S-1

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 361-03/14-05/44
URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/BD/
Rijeka, 07. svibanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, na temelju čl. 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 160. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i čl. 8. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke (SN PGŽ 11/10), izdaje slijedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

NA PRVOM KATU:

- **STAN broj 1,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **77,79 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 1** na istom katu površine **1,92 m^2**, sveukupne površine **79,71 m^2**,

- **STAN broj 2,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,61 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 2** na istom katu površine **1,73 m^2**, sveukupne površine **48,34 m^2**,

- **STAN broj 3,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažmana, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **69,47 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 3** na istom katu površine **1,51 m^2**, sveukupne površine **70,98 m^2**,

- **STAN broj 4,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **47,85 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 4** na istom katu površine **1,61 m^2**, sveukupne površine **49,46 m^2** i

- **STAN broj 5,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,32 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 5** na istom katu površine **1,58 m^2**, sveukupne površine **76,90 m^2**;

NA DRUGOM KATU:

- **STAN broj 6,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **77,79 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 6** na istom katu površine **1,92 m^2**, sveukupne površine **79,71 m^2**,

- **STAN broj 7,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,61 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 7** na istom katu površine **1,73 m^2**, sveukupne površine **48,34 m^2**,

- **STAN broj 8,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **69,47 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 8** na istom katu površine **1,51 m^2**, sveukupne površine **70,98 m^2**,

- **STAN broj 9,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **47,85 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 9** na istom katu površine **1,61 m^2**, sveukupne površine **49,46 m^2** i

- **STAN broj 10,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,32 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 10** na istom katu površine **1,58 m^2**, sveukupne površine **76,90 m^2**;

NA TREĆEM KATU:

- **STAN broj 11,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **77,79 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 11** na istom katu površine **1,92 m^2**, sveukupne površine **79,71 m^2**,

- **STAN broj 12,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,61 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 12** na istom katu površine **1,73 m^2**, sveukupne površine **48,34 m^2**,

- **STAN broj 13,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažmana, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **69,47 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 13** na istom katu površine **1,51 m^2**, sveukupne površine **70,98 m^2**,

- **STAN broj 14,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **47,85 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 14** na istom katu površine **1,61 m^2**, sveukupne površine **49,46 m^2** i

- **STAN broj 15,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,32 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 15** na istom katu površine **1,58 m^2**, sveukupne površine **76,90 m^2**;

NA ČETVRTOM KATU:

- **STAN broj 16,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **77,79 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 16** na istom katu površine **2,05 m^2**, sveukupne površine **79,84 m^2**,

- **STAN broj 17,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,61 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 17** na istom katu površine **1,73 m^2**, sveukupne površine **48,34 m^2**,

- **STAN broj 18,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažmana, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **69,47 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 18** na istom katu površine **1,51 m^2**, sveukupne površine **70,98 m^2**,

- **STAN broj 19,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **47,85 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 19** na istom katu površine **1,61 m^2**, sveukupne površine **49,46 m^2** i

- **STAN broj 20,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,32 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 20** na istom katu površine **1,58 m^2**, sveukupne površine **76,90 m^2**;

u zgradi u Rijeci, Brca 20, izgrađenoj na k.č.br. 2551/3 k.o. DRENOVA, što odgovara z.č.br. 177/137 k.o. DRENOVA, upisanoj u z.k.ul. 4956 k.o. DRENOVA, **predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-02/55, URBROJ: 2170/01-13-02-12-23/ĐS/ od 30.03.2012. godine, izdanom po ovom upravnom tijelu za koju je ovo tijelo izdalo uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/14-01/52, URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/ od 18.04.2014. godine.**

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u ETAŽNI ELABORAT, oznake: DG-POSD-ET-S1, izrađen u travnju 2014. godine po DRAŽUL GLUŠTICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka, Pomerio 18, **koji je sastavni dio ove potvrde,** te uvida u gore navedenu potvrdu glavnog projekta i uporabnu dozvolu.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96,...,40/14) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · RIJEKA

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

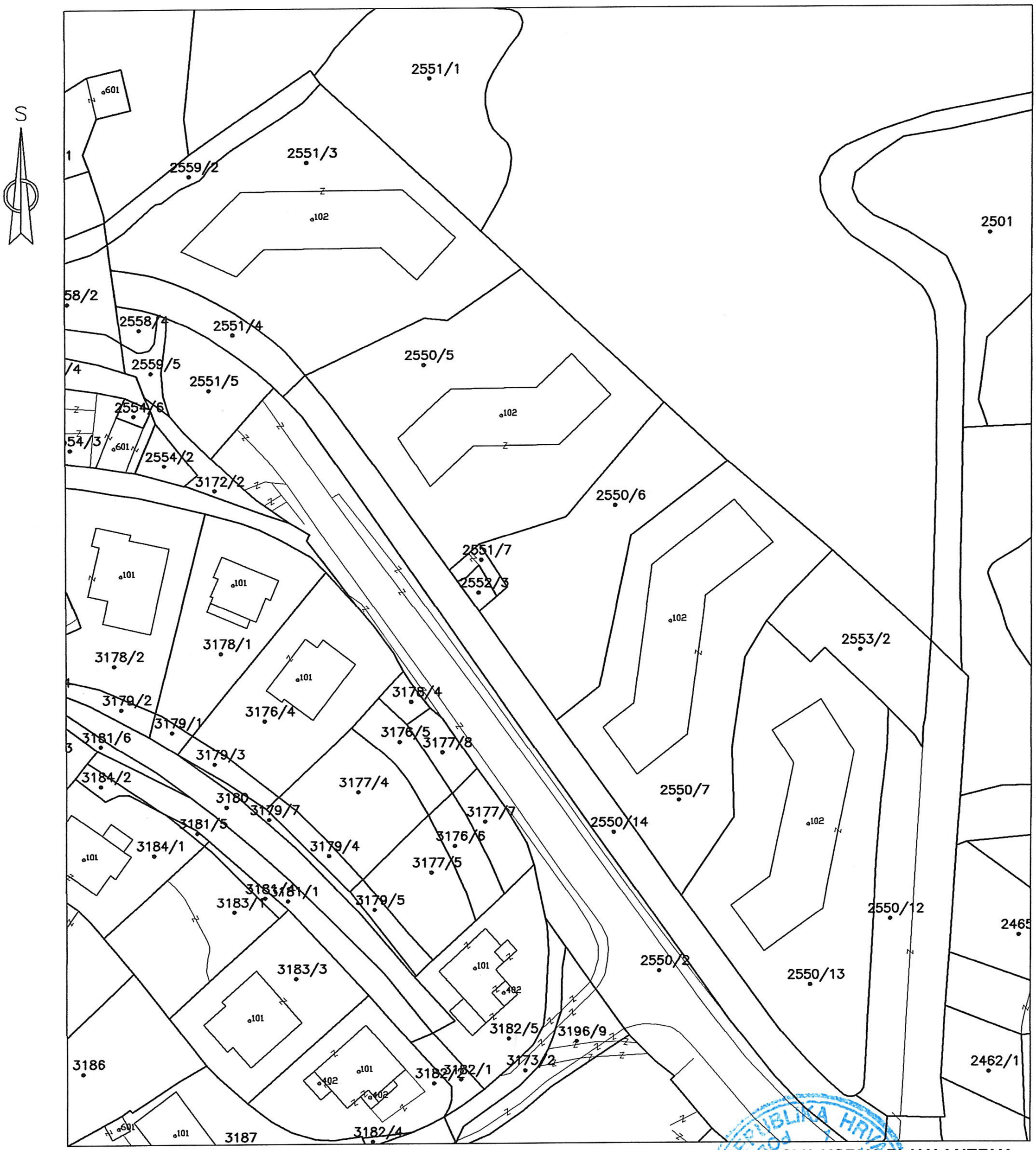
1. APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
   Titov trg 3, Rijeka
   (uz dva primjerka elaborata - plana)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/14-01/00001
Ur. br: 541-17-02/14-14- 2945
U Rijeci, dana 06.05.2014

Katastarska općina : Drenova
Broj lista katastarskog plana : 28,29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ana Vitaz

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 1 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 3,- kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : *936-02/14-04/00001*
Ur.br : *541-17-02/14-14-1066*
U Rijeci, *06.05.2014. godine*

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva _____ izdaje

U V J E R E N J E

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			***ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE***		
Kat. općina	***K.č.***	***d.l.***	***Kat. općina***	***K.č.***	***d.l.***
DRENOVA	*2551/3*	*28,29*	*DRENOVA*	*177/137*	*82*

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od ___ kuna u državnim biljezima prema t.br. 1.i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Izradila:

Ana Vitaz
Stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

KLASA: 935-07/14-01/00001
URBROJ: 541-17-02/14-14-1305
RIJEKA, 06.05.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: DRENOVA Matični broj: 324523

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj							OIB
		2550/5	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	14 01	**17 78**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 18	3 77		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2550/7	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	11 99	**17 08**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 16	5 09		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2550/13	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 77	**18 19**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 14	4 42		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2551/3	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 96	**18 56**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 20	4 60		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*

UKUPNA POVRŠINA (M2): 7.161

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu SLUŽBENO te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA - RIJEKA

stručni referent za geodetske poslove
VITAZ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 06.05.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRENOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4956**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5512/14**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	177/137	STAMBENA ZGRADA K.BR. 20 I DVORIŠTE			1856	
		STAMBENA ZGRADA K.BR.20			*460*	
		DVORIŠTE			*1396*	
		UKUPNO:			1856	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5512/14 Na temelju čl.149. st.4. Zakona o gradnji (NN 153/2013) zabilježuje se da je za k.č.br.177/137 u A priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Klasa: UP/I-361-05/14-01/52 Ur.br.: 2170/01-13-02-14-6/VL/ Od: Rijeka, 18.travanja 2014. god. odložena u predmetu ovog urewda klasa: UP/I 932-07/14-02/00223 (ZI-11/2014).	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 OIB: 33196059754	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-557/13 Na temelju Ugovora o kreditu br. 9017182545 od 07. siječnja 2012.g., solemn. dana 09. siječnja 2013.g. pod posl.br. OV-212/2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu 28.996,36 EUR, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,98 % promjenjiva, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	28.996,36 EUR	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-580/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 51400607-5108214432 solemniziranog pod brojem OV-274/13 od 08. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 38.293,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	38.293,00 EUR	
3.1	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-856/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 51400607-5108095310 solemniziranog pod brojem OV-445/13 od 14. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 29.100,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	29.100,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-1026/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 51400607-5108095703 solemniziranog pod brojem OV-558/13 od 17. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 29.700,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320	29.700,00 EUR	
5.1	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-1686/13 Na temelju ugovora o kreditu br. 173648 sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 25. siječnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke, dana 30. siječnja 2013. posl. br. OV-871/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 47.750,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , sa pripadajućim kamatama ,troškovima i naknadama sukladno Ugovoru , za korist: 1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	47.750,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
6.2	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-3049/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108300701 solemniziranog pod brojem OV-4498/2013 od 25. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 46.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	46.000,00 EUR	
7.1	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-3050/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 5108300648 od 18. veljače 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 46.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	46.000,00 EUR	
9.1	Zaprimljeno 11.03.2013. broj Z-3805/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108310465 solemniziranog pod brojem OV-2544/2013 od 08.ožujka 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 25.025,75 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	25.025,75 EUR	
10.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-5555/13 Na temelju Ugovora o kreditu br. 9017384422 od 02.travnja 2013.g., solemn. dana 12.travnja 2013.g. pod posl.br. OV-2237/2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu 42.308,66 EUR, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	42.308,66 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
11.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-6061/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108546703 od 13. travnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos od EUR 28.900,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškvoe prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	28.900,00 EUR	
12.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-6414/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108560162 od 25. travnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I za iznos od EUR 45.800,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškvoe prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	45.800,00 EUR	
13.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-7136/13 Na temelju ugovora o kreditu br. 183837 sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 15. siječnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke, dana 15. svibnja 2013. posl. br. OV-4514/2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 46.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , sa pripadajućim kamatama ,troškovima i naknadama sukladno Ugovoru , za korist: 1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	46.000,00 EUR	
14.1	Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-11406/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108859460 od 24. srpnja 2013. solem. pod posl.br. OV-9888/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice 48.200,00 EUR protuvrijednost u kunama, uvećano za pripadajuće kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	48.200,00 EUR	
15.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-12873/13 Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod Javnog bilježnika Darka Parvić pod brojem OV-8457/2013 od 25. rujna 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama sukladno ugovoru, za korist:	13.300,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242		
16.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-14100/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108929778 od 16. listopada 2013., solemnizirna pod posl. br. Ov-12503/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 42.200,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	42.200,00 EUR	
17.1	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-15937/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5109656603 solemniziranog kod Javnog bilježnika Darka Paravić pod brojem OV-10394/2013 od 26. studenog 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 47.300,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	47.300,00 EUR	
18.1	Zaprimljeno 24.01.2013. broj Z-1344/13 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju založnog prava od 24. siječnja 2013. solem. pod posl.br. OV-805/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 42.460,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	42.460,00 EUR	SPADA PRIJE C-5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17
18.2	Zaprimljeno 14.04.2014. broj Z-4726/14 Na temelju ovos.rješenja o ispravku pogrešnog upisa od 16.travnja 2014. godine zabilježuje se da hipoteka upisana pod Z-1344/13 ima red prvenstva prije upisa hipoteka pod ovos. Z-1686/13, Z-3049/13, Z-3050/13, Z-3805/13, Z-555/13, Z-061/13, Z-6414/13, Z-7136/14, Z-11406/13, Z-12873/13, Z-14100/13, Z-15937/13.		NA C-18.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-13463/2014.

ZK referent:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE **Verificirani ZK uložak**

Katastarska općina: **DRENOVA** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4956**

VOLARIĆ JOSIP PINO

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje
ODOBRENO RJEŠENJEM - POTVRDOM
KLASA: 361-03/14-05/44
URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/B01
Rijeka, 07.05.2014 godine

ETAŽNI ELABORAT
SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 58 44 60 / fax: 051 58 44 59
broj projekta	10-003-S1-ET
izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
direktor	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	10-003-S1-ET

sadržaj

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK HKAIG
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, VLASNIČKI LIST
4. TEHNIČKI OPIS ZGRADE
5. ISKAZ POVRŠINA
6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA
7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE
8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE
9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU
10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
direktor	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040271745

OIB:
05815309015

TVRTKA/NAZIV:
1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Rijeka
Ivana Grohovca 3

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - stručni nadzor građenja
1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
1 * - posredovanje u trgovini
1 * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja
1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja te projekata akustičnosti
1 * - projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja
1 * - izrada elaborata katastarske izmjere
1 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
1 * - izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemlijšta u

VAČKI SUD U RIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1 * vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - izradba situacijskih nacrta za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
1 * - iskolčenje građevina
1 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina
1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član društva

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja 2011. godine

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. travnja 2011. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-11/1958-2	29.04.2011	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 12. listopada 2011. Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 4,36 u iznosu od 40,00 nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3- 10812/11 dana, 12-10-2011

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2992
Urbroj 314-01-04-1
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GLUŠICA SINIŠE, dipl.ing.arh., RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GLUŠICA SINIŠA** , dipl.ing.arh., RIJEKA, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2992**, s danom upisa **01.06.2004.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"** koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

2. RJEŠENJE O UPISU U KOMORU

1-1

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

Obrazloženje

GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispzitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. SINIŠA GLUŠICA, 51000 RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S1-ET**

4. TEHNIČKI OPIS

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

4.1. OPĆI PODACI

Višestambena građevina KUĆA S-1, investitora APOS GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000Rijeka, izgrađena je na k.č 2551/3 K.O.DRENOVA(oznaka po DPU-u S-1).
Za građevinu je ishođena:
- lokacijska dozvola (klasa UP/I-350-05/10-05/214, ur.broj: 2170/01-13-01-11-19/ŽS) izdane od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke),
- potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/55, Urbroj: 2170/01-13-02-12-23/ĐS/, od 30.03.2012. godine) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke
- uporabna dozvola (klasa: UP/I-361-05/14-01/52, urbroj: 2170/01-13-02-14-6/VL/, od 18. travanj 2014.), izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke

4.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Izgrađena je višesatmbena građevine prema programu POS-a sa 20 stanova organiziranih na dvije stubišne vertikale.

4.4. VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektom ostvareni koeficijenti:

Tablica ostvarenih parametara

površina građevne čestice(m2)	1856
tloc.proj.izgr.djela(m2)	459,8
koef.izgrađenosti(kig)	0,25
građevinska bruto površina(m2)	1915,0
koef. Iskorištenosti(kis)	1,03
zelene površine (m2)	1307
zelene površine (%)	70,4

Tablica ostvarenih parametara

Oznaka građevne čestice / namjena	Visina građevine	Tlocrtna izgrađenost (m2)	Građevinska (bruto) površina (m2)	Broj etaža
S-1	14,6m	459,8	1915	P+4

Visina građevine prema ZOPUIG (mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m) iznosi 14,6m.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica uređena je sukladno odredbama DPU-a na način da se formira mogućnost interventnog pristupa građevini sa jedne strane. Površine za smještaj vozila izvedene su kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici i ulično parkiranje, a dimenzioniranje br.parkirnih mjesta usklađeno je sa odredbama DPUa.
Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti osigurana su sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to na svakih 20 parkirališnih mjesta 1 parkirališno mjesto za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.
Teren građevne čestice prati nagibe postojećih slojnica . Okućnica građevine, terase, pješačke staze izvedene su tako da ne narušavaju izgled zatečenog pejsaža te ne sprječavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.
Površina građevne čestice hortikulturno je uređena sadnjom visokog i niskog zelenila.

4.7. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

KONTEKST / ŠIRI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Područje obuhvata obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između novoizgrađene prometnice (ostale ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

4.8. ORGANIZACIJA

Tlocrtni raspored građevina i njihov smještaj u prostoru preispitan je kroz javni arhitektonski natječaj, a urbanističke smjernice kroz DPU.
Osnovna ideja pri projektiranju je bila je postavljanje volumena koji prate slojnice ,podignutih od terena koji prolazi ispod i između njih. Iz osnovne ideje razvila se i tlocrtna dispozicija ulaza,međusobno razmaknutih ,kao baza na kojima stoje 4 kata stanova.
Osnovni tlocrtni koncept svodi se na dva modula

- Dva stana na stubište
- Tri stana na stubište

Rotiranjem i zrcaljenjem modula dobiveni su različiti tlocrtni oblici koji se multipliciraju po etažama. Predmetna građevina položena je u smjeru istok-zapad .U prizemlju se nalaze dva odvojena ulaza sa prostorijom za vodomjere i spremištem bicikla.Vertikalna komunikacija se odvija putem dizala i stepenica. Tlocrt se sastoji iz modula dva stana na stubište i tri stana na stubište. Stubišta i hodnik su smješteni prema sjevernom pročelju. Uz ulazni prostor u stan, a iz zajedničkog hodnika pristupa se spremištima. Stanovi su dvostrano orjentirani sa dnevnim boravcima i sobama prema jugu, zapadu ili istoku a kupaonama i sobama prema sjeveru. Stambene jedinice su koncipirane na nacin da se prostorije u kojima se dnevno boravi kao dnevni boravak, blagovanje i kuhinja formiraju oko loggie, dok se spavanje sa kupaonom nalazi na suprotnoj strani. Uz ulaz u stan, ovisno o kvadraturi i prema standardima, smješten je wc .

KONSTRUKCIJA

Građevina se nalazi u području visoke seizmičke aktivnosti (VIII. seizmička zona). Prema katnosti, građevina je klasificirana kao objekt P + 4. Prema navedenom, konstrukcija se izvodi kao armiranobetonska. Konstrukcija objekta sastoji se od:
a) stropnih konstrukcija debljine 20cm, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu.
b) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
c) armiranobetonskih zidova debljine 20cm, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirani armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
d) armiranobetonske temeljne ploče debljine 70cm, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
e) krovne konstrukcije armiranobetonske ploče debljine 20cm kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu.

Nosive linije objekta su postavljene jednoliko u oba nosiva smjera. Nosive linije se u spomenutom rasteru poklapaju u svim etažama, što je povoljan tlocrtni raspored vertikalnih nosivih elemenata za prijenos i vertikalnog i horizontalnog opterećenja. Poklapanjem osi vertikalnih elemenata u svim etažama postiže se izravni tijek sila te sigurno prenošenje opterećenje u tlo preko temeljne konstrukcije. Na dijelu objekta konstrukcija konzolno izlazi van gabarita te se nošenje osigurava preko visokostijenih armiranobetonskih zidnih nosača. Horizontalno opterećenje, prenosi se putem stropne ploče kao horizontalnog ukrutnog elementa na AB zidove koji su postavljeni u 2 okomita smjera te na taj način horizontalno stabiliziraju objekt. Temeljenje građevine će se izvesti na temeljnoj ploči debljine 70cm prema sastavu i nosivosti tla utvrđenim geomehaničkim elaboratom. Zamjena tla se vrši do kote predviđene geomehaničkim elaboratom odn. projektom temeljenja.

MATERIJALI

Vanjski zidovi _Osnovni materijal konstruktivnih zidova je beton, završno je obrađen kod fasadnih zidova višeslojnim izolacijskim sustavom (kao demit fasada) sa polimercementnim armiranim mortom i završnom oblogom od mineralne žbuke u debljini 9+0,5cm.

Unutarnji zidovi_Nosivi unutarnji zidovi izvode se iz betona.Pregradni zidovi se izvode iz opeke i gipskartona.
Obloge/završna obloga_Zidovi u kupaonicama oblažu se keramičkim zidnim pločicama do gornje kote pokrovne lajsne vratiju cca215cm. Zidovi kuhinje oblažu se keramičkim pločicama u visini od 80cm od radne površine.
Vrata i prozori_Otvori se zatvaraju aluminijskom bravarijom, koeficijent prolaska topline Uw =1,8 W/m2K. Zaštita od sunca riješena je vanjskim sjenilima. Elementi zaštite od sunca koji sudjeluju u toplinskoj zaštiti zgrade odabrani su tako da njihov koeficijent prolaska topline ne prelazi 0,8 W/m2K.
Podovi_ izvode se slojevi plivajućeg poda od estriha debljine 5cm-6cm postavljenog preko PE folije i sloja ekspandiranog i elastificiranog polistirena 1+1cm . Podovi u kuhinjama,dnevnom boravku,degažmanima i sanitarijama te ulaznom prostoru oblažu se keramičkim pločicama ukupne debljine sa ljepilom cca 1cm. Podovi soba oblažu se hrastovim parketom koji se polaže na licu mjesta te brusi i lakira nakon lijepljenja. Loggie se oblažu keramičkim pločicama.Hodnici i stubišta oblažu se keramičkim pločicama.
Instalacije_Instalacije odvoda i dovoda grijanja te dimnjaci ugrađuju se u sklopu instalacijskog bloka od lakog betona. Razvod elektroinstalacija izvodi se podžbukno.

4.9. PROMET U MIROVANJU

Zadovoljeni su slijedeći standardi iz planske dokumentacije:

☒ - za stan do 59,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,

☒ - za stan od 60,0 m2 do 100,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta,

☒ - za stan neto razvijene površine veće od 101,0 m2 potrebno je osigurati tri parkirališna/garažna mjesta,

potrebna park.mjesta	32
park.mjesta na parceli	-10
ulična park.mjesta	22

Planirani broj parkirnih mjesta organiziran je djelom na samoj čestici , a dijelom uz obodne prometnice, kao dio uličnog parkirališta.

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S1-ET**

5. ISKAZ POVRŠINA

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

5. ISKAZ NETTO POVRŠINA

posebni dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficijent	neto površina sa koef. (m2)
01 kat	**stan 1**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	34,56	1	34,56
	posebni dio	KUHINJA	4,77	1	4,77
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	4,12	1	4,12
		PREDPROSTOR	4,11	1	4,11
		SOBA 01	14,04	1	14,04
		SOBA 02	10,62	1	10,62
		WC	1,66	1	1,66
		ukupna korisna površina stana 1-posebni dio	**77,79**		**77,79**
01 kat	**stan 1**	SPREMIŠTE	1,92	1	1,92
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 1-pripadak	**1,92**		**1,92**
		sveukupna korisna površina stana 1	**79,71**		**79,71**
01 kat	**stan 2**	DNEVNI BORAVAK	16,07	1	16,07
	posebni dio	KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,87	1	2,87
		PREDPROSTOR	2,85	1	2,85
		SOBA	12,99	1	12,99
		ukupna korisna površina stana 2-posebni dio	**46,61**		**46,61**
01 kat	**stan 2**	SPREMIŠTE	1,73	1	1,73
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 2-pripadak	**1,73**		**1,73**
		sveukupna korisna površina stana 2	**48,34**		**48,34**
01 kat	**stan 3**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,77	1	23,77
	posebni dio	DEGAŽMAN	3,32	1	3,32
		KUHINJA	6,11	1	6,11
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	2,89	1	2,89
		PREDPROSTOR	5,34	1	5,34
		SOBA 01	11,18	1	11,18
		SOBA 02	11,27	1	11,27
		WC	1,50	1	1,50
		ukupna korisna površina stana 3-posebni dio	**69,47**		**69,47**
01 kat	**stan 3**	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 3-pripadak	**1,51**		**1,51**
		sveukupna korisna površina stana 3	**70,98**		**70,98**
01 kat	**stan 4**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,78	1	21,78
	posebni dio	KUHINJA	3,84	1	3,84
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,70	1	3,70
		SOBA	12,46	1	12,46
		ukupna korisna površina stana 4-posebni dio	**47,85**		**47,85**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

01 kat	**stan 4** pripadak	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61
		ukupna korisna površina stana 4-pripadak	**1,61**		**1,61**
		sveukupna korisna površina stana 4	**49,46**		**49,46**
01 kat	**stan 5** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,55	1	22,55
		DEGAŽMAN	5,41	1	5,41
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,68	1	3,68
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,48	1	3,48
		SOBA 01	10,79	1	10,79
		SOBA 02	9,52	1	9,52
		SOBA 03	10,48	1	10,48
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 5-posebni dio	**75,32**		**75,32**
01 kat	**stan 5** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 5-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 5	**76,90**		**76,90**
02 kat	**stan 6** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	34,56	1	34,56
		KUHINJA	4,77	1	4,77
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	4,12	1	4,12
		PREDPROSTOR	4,11	1	4,11
		SOBA 01	14,04	1	14,04
		SOBA 02	10,62	1	10,62
		WC	1,66	1	1,66
		ukupna korisna površina stana 6-posebni dio	**77,79**		**77,79**
02 kat	**stan 6** pripadak	SPREMIŠTE	1,92	1	1,92
		ukupna korisna površina stana 6-pripadak	**1,92**		**1,92**
		sveukupna korisna površina stana 6	**79,71**		**79,71**
02 kat	**stan 7** posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,06	1	16,06
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,85	1	2,85
		SOBA	12,99	1	12,99
		ukupna korisna površina stana 7-posebni dio	**46,61**		**46,61**
02 kat	**stan 7** pripadak	SPREMIŠTE	1,73	1	1,73
		ukupna korisna površina stana 7-pripadak	**1,73**		**1,73**
		sveukupna korisna površina stana 7	**48,34**		**48,34**
02 kat	**stan 8** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,77	1	23,77
		DEGAŽMAN	3,32	1	3,32
		KUHINJA	6,11	1	6,11
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	2,89	1	2,89
		PREDPROSTOR	5,34	1	5,34
		SOBA 01	11,18	1	11,18
		SOBA 02	11,27	1	11,27

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Ured za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje RIJEKA

		WC	1,50	1	1,50
		ukupna korisna površina stana 8-posebni dio	**69,47**		**69,47**
02 kat	**stan 8** pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 8-pripadak	**1,51**		**1,51**
		sveukupna korisna površina stana 8	**70,98**		**70,98**
02 kat	**stan 9** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,78	1	21,78
		KUHINJA	3,84	1	3,84
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,70	1	3,70
		SOBA	12,46	1	12,46
		ukupna korisna površina stana 9-posebni dio	**47,85**		**47,85**
02 kat	**stan 9** pripadak	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61
		ukupna korisna površina stana 9-pripadak	**1,61**		**1,61**
		sveukupna korisna površina stana 9	**49,46**		**49,46**
02 kat	**stan 10** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,55	1	22,55
		DEGAŽMAN	5,41	1	5,41
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,68	1	3,68
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,48	1	3,48
		SOBA 01	10,79	1	10,79
		SOBA 02	9,52	1	9,52
		SOBA 03	10,48	1	10,48
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 10-posebni dio	**75,32**		**75,32**
02 kat	**stan 10** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 10-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 10	**76,90**		**76,90**
03 kat	**stan 11** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	34,56	1	34,56
		KUHINJA	4,77	1	4,77
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	4,12	1	4,12
		PREDPROSTOR	4,11	1	4,11
		SOBA 01	14,04	1	14,04
		SOBA 02	10,62	1	10,62
		WC	1,66	1	1,66
		ukupna korisna površina stana 11-posebni dio	**77,79**		**77,79**
03 kat	**stan11** pripadak	SPREMIŠTE	1,92	1	1,92
		ukupna korisna površina stana 11-pripadak	**1,92**		**1,92**
		sveukupna korisna površina stana 11	**79,71**		**79,71**
03 kat	**stan 12** posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,06	1	16,06
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,85	1	2,85
		SOBA	12,99	1	12,99

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		ukupna korisna površina stana 12-posebni dio	**46,61**		**46,61**
03 kat	**stan12** pripadak	SPREMIŠTE	1,73	1	1,73
		ukupna korisna površina stana 12-pripadak	**1,73**		**1,73**
		sveukupna korisna površina stana 12	**48,34**		**48,34**
03 kat	**stan 13** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,77	1	23,77
		DEGAŽMAN	3,32	1	3,32
		KUHINJA	6,11	1	6,11
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	2,89	1	2,89
		PREDPROSTOR	5,34	1	5,34
		SOBA 01	11,18	1	11,18
		SOBA 02	11,27	1	11,27
		WC	1,50	1	1,50
		ukupna korisna površina stana 13-posebni dio	**69,47**		**69,47**
03 kat	**stan 13** pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 13-pripadak	**1,51**		**1,51**
		sveukupna korisna površina stana 13	**70,98**		**70,98**
03 kat	**stan 14** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,78	1	21,78
		KUHINJA	3,84	1	3,84
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,70	1	3,70
		SOBA	12,46	1	12,46
		ukupna korisna površina stana 14-posebni dio	**47,85**		**47,85**
03 kat	**stan 14** pripadak	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61
		ukupna korisna površina stana 14-pripadak	**1,61**		**1,61**
		sveukupna korisna površina stana 14	**49,46**		**49,46**
03 kat	**stan 15** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,55	1	22,55
		DEGAŽMAN	5,41	1	5,41
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,68	1	3,68
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,48	1	3,48
		SOBA 01	10,79	1	10,79
		SOBA 02	9,52	1	9,52
		SOBA 03	10,48	1	10,48
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 15-posebni dio	**75,32**		**75,32**
03 kat	**stan 15** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 15-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 15	**76,90**		**76,90**
04 kat	**stan 16** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	34,56	1	34,56
		KUHINJA	4,77	1	4,77
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	4,12	1	4,12
		PREDPROSTOR	4,11	1	4,11
		SOBA 01	14,04	1	14,04

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		SOBA 02	10,62	1	10,62
		WC	1,66	1	1,66
		ukupna korisna površina stana 16-posebni dio	**77,79**		**77,79**
04 kat	**stan 16** pripadak	SPREMIŠTE	2,05	1	2,05
		ukupna korisna površina stana 16-pripadak	**2,05**		**2,05**
		sveukupna korisna površina stana 16	**79,84**		**79,84**
04 kat	**stan 17**	DNEVNI BORAVAK	16,06	1	16,06
	posebni dio	KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,85	1	2,85
		SOBA	12,99	1	12,99
		ukupna korisna površina stana 17-posebni dio	**46,61**		**46,61**
04 kat	**stan 17** pripadak	SPREMIŠTE	1,73	1	1,73
		ukupna korisna površina stana 17-pripadak	**1,73**		**1,73**
		sveukupna korisna površina stana 17	**48,34**		**48,34**
04 kat	**stan 18**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,77	1	23,77
	posebni dio	DEGAŽMAN	3,32	1	3,32
		KUHINJA	6,11	1	6,11
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	2,89	1	2,89
		PREDPROSTOR	5,34	1	5,34
		SOBA 01	11,18	1	11,18
		SOBA 02	11,27	1	11,27
		WC	1,50	1	1,50
		ukupna korisna površina stana 18-posebni dio	**69,47**		**69,47**
04 kat	**stan 18** pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 18-pripadak	**1,51**		**1,51**
		sveukupna korisna površina stana 18	**70,98**		**70,98**
04 kat	**stan 19**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,78	1	21,78
	posebni dio	KUHINJA	3,84	1	3,84
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,70	1	3,70
		SOBA	12,46	1	12,46
		ukupna korisna površina stana 19-posebni dio	**47,85**		**47,85**
04 kat	**stan 19** pripadak	SPREMIŠTE	1,61	1	1,61
		ukupna korisna površina stana 19-pripadak	**1,61**		**1,61**
		sveukupna korisna površina stana 19	**49,46**		**49,46**
04 kat	**stan 20**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,55	1	22,55
	posebni dio	DEGAŽMAN	5,41	1	5,41
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,68	1	3,68
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,48	1	3,48
		SOBA 01	10,79	1	10,79
		SOBA 02	9,52	1	9,52

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		SOBA 03	10,48	1	10,48
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 20-posebni dio	**75,32**		**75,32**
04 kat	**stan 20** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 20-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 20	**76,90**		**76,90**
			1301,69		**1301,69**

zajednički dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficijent	neto površina sa koef. (m2)
00 prizemlje	zajednički dio	DIZALO 02	3,09	1	3,09
		DIZALO01	3,09	1	3,09
		ULAZ 01	18,52	1	18,52
		ULAZ 02	9,78	1	9,78
		SPREMIŠTE 01	3,16	1	3,16
		SPREMIŠTE 02	2,76	1	2,76
		VODOMJER 01	4,34	1	4,34
		VODOMJER 02	5,52	1	5,52
01 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	19,81	1	19,81
		PODEST 02	6,65	1	6,65
		STEPENICE 02	13,51	1	13,51
		STEPENICE 01	11,11	1	11,11
02 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	19,81	1	19,81
		PODEST 02	6,65	1	6,65
		STEPENICE 02	13,51	1	13,51
		STEPENICE 01	11,12	1	11,12
		SPREMIŠTE	2,05	1	2,05
03 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	19,81	1	19,81
		PODEST 02	6,65	1	6,65
		STEPENICE 02	13,51	1	13,51
		STEPENICE 01	11,12	1	11,12
		SPREMIŠTE	2,05	1	2,05
04 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	19,81	1	19,81
		PODEST 02	6,65	1	6,65
		STEPENICE 02	13,51	1	13,51
		STEPENICE 01	11,12	1	11,12
		ukupno površina zajedničkog dijela	**283,43**		**283,43**

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S1-ET**

6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - PRI

STAN 12 - POS

STAN 12 - PRI

STAN 13 - POS

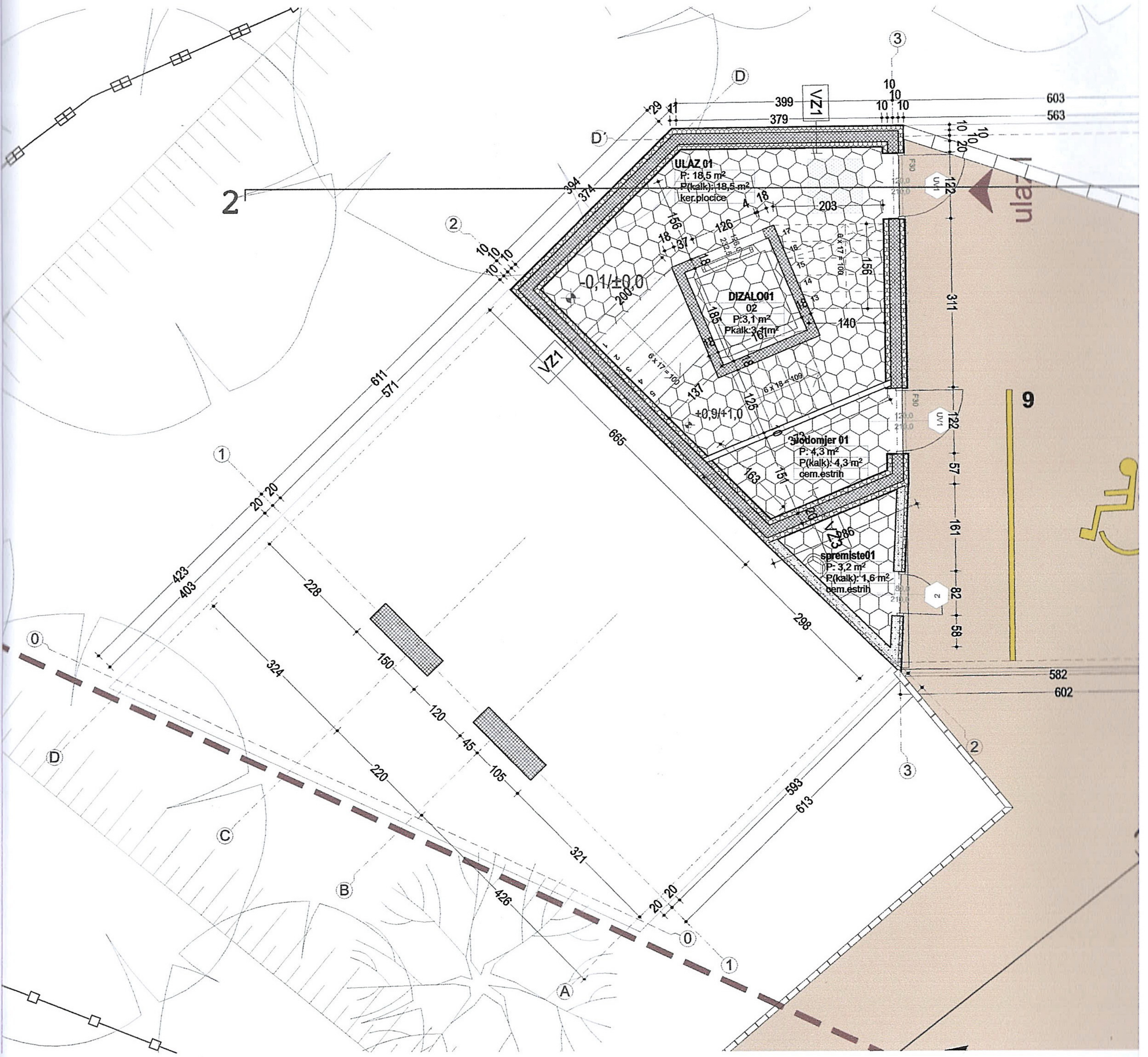
STAN 13 - PRI

STAN 14 - POS

STAN 14 - PRI

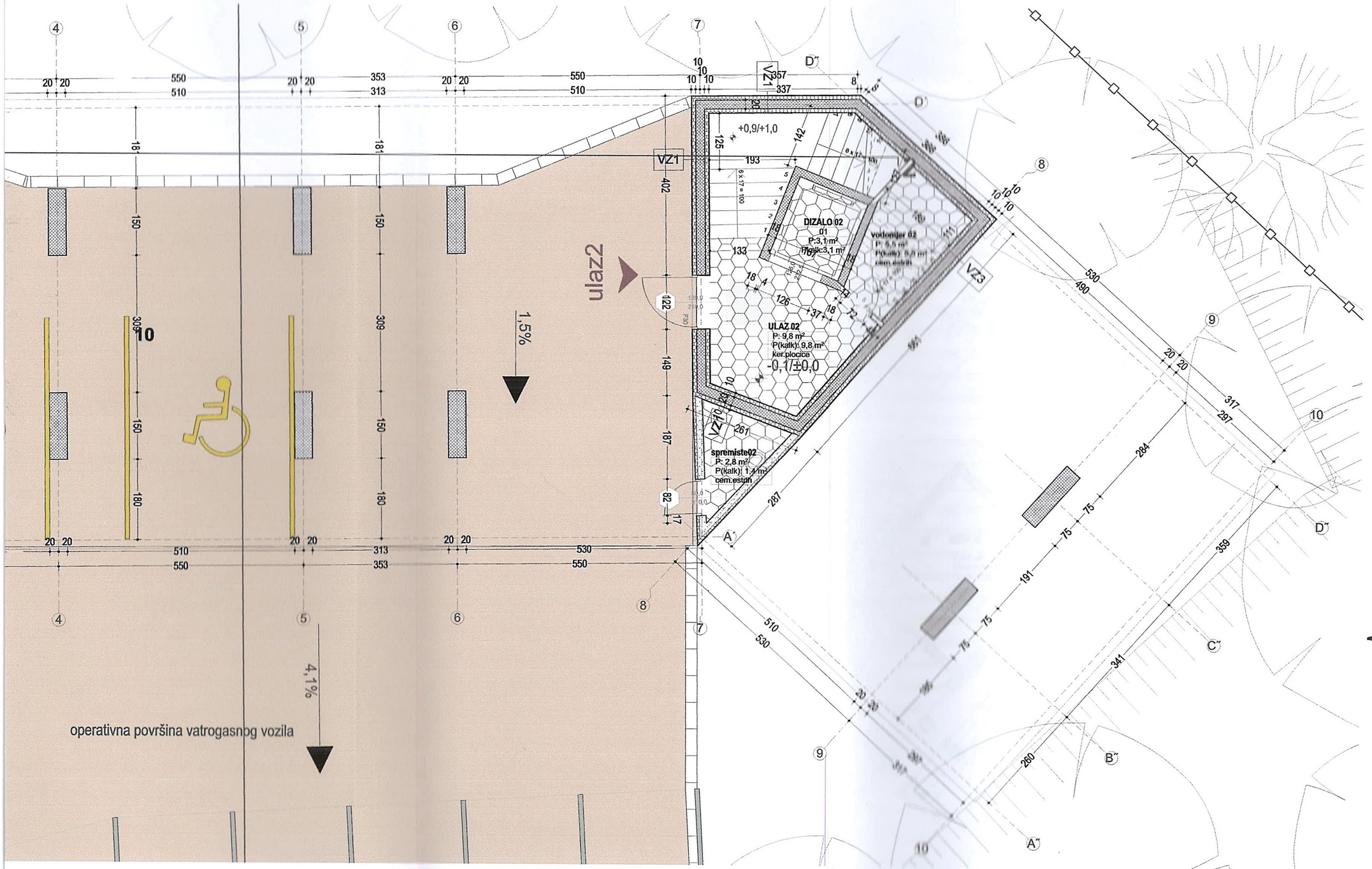
STAN 15 - POS

STAN 15 - PRI



ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK

STAN 16 - PRIPADAK
STAN 17 - POSEBNI DIO
STAN 17 - PRIPADAK
STAN 18 - POSEBNI DIO
STAN 18 - PRIPADAK
STAN 19 - POSEBNI DIO
STAN 19 - PRIPADAK
STAN 20 - POSEBNI DIO
STAN 20 - PRIPADAK



dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · RIJEKA

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta **10-003**

oznaka projekta **#Keywords**

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA dia
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S1-prizemlje

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum **travanj, 2014.**

list **01.1**

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - PRIF

STAN 12 - POS

STAN 12 - PRIF

STAN 13 - POS

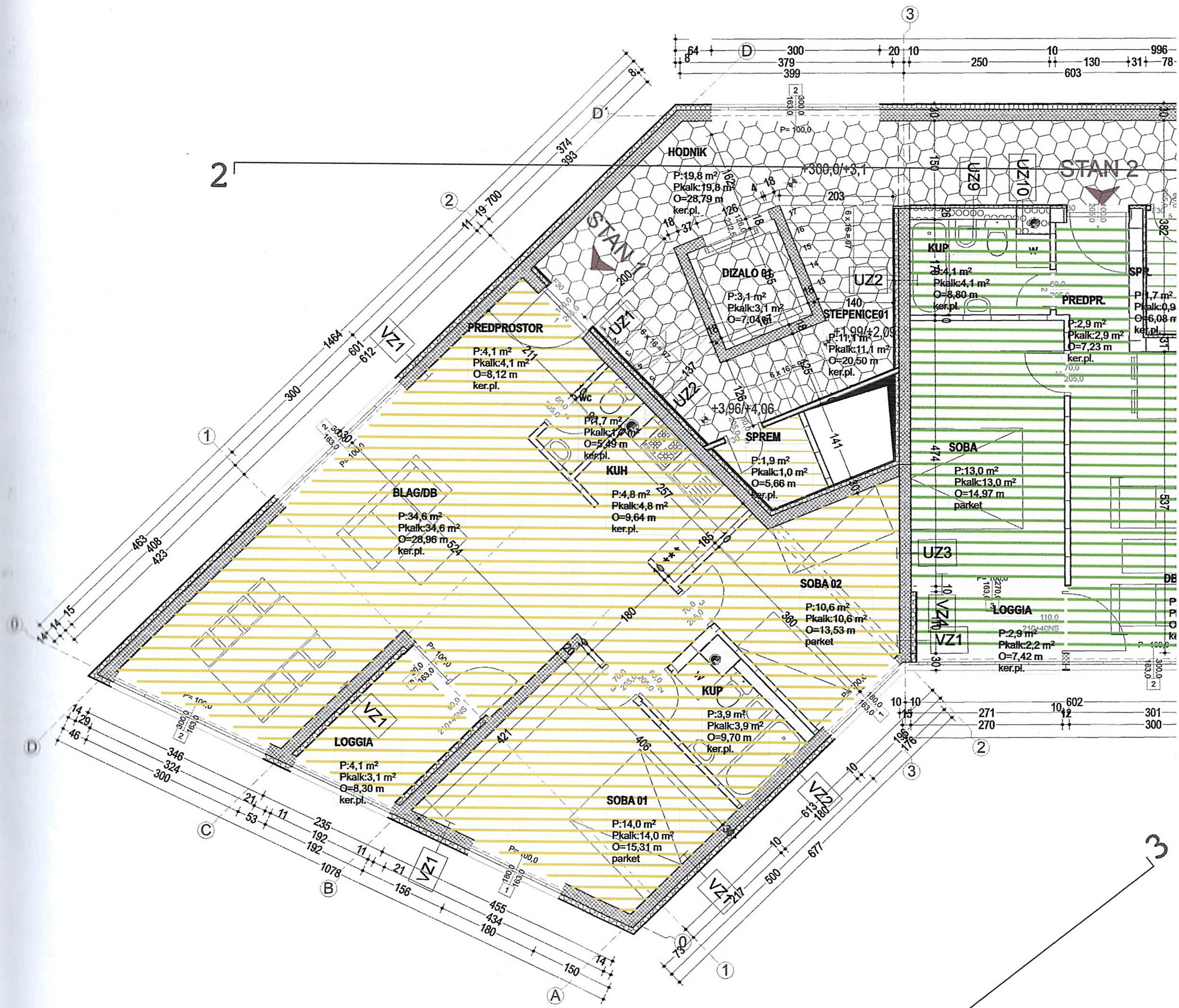
STAN 13 - PRIF

STAN 14 - POS

STAN 14 - PRIF

STAN 15 - POS

STAN 15 - PRIF



ADAK — STAN 16 - PRIPADAK

BNI DIO — STAN 17 - POSEBNI DIO

ADAK — STAN 17 - PRIPADAK

BNI DIO — STAN 18 - POSEBNI DIO

ADAK — STAN 18 - PRIPADAK

BNI DIO — STAN 19 - POSEBNI DIO

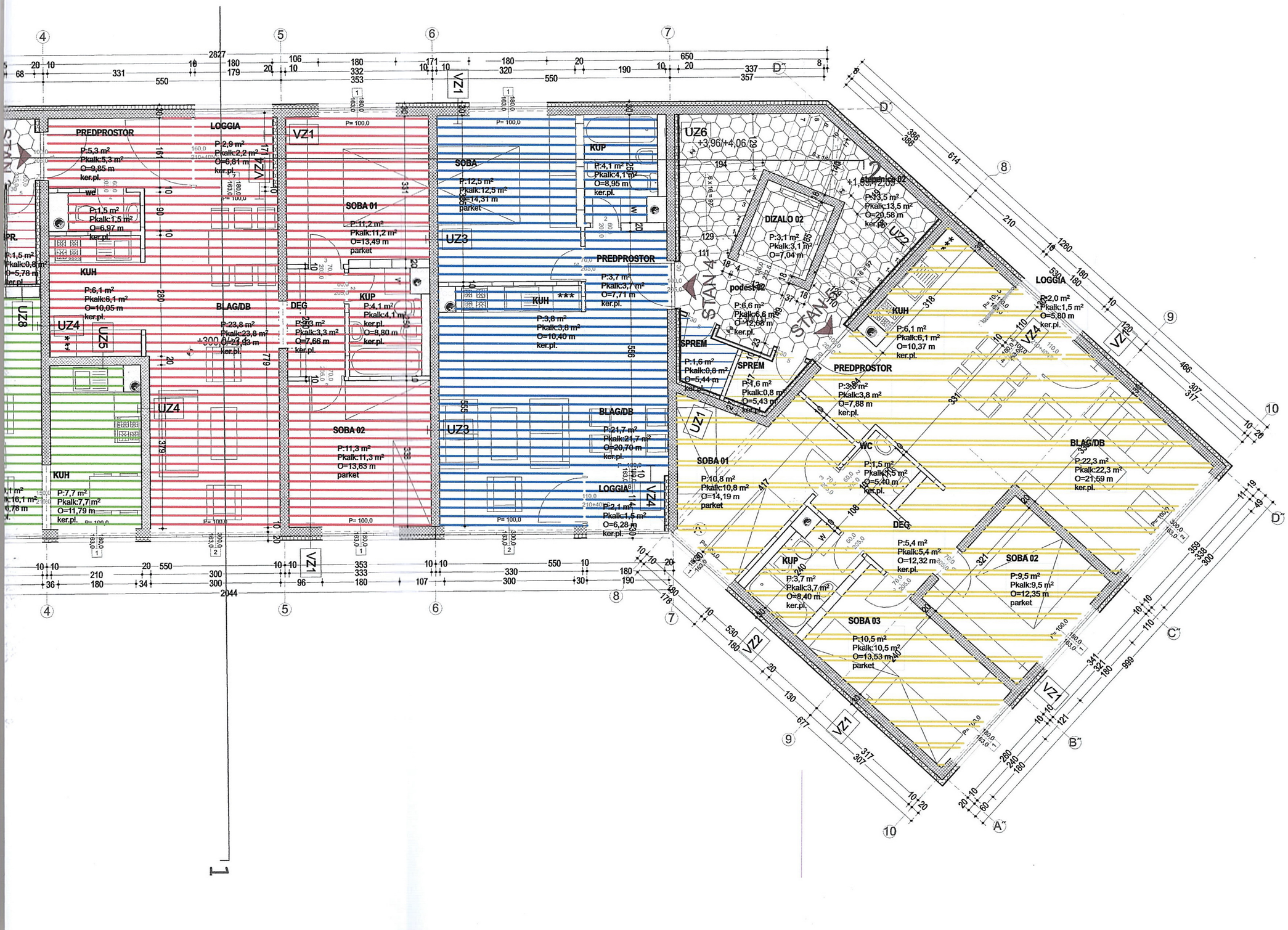
ADAK — STAN 19 - PRIPADAK

BNI DIO — STAN 20 - POSEBNI DIO

ADAK — STAN 20 - PRIPADAK

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · Odjel gradske uprave za prostorno uređenje i zaštitu dokumenata prostornog uređenja

dražul glušica arhitekti



investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta **10-003**

oznaka projekta **#Keywords**

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2392

sadržaj lista
S1-1 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum **travanj, 2014.**

list **01.2**

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - PRIP

STAN 12 - POS

STAN 12 - PRIP

STAN 13 - POS

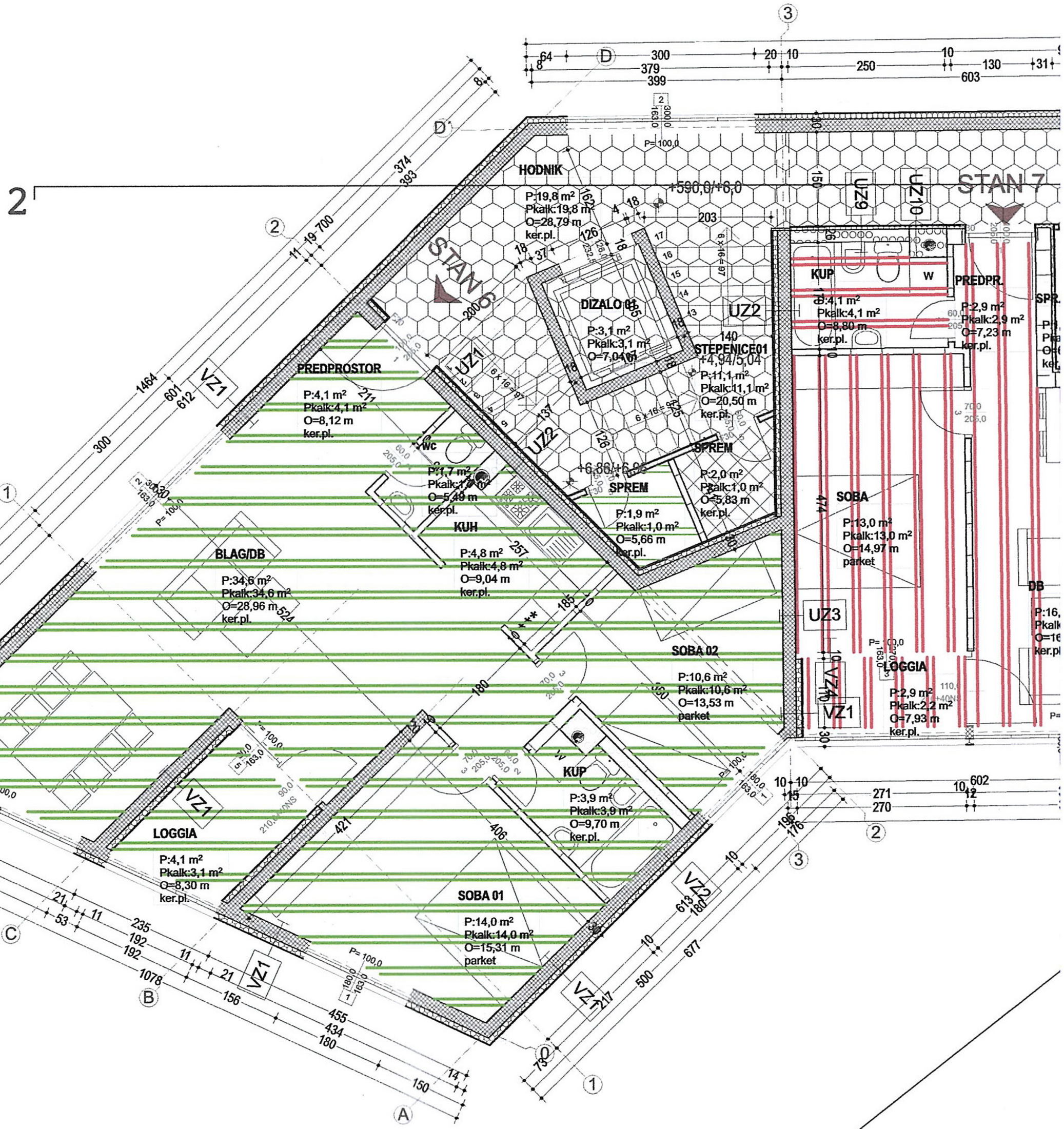
STAN 13 - PRIP

STAN 14 - POS

STAN 14 - PRIP

STAN 15 - POS

STAN 15 - PRIP

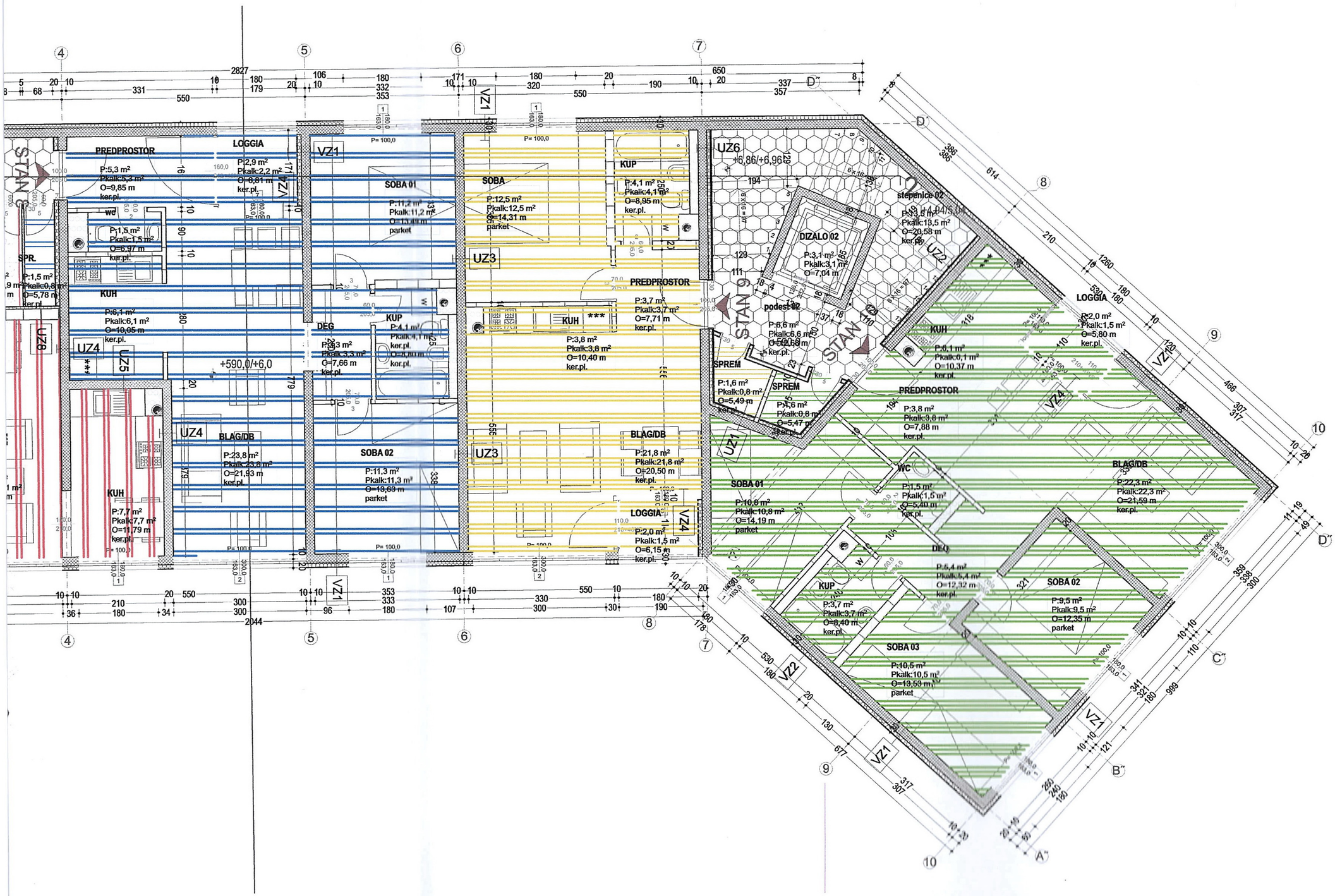


ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK
EBNI DIO
ADAK

STAN 16 - PRIPADAK
STAN 17 - POSEBNI DIO
STAN 17 - PRIPADAK
STAN 18 - POSEBNI DIO
STAN 18 - PRIPADAK
STAN 19 - POSEBNI DIO
STAN 19 - PRIPADAK
STAN 20 - POSEBNI DIO
STAN 20 - PRIPADAK

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Odjel gradske uprave za graditeljstvo i zaštitu okoliša
RIJEKA
Ovjera služi za dokumentaciju prostornog uređenja

dražul glušica arhitekti



investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S1-2 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
01.3

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 -

STAN 12 -

STAN 12 -

STAN 13 -

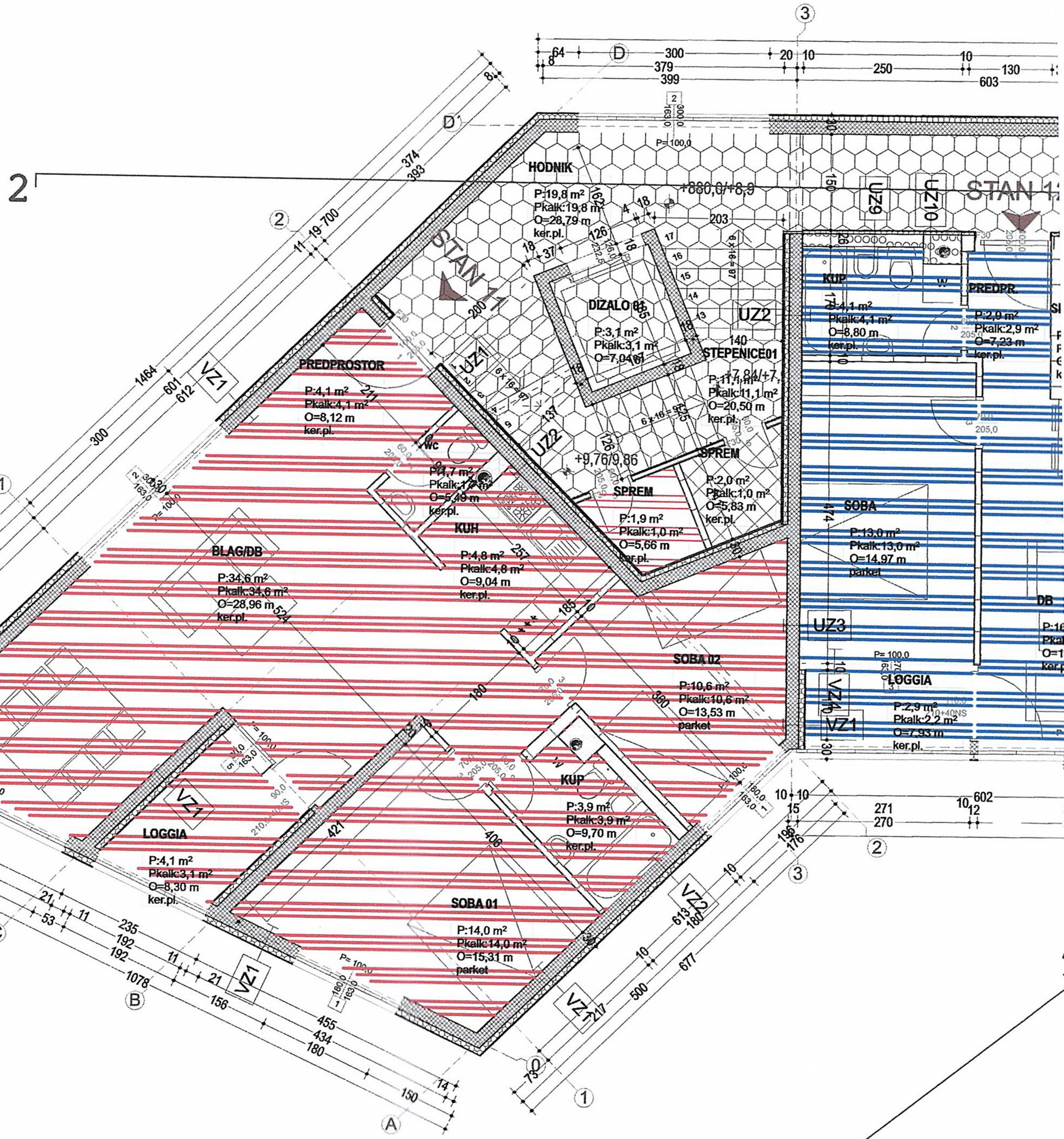
STAN 13 -

STAN 14 -

STAN 14 -

STAN 15 -

STAN 15 -



ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

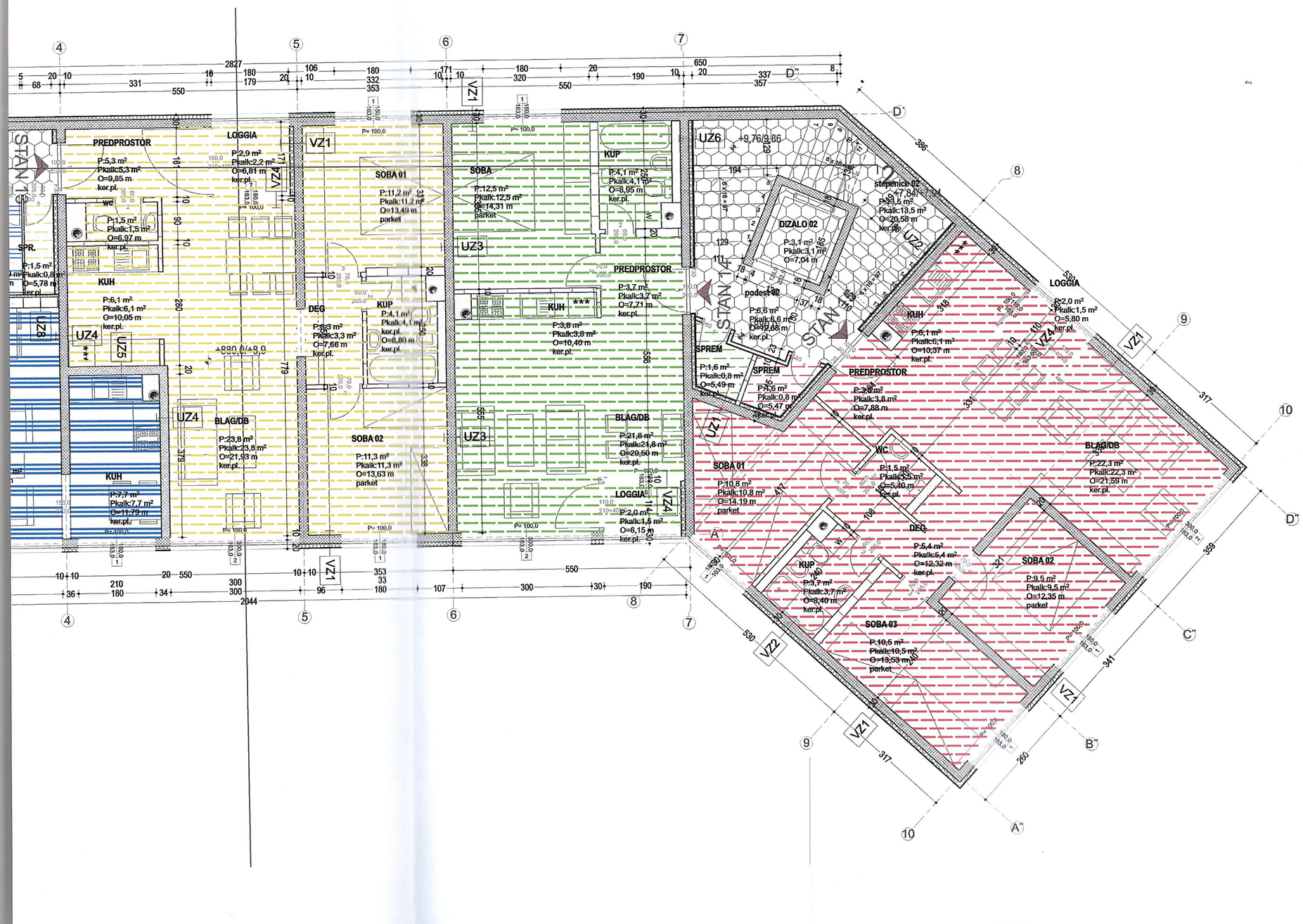
STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ovaj dokument je izrađen u elektroničkom obliku za provedbu javnog natječaja
RIJEKA
Kopija dokumenta je vlastoručno izrađena

dražul glušica arhitekti



investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta ***10-003***

oznaka projekta ***#Keywords***

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S1-3 kat

mjerilo
1:133,33, 1:100

datum ***travanj, 2014.***

list ***01.4***

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11

STAN 12

STAN 12

STAN 13

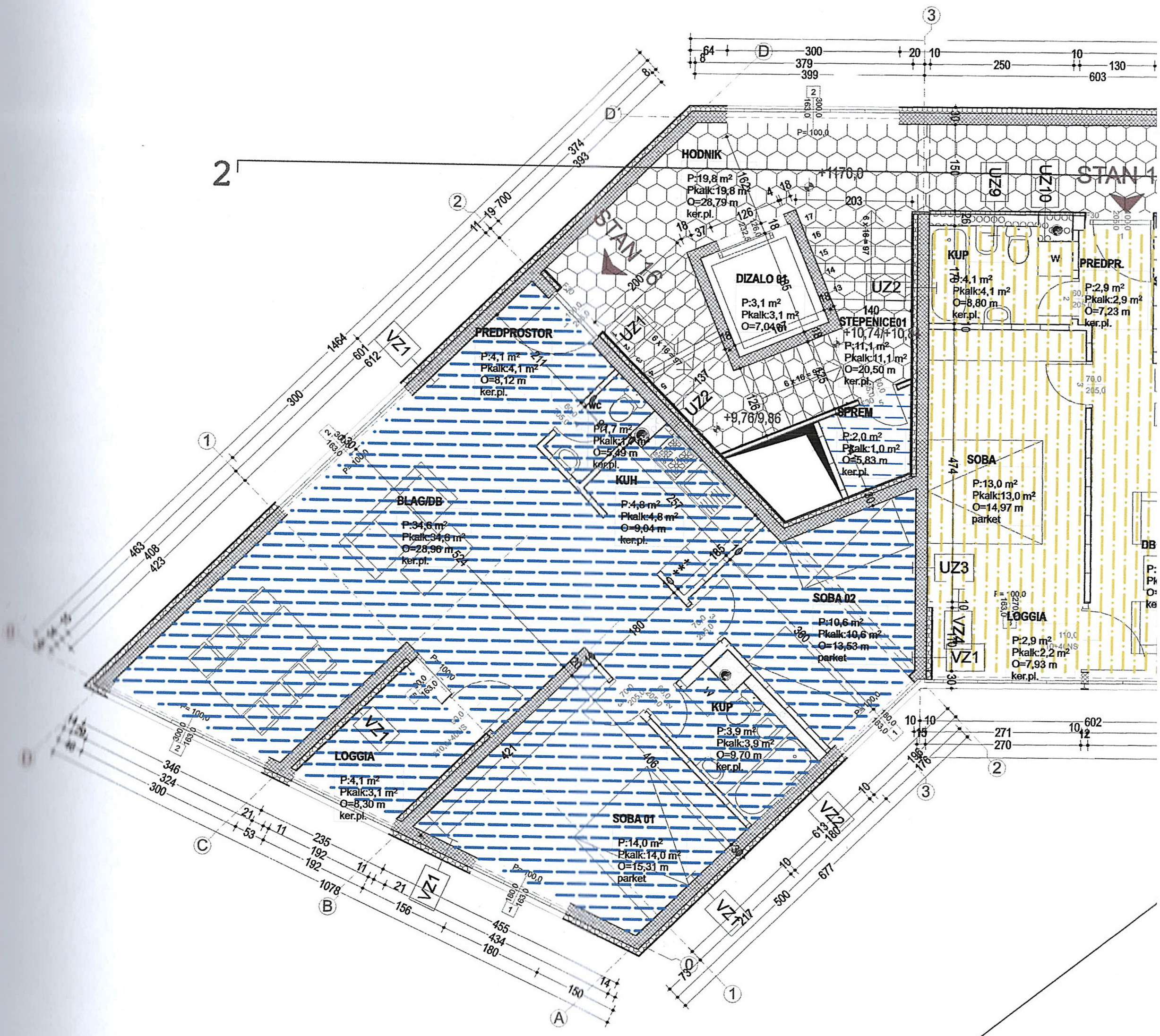
STAN 13

STAN 14

STAN 14

STAN 15

STAN 15



ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

BNI DIO

ADAK

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

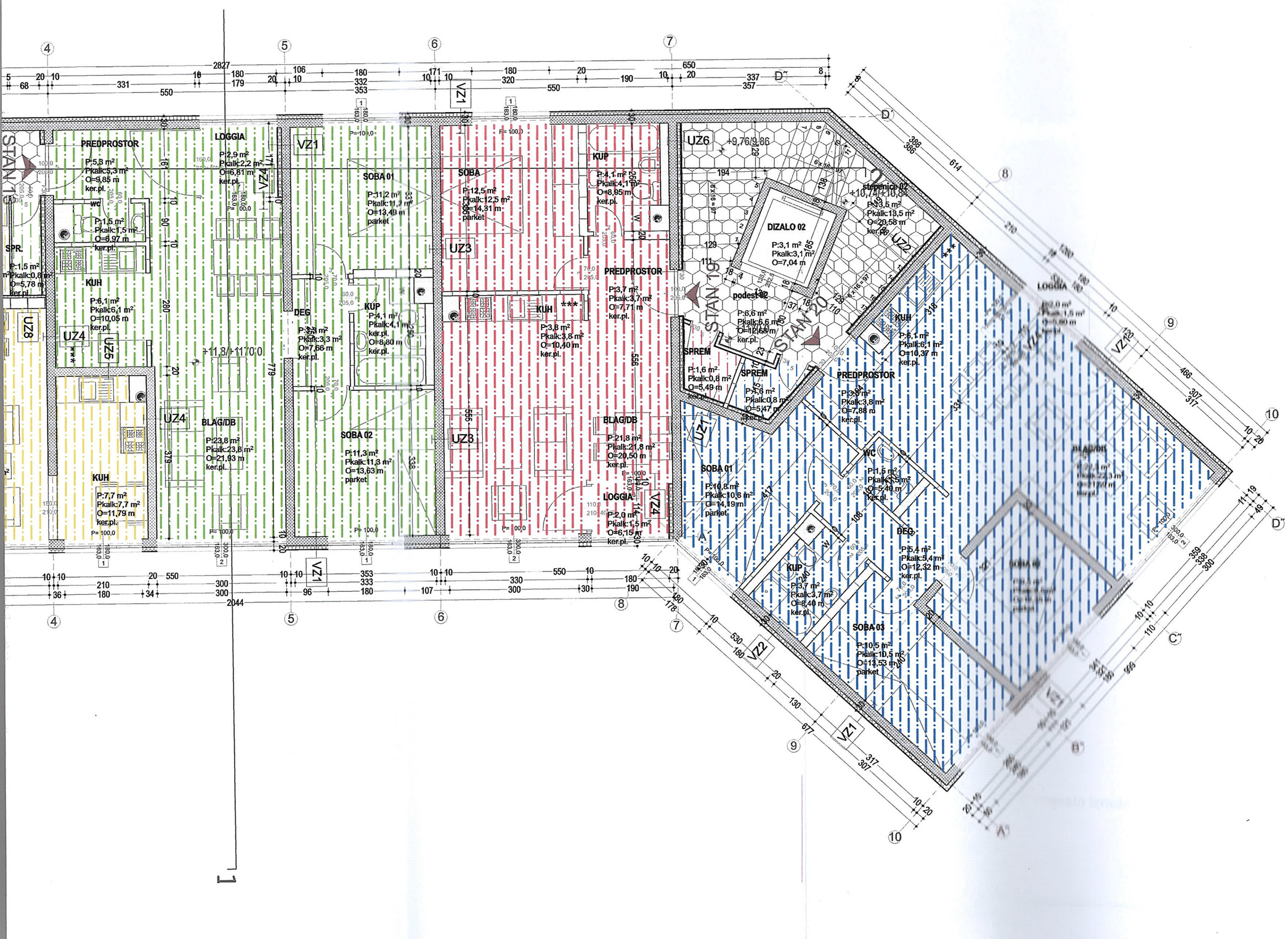
STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
Ured državne uprave za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja

dražul glušica arhitekti



investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta ***10-003***

oznaka projekta ***#Keywords***

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S1-4 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum ***travanj, 2014.***

list ***01.5***

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S1

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

vlasnik

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S1-ET

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE koji čine predmet etažnog vlasništva:

stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.
Ukupna korisna površina stana 1 je **79,71** m^2

stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.
Ukupna korisna površina stana 2 je **48,34** m^2

stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.
Ukupna korisna površina stana 3 je **70,98** m^2

stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.
Ukupna korisna površina stana 4 je **49,46** m^2

stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.
Ukupna korisna površina stana 5 je **76,90** m^2

stan 6 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.
Ukupna korisna površina stana 6 je **79,71** m^2

stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.
Ukupna korisna površina stana 7 je **48,34** m^2

stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.
Ukupna korisna površina stana 8 je **70,98** m^2

stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.
Ukupna korisna površina stana 9 je **49,46** m^2

stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.
Ukupna korisna površina stana 10 je **76,90** m^2

stan 11 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.
Ukupna korisna površina stana 11 je **79,71** m^2

stan 12 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja
RIJEKA

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.
Ukupna korisna površina stana 12 je **48,34** m²

stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.
Ukupna korisna površina stana 13 je **70,98** m²

stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.
Ukupna korisna površina stana 14 je **49,46** m²

stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.
Ukupna korisna površina stana 15 je **76,90** m²

stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.
Ukupna korisna površina stana 16 je **79,84** m²

stan 17 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.
Ukupna korisna površina stana 17 je **48,34** m²

stan 18 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.
Ukupna korisna površina stana 18 **70,98** m²

stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.
Ukupna korisna površina stana 19 je **49,46** m²

stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.
Ukupna korisna površina stana 20 je **76,90** m²

Izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S1

vlasnik

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S1-ET

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE (označeno šrafurom šesterokutnog saćastog uzorka)

Svakom posebnom dijelu zgrade pripada i suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade proporcionalan korisnoj površini pojedinog posebnog dijela.
Zajednički dijelovi zgrade su: temelji, nosivi fasadni i unutrašnji zidovi, fasada, stropne konstrukcije, vanjski priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu i krovna konstrukcija sa pokrovom.

Vlasnici svih posebnih dijelova u zgradi obavezni su sudjelovati u troškovima održavanja zajedničkih dijelova zgrade i to srazmjerno suvlasničkom odnosu koji za pojedine posebne dijelove iznosi:

oznaka posebnog dijela	korisna površina (m2)	udio
stan 1	**79,71**	613 /10000
stan 2	**48,34**	371 /10000
stan 3	**70,98**	545 /10000
stan 4	**49,46**	380 /10000
stan 5	**76,90**	591 /10000
stan 6	**79,71**	613 /10000
stan 7	**48,34**	371 /10000
stan 8	**70,98**	545 /10000
stan 9	**49,46**	380 /10000
stan 10	**76,90**	591 /10000
stan 11	**79,71**	613 /10000
stan 12	**48,34**	371 /10000
stan 13	**70,98**	545 /10000
stan 14	**49,46**	380 /10000
stan 15	**76,90**	591 /10000
stan 16	**79,84**	613 /10000
stan 17	**48,34**	371 /10000
stan 18	**70,98**	545 /10000
stan 19	**49,46**	380 /10000
stan 20	**76,90**	591 /10000
sveukupno	**1301,69**	**10000 /10000**

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S1
Vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
Izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S1-ET**

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

Na temelju pravila građevinske struke i važećih propisa i regulative, izvršeno je etažiranje-dioba prikazom u nacrtnoj dokumentaciji u privitku elaborata, te iskazom kako se navodi. Stranci pripadaju u vlasništvo naznačeni dijelovi zgrade na temelju kojeg se može izvršiti zakonska uknjižba u gruntovnicu.

(V) Stambene jedinice na prvom katu 1, 2, 3, 4, 5, na drugom katu 6, 7, 8, 9, 10, na trećem katu 11, 12, 13, 14, 15. na četvrtom katu 16, 17, 18, 19 20 koji su predmet ovog etažnog elaborata vlasništvo su **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

Izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja
Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Rijeka

građevina **VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-1**

oznaka elaborata DG-POSD-ET-S1

vlasnik **Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač **Dražul Glušica arhitekti d.o.o.**
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata **10-003-S1-ET**

10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

12. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.
Ukupna korisna površina stana 1 je **79,71** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 613/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 1** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija žute boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.
Ukupna korisna površina stana 2 je **48,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 371/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 2** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija zelene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.
Ukupna korisna površina stana 3 je **70,98** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 545/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 3** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.
Ukupna korisna površina stana 4 je **49,46** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 380/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 4** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.
Ukupna korisna površina stana 5 je **76,90** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 591/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 5** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija žute boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 6 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.
Ukupna korisna površina stana 6 je **79,71** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 613/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 6** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija zelene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · Potvrda glavnog projekta u postupku dokumenata prostornog uređenja i gradnje RIJEKA

stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.
Ukupna korisna površina stana 7 je **48,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 371/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 7** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija crvene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogaćmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.
Ukupna korisna površina stana 8 je **70,98** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 545/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 8** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija plave boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.
Ukupna korisna površina stana 9 je **49,46** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 380/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 9** je označen šrafurom trostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija žute boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogaćmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.
Ukupna korisna površina stana 10 je **76,90** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 591/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 10** je označen šrafurom trostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija zelene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 11 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.
Ukupna korisna površina stana 11 je **79,71** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 613/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 11** je označen šrafurom trostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija crvene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 12 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.
Ukupna korisna površina stana 12 je **48,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 371/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 12** je označen šrafurom trostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija plave boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogaćmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.
Ukupna korisna površina stana 13 je **70,98** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 545/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 13** je označen šrafurom crtkanih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija žute boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.
Ukupna korisna površina stana 14 je **49,46** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 380/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 14** je označen šrafurom crtkanih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija zelene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogotrmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.
Ukupna korisna površina stana 15 je **76,90** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 591/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 15** je označen šrafurom crtkanih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija crvene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.
Ukupna korisna površina stana 16 je **79,84** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 613/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 16** je označen šrafurom crtkanih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija plave boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 17 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.
Ukupna korisna površina stana 17 je **48,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 371/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 17** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija žute boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 18 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogotrmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.
Ukupna korisna površina stana 18 je **70,98** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 545/10000 dijela.
Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 18** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija zelene boje.
Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.
Ukupna korisna površina stana 19 je **49,46** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 380/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 19** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dogradnama, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.
Ukupna korisna površina stana 20 je **76,90 m^2** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 591/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 17** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2932

Rijeka, travanj, 2014.