



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU  
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA  
AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE  
ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU**

**Broj: IZ-2022-341-009**

## SADRŽAJ

1. Obrazloženje Prijedloga drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu – OPĆI DIO (sastavni dio Prijedloga drugih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu)	.....3
2. Obrazloženje Prijedloga drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu – POSEBNI DIO (sastavni dio Prijedloga drugih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu)	.....16
3. Prijedlog drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcija za 2023. i 2024. godinu	.....31

- 1. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU – OPĆI DIO  
(SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA GRADA RIJEKE ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU)**

## 1. UVOD

Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god. usvojilo je Upravno vijeće Agencije na sjednici održanoj 30.12.2021. god. Isti je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2022. god. i projekcija za 2023. i 2024. god. koji je usvojen na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 14.12.2021. god. i objavljen u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 16/21 od 23.12.2021. god.

Zakonom o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) utvrđeno je da ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodnoj i rashodnoj strani financijskog plana, plan se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana (ukupni prihodi pokrivaju ukupne rashode) se provodi izmjenama i dopunama plana (rebalans plana), prema istom postupku kao za donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu.

Budući da su od donošenja Financijskog plana za 2022. godinu nastale promjene koje su utjecale na prihodnu i rashodnu stranu plana, u dosadašnjem tijeku 2022. godine su već donesene jedne izmjene i dopune plana.

Prve izmjene i dopune Financijskog plana za 2022. godinu usvojene su na sjednici Upravnog vijeća Agencije održanoj 31.5.2022. godine, a sastavni su dio Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2022. godinu usvojene na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 2. lipnja 2022. godine i objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 8/22 od 8. lipnja 2022. godine.

Nadalje, budući da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2022. godinu (Prvog rebalansa) nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se održavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, potrebno je rebalansom ponovno uravnotežiti financijski plan.

**Prijedlogom drugih izmjena i dopuna financijskog plana za 2022. godinu** usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2022. godine.

U nastavku teksta slijedi obrazloženje izmjena općeg dijela financijskog plana, odnosno obrazlažu se izmjene prihoda i primitaka te rashoda i izdataka prema ekonomskoj klasifikaciji plana, dok obrazloženje posebnog dijela plana čine obrazloženje rashoda i izdataka iskaznih prema programskoj, ekonomskoj, funkcionalnoj klasifikaciji i izvorima financiranja.

## 2. DRUGE IZMJENE I DOPUNE FINACIJSKOG PLANA ZA 2022. GODINU

U nastavku se daje tablični prikaz prihoda i primitaka te rashoda i izdataka koji se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2022. godinu.

**Tablica 1. Struktura Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2022. godinu prema osnovnoj klasifikaciji**

**A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U kn

OPIS	Plan za 2022.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan za 2022.	Indeks
<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>47.520.297</b>	<b>-21.835.790</b>	<b>25.684.507</b>	<b>54,05</b>
PRIHODI POSLOVANJA	2.240.404	-32.604	2.207.800	98,54
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	45.279.893	-21.803.186	23.476.707	51,85
<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>32.510.155</b>	<b>-6.482.932</b>	<b>26.027.223</b>	<b>80,06</b>
RASHODI POSLOVANJA	2.790.161	-98.908	2.691.253	96,46
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	29.719.994	-6.384.024	23.335.970	78,52
<b>RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK</b>	<b>15.010.142</b>	<b>-15.352.858</b>	<b>-342.716</b>	<b>-</b>

**B. RAČUN FINANCIRANJA**

<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	10.072.903	-2.768.923	7.303.980	72,51
<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	20.778.045	-13.585.268	7.192.777	34,62
<b>NETO FINANCIRANJE</b>	<b>-10.705.142</b>	<b>10.816.345</b>	<b>111.203</b>	<b>-</b>

<b>VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE</b>	<b>4.305.000</b>	<b>-4.536.513</b>	<b>-231.513</b>	<b>-</b>
---------------------------------------	------------------	-------------------	-----------------	----------

**C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE**

VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE	273.000	-41.487	231.513	84,80
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE	-4.578.000	4.578.000	0	-
<b>UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>-4.305.000</b>	<b>4.536.513</b>	<b>231.513</b>	<b>-</b>

<b>VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE+RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
--	----------	----------	----------	----------

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2022. god. predlažu se prihodi i primici u iznosu od 32.988.487 kn što predstavlja smanjenje za 24.604.713 kn, odnosno za 42,72% u odnosu na dosadašnji plan za 2022. god., a rashodi i izdaci se predlažu u iznosu od

33.220.000 kn što predstavlja smanjenje za 20.068.200 kn, odnosno za 37,66% u odnosu na dosadašnji plan.

Ukupni rashodi i izdaci su veći od ukupnih prihoda i primitaka za 231.513 kn, a navedeni iznos razlike uravnotežuje se prenesenim sredstvima iz prethodnog razdoblja pa se rebalansom planira preneseni viška prihoda u iznosu od 231.513 kn koji se uključuje u ovaj rebalans plana i raspoređuje na odgovarajuće rashode.

Nadalje, prema Odluci o raspodjeli rezultata poslovanja za 2021. godinu bilo je planirano do kraja 2022. godine pokriće manjka u iznosu od 4.578.000 kn ostvarivanjem prihoda od nefinancijske imovine po prodaji svih stanova kupcima s Liste reda prvenstva na lokaciji POS Martinkovac I. faza. Međutim, došlo je do odstupanja od planirane dinamike gradnje te je bilo potrebno pristupiti izmjeni plana s obzirom da se završetak izgradnje i primopredaja stanova očekuje u 2023. godini.

Slijedom navedenog, ovim Drugim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2022. godinu predlažu se izmjene plana na stavkama prihoda i rashoda sukladno izmijenjenim okolnostima i poslovnim događajima u dosadašnjem tijeku 2022. godine, odnosno usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda/primitaka i rashoda/izdataka s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2022. godine te se sukladno tome predlažu izmjene plana na pojedinim stavkama prihoda i rashoda.

Na prihodovnoj strani plana značajnija je promjena na stavci prihodi od prodaje nefinancijske imovine koji se smanjuju za 21.803.186 kn, a odnose se na prihode od prodaje stanova po programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji POS Martinkovac I. faza, budući se završetak izgradnje stanova prolomigirao u 2023. godinu.

Na rashodovnoj strani plana značajnija je promjena na stavci izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova te stavci rashodi za nabavu nefinancijske imovine koji se smanjuju u ukupnom iznosu od 19.969.292 kn zbog usklade dinamike gradnje s okončanim obračunom na Martinkovcu. U zadnjem kvartalu 2022. godine došlo je do izmjene Terminskog i financijskog plana izvođača radova čime je prolongiran završetak svih radova iz mjeseca studenog 2021. godine u mjesec siječanj 2022. godine nakon čega slijedi ishođenje uporabnih dozvola za predmetnu lokaciju kao i zaključivanje konačnih kupoprodajnih ugovora s budućim kupcima te primopredaja stanova. Slijedom navedenog bilo je potrebno uskladiti aktivnosti s očekivanjima do kraja tekuće godine.

Ovim Rebalansom su izvršene i ostale potrebne izmjene na prihodnoj i rashodnoj strani financijskog plana temeljem dosadašnjeg ostvarenja prihoda/primitaka i rashoda/izdataka te novih saznanja do kraja tekuće godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i primitaka te rashoda i izdataka koje se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2022. god., u odnosu na dosadašnji plan.

Predložene promjene se detaljnije obrazlažu dalje u tekstu kod pojedinih kategorija prihoda/primitaka i rashoda/izdataka.

## **2.1. PRIHODI I PRIMICI**

Drugim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2022. godinu, predlažu se ukupni prihodi i primici u iznosu od 32.988.487 kn što predstavlja smanjenje od 24.604.713 kn ili za 42,72% u odnosu na dosadašnji plan.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i primitaka koje se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2022. god., u odnosu na dosadašnji plan.

**Tablica 2. Prikaz povećanja/smanjenja osnovnih skupina prihoda i primitaka**

U kn

KONTO	OPIS	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS
<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>2.240.404</b>	<b>-32.604</b>	<b>2.207.800</b>	<b>98,54</b>
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>898.400</b>	<b>-30.600</b>	<b>867.800</b>	<b>96,59</b>
641	Prihodi od financijske imovine	5.100	-5.000	100	1,96
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	893.300	-25.600	867.700	97,13
<b>67</b>	<b>Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza</b>	<b>1.342.004</b>	<b>-2.004</b>	<b>1.340.000</b>	<b>99,85</b>
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	1.342.004	-2.004	1.340.000	99,85
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>45.279.893</b>	<b>-21.803.186</b>	<b>23.476.707</b>	<b>51,85</b>
<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>45.279.893</b>	<b>-21.803.186</b>	<b>23.476.707</b>	<b>51,85</b>
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	45.279.893	-21.803.186	23.476.707	51,85
<b>8</b>	<b>PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	<b>10.072.903</b>	<b>-2.768.923</b>	<b>7.303.980</b>	<b>72,51</b>
<b>81</b>	<b>Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita</b>	<b>7.331.200</b>	<b>-918.100</b>	<b>6.413.100</b>	<b>87,48</b>
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	5.736.000	-918.100	4.817.900	83,99
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>2.741.703</b>	<b>-1.850.823,00</b>	<b>890.880</b>	<b>32,49</b>
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti	2.741.703	-1.850.823	890.880	32,49

<b>UKUPNO PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>57.593.200</b>	<b>-24.604.713</b>	<b>32.988.487</b>	<b>57,28</b>
---------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------

Za istaknuti je da Prihodi od prodaje nefinancijske imovine imaju najveći udjel od 71,17% u ukupno planiranim prihodima i primicima, a najveće smanjenje je na Prihodima od prodaje građevinskih objekata zbog usklađenja izgradnje i prodaje s očekivanjima do kraja tekuće godine.

U nastavku slijedi obrazloženje planiranih ukupnih prihoda i primitaka po osnovnim skupinama.

## **PRIHODI POSLOVANJA**

**Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 2.207.800 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 32.604 kn ili za 1,46%.**

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama prihoda poslovanja.

### ➤ **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planiraju u iznosu od 867.800 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na plan za 30.600 kn ili za 3,41%.

#### **Prihodi od financijske imovine**

Planirani iznos od 5.100 kn prihoda od financijske imovine se mijenja i predlaže se u visini od 100 kn, odnosno smanjuju se za 5.000 kn ili za 98,04%, a odnosi se na prihode od obračunatih pasivnih kamata na depozite po viđenju. Isti su procijenjeni prema uvjetima banaka.

#### **Prihodi od kamata na dane zajmove**

Prihodi od kamata na dane zajmove planiraju se u iznosu od 867.700 kn, a obuhvaćaju prihode od kamata na dane zajmove građanima u iznosu od 273.400 kn i prihode od kamata na plasirana državna poticajna sredstva u iznosu od 594.300 kn, a sve vezano za prodaju stanova uz dugoročnu otplatu.

Prihodi od kamata na dane zajmove obuhvaćaju prihode od naplate redovnih kamata na plasirana javna sredstva kupcima stanova, a odnose se na lokacije POS Rujevica II. faza (171.800 kn), POS Drenova (47.700 kn) i POS Hostov breg I. faza (53.900 kn). Isto proizlazi iz ugovornih obveza o obročnoj otplati javnih sredstava temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaji stana/garaže i Ugovora o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te otplatnih planova.

Prihodi od kamata na dane zajmove gradskim proračunima planiraju se s osnova kamate po danom robnom zajmu za kupoprodaju stanova s obročnom otplatom iz programa POS Rujevica I. faza (Ugovor o kupoprodaji broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009 zaključen dana 10. veljače 2009. godine i kasnijim Aneksima Ugovora koji su sklopljeni između Grada Rijeke i Agencije).

### ➤ **Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza**

Ovi prihodi planiraju se u iznosu od 1.340.000 kn odnosno smanjuju se za 0,15% ili za 2.004 kn u odnosu na dosadašnji plan.

**Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika** planiraju se u iznosu od 1.340.000 kn, a odnose se na financiranje redovne djelatnosti Agencije od strane osnivača ustanove tj. služe za pokriće plaća i dijela materijalno-financijskih rashoda.



Planirani su prema napatku Grada Rijeke temeljem dosadašnjeg ostvarenja i procijene za istim do kraja godine.

## **PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE**

**Prihodi od prodaje nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 23.476.707 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 21.803.186 kn ili za 48,15%, a odnose se na prihode od prodaje proizvedene dugotrajne imovine.**

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje prihoda od prodaje nefinancijske imovine.

### ➤ **Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine**

Planirani iznos od 45.279.893 kn prihoda od prodaje proizvedene dugotrajne imovine se mijenja i predlaže se u visini od 23.476.707 kn što predstavlja smanjenje od 21.803.186 kn ili 48,15% u odnosu na dosadašnji plan. Navedeno smanjenje rezultat je izmjene dinamike izvođenja radova na lokaciji POS Martinkovac I. faza gdje se završetak izgradnje 90 stanova s pristupnim putevima, parkirnim mjestima i hortikulturnim uređenjem okoliša očekuje u 2023. godini, a ne u 2022. godini kako je bilo ranije planirano.

**Prihodi od prodaje građevinskih objekata** planiraju se u iznosu od 23.476.707 kn, a sadrže planirane predujmove budućih kupaca za stanove u izgradnji na Martinkovcu u iznosu od 22.348.077 kn i prihode od prodaje 13 garaža na Rujevici u iznosu od 1.128.630 kn. Ovim rebalansom su prodajne aktivnosti usklađene s očekivanjima do kraja godine.

## **PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**

**Primici od financijske imovine i zaduživanja planiraju se u iznosu od 7.303.980 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 2.768.923 kn ili za 27,49%.**

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama primitaka od financijske imovine i zaduživanja.

### ➤ **Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita**

Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita planiraju se u iznosu od 6.413.100 kn što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 918.100 kn ili za 12,52%.

**Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima** planiraju se u iznosu od 4.817.900 kn, a obuhvaćaju sredstva koja se namjeravaju naplatiti od redovnih te prijevremenih rata glavnice za plasirana javna sredstva kupcima stanova na lokacijama POS Rujevica II. faza u iznosu od 1.582.000 kn, POS Drenova u iznosu od 2.226.200 kn i POS Hostov breg I. faza u iznosu od 1.009.700 kn, a sve prema zaključenim kupoprodajnim ugovorima i otplatnim planovima.

**Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti** se ovim rebalansom ne mijenja odnosno ostaje na razini dosadašnjeg plana od 1.595.200 kn, a odnosi se na sredstva koja se planiraju naplatiti od glavnica danog robnog zajma za plasirana državnih sredstava na lokaciji POS Rujevica I. faza, a sve temeljem otplatnog plana i ugovornih obveza između Grada Rijeke i Agencije. Povrat zajmova po danom robnom kreditu koji je financiran kreditnim sredstvima banke završio je s

otplatom 2018. god. i čini prvi dio otplate, a povrat zajmova od državnih sredstava koji je započeo 2018. god. i traje do 2028. god., čini drugi dio otplate za predmetnu lokaciju.

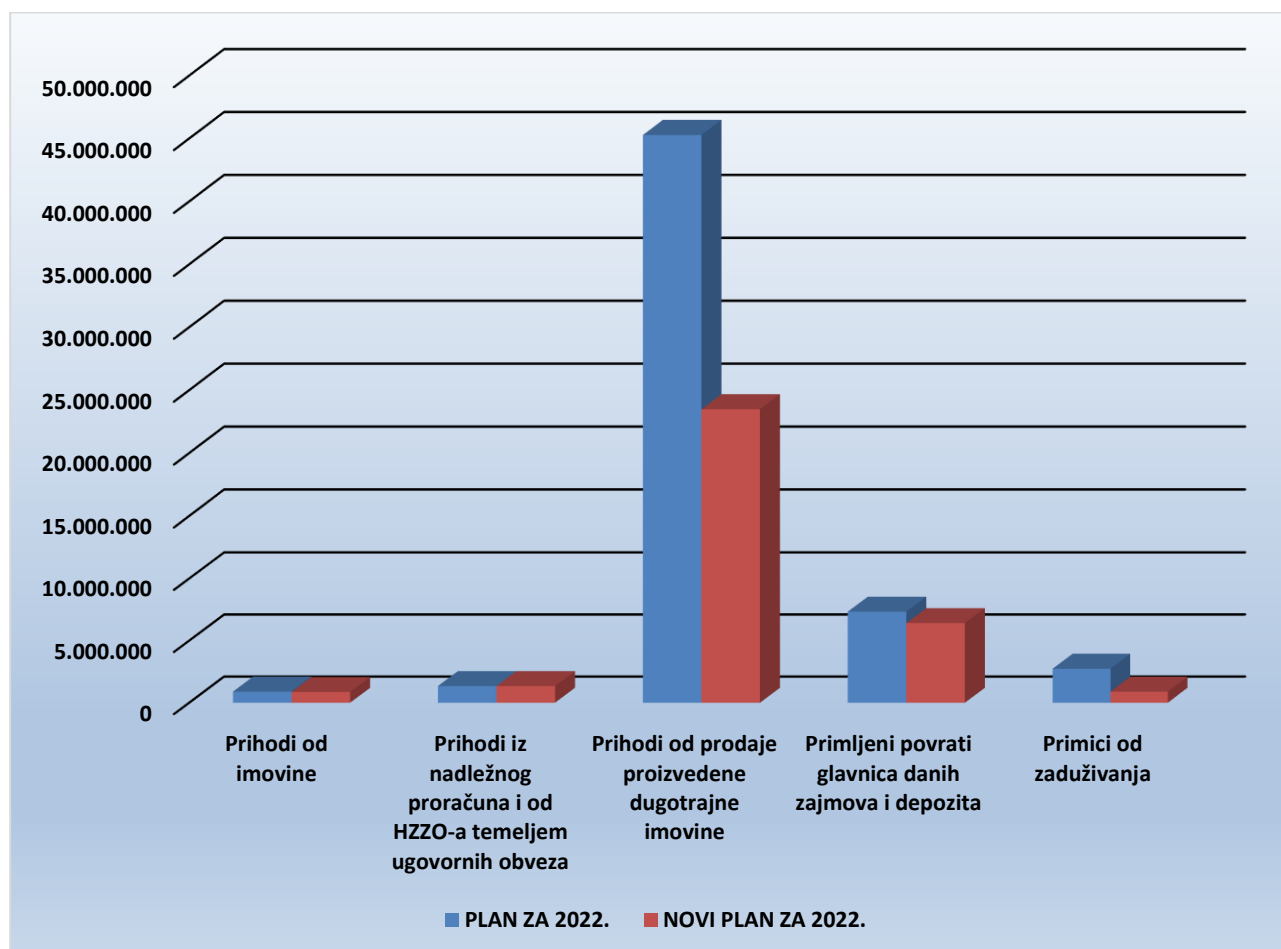
#### ➤ **Primici od zaduživanja**

Primici od zaduživanja smanjuju se ovim rebalansom za 1.850.823 kn u odnosu na dosadašnji plan ili za 67,51% te se sada predlažu u visini od 890.880 kn.

**Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti** planiraju se u iznosu od 890.880 kn, a odnose se na planirane zajmove od Grada Rijeke koji su obračunati u visini vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu za lokaciju POS Martinkovac I. faza. Smanjenje ove stavke uglavnom proizlazi zbog prolongiranja aktivnosti u sljedeću godinu vezanih za potraživanje novih zajmova od Grada Rijeke obračunatih u visini vrijednosti zemljišta za buduću gradnju u iznosu od 1.577.583 kn i zajmova od Državnog proračuna za financiranje projektne dokumentacije državnim poticajnim sredstvima u iznosu od 200.000 kn na lokaciji POS Zamet. Ovim rebalansom se usklađuje dinamika projekta sa stvarnim očekivanjima do kraja godine.

Usporedni prikaz II. Rebalansa u odnosu na dosadašnji plan prema vrstama prihoda i primitaka daje se u sljedećem grafikonu.

Grafikon 1. Prihodi i primici financijskog plana planirani II. Rebalansom



## 2.2. RASHODI I IZDACI

Drugim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2022. godinu, predlažu se ukupni rashodi i izdaci u iznosu od 33.220.000 kn što predstavlja smanjenje od 20.068.200 kn ili za 37,66% u odnosu na dosadašnji plan.

U nastavku se daje prikaz promjena na osnovnim skupinama rashoda i izdataka u odnosu na tekući plan.

**Tablica 3. Prikaz povećanja/smanjenja osnovnih skupina rashoda i izdataka**

U kn

KONTO	OPIS	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>2.790.161</b>	<b>-98.908</b>	<b>2.691.253</b>	<b>96,46</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>889.981</b>	<b>14.150</b>	<b>904.131</b>	<b>101,59</b>
311	Plaće (Bruto)	745.404	6.596	752.000	100,88
312	Ostali rashodi za zaposlene	21.477	6.523	28.000	130,37
313	Doprinosi na plaće	123.100	1.031	124.131	100,84
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>941.780</b>	<b>-72.958</b>	<b>868.822</b>	<b>92,25</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	45.687	-4.277	41.410	90,64
322	Rashodi za materijal i energiju	47.050	-9.300	37.750	80,23
323	Rashodi za usluge	829.893	-43.681	786.212	94,74
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	19.150	-15.700	3.450	18,02
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>958.400</b>	<b>-40.100</b>	<b>918.300</b>	<b>95,82</b>
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	893.300	-25.600	867.700	97,13
343	Ostali financijski rashodi	65.100	-14.500	50.600	77,73
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>29.719.994</b>	<b>-6.384.024</b>	<b>23.335.970</b>	<b>78,52</b>
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>29.719.994</b>	<b>-6.384.024</b>	<b>23.335.970</b>	<b>78,52</b>
421	Građevinski objekti	29.719.994	-6.384.024	23.335.970	78,52
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	<b>20.778.045</b>	<b>-13.585.268</b>	<b>7.192.777</b>	<b>34,62</b>
<b>51</b>	<b>Izdaci za dane zajmove i depozite</b>	<b>11.434.325</b>	<b>-11.434.325</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	11.434.325	-11.434.325	0	-

<b>54</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>9.343.720</b>	<b>-2.150.943</b>	<b>7.192.777</b>	<b>76,98</b>
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	9.343.720	-2.150.943	7.192.777	76,98
<b>UKUPNO RASHODI I IZDACI</b>		<b>53.288.200</b>	<b>-20.068.200</b>	<b>33.220.000</b>	<b>62,34</b>

Za istaknuti je da Rashodi za nabavu nefinancijske imovine imaju najveći udjel od 70,25% u ukupno planiranim rashodima i izdacima, a najveće smanjenje je na Izdacima za dane zajmove građanima zbog usklađenja izgradnje s prodajom stanova, a samim time i davanju novih zajmova.

Analizom rashoda i izdataka usklađenih s dosadašnjim izvršenjem te potrebama do kraja godine uočena su određena odstupanja od planiranih iznosa pa se rebalansom mijenja i struktura pojedinih rashoda/izdataka tj. povećavaju se rashodi za koje se procijenjuje da će do kraja godine biti veći od planiranih, a smanjuju se oni za koje se procijenjuje da će biti manji od planiranih.

Detaljnije o promjenama u odnosu na plan se obrazlaže dalje u tekstu po pojedinim kategorijama rashoda.

## **RASHODI POSLOVANJA**

**Rashodi poslovanja smanjuju se za 98.908 kn ili za 3,54% u odnosu na dosadašnji plan i iznose 2.691.253 kn.**

Rashodi poslovanja obuhvaćaju rashode za zaposlene, materijalne i financijske rashode.

U nastavku slijedi prikaz predloženih promjena po pojedinim skupinama rashoda poslovanja.

### ➤ **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene planiraju se u iznosu od 904.131 kn i veći su za 14.150 kn ili 1,59% u odnosu na dosadašnji plan. Rashodi za zaposlene obuhvaćaju plaće (bruto), doprinose na plaće i ostale rashode za zaposlene koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu. Ovim izmjenama i dopunama planirano je povećanje rashoda za zaposlene slijedom povećanja koeficijentata složenosti poslova radnog mjesta i ostalih materijalnih prava koja se prvim izmjenama nisu uskladili budući da do tada nije završilo kolektivno pregovaranje. Agenciji se u Proračunu Grada Rijeke osiguravaju sredstva za financiranje rashoda za zaposlene u 100%-tnom iznosu.

### ➤ **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi se planiraju u iznosu od 868.822 kn što predstavlja smanjenje od 72.958 kn ili 7,75% u odnosu na dosadašnji plan. Materijalni rashodi obuhvaćaju rashode za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti. Isti se financiraju iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 425.269 kn ili 48,95% i vlastitih sredstava u iznosu od 443.553 kn ili 51,05%.

Pojedine vrste materijalnih rashoda planiraju se kako slijedi:

**Naknade troškova zaposlenima** planiraju se u iznosu od 41.410 kn, a odnose se na naknade troškova za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje zaposlenika. Smanjenje ove stavke za 4.277 kn ili za 9,36% u odnosu na dosadašnji plan najvećim dijelom proizlazi iz racionalnosti poslovanja što je bilo potrebno uskladiti ovim rebalansom.

**Rashodi za materijal i energiju** smanjuju se za 9.300 kn odnosno za 19,77% u odnosu na dosadašnji plan te iznose 37.750 kn, a odnose se na rashode za energiju, materijal te na rashode za uredski materijal, sitni inventar i druge rashode koji su neophodni za redovan rad.

**Rashodi za usluge** planiraju se u iznosu 786.212 kn odnosno smanjuju se za 43.681 kn ili 5,26% u odnosu na dosadašnji plan, a odnose se na intelektualne i osobne usluge zatim na računalne i komunalne usluge te ostale usluge potrebne za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti.

**Ostali nespomenuti rashodi poslovanja** planiraju se u iznosu od 3.450 kn što je manje za 15.700 kn ili za 81,98% u odnosu na plan, a odnose se na rashode za reprezentaciju, premije osiguranja, pristojbe i naknade te ostale rashode.

➤ **Financijski rashodi**

Financijski rashodi planiraju se u iznosu 918.300 kn i manji su za 40.100 kn ili 4,18% u odnosu na dosadašnji plan. Financijski rashodi se odnose na kamate za primljene kredite i zajmove te ostale financijske rashode. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u iznosu od 10.600 kn ili 1,15%, a preostali iznos od 907.700 kn ili 98,85% osigurava se iz vlastitih prihoda.

Pojedine vrste financijskih rashoda planiraju se kako slijedi:

**Kamate za primljene kredite i zajmove** planiraju se u iznosu od 867.700 kn, a odnose se na povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom kamate za primljene zajmove od RH i JLS-a na lokacijama: POS Rujevica I. iznos od 594.300 kn, POS Rujevica II. faza iznos od 171.800 kn, POS Drenova iznos od 47.700 kn i POS Hostov breg iznos od 53.900 kn. Smanjenje ove stavke u iznosu od 25.600 kn ili za 2,87% proizlazi iz ugovora i otplatnih planova kupaca.

**Ostali financijski rashodi** planiraju se u iznosu od 50.600 kn, a odnose se na troškove bankarskih usluga i usluga platnog prometa i zatezne kamate. Smanjenje u iznosu od 14.500 kn ili za 22,27% u odnosu na plan, rezultat je smanjenja troškova bankarske naknade za inozemne transakcije po računu.

## **RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**

**Rashodi za nabavu nefinancijske imovine smanjuju se za 6.384.024 kn ili za 21,48% u odnosu na dosadašnji plan i iznose 23.335.970 kn. Isti imaju najveći udjel od 70,25% u ukupno planiranim rashodima i izdacima u promatranom razdoblju.**

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

➤ **Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine ovim rebalansom planiraju se u iznosu od 23.335.970 kn što predstavlja smanjenje od 6.384.024 kn u odnosu na dosadašnji plan, a u cijelosti se odnose na rashode za građevinske objekte odnosno izgradnju stanova po POS programu. Smanjenje najvećim dijelom proizlazi iz prolongiranih aktivnosti na završetku izgradnje višestambenih objekata na Martinkovcu u sljedeću godinu.

**Rashodi za građevinske objekte** se ovim rebalansom planiraju u iznosu od 23.335.970 kn. Rashodi su usklađeni s dinamikom izgradnje i troškovima izvođenja radova i usluga na lokaciji POS Martinkovac I. faza kao i očekivanjima do kraja godine na izgradnji stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

## **IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA**

**Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planiraju se u iznosu od 7.192.777 kn što je smanjenje za 13.585.268 kn ili 65,38% u odnosu na dosadašnji plan.**

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova obuhvaćaju Izdatke za dane zajmove i depozite te Izdatke za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova.

➤ **Izdaci za dane zajmove i depozite**

Izdaci za dane zajmove i depozite ovim rebalansom se više ne planiraju odnosno smanjuju se u cijelosti kako slijedi.

**Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima** smanjuju se u iznosu od 11.434.325 kn iz razloga što je prolongiran završetak izgradnje stanova na Martinkovcu u sljedeću godinu pa samim time i dani zajmovi kupcima stanova za plasirana javna sredstva na predmetnoj lokaciji koji se ovim izmjenama plana više ne planiraju.

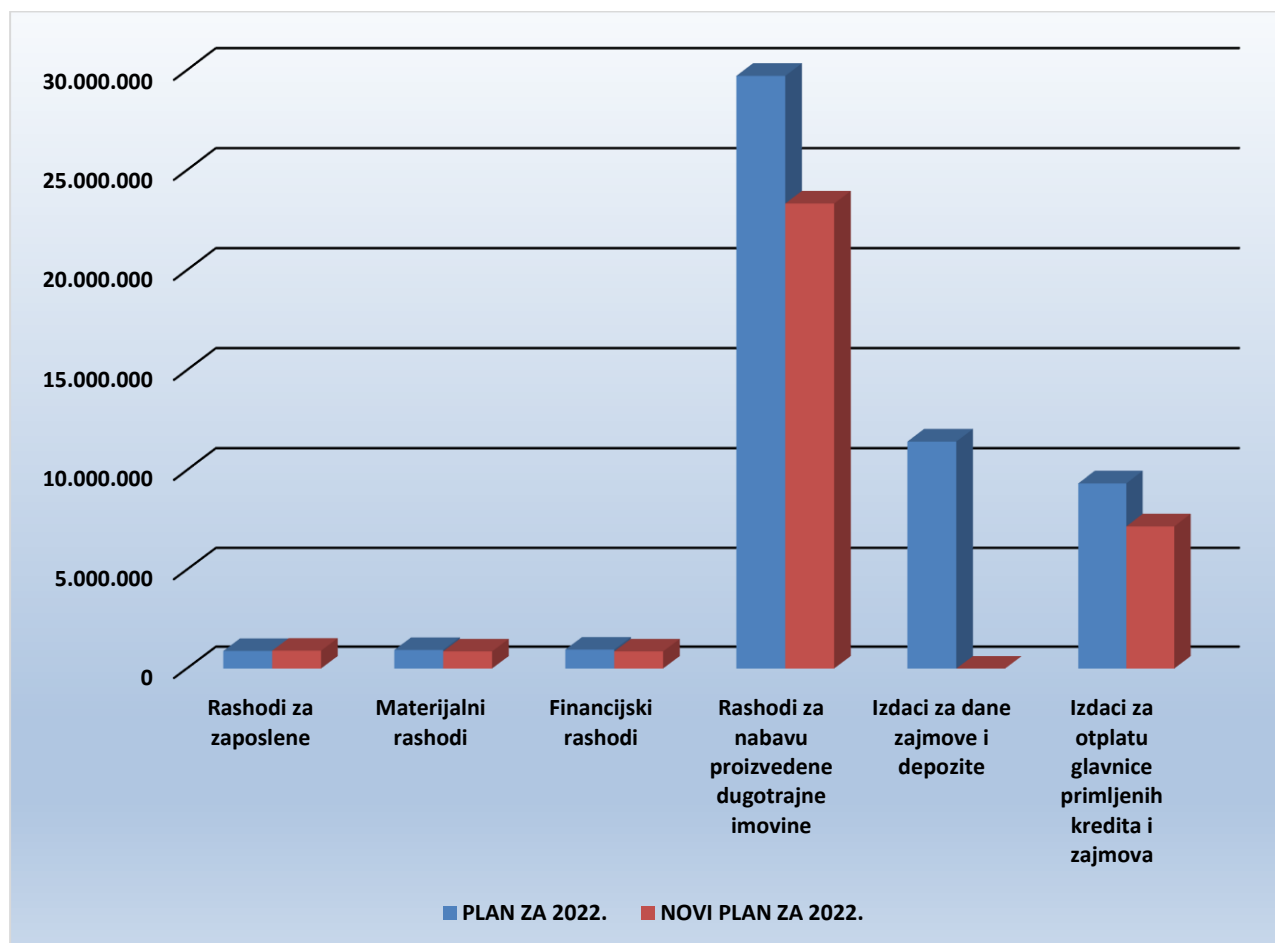
➤ **Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**

Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova planiraju se u iznosu od 7.192.777 kn, odnosno smanjuju se za 2.150.943 kn ili za 23,02% u odnosu na dosadašnji plan, a odnose se na otplatu glavnice po osnovi primljenih zajmova od drugih razina vlasti (RH i JLS).

**Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti** planira se u iznosu od 7.192.777 kn, a odnosi se na otplatu glavnice primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna za plasirana javna sredstva. Otplate glavnice javnih sredstava odnose se na prodane stanove na slijedećim lokacijama: POS Rujevica I. i II. faza, POS Drenova, POS Hostov breg I. faza. Sredstva se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u sveukupnom iznosu od 5.328.310 kn i Gradu Rijeci u sveukupnom iznosu od 1.864.467 kn. Planirani iznos utvrđen je prema otplatnim planovima kupaca te je usklađen sa stvarnim potrebama do kraja godine u trenutku izrade ovog rebalansa.

Usporedni prikaz II. Rebalansa za 2022. godinu u odnosu na dosadašnji plan za 2022. godine prema vrstama rashoda i izdataka daje se u sljedećem grafikonu.

Grafikon 2. Rashodi i izdaci financijskog plana planirani I. Rebalansom



**2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA  
AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2022.  
GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU - POSEBNI DIO  
(SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA GRADA  
RIJEKE ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU)**



Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) za 2022. godinu ukupni iznos planiranih rashoda i izdataka u iznosu od 53.288.200,00 kn smanjuje se za 20.068.200,00 kn odnosno za 37,66% te sada iznosi 33.220.000,00 kn.

U nastavku slijedi Prijedlog II. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije po programima, aktivnostima te projektima.

**Tablica 4.**

U kn					
Red. br.	Naziv programa	Plan 2022.	Povećanje /smanjenje	Novi plan 2022.	Indeks 5/3
1	2	3	4	5	6
Glava 17-2 AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE					
<b>1</b>	<b>Program: Redovna djelatnost ustanove</b>	<b>1.547.908,00</b>	<b>-73.308,00</b>	<b>1.474.600,00</b>	<b>95,26</b>
1.1.	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	889.981,00	14.150,00	904.131,00	101,59
1.2.	Aktivnost: Materijalni rashodi	592.827,00	-72.958,00	519.869,00	87,69
1.3.	Aktivnost: Financijski rashodi	65.100,00	-14.500,00	50.600,00	77,73
<b>2</b>	<b>Program: Izgradnja stanova za najam</b>	<b>2.538.453,00</b>	<b>-</b>	<b>2.538.453,00</b>	<b>100,00</b>
2.1.	Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma	2.189.500,00	-	2.189.500,00	100,00
2.2.	Aktivnost: Priprema novih lokacija	348.953,00	-	348.953,00	100,00
<b>3</b>	<b>Program: Povrat naplaćenih javnih sredstava</b>	<b>6.035.000,00</b>	<b>-943.700,00</b>	<b>5.091.300,00</b>	<b>84,36</b>
3.1.	Aktivnost: POS Rujevica II. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	1.165.000,00	588.800,00	1.753.800,00	150,54
3.2.	Aktivnost: POS Drenova - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	1.190.000,00	1.083.900,00	2.273.900,00	191,08
3.3.	Aktivnost: POS Hostov breg I. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	678.000,00	385.600,00	1.063.600,00	156,87
3.4.	Aktivnost: POS Martinkovac I. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	3.002.000,00	-3.002.000,00	0,00	-
<b>4</b>	<b>Program: Izgradnja stanova za prodaju</b>	<b>43.166.839,00</b>	<b>-19.051.192,00</b>	<b>24.115.647,00</b>	<b>55,87</b>
4.1.	Aktivnost: POS Rujevica II. faza	779.677,00	-	779.677,00	100,00
4.2.	Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – obračun izvora financiranja i angažiranih javnih sredstava	12.667.168,00	-12.667.168,00	0,00	-
4.3.	Kapitalni projekt: POS Martinkovac I. faza – priprema i građenje	27.942.411,00	-4.606.441,00	23.335.970,00	83,51
4.4.	Kapitalni projekt: POS Zamet – priprema i građenje	1.777.583,00	-1.777.583,00	0,00	-
<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI</b>		<b>53.288.200,00</b>	<b>-20.068.200,00</b>	<b>33.220.000,00</b>	<b>62,34</b>

Za realizaciju Programa **REDOVNA DJELATNOST USTANOVE** predlaže se ukupno smanjenje sredstava za 73.308,00 kn odnosno za 4,74% na način da ukupni planirani iznos umjesto 1.547.908,00 kn sada iznosi 1.474.600,00 kn, a navedeno smanjenje rezultat je sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: Rashodi za zaposlene** – planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 889.981,00 kn povećavaju se za 14.150,00 kn ili 1,59% i sada iznose 904.131,00 kn. Navedeni rashodi odnose se na plaće (Bruto) u iznosu od 752.000,00 kn, doprinose na plaće u iznosu od 124.131,00 kn te ostale rashode za zaposlene koji proizlaze iz Pravilnika o radu Agencije u iznosu od 28.000,00 kn. Ovim rebalansom planirano je povećanje koeficijenata složenosti poslova radnog mjesta odnosno vraćanje koeficijenata na razinu do 12. mjeseca 2014. god. za četiri zaposlenika. Isto tako planirana su sredstva za isplatu prigodne nagrade (tzv. Božićnice) za pet zaposlenika kao i razlika troška osnovice za obračun potpore temeljem kolektivnog pregovaranja. Plan rashoda usklađen je sa stvarnim potrebama ustanove za nadoknađivanje rashoda za zaposlene. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u 100%-tnom iznosu.
- **Aktivnost: Materijalni rashodi** – planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 592.827,00 kn smanjuju se za 72.958,00 kn odnosno za 12,31% te sada iznose 519.869,00 kn. Obzirom na dosadašnja realizirana sredstva, ugovorene obveze te planirane aktivnosti do kraja godine, proizlazi da će ukupna sredstva u iznosu od 519.869,00 kn biti dostatna za izvršavanje ove programske aktivnosti. Sve stavke materijalnih rashoda su smanjene, a čine ih: naknade troškova zaposlenima u iznosu od 41.410,00 kn, rashodi za materijal i energiju u iznosu od 37.750,00 kn, rashodi za usluge u iznosu od 437.259,00 kn te ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 3.450,00 kn. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u iznosu od 425.269,00 kn (81,80%), a preostali iznos od 94.600,00 kn (18,20%) osigurava se iz vlastitih sredstava Agencije.
- **Aktivnost: Financijski rashodi** – planirana sredstva od 65.100,00 kn za realizaciju ove aktivnosti smanjuju se za 14.500,00 kn odnosno za 22,27% te sada iznose 50.600,00 kn. Financijski rashodi se odnose na ostale financijske rashode odnosno na bankarske usluge i usluge platnog prometa te zatezne kamate. Navedeno smanjenje proizlazi iz umanjenja naknade banke za inozemne transakcije po računu. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u iznosu od 10.600,00 kn (20,95%), a preostali iznos od 40.000,00 kn (79,05%) osigurava se iz vlastitih prihoda.

Za realizaciju **Programa IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM** planirana sredstva u iznosu od 2.538.453,00 kn ostaju na razini planiranog iznosa, a sadrže sljedeće aktivnosti:

- **Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma**

Planirana sredstva od 2.189.500,00 kn unutar ove aktivnosti se ovim izmjenama i dopunama plana ne mijenjaju, a odnose se na otplatu državnih poticajnih sredstava koja su bila angažirana za izgradnju dvije višestambene zgrade na lokaciji POS Rujevica I. faza. Sredstva se po naplati od kupca stanova, a to je Grad Rijeka kojem je dan robni zajam, tromjesečno vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama sukladno otplatnom planu.
- **Aktivnost: Priprema novih lokacija** – Planirana sredstva u iznosu od 348.953,00 kn se ne mijenjaju odnosno ostaju na razini planiranog iznosa. Sredstva su namijenjena za provedbu

istraživanja uvjeta i modela gradnje novih stanova po programu društveno poticane stanogradnje.

Za realizaciju **Programa POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA** planirana sredstva smanjuju se za 943.700,00 kn odnosno za 15,64% te sada umjesto 6.035.000,00 kn iznose 5.091.300,00 kn. Navedeno je smanjenje rezultat sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova**  
Planirana sredstva u iznosu od 1.165.000,00 kn unutar ove aktivnosti povećavaju se za 588.800,00 kn ili za 50,54% te sada iznose 1.753.800,00 kn. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova (glavnice i kamate) od kupaca stanova za angažirana javna sredstva na predmetnoj lokaciji. Podmirenje obveze prema Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne samouprave razmjerno njihovom udjelu u financiranju gradnje proizlazi iz zakonske regulative, a vrijednosti su usklađeni sa stvarnim potrebama do konca godine.
- **Aktivnost: POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova** – Planirana sredstva u iznosu od 1.190.000,00 kn unutar ove aktivnosti uvećavaju se za 1.083.900,00 kn ili za 91,08% te sada iznose 2.273.900,00 kn. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava po osnovi otplate zajma od kupaca za izgrađene stanove na lokaciji POS Drenova (glavnice i kamate). Sukladno zakonskoj regulativi, sredstva se po naplati od kupaca stanova tromjesečno vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci, a povećanje je rezultat prijevremenih otplata.
- **Aktivnost: POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova**  
– Planirana sredstva u iznosu od 678.000,00 kn unutar ove aktivnosti povećavaju se za 385.600,00 kn ili za 56,87% te sada iznose 1.063.600,00 kn. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava po osnovi redovne/prijevremene otplate glavnice i pripadajuće kamate za izgrađene stanove na lokaciji POS Hostov breg I. faza. Isto proizlazi iz zakonske regulative podmirenja obveze prema Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne samouprave (Gradu Rijeci) razmjerno njihovom udjelu u financiranju cijene stana. Vrijednosti su usklađene sa stvarnim potrebama do kraja godine.
- **Aktivnost: POS Martinkovac I. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova**  
– Ukupan iznos planiranih sredstava od 3.002.000,00 kn ovim rebalansom se smanjuje u cijelosti, odnosno ne planira se više s obzirom da je izmijenjen Terminski i financijski plan izvođača radova po kojem je završetak izgradnje dvije višestambene građevina sa 90 stanova prolongiran u 2023. godinu pa se povrat javnih sredstava ne planira naplatiti u 2022. godini.

Za realizaciju **Programa IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU** planirana sredstva u iznosu od 43.166.839,00 kn smanjuju se za 19.051.192,00 kn odnosno za 44,13% te sada iznose 24.115.647,00 kn. Navedeno smanjenje rezultat je sljedećih izmjena:

- **Aktivnost: POS Rujevica II. faza** – Planirana sredstva u iznosu od 779.677,00 kn se ovim izmjenama ne mijenjaju odnosno ostaju na razini planiranog iznosa, a odnose se na rashode izgradnje 13 garaža te povrat sredstava angažiranih prilikom izgradnje. Putem javno objavljenih oglasa do trenutak izrade ovog rebalansa prodano je 8 garaža slijedom čega se do kraja godine
- nastavlja s prodajnim aktivnostima za preostalih 5 garaža koje su ostale neprodane u sklopu izgradnje stanova na predmetnoj lokaciji.

- **Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – obračun izvora financiranja i angažiranih javnih sredstava** – planirani iznos od 12.667.168,00 kn se smanjuje u cijelosti odnosno ne planira se više iz razloga što je došlo do izmjene plana izvođenja radova u gradnji stanova na Martinkovcu pa se dani zajmove kupcima stanova u iznosu od 11.434.325,00 kn i povrat 35% vrijednosti ulaganja Gradu Rijeci u iznosu od 1.232.843,00 kn planira u 2023. godini, po okončanom obračunu radova i usluga, a ne u 2022. godini kako je bilo ranije planirano.
- **Kapitalni projekt: POS Martinkovac I. faza – priprema i građenje** – Planirana sredstva u iznosu od 27.942.411,00 kn smanjuju se za 4.606.441,00 kn odnosno 16,49% te sada iznose 23.335.970,00 kn što je u skladu s Terminskim i financijskim planom izvođača radova i Kalkulacijom predvidivih troškova izgradnje. Slijedom navedenog, usklađena je realizacija projekta s očekivanjima do kraja godine.
- **Kapitalni projekt: POS Zamet – priprema i građenje** – Planirana sredstva u iznosu od 1.777.583,00 kn smanjuju se za 100% odnosno ovim izmjena i dopunama plana se više ne planiraju iz razloga što je prolongirano u 2023. godinu prijenos prava vlasništva nad zemljištem za gradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na predmetnoj lokaciji te izrada projektne dokumentacije. Smanjenje sredstava proizlazi iz potrebe da se uskladi dinamika realizacije projekta s planiranim aktivnostima do konca godine.

Tablica 5. Predložene izmjene rashoda i izdataka iskazanih prema programskoj, funkcijskoj, ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja

	U kn			
VRSTA RASHODA/IZDATAKA	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS
<b>Glava: 17-2 AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE</b>	<b>53.288.200</b>	<b>-20.068.200</b>	<b>33.220.000</b>	<b>62,34</b>
<b>1365 REDOVNA DJELATNOST USTANOVE</b>	<b>1.547.908</b>	<b>-73.308</b>	<b>1.474.600</b>	<b>95,26</b>
<b>A136501 RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>889.981</b>	<b>14.150</b>	<b>904.131</b>	<b>101,59</b>
Funk. Klas: 0610 Razvoj stanovanja	889.981	14.150	904.131	101,59
Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	889.981	14.150	904.131	101,59
31 Rashodi za zaposlene	889.981	14.150	904.131	101,59
311 Plaće (Bruto)	745.404	6.596	752.000	100,88
312 Ostali rashodi za zaposlene	21.477	6.523	28.000	130,37
313 Doprinosi na plaće	123.100	1.031	124.131	100,84
<b>A136502 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>592.827</b>	<b>-72.958</b>	<b>519.869</b>	<b>87,69</b>
Funk. Klas: 0610 Razvoj stanovanja	592.827	-72.958	519.869	87,69
Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	436.923	-11.654	425.269	97,33
32 Materijalni rashodi	436.923	-11.654	425.269	97,33
321 Naknade troškova zaposlenima	44.187	-2.977	41.210	93,26
322 Rashodi za materijal i energiju	44.550	-8.300	36.250	81,37
323 Rashodi za usluge	345.336	-877	344.459	99,75
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.850	500	3.350	117,54
Izvor: 3100 VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	100	0	100	100,00
32 Materijalni rashodi	100	0	100	100,00
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100	0	100	100,00
Izvor: 9310 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	155.804	-61.304	94.500	60,65
32 Materijalni rashodi	155.804	-61.304	94.500	60,65
321 Naknade troškova zaposlenima	1.500	-1.300	200	13,33

322 Rashodi za materijal i energiju	2.500	-1.000	1.500	60,00
323 Rashodi za usluge	135.604	-42.804	92.800	68,43
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	16.200	-16.200	0	-
<b>A136503 FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>65.100</b>	<b>-14.500</b>	<b>50.600</b>	<b>77,73</b>
Funkc. klas: 0610 Razvoj stanovanja	65.100	-14.500	50.600	77,73
Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	15.100	-4.500	10.600	70,20
34 Financijski rashodi	15.100	-4.500	10.600	70,20
343 Ostali financijski rashodi	15.100	-4.500	10.600	70,20
Izvor: 3100 VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	5.000	-5.000	0	-
34 Financijski rashodi	5.000	-5.000	0	-
343 Ostali financijski rashodi	5.000	-5.000	0	-
Izvor: 9310 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	45.000	-5.000	40.000	88,89
34 Financijski rashodi	45.000	-5.000	40.000	88,89
343 Ostali financijski rashodi	45.000	-5.000	40.000	88,89
<b>1366 IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM</b>	<b>2.538.453</b>	<b>0</b>	<b>2.538.453</b>	<b>100,00</b>
<b>A136602 POS RUJEVICA I. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA</b>	<b>2.189.500</b>	<b>0</b>	<b>2.189.500</b>	<b>100,00</b>
Funkc. klas: 0610 Razvoj stanovanja	2.189.500	0	2.189.500	100,00
Izvor: 3100 VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	594.300	0	594.300	100,00
34 Financijski rashodi	594.300	0	594.300	100,00
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	594.300	0	594.300	100,00
Izvor: 8202 POVRAT ZAJMOVA – PRORAČUNSKI KORISNICI	1.595.200	0	1.595.200	100,00
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.595.200	0	1.595.200	100,00
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<b>A136603 PRIPREMA NOVIH LOKACIJA</b>	<b>348.953</b>	<b>0</b>	<b>348.953</b>	<b>100,00</b>
Funkc. klas: 0610 Razvoj stanovanja	348.953	0	348.953	100,00
Izvor: 7300 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	348.953	0	348.953	100,00
32 Materijalni rashodi	348.953	0	348.953	100,00
323 Rashodi za usluge	348.953	0	348.953	100,00

<b>1367 POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>6.035.000</b>	<b>-943.700</b>	<b>5.091.300</b>	<b>84,36</b>
<b>A136701 POS RUJEVICA II. FAZA – POVRAT JAVNIH SREDSTVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.165.000</b>	<b>588.800</b>	<b>1.753.800</b>	<b>150,54</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	1.165.000	588.800	1.753.800	150,54
Izvor: 4400 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	185.000	-13.200	171.800	92,86
34 Financijski rashodi	185.000	-13.200	171.800	92,86
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	185.000	-13.200	171.800	92,86
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	980.000	602.000	1.582.000	161,43
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	980.000	602.000	1.582.000	161,43
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	980.000	602.000	1.582.000	161,43
<b>A136703 POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.190.000</b>	<b>1.083.900</b>	<b>2.273.900</b>	<b>191,08</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	1.190.000	1.083.900	2.273.900	191,08
Izvor: 4400 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	64.000	-16.300	47.700	74,53
34 Financijski rashodi	64.000	-16.300	47.700	74,53
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	64.000	-16.300	47.700	74,53
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	1.126.000	1.100.200	2.226.200	197,71
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.126.000	1.100.200	2.226.200	197,71
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.126.000	1.100.200	2.226.200	197,71
<b>A136705 POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>678.000</b>	<b>385.600</b>	<b>1.063.600</b>	<b>156,87</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	678.000	385.600	1.063.600	156,87
Izvor: 4400 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	48.000	5.900	53.900	112,29
34 Financijski rashodi	48.000	5.900	53.900	112,29
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	48.000	5.900	53.900	112,29
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	630.000	379.700	1.009.700	160,27
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	630.000	379.700	1.009.700	160,27
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	630.000	379.700	1.009.700	160,27
<b>A136707 MARTINKOVAC I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>3.002.000</b>	<b>-3.002.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	3.002.000	-3.002.000	0	-

Izvor: 4400 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	2.000	-2.000	0	-
34 Financijski rashodi	2.000	-2.000	0	-
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	2.000	-2.000	0	-
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	3.000.000	-3.000.000	0	-
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	3.000.000	-3.000.000	0	-
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	3.000.000	-3.000.000	0	-
<b>1369 IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU</b>	<b>43.166.839</b>	<b>-19.051.192</b>	<b>24.115.647</b>	<b>55,87</b>
<b>A136801 POS RUJEVICA II. FAZA</b>	<b>779.677</b>	<b>0</b>	<b>779.677</b>	<b>100,00</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	779.677	0	779.677	100,00
Izvor: 7300 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	779.677	0	779.677	100,00
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	779.677	0	779.677	100,00
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	779.677	0	779.677	100,00
<b>A 136904 POS MARTINKOVAC I. FAZA – OBRAČUNIZVORA FINANCIRANJA I ANGAŽIRANIH JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>12.667.168</b>	<b>-12.667.168</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	12.667.168	-12.667.168	0	-
Izvor: 7300 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	12.667.168	-12.667.168	0	-
51 Izdaci za dane zajmove i depozite	11.434.325	-11.434.325	0	-
512 Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	11.434.325	-11.434.325	0	-
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.232.843	-1.232.843	0	-
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.232.843	-1.232.843	0	-
<b>K136903 POS MARTINKOVAC I. FAZA - PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>27.942.411</b>	<b>-4.606.441</b>	<b>23.335.970</b>	<b>83,51</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	27.942.411	-4.606.441	23.335.970	83,51
Izvor: 7300 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	26.906.095	-4.558.018	22.348.077	83,06
42 Rahodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	26.906.095	-4.558.018	22.348.077	83,06
421 Građevinski objekti	26.906.095	-4.558.018	22.348.077	83,06
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	964.120	-73.240	890.880	92,40
42 Rahodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	964.120	-73.240	890.880	92,40
421 Građevinski objekti	964.120	-73.240	890.880	92,40
Izvor: 9310 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	72.196	24.817	97.013	134,37
42 Rahodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	72.196	24.817	97.013	134,37



421 Građevinski objekti	72.196	24.817	97.013	134,37
<b>K136908 POS ZAMET - PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>1.777.583</b>	<b>-1.777.583</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	1.777.583	-1.777.583	0	-
Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	1.777.583	-1.777.583	0	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.777.583	-1.777.583	0	-
421 Građevinski objekti	1.777.583	-1.777.583	0	-

Tablica 6. Predložene izmjene rashoda i izdataka iskazanih prema programskoj, funkcijskoj, ekonomskoj klasifikaciji, izvorima financiranja i pozicijama

U kn				
Naziv	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS
1	2	3	4	5(4/2*100)
<b>1365 REDOVNA DJELATNOST USTANOVE</b>	<b>1.547.908</b>	<b>-73.308</b>	<b>1.474.600</b>	<b>95,26</b>
<b>A136501 RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>889.981</b>	<b>14.150</b>	<b>904.131</b>	<b>101,59</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	889.981	14.150	904.131	101,59
Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	889.981	14.150	904.131	101,59
PR02342 3111; Plaće za redovan rad	745.404	6.596	752.000	100,88
PR02344 3132; Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	123.100	1.031	124.131	100,84
PR02346 3121; Ostali rashodi za zaposlene	21.477	6.523	28.000	130,37
<b>A136502 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>592.827</b>	<b>-72.958</b>	<b>519.869</b>	<b>87,69</b>
Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja	592.827	-72.958	519.869	87,69
Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	436.923	-11.654	425.269	97,33
PR02347 3211; Službena putovanja	1.000	-600	400	40,00
PR02348 3212; Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	33.810	0	33.810	100,00
PR02349 3213; Stručno usavršavanje zaposlenika	9.377	-2.377	7.000	74,65
PR02351 3221; Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	4.000	2.000	6.000	150,00
PR02352 3223; Energija	40.000	-10.000	30.000	75,00
PR02353 3225; Sitni inventar i auto gume	550	-300	250	45,45

PR02354 3231; Usluge telefona, pošte i prijevoza	25.000	-18.000	7.000	28,00
PR02355 3232; Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.000	1.000	3.000	150,00
PR02356 3233; Usluge promidžbe i informiranja	5.000	-1.000	4.000	80,00
PR02357 3234; Komunalne usluge	18.000	-3.000	15.000	83,33
PR02360 3237; Intelektualne i osobne usluge	160.000	10.000	170.000	106,25
PR02361 3238; Računalne usluge	130.336	9.123	139.459	107,00
PR02362 3239; Ostale usluge	5.000	1.000	6.000	120,00
PR02363 3292; Premije osiguranja	1.550	0	1.550	100,00
PR02365 3295; Pristojbe i naknade	500	500	1.000	200,00
PR02366 3299; Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	800	0	800	100,00
<b>Izvor: 3100 Vlastiti prihodi - proračunski korisnici</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>
VR02900 3293; Reprerentacija	100	0	100	100,00
<b>Izvor: 9310 Višak - Vlastiti prihodi - proračunski korisnici</b>	<b>155.804</b>	<b>-61.304</b>	<b>94.500</b>	<b>60,65</b>
VR03577 3211; Službena putovanja	500	-300	200	40,00
VR03578 3223; Energija	2.500	-1.000	1.500	60,00
VR03579 3233; Usluge promidžbe i informiranja	1.000	-1.000	0	-
VR03580 3235; Zakupnine i najamnine	33.800	0	33.800	100,00
VR03581 3237; Intelektualne i osobne usluge	70.000	-40.000	30.000	42,86
VR03618 3213; Stručno usavršavanje zaposlenika	1.000	-1.000	0	-
VR03639 3238; Računalne usluge	30.000	-2.000	28.000	93,33
VR04440 3293; Reprerentacija	16.200	-16.200	0	-
VR04767 3239; Ostale usluge	804	196	1.000	124,38
<b>A136503 FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>65.100</b>	<b>-14.500</b>	<b>50.600</b>	<b>77,73</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>65.100</b>	<b>-14.500</b>	<b>50.600</b>	<b>77,73</b>
<b>Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>	<b>15.100</b>	<b>-4.500</b>	<b>10.600</b>	<b>70,20</b>
PR02364 3431; Bankarske usluge i usluge platnog prometa	15.000	-4.500	10.500	70,00
PR02367 3433; Zatezne kamate	100	0	100	100,00
<b>Izvor: 3100 Vlastiti prihodi – proračunski korisnici</b>	<b>5.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

VR03591 3432; Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule	5.000	-5.000	0	-
<b>Izvor: 9310 Višak - Vlastiti prihodi - proračunski korisnici</b>	<b>45.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>40.000</b>	<b>88,89</b>
VR04450 3431; Bankarske usluge i usluge platnog prometa	45.000	-7.000	38.000	84,44
VR04895 3433; Zatezne kamate	0	2.000	2.000	-
<b>1366 IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM</b>	<b>2.538.453</b>	<b>0</b>	<b>2.538.453</b>	<b>100,00</b>
<b>A136602 POS RUJEVICA I. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA</b>	<b>2.189.500</b>	<b>0</b>	<b>2.189.500</b>	<b>100,00</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>2.189.500</b>	<b>0</b>	<b>2.189.500</b>	<b>100,00</b>
<b>Izvor: 3100 Vlastiti prihodi - proračunski korisnici</b>	<b>594.300</b>	<b>0</b>	<b>594.300</b>	<b>100,00</b>
VR03005 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	594.300	0	594.300	100,00
<b>Izvor: 8202 POVRAT ZAJMOVA - PRORAČUNSKI KORISNICI</b>	<b>1.595.200</b>	<b>0</b>	<b>1.595.200</b>	<b>100,00</b>
VR03006 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<b>A136603 PRIPREMA NOVIH LOKACIJA</b>	<b>348.953</b>	<b>0</b>	<b>348.953</b>	<b>100,00</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>348.953</b>	<b>0</b>	<b>348.953</b>	<b>100,00</b>
<b>Izvor: 7300 Prihodi od prodaje nef. imovine i naknada od osiguranja - pror. korisnici</b>	<b>348.953</b>	<b>0</b>	<b>348.953</b>	<b>100,00</b>
VR03045 3237; Intelektualne i osobne usluge	348.953	0	348.953	100,00
<b>1367 POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>6.035.000</b>	<b>-943.700</b>	<b>5.091.300</b>	<b>84,36</b>
<b>A136701 POS RUJEVICA II. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.165.000</b>	<b>588.800</b>	<b>1.753.800</b>	<b>150,54</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>1.165.000</b>	<b>588.800</b>	<b>1.753.800</b>	<b>150,54</b>
<b>Izvor: 4400 Prihodi za posebne namjene - proračunski korisnici</b>	<b>185.000</b>	<b>-13.200</b>	<b>171.800</b>	<b>92,86</b>
VR02903 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	89.000	-6.400	82.600	92,81
VR02904 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	96.000	-6.800	89.200	92,92
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici - proračunski korisnici</b>	<b>980.000</b>	<b>602.000</b>	<b>1.582.000</b>	<b>161,43</b>
VR02905 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	481.000	288.500	769.500	159,98
VR02906 5473; Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	499.000	313.500	812.500	162,83

<b>A136703 POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.190.000</b>	<b>1.083.900</b>	<b>2.273.900</b>	<b>191,08</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>1.190.000</b>	<b>1.083.900</b>	<b>2.273.900</b>	<b>191,08</b>
<b>Izvor: 4400 Prihodi za posebne namjene - proračunski korisnici</b>	<b>64.000</b>	<b>-16.300</b>	<b>47.700</b>	<b>74,53</b>
VR02909 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	51.000	-12.900	38.100	74,71
VR02910 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	13.000	-3.400	9.600	73,85
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici - proračunski korisnici</b>	<b>1.126.000</b>	<b>1.100.200</b>	<b>2.226.200</b>	<b>197,71</b>
VR02911 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	900.000	880.700	1.780.700	197,86
VR02912 5473; Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	226.000	219.500	445.500	197,12
<b>A136705 POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>678.000</b>	<b>385.600</b>	<b>1.063.600</b>	<b>156,87</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>678.000</b>	<b>385.600</b>	<b>1.063.600</b>	<b>156,87</b>
<b>Izvor: 4400 Prihodi za posebne namjene - proračunski korisnici</b>	<b>48.000</b>	<b>5.900</b>	<b>53.900</b>	<b>112,29</b>
VR02915 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	31.000	4.200	35.200	113,55
VR02916 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	17.000	1.700	18.700	110,00
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici - proračunski korisnici</b>	<b>630.000</b>	<b>379.700</b>	<b>1.009.700</b>	<b>160,27</b>
VR02917 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	410.000	248.700	658.700	160,66
VR02918 5473; Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	220.000	131.000	351.000	159,55
<b>A136707 POS MARTINKOVAC I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>3.002.000</b>	<b>-3.002.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>3.002.000</b>	<b>-3.002.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Izvor: 4400 Prihodi za posebne namjene - proračunski korisnici</b>	<b>2.000</b>	<b>-2.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
VR04759 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti - RH	1.600	-1.600	0	-
VR04760 3428; Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti - JLS	400	-400	0	-
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici - proračunski korisnici</b>	<b>3.000.000</b>	<b>-3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
VR04761 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od RH	2.400.000	-2.400.000	0	-
VR04762 5473; Otplata glavnice primljenih zajmova od JLS	600.000	-600.000	0	-
<b>1369 IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU</b>	<b>43.166.839</b>	<b>-19.051.192</b>	<b>24.115.647</b>	<b>55,87</b>

<b>A136801 POS RUJEVICA II. FAZA</b>	<b>779.677</b>	<b>0</b>	<b>779.677</b>	<b>100,00</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>779.677</b>	<b>0</b>	<b>779.677</b>	<b>100,00</b>
<b>Izvor: 7300 Prihodi od prodaje nef. imovine i naknada od osiguranja - pror. korisnici</b>	<b>779.677</b>	<b>0</b>	<b>779.677</b>	<b>100,00</b>
VR02921 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	524.210	0	524.210	100,00
VR02922 5473; Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	255.467	0	255.467	100,00
VR02923 5471; Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	275.401	0	275.401	100,00
<b>A136904 POS MARTINKOVAC I. FAZA – OBRAČUN IZVORA FINANCIRANJA I ANGAŽIRANJA JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>12.667.168</b>	<b>-12.667.168</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>12.667.168</b>	<b>-12.667.168</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Izvor: 7300 Prihodi od prodaje nef. imovine i naknada od osiguranja - pror. korisnici</b>	<b>12.667.168</b>	<b>-12.667.168</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
VR04763 5121; Dani zajmovi kupcima stanova (III. obrok)	11.434.325	-11.434.325	0	-
VR04764 5473; Povrat ulaganja Gradu Rijeci – 35% od vrijednosti ulaganja	1.232.843	-1.232.843	0	-
<b>K136903 POS MARTINKOVAC I. FAZA - PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>27.942.411</b>	<b>-4.606.441</b>	<b>23.335.970</b>	<b>83,51</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>27.942.411</b>	<b>-4.606.441</b>	<b>23.335.970</b>	<b>83,51</b>
<b>Izvor: 7300 prihodi od prodaje nefin. imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici</b>	<b>26.906.095</b>	<b>-4.558.018</b>	<b>22.348.077</b>	<b>83,06</b>
VR04595 4211; Stambeni objekti - građenje	26.406.837	-4.167.225	22.239.612	84,22
VR04596 4211; Stambeni objekti – nadzor i ostali troškovi	499.258	-390.793	108.465	21,73
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici – proračunski korisnici</b>	<b>964.120</b>	<b>-73.240</b>	<b>890.880</b>	<b>92,40</b>
VR03008 4211; Stambeni objekti	964.120	-73.240	890.880	92,40
<b>Izvor: 9310 Višak - Vlastiti prihodi - proračunski korisnici</b>	<b>72.196</b>	<b>24.817</b>	<b>97.013</b>	<b>134,37</b>
VR04439 4211; Stambeni objekti	72.196	24.817	97.013	134,37
<b>K136908 POS ZAMET – PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>1.777.583</b>	<b>-1.777.583</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</b>	<b>1.777.583</b>	<b>-1.777.583</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Izvor: 8200 Namjenski primici - proračunski korisnici</b>	<b>1.777.583</b>	<b>-1.777.583</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
VR03665 4211; Stambeni objekti	1.777.583	-1.777.583	0	-
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>53.288.200</b>	<b>-20.068.200</b>	<b>33.220.000</b>	<b>62,34</b>

**Tablica 7. Predložene izmjene u izvorima financiranja**

u kn

<b>IZVORI FINANCIRANJA-ŠIFRA</b>	<b>PLAN ZA 2022.</b>	<b>POVEĆANJE/ SMANJENJE</b>	<b>NOVI PLAN ZA 2022.</b>	<b>INDEKS</b>
Opći prihodi i primici -1100	1.342.004	-2.004	1.340.000	99,85
Vlastiti prihodi – proračunski korisnici -3100	599.400	-5.000	594.400	99,17
Prihodi za posebne namjene - proračunski korisnici -4400	299.000	-25.600	273.400	91,44
Prihodi od prodaje nef. imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici -7300	40.701.893	-17.225.186	23.476.707	57,68
Namjenski primici - proračunski korisnici -8200	8.477.703	-2.768.923	5.708.780	67,34
Povrat zajmova – proračunski korisnici -8202	1.595.200	0	1.595.200	100,00
Višak – Vlastiti prihodi – proračunski korisnici-9310	273.000	-41.487	231.513	84,80
<b>UKUPNO:</b>	<b>53.288.200</b>	<b>-20.068.200</b>	<b>33.220.000</b>	<b>62,34</b>

Izvori financiranja predstavljaju skupine prihoda i primitaka iz kojih se podmiruju rashodi i izdaci određene vrste i utvrđene namjene. Izvori financiranja su definirani Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama (Narodne novine broj 26/10, 120/13, 1/20 i 144/21). Obzirom da je prihode i primitke potrebno planirati razvrstano po izvorima financiranja, u nastavku se daje detaljan opis svih izvora financiranja.

Iz tabličnog prikaza proizlazi da se u Financijskom planu za 2022. godinu 4,03% rashoda i izdataka financira iz općih prihoda i primitaka dok se ostatak od 95,97% rashoda i izdataka financira iz vlastitih i namjenskih prihoda.

**3. PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA  
DRUŠTVENO POTCANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2022. GODINU I  
PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU**

Na temelju odredbe članka 46. i 165. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21) i članka 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke na sjednici 07.12. 2022. god., donijelo je

## **DRUGE IZMJENE I DOPUNE FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2022. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2023. I 2024. GODINU**

### **Članak 1.**

U Financijskom planu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2022. godinu i projekcijama za 2023. i 2024. godinu, članak 1. mijenja se u dijelu koji se odnosi na 2022. godinu u A. Račun prihoda i rashoda, B. Račun financiranja i C. Raspoloživa sredstva iz prethodne godine, kako slijedi:

#### **„A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

U kn

OPIS	Plan za 2022.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan za 2022.	Indeks
<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>47.520.297</b>	<b>-21.835.790</b>	<b>25.684.507</b>	<b>54,05</b>
PRIHODI POSLOVANJA	2.240.404	-32.604	2.207.800	98,54
PRIHODI OD PRODAJE NEFINACIJSKE IMOVINE	45.279.893	-21.803.186	23.476.707	51,85
<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>32.510.155</b>	<b>-6.482.932</b>	<b>26.027.223</b>	<b>80,06</b>
RASHODI POSLOVANJA	2.790.161	-98.908	2.691.253	96,46
RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE	29.719.994	-6.384.024	23.335.970	78,52
<b>RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK</b>	<b>15.010.142</b>	<b>-15.352.858</b>	<b>-342.716</b>	-

#### **B. RAČUN FINANCIRANJA**

<b>PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA</b>	10.072.903	-2.768.923	7.303.980	72,51
<b>IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA</b>	20.778.045	-13.585.268	7.192.777	34,62
<b>NETO FINANCIRANJE</b>	<b>-10.705.142</b>	<b>10.816.345</b>	<b>111.203</b>	-

<b>VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE</b>	<b>4.305.000</b>	<b>-4.536.513</b>	<b>-231.513</b>	-
---------------------------------------	------------------	-------------------	-----------------	---



**C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE**

VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE	273.000	-41.487	231.513	84,80
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE	-4.578.000	4.578.000	0	-
<b>UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>-4.305.000</b>	<b>4.536.513</b>	<b>231.513</b>	<b>-</b>

<b>VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE+RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
--	----------	----------	----------	----------

“

## Članak 2.

U članku 2. Financijskog plana prihodi i rashodi te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđeni u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja, mijenjaju se u dijelu koji se odnosi na 2022. godinu, kako slijedi:

U kn				
NAZIV	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS (4/2*100)
1	2	3	4	5
<b>"A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>				
<b>UKUPNI PRIHODI (6+7)</b>	<b>47.520.297</b>	<b>-21.835.790</b>	<b>25.684.507</b>	<b>54,05</b>
<b>6 Prihodi poslovanja</b>	<b>2.240.404</b>	<b>-32.604</b>	<b>2.207.800</b>	<b>98,54</b>
<b>64 Prihodi od imovine</b>	<b>898.400</b>	<b>-30.600</b>	<b>867.800</b>	<b>96,59</b>
641 Prihodi od financijske imovine	5.100	-5.000	100	1,96
643 Prihodi od kamata na dane zajmove	893.300	-25.600	867.700	97,13
<b>67 Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza</b>	<b>1.342.004</b>	<b>-2.004</b>	<b>1.340.000</b>	<b>99,85</b>
671 Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	1.342.004	-2.004	1.340.000	99,85
<b>7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>45.279.893</b>	<b>-21.803.186</b>	<b>23.476.707</b>	<b>51,85</b>
<b>72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>45.279.893</b>	<b>-21.803.186</b>	<b>23.476.707</b>	<b>51,85</b>
721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata	45.279.893	-21.803.186	23.476.707	51,85
<b>UKUPNI RASHODI (3+4)</b>	<b>32.510.155</b>	<b>-6.482.932</b>	<b>26.027.223</b>	<b>80,06</b>
<b>3 Rashodi poslovanja</b>	<b>2.790.161</b>	<b>-98.908</b>	<b>2.691.253</b>	<b>96,46</b>
<b>31 Rashodi za zaposlene</b>	<b>889.981</b>	<b>14.150</b>	<b>904.131</b>	<b>101,59</b>
311 Plaće (Bruto)	745.404	6.596	752.000	100,88
312 Ostali rashodi za zaposlene	21.477	6.523	28.000	130,37
313 Doprinosi na plaće	123.100	1.031	124.131	100,84
<b>32 Materijalni rashodi</b>	<b>941.780</b>	<b>-72.958</b>	<b>868.822</b>	<b>92,25</b>

321 Naknade troškova zaposlenima	45.687	-4.277	41.410	90,64
322 Rashodi za materijal i energiju	47.050	-9.300	37.750	80,23
323 Rashodi za usluge	829.893	-43.681	786.212	94,74
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	19.150	-15.700	3.450	18,02
<b>34 Financijski rashodi</b>	<b>958.400</b>	<b>-40.100</b>	<b>918.300</b>	<b>95,82</b>
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	893.300	-25.600	867.700	97,13
343 Ostali financijski rashodi	65.100	-14.500	50.600	77,73
<b>4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>29.719.994</b>	<b>-6.384.024</b>	<b>23.335.970</b>	<b>78,52</b>
<b>42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>29.719.994</b>	<b>-6.384.024</b>	<b>23.335.970</b>	<b>78,52</b>
421 Građevinski objekti	29.719.994	-6.384.024	23.335.970	78,52

## B. RAČUN FINANCIRANJA

<b>8 Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>10.072.903</b>	<b>-2.768.923</b>	<b>7.303.980</b>	<b>72,51</b>
<b>81 Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita</b>	<b>7.331.200</b>	<b>-918.100</b>	<b>6.413.100</b>	<b>87,48</b>
812 Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	5.736.000	-918.100	4.817.900	83,99
817 Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<b>84 Primici od zaduživanja</b>	<b>2.741.703</b>	<b>-1.850.823</b>	<b>890.880</b>	<b>32,49</b>
847 Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti	2.741.703	-1.850.823	890.880	32,49
<b>5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>	<b>20.778.045</b>	<b>-13.585.268</b>	<b>7.192.777</b>	<b>34,62</b>
<b>51 Izdaci za dane zajmove i depozite</b>	<b>11.434.325</b>	<b>-11.434.325</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
512 Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	11.434.325	11.434.325	0	0
<b>54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>	<b>9.343.720</b>	<b>-2.150.943</b>	<b>7.192.777</b>	<b>76,98</b>
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	9.343.720	-2.150.943	7.192.777	76,98
<b>NETO FINANCIRANJE (8-5)</b>	<b>-10.705.142</b>	<b>10.816.345</b>	<b>111.203</b>	<b>-</b>

### **Članak 3.**

Članak 3. Financijskog plana mijenja se u dijelu koji se odnosi na 2022. godinu, kako slijedi: "Rashodi i izdaci u Financijskom planu za 2022. godinu u iznosu od 33.220.000 kuna iskazani prema programskoj, ekonomskoj, funkcijskoj klasifikaciji i izvorima financiranja raspoređuju se u Posebnom dijelu Financijskog plana, kako slijedi:

NAZIV	PLAN ZA 2022.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2022.	INDEKS (4/2*100)
1	2	3	4	5
<b>„Glava: 01702 AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE</b>	<b>53.288.200</b>	<b>-20.068.200</b>	<b>33.220.000</b>	<b>62,34</b>
<i>Izvor: 1100 OPĆI PRIHODI I PRIMICI</i>	1.342.004	-2.004	1.340.000	99,85
<i>Izvor: 3100 VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI</i>	599.400	-5.000	594.400	99,17
<i>Izvor: 4400 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI</i>	299.000	-25.600	273.400	91,44
<i>Izvor: 7300 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA - PROR. KORISNICI</i>	40.701.893	-17.225.186	23.476.707	57,68
<i>Izvor: 8200 NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI</i>	8.477.703	-2.768.923	5.708.780	67,34
<i>Izvor: 8202 POVRAT ZAJMOVA-PRORAČUNSKI KORISNICI</i>	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<i>Izvor: 9310 VIŠAK - VLASTITI PRIHODI-PRORAČUNSKI KORISNICI</i>	273.000	-41.487	231.513	84,80
<b>1365 REDOVNA DJELATNOST USTANOVE</b>	<b>1.547.908</b>	<b>-73.308</b>	<b>1.474.600</b>	<b>95,26</b>
<b>A136501 RASHODI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>889.981</b>	<b>14.150</b>	<b>904.131</b>	<b>101,59</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	889.981	14.150	904.131	101,59
311 Plaće (Bruto)	745.404	6.596	752.000	100,88
312 Ostali rashodi za zaposlene	21.477	6.523	28.000	130,37
313 Doprinosi na plaće	123.100	1.031	124.131	100,84
<b>A136502 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>592.827</b>	<b>-72.958</b>	<b>519.869</b>	<b>87,69</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	592.827	-72.958	519.869	87,69
321 Naknade troškova zaposlenima	45.687	-4.277	41.410	90,64
322 Rashodi za materijal i energiju	47.050	-9.300	37.750	80,23
323 Rashodi za usluge	480.940	-43.681	437.259	90,92
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	19.150	-15.700	3.450	18,02
<b>A136503 FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>65.100</b>	<b>-14.500</b>	<b>50.600</b>	<b>77,73</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	65.100	-14.500	50.600	77,73
343 Ostali financijski rashodi	65.100	-14.500	50.600	77,73
<b>1366 IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM</b>	<b>2.538.453</b>	<b>0</b>	<b>2.538.453</b>	<b>100,00</b>
<b>A136602 POS RUJEVICA I. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA</b>	<b>2.189.500</b>	<b>0</b>	<b>2.189.500</b>	<b>100,00</b>

<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	2.189.500	0	2.189.500	100,00
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	594.300	0	594.300	100,00
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.595.200	0	1.595.200	100,00
<b>A136603 PRIPREMA NOVIH LOKACIJA</b>	<b>348.953</b>	<b>0</b>	<b>348.953</b>	<b>100,00</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	348.953	0	348.953	100,00
323 Rashodi za usluge	348.953	0	348.953	100,00
<b>1367 POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>6.035.000</b>	<b>-943.700</b>	<b>5.091.300</b>	<b>84,36</b>
<b>A136701 POS RUJEVICA II. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.165.000</b>	<b>588.800</b>	<b>1.753.800</b>	<b>150,54</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	1.165.000	588.800	1.753.800	150,54
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	185.000	-13.200	171.800	92,86
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	980.000	602.000	1.582.000	161,43
<b>A136703 POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>1.190.000</b>	<b>1.083.900</b>	<b>2.273.900</b>	<b>191,08</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	1.190.000	1.083.900	2.273.900	191,08
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	64.000	-16.300	47.700	74,53
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.126.000	1.100.200	2.226.200	197,71
<b>A136705 POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>678.000</b>	<b>385.600</b>	<b>1.063.600</b>	<b>156,87</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	678.000	385.600	1.063.600	156,87
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	48.000	5.900	53.900	112,29
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	630.000	379.700	1.009.700	160,27
<b>A136707 POS MARTINKOVAC I. FAZA – POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA</b>	<b>3.002.000</b>	<b>-3.002.000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	3.002.000	-3.002.000	0	-
342 Kamate za primljene kredite i zajmove	2.000	-2.000	0	-
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	3.000.000	-3.000.000	0	-
<b>1369 IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU</b>	<b>43.166.839</b>	<b>-19.051.192</b>	<b>24.115.647</b>	<b>55,87</b>
<b>A136801 POS RUJEVICA II. FAZA</b>	<b>779.677</b>	<b>0</b>	<b>779.677</b>	<b>100,00</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	779.677	0	779.677	100,00
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	779.677	0	779.677	100,00
<b>K136903 POS MARTINKOVAC I. FAZA – PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>27.942.411</b>	<b>-4.606.441</b>	<b>23.335.970</b>	<b>83,51</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	27.942.411	-4.606.441	23.335.970	83,51

421 Građevinski objekti	27.942.411	-4.606.441	23.335.970	83,51
<b>K136904 POS MARTINKOVAC I. FAZA – OBRAČUN IZVORA FINANCIRANJA I ANGAŽIRANIH JAVNIH SREDSTAVA</b>	<b>12.667.168</b>	<b>-12.667.168</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	<i>12.667.168</i>	<i>-12.667.168</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
512 Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	11.434.325	-11.434.325	0	-
547 Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.232.843	-1.232.843	0	-
<b>K136908 POS ZAMET – PRIPREMA I GRAĐENJE</b>	<b>1.777.583</b>	<b>-1.777.583</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Funk. klas: 0610 Razvoj stanovanja</i>	<i>1.777.583</i>	<i>-1.777.583</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
421 Građevinski objekti	1.777.583	-1.777.583	0	- .“

#### Članak 4.

Ove Druge izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za 2022. godinu stupaju na snagu danom donošenja Odluke Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke o usvajanju Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2022. godinu.