



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 361-03/10-04/14
URBROJ: 2170/01-13-02-10-8 / KMM /
Rijeka, 24. lipanj 2010. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, TITOV TRG 3, RIJEKA, za izdavanje izmjene i/ili dopune potvrde glavnog projekta, na temelju članka 234. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), izdaje

**IZMJENA I/ILI DOPUNA POTVRDE GLAVNOG
PROJEKTA**

1. Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/08-02/214, URBROJ: 2170/01-13-02-08-16/ KMM /od 01. listopada 2008. godine, kojom se investitoru: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, TITOV TRG 3, RIJEKA, dozvoljava građenje višestambene građevine 4P - Rujevca - Rijeka na k.č. br. 2988/1 i 3000/4 k.o. ZAMET, mijenja se i dopunjuje glavnim projektom koji je sastavni dio ove izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, a sastoji se od jedne (1) mape:

Mapa 1A

1. **Arhitektonski – građevinski projekt s elaboratom prilagodljivosti broj: TD 03/08** zajedničke oznake: **03/08** izrađen od strane CAPITAL ING D.O.O. iz Zagreba u lipnju 2010. godine, glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva Tihomir Hranilović, dipl.ing. arh.

- ovjeren žigom ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija, ovlaštenog inženjera građevinarstva Mladen Briški, dipl.ing. građ.

IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA GLEDE MEHANIČKE
OTPORNOSTI I STABILNOSTI KONSTRUKCIJE, broj revizije: 10/10-4 od 06. 2010.
godine.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanom
dana 23.06.2008. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune potvrde glavnog projekta
priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izmjene i dopune
lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu
zahvata iz točke 1. ove potvrde temelji se na slijedećem:
 - ugovor o prijenosu prava vlasništva od 23.09.2008. godine između GRADA
RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Obersnel Vojku i
Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka,
zastupana po ravnatelju Hlača Željko dipl. ing.,
- izvadak iz zemljišne knjige broj zemljišnoknjižnog uložka: 2147 k.o. PLASE od
08.04.2008. godine
- izvadak iz zemljišne knjige broj zemljišnoknjižnog uložka: 4686 k.o. PLASE od
24.09.2008. godine
- kopiju lokacijske dozvole, KLASA: UP/I 350-05/08-05/80, URBROJ: 2170/01-13-
01-08-18 / ŽS / od 21. svibnja 2008. godine,
 - izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I- 350-05/10-05/80 , URBROJ:
2170/01-13-01-0-2 od 31. svibnja 2010. godine,
- kopija katastarskog plana, KLASA: 935-06/08-01/00002, URBROJ: 541-14-2/8-08-
5770 od 28.07.2008. godine izdana od strane Državne geodetske uprave, Područni
ured za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina.
- uvjerenje o identifikaciji katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica KLASA: 936-
02/08-04/00001 urbr: 541-14-2/8-08-2383 od 28.07.2008. godine

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Odlukom o Generalnom urbanističkom
planu grada Rijeke i Odluke o Detaljnom planu uređenja stambenog bloka Rujevica (SN
02/05) tako da je:

- na istu moguć pristup s javno prometne površine (nerazvrstana cesta)
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda priključenjem na gradsku kanalizacijsku
mrežu
- izgrađen propisani broj parkirališnih mjesta.

2.3. Investitor dostavio dokaz da nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i to
rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i
izgradnje KLASA: UP/I 360-01/10-01/97, URBROJ: 2170-01-02-10-10-2-TP od 23.06.2010.
godine. Dokaz da se obustavlja postupak obračuna vodnog doprinosa jer mjere građevine nisu
povećane je priložen u zaključku KLASA: UP/I-325-08/10-01/0008268 URBROJ : 374-
3303-2-10-2 od 23.06. 2010. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru radi izmjene i dopune potvrde glavnog projekta
građevine iz točke 1. ove potvrde kojoj se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim
lokacijskim uvjetima, te je za isto prethodno ishodovana izmjena i/ili dopuna lokacijske

dozvole koja je i priložena u glavnom projektu (prema članku 234. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09).

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvijete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu nakon što nadležno upravno tijelo, koje je izdalo potvrdu glavnog projekta, izda za tu građevinu uporabnu dozvolu.

9. Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe u skladu sa čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 25/08).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ

DOSTAVITI:

- 
1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE,
TITOV TRG 3, RIJEKA,
 2. Odjel, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

4. Službi za gospodarstvo
Rijeka, Riva 10
5. Ministarstvu zaštite okoliša,
prostornog uređenja i
graditeljstva, Upravi za
inspekcijske poslove, Odjelu
inspekcijskog nadzora,
Područnoj jedinici Rijeka, Rijeka
Blaža Polića 2/1,
6. Porezna uprava, Područni ured
u Rijeci, Rijeka, Riva 16.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

Klasa: 361-03/08-02/214
Urbroj: 2170/01-13-02-08-16/KMM/
Rijeka, 01. listopad 2008. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake 03/08 od svibnja 2008. godine izrađen po CAPITAL ING d.o.o. za građenje višestambene građevine 4P – Rujevica - Rijeka na k.č br.2988/1 i 3000/4, k.o. ZAMET, u Rijeci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I -350-05/08-05/80, ur. broj: 2170/01-13-01-08-18/ŽS/ od 21.svibnja 2008. godine, pravomoćnom od 17.07.2008.godine, izdanoj po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata i prostornog uređenja i građenje, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od šest (6) mapa:

MAPA IA

1.1. Arhitektonski projekt s elaboratom prilagodljivosti, broj: TD:03/8 izrađen od strane CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, svibanj 2008. godine, glavni projektant ovlaštenu arhitekt Tihomir Hranilović, dipl.ing. arh.

-ovjeren žigom ovlaštenog revidenta za zaštitu buke, mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing građ.

-ovjeren žigom ovlaštenog revidenta za uštedu energije i toplinsku ,zaštitu mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing građ.



MAPA IB

1.2. Elaborat zaštite od požara, broj: TD: 180328/1 izrađen od strane IBEL d.o.o.- Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. Đurđa Bjelobrajić., dipl.ing. građ.

MAPA IC

3. Geotehničko izvješće, broj: TD: 038/07 izrađen od strane DLB EKSPERT d.o.o.- Zagreb, prosinac 2007. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Branimir Drnjević, dipl.ing. građ.

MAPA ID

1.4. Troškovnik, broj: TD: 03/08 izrađen od strane CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, svibanj 2008. godine, projektant ovlaštenu arh. Tihomir Hranilović, dipl.ing. arh.

MAPA IE

1.5. Građevinsko fizikalni proračun, broj: TD: 08/25/DP izrađen od strane ADA PTEH d.o.o.- Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Dragan Petković, dipl.ing. građ

-ovjeren žigom ovlaštenog revidenta za zaštitu buke, mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing. građ.

-ovjeren žigom ovlaštenog revidenta za uštedu energije i toplinsku zaštitu, mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing. građ.

MAPA II

Građevinski statički proračun, broj: TD: 015-3/2008 izrađen od strane PO-MARK d.o.o.- Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Galić, dipl.ing. građ.

MAPA III

Elektroinstalacije, broj: TD: 54/08 izrađen od strane DERUŠEK d.o.o.- Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer elektrotehnike Leopold Ljubić, dipl.ing. el

MAPA IV

Vodovod i kanalizacija, broj: TD: 03-VK/08 izrađen od strane CAPITAL ING d.o.o. Zagreb, svibanj 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevine Davor Plenković, dipl.ing. građ.

MAPA V

Strojarske instalacije, broj: TD: 1303/2008 izrađen od strane MHM PROJEKT d.o.o. - Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Ferdinand Lulić, dipl.ing. stroj

MAPA VI

Projekt dizala, broj: TD: LM 058/08 izrađen od strane LIFT MODUS d.o.o. - Zagreb, ožujak 2008. godine, projektant ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri, dipl.ing. brod.

-IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA GLEDE ZAŠTITE OD BUKE, broj revizije 008 073/4-1 od 13.06.2008. godine, ovjeren žigom ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing. građ.

-IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA GLEDE UŠTEDE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE, broj revizije 008 073/4-2 od 13.06.2008. godine, ovjereno žigom ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing građ.

-IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI KONSTRUKCIJE I UTJECAJ NA POUZDANOST POSTOJEĆE I SUSJEDNE GRAĐEVINE, broj 20/08 od svibanj 2008. godine, sačinjen po ovlaštenom revidentu Briški Mladenu, dipl.ing. građ.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 03.09.2008. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde i to:

- Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 23.09.2008. godine između GRADA RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Obersnel Vojku i AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, zastupana po ravnatelju Hlača Željku dipl. ing.,

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2147 k.o. PLASE broj K.I.- 14062/2008 od 08.04.2008. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižnog odjela,

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 4686 k.o. PLASE broj K.I. 33243/08 od 24.09.2008. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišni knjižnog odjela,

- uvjerenje o identifikaciji gruntovnog i katastarskog stanja klasa: 936-02/08-04/00001, ur. broj: 541-14-2/8-08-2383 od 28.07.2008. godine izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina,

kopija katastarskog plana klasa: 935-06/08-01/00002, ur. broj: 541-14-2/8-08-5770 od 28.07.2008. godine izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka.


2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Odlukom o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, tako da je:

- na istu moguć pristup s javno prometne površine - nerazvrstane ceste,

- s iste moguća odvodnja otpadnih voda priključenjem na gradsku kanalizacijsku mrežu i

- izgrađen propisani broj parkirališnih mjesta unutar građevne čestice i to 34 parkirališnih mjesta. Parkirališne potrebe riješene su unutar parcele na vanjskom parkiralištu 9 parkirališnih mjesta, unutar kuće 9 parkiranih mjesta riješeno je u suterenskoj etaži, uz ulicu sa sjeverne strane u dužini parcele 11 parkirališta i sa južne strane ulice 5 parkirališta. Dva parkirališna mjesta namijenjena su za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.;

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci klasa: UP/I – 325-08/08-01/0014660, ur. broj: 374-3303-2-08-3 od 21.08.2008. godine i potvrdu Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje, klasa: UP/I 360-01/08-01/98, ur. br.: 2170-01-02-10-08-3-TP od 24.09.2008. godine po kojoj će obveznik plaćanja komunalnog



doprinosa AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE iz Rijeke, Titov trg 3, izvršiti plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine 4P-Rujevica-Rijeka na k.č. 3000/4 i 2988/1 k.o. ZAMET sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, kojim će biti regulirane međusobne obveze između Grada Rijeke i APOS-a, te će biti sklopljen poseban ugovor.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU, Titov trg 3, Rijeka radi građenja višestambene građevine 4P Rujevica-Rijeka iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvijete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.


7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe u skladu sa čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.....117/07).



Pročelnica:

 **Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.**

DOSTAVITI:

① AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU, Titov trg 3, Rijeka

2. Odjel, ovdje

3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

4. Službi za gospodarstvo, Rijeka,
Riva 10

5. Ministarstvu zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva,
Upravi za inspekcijske poslove,
Odjelu inspekcijskog nadzora,
Područnoj jedinici Rijeka, Blaža
Polića 2/1, Rijeka

6. Porezna uprava, Područni ured u
Rijeci, Riva 16, Rijeka