

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 10.a stavka 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01 i 82/04) i članka 40. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02, 13/02 i 12/03) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 24. veljače 2005. godine, donijelo je

O D L U K U
o osnivanju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke kao javna ustanova (u daljnjem tekstu: Ustanova) za obavljanje investicijskih poslova izgradnje i prodaje stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke.

Članak 2.

Osnivač i vlasnik Ustanove je Grad Rijeka, Rijeka, Korzo br. 16.
Osnivačka prava i dužnosti u ime osnivača obavlja Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Članak 3.

Ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim zakonom i statutom Ustanove i upisuje se u sudski registar.

Članak 4.

Ustanova u pravnom prometu istupa u svoje ime, a za račun Grada Rijeke.

II. NAZIV, SJEDIŠTE I DJELATNOST USTANOVE

Članak 5.

Naziv Ustanove glasi: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

Članak 6.

Sjedište Javne ustanove je u Rijeci, Titov trg 3.

Članak 7.

Ustanova obavlja investitorske poslove u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Osim djelatnosti utvrđenih u stavku 1. ovoga članka, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti upisane u sudski registar, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljanju uz djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka.

III. TIJELA USTANOVE

Članak 8.

Tijela Ustanove su Upravno vijeće i ravnatelj Ustanove.

Članak 9.

Ustanovom upravlja Upravno vijeće.

Upravno vijeće ima predsjednika i 2 (dva) člana.

Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje osnivač na vrijeme od 4 godine.

Način imenovanja članova Upravnog vijeća, nadležnost Upravnog vijeća te način njegovog rada i odlučivanja utvrditi će se Statutom Ustanove.

Članak 10.

Poslovodni i stručni voditelj Ustanove je ravnatelj.

Ravnatelj organizira i vodi poslovanje Ustanove, predstavlja i zastupa Ustanovu i odgovoran je za zakonitost rada Ustanove.

Ravnatelja imenuje i razrješava Upravno vijeće Ustanove.

Mandat ravnatelja traje 4 godine, a ista osoba može biti ponovno imenovana za ravnatelja.

IV. IMOVINA USTANOVE I ODGOVORNOST ZA NJENE OBVEZE

Članak 11.

Sredstva koja su Ustanovi potrebna za osnivanje i početak rada osigurat će osnivač u Proračunu za 2005. godinu, a sredstva potrebna za daljnji rad Ustanove osigurat će se u proračunu osnivača te iz drugih izvora, sukladno zakonu.

Članak 12.

Osnivač osigurava prostor i opremu potrebnu za redovno obavljanje djelatnosti Ustanove.

Članak 13.

Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene Statutom Ustanove.

Članak 14.

Ustanova za obveze prema trećima odgovara cijelom svojom imovinom.
Osnivač Ustanove solidarno i neograničeno odgovara za njene obveze.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari dobit, ta će se dobit upotrijebiti isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Ustanove, sukladno programu i planu razvoja.

Ako u obavljanju svoje djelatnosti Ustanova ostvari gubitak, isti će pokriti osnivač.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Do imenovanja tijela Ustanove iz članka 9. i 10. ove Odluke, osnivač imenuje Željka Hlaču, dipl. ing. strojarstva, za privremenog ravnatelja Ustanove.

Privremeni ravnatelj Ustanove obavljat će sve poslove u svezi s upisom Ustanove u sudski registar i organiziranjem početka rada Ustanove.

Osnivač će imenovati prve članove Upravnog vijeća Ustanove na prijedlog privremenog ravnatelja Ustanove.

Članak 16.

Ovlašćuje se privremeni ravnatelj da u roku od osam dana od dana stupanja na snagu ove Odluke podnese nadležnom ministarstvu zahtjev za ocjenu sukladnosti ove Odluke sa zakonom, te da u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja ministarstva podnese zahtjev za upis Ustanove u sudski registar.

Članak 17.

Statutom Ustanove pobliže će se urediti sva ostala pitanja od važnosti za obavljanje djelatnosti i poslovanje Ustanove.

Statut Ustanove donosi Upravno vijeće uz suglasnost osnivača, na prijedlog ravnatelja Ustanove.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorko-goranske županije.

KLASA: 021-05/05-01/32

UR. BROJ: 2170-01-10-05-2

Rijeka, 24. veljače 2005.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća

mr.sc. Željko Glavan

The block contains a circular official stamp of the Rijeka City Council (Gradsko vijeće grada Rijeke). The stamp includes the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE' at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Željko Glavan'.