

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga višegodišnjeg plana uravnoteženja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za razdoblje od 2024. do 2026. godine

I. PRAVNI TEMELJ

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21), ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, iako je Zakonom o proračunu propisano da će ministar financija pravilnikom propisati izgled i sadržaj višegodišnjeg plana uravnoteženja te navedeni akt donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, predmetni pravilnik još uvijek nije donesen.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška prihoda iz prethodne godine, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2024. do 2026. godine.

Prema Financijskom izvještaju Agencije za 2022. god., kao financijski rezultat poslovanja utvrđen je ukupan manjak prihoda u iznosu od 3.329.820 eura.

S obzirom da je prema polugodišnjem financijskom izvještaju Agencija za razdoblje siječanj – lipanj 2023. god. ostvaren tekući višak prihoda u iznosu od 798.079 eura te uzimajući u obzir dosadašnje izvršenje Financijskog plana Agencije za 2023. god., procijenjeno je da će u ovoj godini u cijelosti biti podmiren manjak iz prethodne godine. Navedeni manjak je proizašao uglavnom iz izgradnje stambenih objekata na Martinkovcu čija izgradnja je završila te su svi stanovi predano kupcima u 2023. god. slijedom čega su se priznali prihodi od prodaje stambenih objekata koji prethodnih godina nisu bili tako evidentirani u financijskim izvještajima.

Procijenjeno je da će na kraju ove godine ostati neutrošen iznos sredstava u iznosu od **153.490,00 eura**, a koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda.

Navedeni procijenjeni preneseni višak planiran je u Prijedlogu financijskog plana Agencije za 2024. god. i projekcijama za 2025. i 2026. god. na način da će se isti sukcesivno koristiti u slijedeće tri godine za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda, dijela kapitalnog projekta POS Zamet i za ispitivanje prostornih mogućnosti novih lokacija za gradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

U 2024. godini iz dijela prenesenog viška u iznosu od **56.700,00 eura** financirao bi se Kapitalni projekt: POS Zamet u iznosu od 10.000,00 eura zatim Aktivnost: Priprema novih lokacija u iznosu od 10.000,00 eura te ostatak sredstava od 36.700,00 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2025. godini bi se preostali dio prenesenog viška u sveukupnom iznosu od **54.360,00 eura** koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 34.360,00 eura koji služe za redovno poslovanje Agencije te isto tako nastavak financiranja projekta POS Zamet u iznosu od 10.000,00 eura kao i aktivnosti na pripremi novih lokacija za gradnju budućih POS stanova u iznosu od 10.000,00 eura.

U 2026. godini bi se preostali dio prenesenog viška u ukupnom iznosu od **42.430,00 eura** koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 32.430,00 eura te aktivnosti na pripremi novih POS lokacija u iznosu od 10.000,00 eura.

III. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2024. do 2026. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Sukladno svemu navedenom, predlaže se Upravnom vijeću Agencije da prema članku 37. stavku 3. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se **utvrđuje Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2024. do 2026. godine u predloženom tekstu te da se isti dostavi Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet.**