

**Obrazloženje Plana nabave
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god.**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 114/22 – u daljnjem tekstu Zakon).

Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Slijedom navedenog, u nastavku se daje kratko obrazloženje Plana nabave Agencije za 2024. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa navedenim Zakonom.

Evidencijski broj nabave: 1-2024: *Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2025. – 31.12.2025. g.).*

Planirani početak ovog postupka jednostavne nabave je u IV. kvartalu 2024. godine za uslugu koja bi se ugovorila za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine.

Procijenjena vrijednost ove nabave iznosi 17.300,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave: 2-2024: *Usluga održavanja programske aplikacije za vođenje prodaje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje (za 2025. godinu).*

Ova jednostavna nabava planira se u iznosu od 4.380,00 € bez PDV-a a planirani početak postupka nabave je IV. kvartal 2024. godine za uslugu koja će se izvršavati tokom 2025. g.

Evidencijski broj nabave: 3-2024: *Usluga pružanja hostinga, tehničke podrške i održavanja web stranice (za 2025. godinu).*

Početak postupka jednostavne nabave za ovu uslugu planira se u IV. kvartalu 2024. godine u procijenjenom iznosu od 4.200,00 € bez PDV-a za izvršenje tokom 2025. godine.

Evidencijski broj nabave 4-2024: *Tehnička podrška i održavanja sustava aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja uredskim poslovanjem i poslovnom dokumentacijom (za 2025. godinu).*

Planirani početak postupka ove jednostavne nabave planiran je za IV. kvartal 2024. godine na ukupan iznos od 4.778,00 € bez PDV-a te za izvršenje usluge tokom 2025. godine.

Evidencijski broj nabave 5-2024: *Najam automobila.*

Navedena stavka odnosi se na najam automobila za potrebe poslovanja u razdoblju od 1 godine. Procijenjena vrijednost iznosi 3.875,00 € bez PDV-a za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. Radi se o postupku jednostavne nabave čiji je planirani početak postupka u posljednjem kvartalu 2024. godine.

Evidencijski broj nabave 06-2024: *Izrada web stranice Agencije.*

Ova jednostavna nabava se planira u iznosu od 4.000,00 € bez PDV-a, planirani početak postupka je u I. kvartalu 2024. godine a odnosi se na izradu nove web stranice Agencije.

Evidencijski broj nabave 07-2024: *Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Navedeni otvoreni postupak javne nabave na ukupan iznos od 1.869.959,00 € bez PDV-a planiran je i Drugim izmjenama i dopunama Plana nabave za 2023. godinu gdje je definiran planirani početak postupka u 4. kvartalu 2023. godine.

Proces prijenosa zemljišta za gradnju s Grada Rijeke na APOS je još u tijeku, što je preduvjet za pokretanje postupka nabave. Iz tog razloga, moguće je kašnjenje, pa se navedena stavka planira i u 2024. godini sa istim parametrima, ali planiranim početkom postupka u 1. kvartalu 2024. godine.

Evidencijski broj nabave 08-2024: *Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koji se grade po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).*

Jednostavna nabava usluge nadzora nad izgradnjom projekta POS Zamet planira se u iznosu od 10.000,00 € bez PDV-a na razdoblje od 330 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. Početak postupka je u 1. kvartalu 2024. godine sukladno planiranoj dinamici postupka za radove gradnje navedenog projekta.

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću usvajanje Plana nabave za 2024. godinu sukladno tabličnom prikazu koji je njegov sastavni dio.