



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA : UP/I-350-05/10-05/80
UR. BROJ: 2170/01-13-01-10-2
Rijeka, 31. svibnja 2010.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl.105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), povodom zahtjeva AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/08-05/80, ur.broj: 2170/01-13-01-08-18 /ŽS/ od 21. svibnja 2008. godine, izdaje:

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

I. Lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/08-05/80, ur.broj: 2170/01-13-01-08-18 /ŽS/ od 21. svibnja 2008. godine mijenja se i dopunjuje u smislu lokacijskih uvjeta i to u stavku I. u dijelovima točki 2., 3. i 4. izreke lokacijske dozvole, na način da glase:

I. Za građenje višestambene građevine (4P-Rujevica) na k.č. 3000/4, 2988/1 k.o. ZAMET, izdaje se lokacijska dozvola prema Idejnom projektu oznake TD 03/08, izrađenom po CAPITAL ING d.o.o. Zagreb u svibnju 2010. godine, koji je sastavni dio ove izmjene lokacijske dozvole, a pod slijedećim uvjetima:

2. Namjena građevine:

Stambena građevina koju valja riješiti na slijedeći način:

- suteran: pomoćni prostor – devet garaža, prostorija za gospodarstvo, dizalo i dvadeset spremišta

3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

Najveća dozvoljena visina građevine mjereno od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi cca 18,68 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi cca 1,29.

II. U svemu ostalom lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

III. Ova izmjena i dopuna čini sastavni dio lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/08-05/80, ur.broj: 2170/01-13-01-08-18 /ŽS/ od 21. svibnja 2008. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Nadležno upravno tijelo izdalo je lokacijsku dozvolu klasa UP/I-350-05/08-05/80, ur.broj: 2170/01-13-01-08-18 /ŽS/ od 21. svibnja 2008.godine, kojom su povodom zahtjeva CAPITAL ING d.o.o. Zagreb kao punomoćnika AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, utvrđeni lokacijski uvjeti za građenje višestambene građevine (4P-Rujevica) na k.č. 3000/4, 2988/1 k.o.ZAMET.

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, podnijela je dana 28. svibnja 2010. godine zahtjev za izdavanje izmjene i dopune spomenute lokacijske dozvole jer tijekom izrade glavnog projekta namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. preslika lokacijske dozvole
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj geodetskoj podlozi
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja – Detaljnim planom uređenja stambenog bloka Rujevica (SN 02/05)

Na temelju odredbe čl.115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenу i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz čl.106. istog Zakona, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U postupku je utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola i u skladu s posebnim uvjetima pribavljenim u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe u skladu s čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.....,20/10).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,20/10).



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ①. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE,
Titov trg 3, 51000 Rijeka
2. Odjelu, ovdje
3. Arhivi, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Vinogradska 25,
10000 Zagreb