



POS
GRADA RIJEKE

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU

GRADA RIJEKE
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Broj: ID-78-2-09/VB
Rijeka, 23. veljače 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA RIJEKA
51000 RIJEKA
Supilova 16

Predmet : Podnošenje prijave i ostale dokumentacije za upisa u sustav PDV-a

Poštovani,

u pritvku dopisa dostavljamo Vam obrasce kojima Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke vrši registraciju u porezni sustav RH.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) upisana je u registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 15.02.2006. godine kao ustanova čiji je osnivač Grad Rijeka. Agencija je osnovana temeljem članka 10 a Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji, a osnovna djelatnost su investitorski poslovi u svezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja. Agencija je od 01.01.2007. godine upisana u Registar korisnika državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i obveznik je vođenja proračunskog računovodstva. Agencija je kao investitor u siječnju 2007. godine započela izgradnju stambeno poslovnih građevina na Rujevici I. faza, dovršila izgradnju u kolovozu 2008. godine, a u rujnu 2008. godine izvršena je predaja dovršenog objekta Gradu Rijeci kao kupcu. U 2006. i 2007. godini Agencija je ostvarila vrijednost isporuka manje od 85.000,00 kn godišnje. Budući da je Agencija u rujnu 2008. godine izvršila predaju dovršenih objekata Rujevica I. faza, Gradu Rijeci kao kupcu, zadovoljen je uvjet iz članka 22. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, te je Agencija od 2009. godine po sili Zakona ulazi u sustav PDV-a.

Kako bi ispunili svoje obaveze, tražimo da se Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke registrira u sustav PDV-a sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost od 01.01.2009. godine. Uz dopis prijave predajemo slijedeće dokumente:

- Obrazac P-PDV;
- Obrazac OP;
- Izjavu kojom se potvrđuje da porezni obveznik nije većinski vlasnik u trgovačkom društvu, niti ima udjela u drugim pravnim osobama;
- Izjavu kojom se potvrđuje da porezni obveznik nije ispostavljao račune s iskazanim PDV-om, niti je koristio pravo na odbitak pretporeza;
- Obrazac PDV za mjesec siječanj 2009. godine.

S poštovanjem,



Ravnatelj Agencije

Željko Hlača

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija Agencije, ovdje.

27.02.09. A

MINISTARSTVO FINACIJA

POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED: RIJEKA

ISPOSTAVA: RIJEKA

PRIJAVA U REGISTAR OBVEZNIKA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST

I. PODACI ZA UPIS:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju

02052270

(NAZIV/IME I PREZIME OSOBE KOJA SE UPISUJE)

(MB ili JMBG)

- POREZNI OBVEZNIK -

porezni broj

Rijeka, Titov trg 3

(ADRESA: GRAD/OPĆINA, NASELJE, ULICA I BROJ)

tel.: 051 209 353, 209 332; fax: 051 209 209

(TELEFON I FAX)

UPIS U SUD. REGISTAR T.S.: 15.02.2006.; ZAPOČINJE S RADOM 01.07.2006.

(NADNEVAK POČETKA OBAVLJANJA PODUZETNIČKE DJELATNOSTI)

Br. oznaka: 30; Br. oznaka razreda: 8412 (NKD 2002: 75120)

(BROJČANA I OPISNA OZNAKA – (ŠIFRA) DJELATNOSTI PREMA NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI)

II. OBLIK VLASNIŠTVA

1. _____

Trgovac pojedinac – (jedini vlasnik)

2. NEPROFITNA JAVNA USTANOVA

Trgovačko društvo – (oblik društva)

III. PODACI O PODRUŽNICAMA ILI POSLOVNIM JEDINICAMA:

(ispunjava se kao pod I. može i u privitku)

IV. PODACI O ISPORUKAMA DOBARA I USUGA KOJE PODLIJEŽU

OPOREZIVANJU:

- u kunama i lipama

1. prethodna godina 70.000.000,00

2. tekuća godina 10.000.000,00

3. očekivane isporuke
u idućoj godini 60.000.000,00



(POTPIS OVLAŠTENE OSOBE I
PEČAT POREZNOG OBVEZNIKA)

V. NADNEVAK PRIMITKA I UPISA U REGISTAR

(NADNEVAK PRIMITKA)

(NADNEVAK UPISA)

PEČAT

OVLAŠTENI SLUŽBENIK

VODITELJ ISPOSTAVE

Pripomena: Podatke I-IV popunjava porezni obveznik ili ovlaštena osoba poreznog obveznika, a podatke pod V. ovlašteni službenik Porezne uprave

MINISTARSTVO FINANCIJA

POREZNA UPRAVA

PODRUČNI URED: RIJEKA

ISPOSTAVA: RIJEKA

PRIJAVA U REGISTAR OBVEZNIKA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST

I. PODACI ZA UPIS:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju

(NAZIV/IME I PREZIME OSOBE KOJA SE UPISUJE)

- POREZNI OBVEZNIK -

02052270

(MB ili JMBG)

porezni broj

Rijeka, Titov trg 3

(ADRESA: GRAD/OPĆINA, NASELJE, ULICA I BROJ)

tel.: 051 209 353, 209 332; fax: 051 209 209

(TELEFON I FAX)

UPIS U SUD. REGISTAR T.S.: 15.02.2006.; ZAPOČINJE S RADOM 01.07.2006.

(NADNEVAK POČETKA OBAVLJANJA PODUZETNIČKE DJELATNOSTI)

Br. oznaka: 30; Br. oznaka razreda: 8412 (NKD 2002: 75120)

(BROJČANA I OPISNA OZNAKA - (ŠIFRA) DJELATNOSTI PREMA NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI)

II. OBLIK VLASNIŠTVA

1. Trgovac pojedinac - (jedini vlasnik)

2. NEPROFITNA JAVNA USTANOVA

Trgovačko društvo - (oblik društva)

III. PODACI O PODRUŽNICAMA ILI POSLOVNIM JEDINICAMA:

(ispunjava se kao pod I. može i u privitku)

IV. PODACI O ISPORUKAMA DOBARA I USUGA KOJE PODLIJEŽU

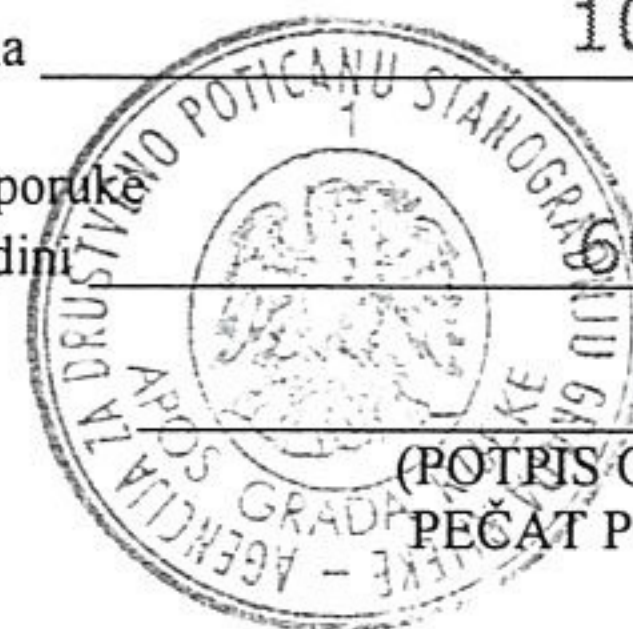
OPOREZIVANJU:

- u kunama i lipama

1. prethodna godina 70.000.000,00

2. tekuća godina 10.000.000,00

3. očekivane isporuke
u idućoj godini 60.000.000,00



(POTRIS OVLAŠTENE OSOBE I
PEČAT POREZNOG OBVEZNIKA)

V. NADNEVAK PRIMITKA I UPISA U REGISTAR

(NADNEVAK PRIMITKA)

(NADNEVAK UPISA)

PEČAT

OVLAŠTENI SLUŽBENIK

VODITELJ ISPOSTAVE

Pripomena: Podatke I-IV popunjava porezni obveznik ili ovlaštena osoba poreznog obveznika, a podatke pod V. ovlašteni službenik Porezne uprave



POS
GRADA RIJEKE

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU

GRADA RIJEKE
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Kako Obrazac P-PDV ne dozvoljava upis punog naziva poreznog obveznika koji je ujedno i podnositelj ove prijave, uz Obrazac prilažemo slijedeću dopunu podataka koja se može koristiti u svrhu upisa

PODNOŠITELJ PRIJAVE (Obrazac P-PDV) – puni naziv:

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

ADRESA: Titov trg 3, Rijeka

TELEFON: 051 209 353, 209 332

TELEFAX: 051 209 209

MATIČNI BROJ: 02052270

E-MAIL: apos@rijeka.hr

DATUM UPISA U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI: 15.02.2006. godine

AGENCIJA ZAPOČINJE S RADOM: 01.07.2006. godine



Ravnatelj Agencije

Željko Hlača



(Obrazac podataka OP)
PRAVNE OSOBE

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

I OPĆI PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU

1. NAZIV PRAVNE OSOBE Agencija za društveno policijsku skrbopodrije Grada Rijeke
2. MATIČNI BROJ PRAVNE OSOBE 02052270
3. MATIČNI BROJ UPISA U SUDSKI REGISTAR 040226441
4. ADRESA SJEDIŠTA I OBAVLJANJA DJELATNOSTI Titov trg 3, Rijeka
5. BROJ TELEFONA I TELEFAKSA PRAVNE OSOBE 051 209 353, 209 332 / 051 209 209
6. E-MAIL ADRESA PRAVNE OSOBE apas@rijeka.hr
7. RAČUNI Broj glavnog žiro-računa 2402006 - 1100468247 / 2402006 - 1500010058
Naziv i adresa organizacije u kojoj je otvoren Erste Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
Broj deviznog računa _____

II PODACI O DRUŠTVU

8. BROJ ČLANOVA DRUŠTVA 2 (dva)
9. OSNIVAČ DRUŠTVA
Ime i prezime, JMBG GRAD RIJEKA, MB 00398519
Adresa Korzo 16, Rijeka
Broj telefona 051 209 333
Broj putovnice i naziv zemlje koja je izdala putovnicu _____
10. OSOBA OVLAŠTENNA ZA ZASTUPANJE
Ime i prezime, JMBG Ravnatelj, Željko Hladar, JMBG
Adresa Žetava pismo 4, Rijeka
Broj telefona 099 211 99 55
Broj putovnice i naziv zemlje koja je izdala putovnicu _____
11. PODACI O OPUNOMOĆENIKU / PROKURIST
Ime i prezime, JMBG _____
Adresa _____
Broj telefona _____
Broj putovnice i naziv zemlje koja je izdala putovnicu _____

III VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA

12. Samostalno = Grad Rijeka
Podaci o osobi koja vodi poslovne knjige: Odjel gradske uprave za financije Grada Rijeke

Ime i prezime Odjel gradnje uprave za financije Grada Rijeke, Direkcije glavnih knjiga
Broj telefona i telefaksa 051 209 664
e-mail adresa _____

13. Knjigovodstveni servis:

Podaci o knjigovodstvenom servisu:

Naziv i MB _____

Adresa _____

Broj telefona i telefaksa _____

e-mail adresa _____

Podaci o osobi koja vodi poslovne knjige

Ime i prezime _____

Broj telefona i telefaksa _____

e-mail adresa _____

IV DJELATNOST POREZNOG OBVEZNIK

14. DATUM UPISA U SUDSKI REGISTAR 15. 02. 2006. godine

15. DATUM POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI 01. 07. 2006. godine

16. DJELATNOST KOJA SE OBAVLJA :

Osnovna – glavna investicijski poslovi u vezi s izgradnjom i prodajom
stanova u okviru društvenog policijskog stambenog programa Grada Rijeke sukladno

Ostala popisima kojima se uređuje društveno policijsko
stambeno

17. OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Sjedište

Vlastiti prostor: Grad Rijeke, Odjel gradnje uprave za komunalni sustav, Rijeke, Titov trg 3

Ukupna veličina prostora 22 m²

Unajmljeni prostor:

Ukupna veličina prostora _____ m²

Podaci o najmodavcu:

Ime i prezime, JMBG _____

Adresa _____

18. POSLOVNE JEDINICE I PRODAJNA MJESTA

Naziv _____

Adresa _____

Broj telefona i telefaksa _____

Djelatnost koja se obavlja _____

- Prostor u kojem se djelatnost poslovne jedinice i prodajnog mjesta obavlja:

Vlastiti prostor:

Ukupna veličina prostora _____ m²

Unajmljeni prostor:

Ukupna veličina prostora _____ m²

Podaci o najmodavcu:

Ime i prezime, JMBG _____
Adresa _____

IV PODACI O RADNICIMA

19. PODACI O RADNICIMA

Ukupan broj radnika 2 (dva)
Broj radnika u radnom odnosu 2 (dva)
Broj inozemnih radnika _____
Broj sezonskih radnika _____
Broj učenika i studenata koji rade kod pravne osobe _____
Broj ostalih radnika (ugovor o djelu i sl.) _____

V DUGOTRAJNA IMOVINA

20. OPIS NAJZNAČAJNIJE DUGOTRAJNE IMOVINE KOJA SE KORISTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

A) MATERIJALNA IMOVINA

Vlastita _____

U najmu _____

Podaci o vlasniku unajmljene imovine:

Ime i prezime, JMBG/MB _____
Adresa _____

B) NEMATERIJALNA IMOVINA

Vlastita _____

U najmu _____

Podaci o vlasniku unajmljene imovine:

Ime i prezime, JMBG/MB _____
Adresa _____

C) FINANCIJSKA IMOVINA

Žiro - račun 2402006 - 1100468247
Žiro - račun 2402006 - 1500010058

21. OPIS DUGOTRAJNE IMOVINE U VLASNIŠTVU POREZNOG OBVEZNIKA KOJA JE DANA U NAJAM

Podaci o najmoprimcu:

Ime i prezime, JMBG/MB _____
Adresa _____

VI POSEBNE NAPOMENE _____

u Rijeci, 23.02.2009.
(Mjesto i datum popunjavanja obrasca)


(Potpis i pečat poreznog obveznika)

Napomena: U slučaju nedostatka prostora, tražene podatke možete napisati na poseban papir i priložiti uz ovaj obrazac.

zemljište

Da je između Grada Rijeke i Agencije sklopljen Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 23. rujna 2008. godine kojim se utanačuje prijenos prava vlasništva na nekretninama označenim kao:

-k.č. 1142/20, K.O. PLASE, od 1.098 m² u z.k. ul. 2147 i k.č. 1165/14, K.O. PLASE od 28 m² u z.k. ul. 71 (ukupno 1126 m² zemljišta za građenje građevine radne oznake 3P), katastarske oznake k.č. 3000/6, K.O. ZAMET.

-k.č. 1143/3, K.O. PLASE od 6 m² u z.k. ul. 4686 i k.č. 1142/27 K.O. PLASE od 1.401 m² u z.k. ul. 2147 (ukupno 1407 m² zemljište za građenje građevine radne oznake 4P), katastarske oznake k.č. 2988/1 i k.č. 3004/4 K.O. ZAMET.

-k.č. 1142/16, K.O. PLASE od 1.154 m² u z.k. ul. 2147 (zemljište za građenje građevine radne oznake 5P), katastarske oznake k.č. 3002/2, K.O. ZAMET.

-k.č. 1142/14, K.O. PLASE od 1.211 m² u z.k. ul. 2147 i k.č. 1142/18, K.O. PLASE od 44 m² u z.k. ul. 4686 (ukupno 1255 m² zemljišta za građenje građevine radne oznake 6P), katastarske oznake k.č. 2984/3, K.O. ZAMET.

Ukupna površina zemljišta svih prethodno naznačenih čestica iznosi 4.942 m².

ukupna vrijednost zemljišta – 4.294.202,64 kn

stanje na žiro računima na dan 31.12.2008. godine

11 - 5.285,65 kn

15 - 20.605.697,67 kn



POS

GRADA RIJEKE

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU

GRADA RIJEKE

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 23. veljače 2009. godine
Broj: I-73-2-09/VB

IZJAVA

kojom ja, Željko Hlača (Ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke) potvrđujem da porezni obveznik, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, nije većinski vlasnik u trgovačkom društvu, niti ima udjela u drugim pravnim osobama, a sve sukladno odredbama članka 56. i članka 67. stavak 1. i 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 127/00).

Ravnatelj Agencije
Željko Hlača

U Rijeci, dana 23. veljače 2009. godine