



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: UP/I-361-03/14-08/2
URBROJ: 2170/01-13-02-14-17/VL
Rijeka, 29. rujan 2014. godine

Ovo je rješenje pravomoćno

22.10.2014.

U Rijeci, 31.10.2014.
Službena osoba: [signature]


Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje povodom zahtjeva **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**, Rijeka, Titov trg 3, (OIB: 33196059754) za donošenje izmjene i/ili dopune rješenja za građenje, na temelju članka 33. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12 i 76/13), a u svezi članka 173. stavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13) donosi sljedeću

**I Z M J E N U I / I L I D O P U N U R J E Š E N J A Z A
G R A Đ E N J E**

1. Rješenje za građenje KLASA: UP/I – 361-03/13- 08/1, URBROJ: 2170/01-13-02-13-34/VL od 19. travnja 2013. godine kojim se investitoru **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**, Rijeka, Titov trg 3, dozvoljava građenje višestambene građevine, na k.č. br. 611/1, 612/1, 612/2 i 592/71 k.o. ZAMET, mijenja se i dopunjuje projektnom dokumentacijom na način da se:

Dozvoljava investitoru **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**, Rijeka, Titov trg 3 građenje višestambene građevine na k.č. 592/71, k.o. ZAMET u skladu s uvjetima određenim glavnim projektom, zajedničke oznake ZO-78/2012/ID od kolovoza 2013.godine izrađenom po glavnom projektantu ovlaštenom arhitekti Davor Matika, dipl.ing. arh. iz DE FINNI d.o.o. Pula.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja je prilog i sastavni dio ovoga rješenja, a sastoji se od sedam (7) mapa:

- 1.1. Mapa 1. Arhitektonski projekt i projekt okoliša br. 78/2012/ID, Izrađen od strane DE FINNI d.o.o. Pula po glavnom projektantu i ovlaštenom arhitekti Davor Matika, dipl.ing. arh., od kolovoza 2013. godine



- 1.2. Mapa 2/I. Građevinski projekt- projekt konstrukcije, DILATACIJA D1 i D2 br. 058/2013, izrađen od strane NOVKOVIĆ d.o.o. Zagreb, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Milan Novković, dipl.ing. građ., od kolovoza 2013. godine
 - 1.3. Mapa 2/II. Građevinski projekt- projekt konstrukcije, DILATACIJA D3 br. 058/2013, izrađen od strane NOVKOVIĆ d.o.o. Zagreb, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Milan Novković, dipl.ing. građ., od kolovoza 2013. godine
 - 1.4. Mapa 3. Građevinski projekt- projekt instalacija dovoda i odvoda vode , br. 90/12 ID, izrađen od strane MATULJI PROJEKT d.o.o. Matulji, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Neven Milohnić, ing. str., od kolovoza 2013. godine
 - 1.5. Mapa 4-1. Elaborat potpornog zida nasipa javne prometnice br. 64/2013, izrađen od strane DE FINNI d.o.o. Pula po glavnom projektantu i ovlaštenom arhitekti Davor Matika , dipl.ing. arh., od kolovoza 2014. godine
 - 1.6. Mapa 5. Projekt strojarskih (termotehničkih) instalacija, br. 89/12-ID, izrađen od strane MATULJI PROJEKT d.o.o. Matulji, po ovlaštenom inženjeru strojarstva Neven Milohnić, ing. str., od kolovoza 2013. godine
 - 1.7. Mapa 6. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, Projekt zaštite od buke, br. 75-12-F-1, izrađen od strane Ureda ovlaštene arhitekture Zagreb, po ovlaštenom arhitekti Lidija Seke, dipl.ing. arh., od kolovoz 2013. godine
-
- 2.1. Smještaj građevine na građevinskoj čestici je prikazan na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio glavnog projekta.
 - 2.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu , komunalnu i drugu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu- prema grafičkom prilogu glavnog projekta koji je sastavni dio ovog rješenja.
-
3. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju / izvođenju radova u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.
 4. Investitor mora građenje / izvođenje radova iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
 5. Investitor je dužan ovom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
 6. Investitor najkasnije do dana početka građenja mora imati elaborat iskolčenja građevine, te izvedbeni projekt.



7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu (uvjet za izdavanje uporabne dozvole je prilaganje energetskeg certifikata građevine) .

O b r a z l o ž e n j e

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, podnio je zahtjev za izdavanje izmjene i/ili dopune rješenja za građenje višestambene građevine na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani investitor je priložio sve dokumente propisane odredbom članka 7. stavka 2. i 3. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, i to:

- tri primjerka glavnog projekta;
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske i izdane konstrukcije građevine izrađeno po ovlaštenom revidentu Borivoj Pojatina, dipl.ing.građ. broj izvješća: 10/13 od 16.09.2013. godine
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede toplinske energije i toplinske zaštite izrađeno po ovlaštenom revidentu za uštedu energije i toplinske zaštite, ovlaštenu inženjera građevinarstva mr. sc. Ranko Keindl, dipl.ing. građ, broj izvješća: 013 042/1-2 od 01.10.2013.godine
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke izrađeno po ovlaštenom revidentu za zaštitu od buke, ovlaštenu inženjera građevinarstva mr.sc. Ranko Keindl, dipl.ing.građ, broj izvješća: 013 042/2-1 od 01.10.2013. godine
- suglasnost Grad Rijeka, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Klasa: 350-02/14-01/391, Urbroj: 2170/01-01-10-14-3/SB od 24. ožujak 2014. godine
- mišljenje o usklađenosti projektne dokumentacije izdano od PROING d.o.o. Pula, ovlaštenu inženjera građevinarstva Amir Jelača , dipl.ing. građ.,
- dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ovoga rješenja i to:
- ugovor o prijenosu prava vlasništva sklopljen između GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Vojko Obersnel i AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, zastupana po ravnatelju Vladimir Benac, dipl.oec. , dana 21. prosinca 2012. godine, ovjeren od javnog bilježnika Anđelka Smojver – Bašić iz Rijeke, Školjić 2, broj : OV-54/13 od 09.01.2013. godine
- posebna geodetska podloga izrađena od NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, elaborat br. 227/12 od rujna 2012. godine , ovlaštenu inženjera geodezije Sandro Viškanić, dipl.ing. geod. ovjerena od Državne geodetske uprave , Područni ured za katastar Rijeka, Klasa: 936-03/12-02/197,Urbroj: 541-17-2-4/1-12-2- od 17.09.2012. godine
- parcelacijski elaborat izrađena od NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, elaborat br. 343/12 od studeni 2012. godine , ovlaštenu inženjera geodezije Sandro Viškanić, dipl.ing. geod., proveden u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, KLASA: 932-06/13-02/00180,URBROJ: 541-17-02/05-13.03 OD 16. 05. 2013. GODINE



Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem utvrđeno sljedeće:

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen za građenje predmetne građevine u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke. Naime, prema navedenom prostornom planu predmetno zemljište nalazi se u građevinskom području naselja GP-10, a u kojoj je prema odredbama članka 69. tog Plana dopušteno građenje građevine za koju je izrađen spomenuti glavni projekt.

Također, uvidom u navedeni glavni projekt utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji su sukladno posebnim propisima utvrđeni za građenje predmetne građevine, te da je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu s važećim propisima.

Tijekom postupka investitor je dostavio dokaz da nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i to rješenje Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, Klasa: UP/I-360-01/14-01/149, Urbroj: 2170-01-02-10-14-2-IMA od 31.03.2014. godine i dokaz da je obustavljen postupak obračuna vodnog doprinosa i to rješenje Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Klasa: UP/I -325-08/14-01/0015180, Urbroj: 374-3303-2-14-2 od 25.03. 2014. godine.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja. U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom stavka 2. istoga članka.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 31. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 178. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 249. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji koja se u predmetnom slučaju primjenjuje prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 36. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 38. stavka 1. Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.

Upravna pristojba na zahtjev za izdavanje ovoga rješenja i za ovo rješenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, broj 8/96,..., 40/14) u iznosu od 70,00 kuna i uplatnicom –virmanom u iznosu od 6.550,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.



Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 40/14).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Investitor: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Rijeka, Titov trg 3
3. Odjel, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

5. Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
6. Porezna uprava, Područni ured u Rijeci, Riva 16, Rijeka
7. Grad Rijeka, Odjel za financije, Korzo 16, Rijeka