

**Obrazloženje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. god.**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 i 114/2022 – u daljnjem tekstu Zakon).

Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Plan nabave za 2023. godinu usvojen je 07.12.2022. godine na 87. sjednici Upravnog vijeća Agencije.

Prve izmjene i dopune Plana nabave za 2023. godinu usvojene su 24.05.2023. godine na 91. sjednici Upravnog vijeća Agencije.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Slijedom navedenog, u nastavku se daje kratko obrazloženje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2023. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa navedenim Zakonom.

Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2023. godinu predlažu se niže navedene izmjene:

Evidencijski broj nabave 1-2023: *Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2024. – 31.12.2024. g.).*

Navedenim postupkom je Planom nabave za 2023. godinu procijenjena vrijednost nabave iznosila 17.254,00 € bez PDV-a. Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2023. predlaže se iznos od 17.300,00 € bez PDV-a. Iznos se uvećava zbog tendencije poskupljenja i općeg rasta cijena pa tako i naknada za intelektualne usluge.

Evidencijski broj nabave 3-2023: *Usluga pružanja hostinga, tehničke podrške i održavanja web stranice (za 2024. godinu).*

Ovim postupkom jednostavne nabave procijenjene vrijednosti 3.982,00 € bez PDV-a planirana je navedena usluga sukladno stanju na tržištu u vrijeme donošenja Plana nabave za 2023. godinu.

Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2023., zbog općeg rasta cijena svih usluga predlaže se procijenjeni iznos nabave od 4.200,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave 5-2023: *Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Ovim otvorenim postupkom procijenjene vrijednosti 1.670.890,00 € bez PDV-a planira se gradnja jedne višestambene zgrade sa ukupno 30-ak stanova. Navedeni iznos planiran je Planom nabave za 2023. godinu no sukladno kalkulaciji predvidivih troškova izgradnje te stanju na tržištu ovim se izmjenama i dopunama predlaže iznos od 1.869.959,00 € bez PDV-a. Također, sukladno dinamici cijelog postupka, mijenja se i planirani početak postupka nabave te umjesto 3. kvartala definiranog u Prvim izmjenama i dopunama plana nabave za 2023. ovim se izmjenama predlaže 4. kvartal 2023. godine.

Evidencijski broj nabave 6-2023: *Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Ovim postupkom jednostavne nabave procijenjene vrijednosti 9.291,00 € bez PDV-a planiran je nadzor građevinskih radova a planirani početak definiran Planom nabave za 2023. godinu bio je u 3. kvartalu 2023. godine.

Sukladno dinamici nabave nadzor nad izvođenjem radova ugovora se nakon provedene nabave i ugovaranja izgradnje te se iz tog razloga nabava ove usluge planira u 2024. godini.

Evidencijski broj nabave 7-2023: *Najam automobila.*

Navedenim postupkom planirana je nabava usluge najma automobila za potrebe Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke. Planom nabave za 2023. godinu planirana je nabava usluge za trogodišnje razdoblje (2024.-2026.) sa procijenjenom vrijednosti od 16.725,00€ bez PDV-a.

Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2023. godinu mijenja se planirano trajanje ugovora umjesto trogodišnjeg u jednogodišnje razdoblje te procijenjena vrijednost nabave umjesto dosadašnjih 16.725,00 € bez PDV-a u 3.875,00 € bez PDV-a.

Promjene su u odnosu na Prve izmjene i dopune Plana nabave za 2023. godinu iskazane plavom bojom.

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću usvajanje Drugih izmjena i dopuna Plana nabave za 2023. godinu sukladno tabličnom prikazu koji je njegov sastavni dio.