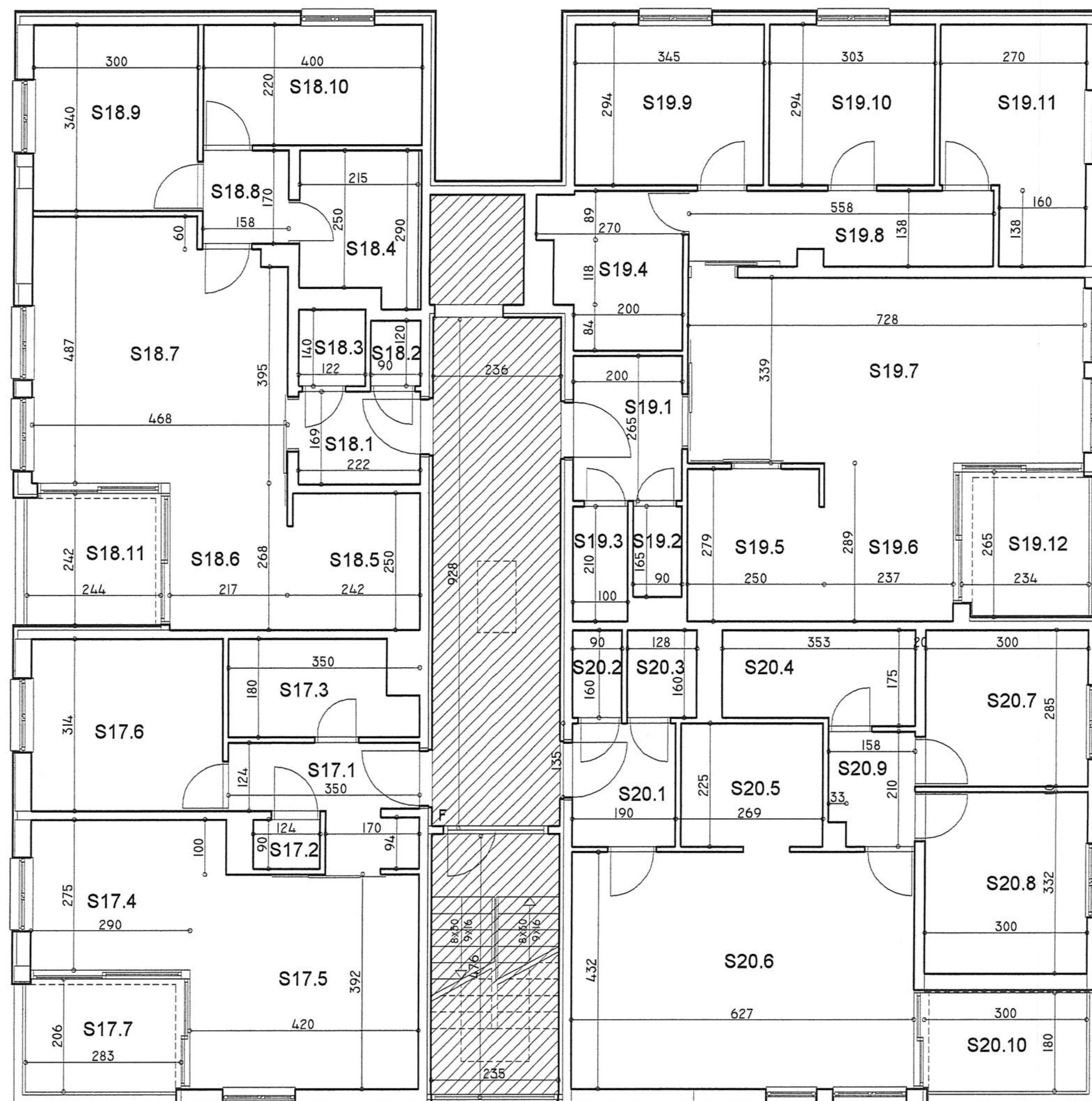
PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
5



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ:

TLOCRT IV KATA

GRAĐEVINA
STAMBENA IGRADA • ILMIK 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Dragan Matišić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer
GEOPROJEKT d.d.
dipl.ing.geod.

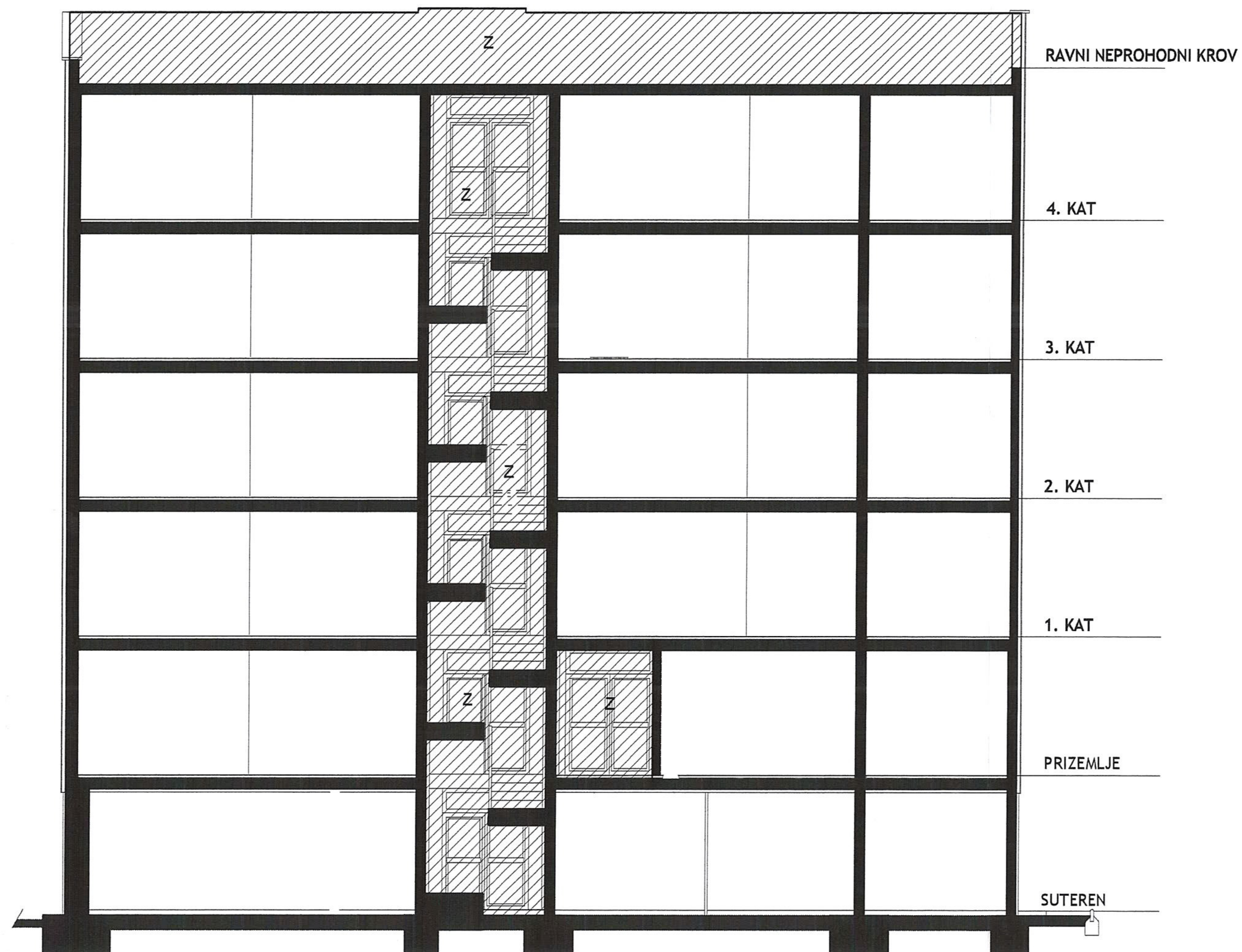
PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZAKAUE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
6



geoprojekt d.d.

PP Geodetski poslovi • Nova cesta 224/2 • 51410 Opatija | tel. 051 / 71 17 45 fax. • 051 / 71 13 27 | www.geoprojekt.com



INVESTITOR/NARUČITELJ
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka

SADRŽAJ:

SHEMATSKI PRESJEK

GRAĐEVINA
STAMBENA ZGRADA - Hahlić 21, RIJEKA
Z.Č. 1142/20, K.O. PLASE

Ovlašteni inženjer
Dragon Matišić
dipl.ing.geod.
GEOPROJEKT d.d.

PLAN POSEBNIH DIJELOVA
ZGRADE
ELABORAT ETAŽIRANJA

OZNAKA
El.Br.03-300-1/2010

MJERILO
1:100

DATUM
lipanj, 2010. godine

LIST
7