



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: 361-03/14-05/46
URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/BD/
Rijeka, 07. svibanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, na temelju čl. 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 160. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i čl. 8. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke (SN PGŽ 11/10), izdaje slijedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

NA PRVOM KATU:

- **STAN broj 1**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **83,35 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 1** na istom katu površine **1,56 m²**, sveukupne površine **84,91 m²**,
- **STAN broj 2**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,27 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 2** na istom katu površine **1,51 m²**, sveukupne površine **52,78 m²**,
- **STAN broj 3**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,28 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 3** na istom katu površine **1,54 m²**, sveukupne površine **52,82 m²** i
- **STAN broj 4**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,03 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 4** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,61 m²**;



NA DRUGOM KATU:

- **STAN broj 5**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **83,35 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 5** na istom katu površine **1,56 m²**, sveukupne površine **84,91 m²**,
- **STAN broj 6**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,27 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 6** na istom katu površine **1,51 m²**, sveukupne površine **52,78 m²**,
- **STAN broj 7**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,28 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 7** na istom katu površine **1,54 m²**, sveukupne površine **52,82 m²** i
- **STAN broj 8**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,03 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 8** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,61 m²**;

NA TREĆEM KATU:

- **STAN broj 9**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **83,35 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 9** na istom katu površine **1,56 m²**, sveukupne površine **84,91 m²**,
- **STAN broj 10**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,27 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 10** na istom katu površine **1,51 m²**, sveukupne površine **52,78 m²**,
- **STAN broj 11**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,28 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 11** na istom katu površine **1,54 m²**, sveukupne površine **52,82 m²** i
- **STAN broj 12**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,03 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 12** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,61 m²**;

NA ČETVRTOM KATU:

- **STAN broj 13**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **83,35 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 13** na istom katu površine **1,56 m²**, sveukupne površine **84,91 m²**,
- **STAN broj 14**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,27 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 14** na istom katu površine **1,51 m²**, sveukupne površine **52,78 m²**,



- **STAN broj 15**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **51,28 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 15** na istom katu površine **1,54 m²**, sveukupne površine **52,82 m²** i

- **STAN broj 16**, koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaoonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,03 m²**, kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 16** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,61 m²**;

u zgradi u Rijeci, Brca 18, izgrađenoj na k.č.br. 2550/5 k.o. DRENOVA, što odgovara z.č.br. 177/136 k.o. DRENOVA, upisanoj u z.k.ul. 4954 k.o. DRENOVA, predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-02/56, URBROJ: 2170/01-13-02-12-22/DS/ od 30.03.2012. godine, izdanom po ovom upravnom tijelu za koju je ovo tijelo izdalo uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/14-01/53, URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/ od 18.04.2014. godine.

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u ETAŽNI ELABORAT, oznake: DG-POSD-ET-S2, izrađen u travnju 2014. godine po DRAŽUL GLUŠTICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka, Pomerio 18, koji je sastavni dio ove potvrde, te uvida u gore navedenu potvrdu glavnog projekta i uporabnu dozvolu.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, ..., 40/14) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Titov trg 3, Rijeka
(uz dva primjerka elaborata - plana)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Klasa : 935-06/14-01/00001

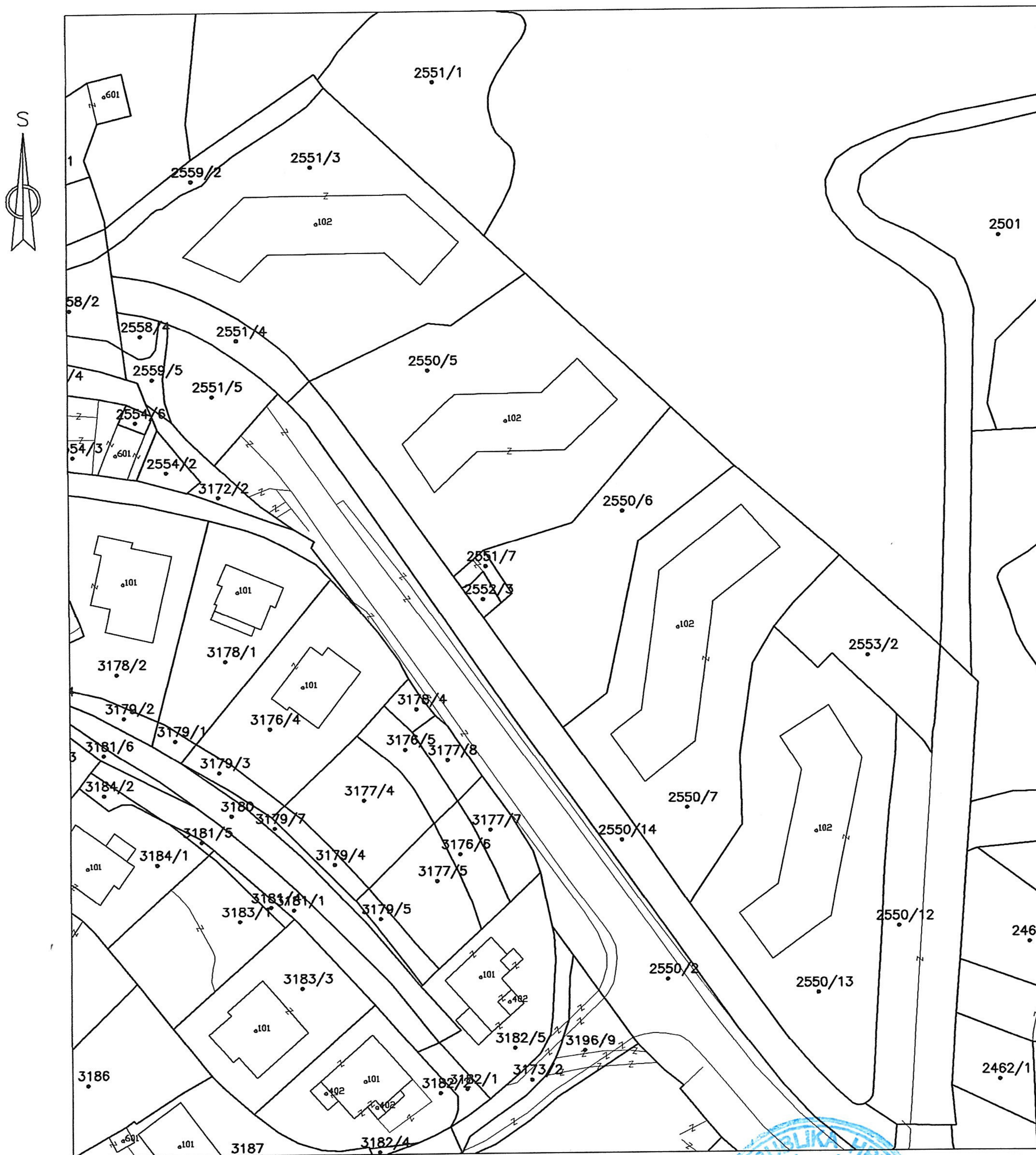
Ur. br: 541-17-02/14-14- 2945

U Rijeci, dana 06.05.2014

Katastarska općina : Drenova

Broj lista katastarskog plana : 28,29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 1 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1 t. 1

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 5,40 kn

Ana Vitaz



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

KLASA: 935-07/14-01/00001
URBROJ: 541-17-02/14-14-1305
RIJEKA, 06.05.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: DRENOVA

Matični broj: 324523

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
Dio Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj								OIB
	2550/5	28	BRCA	2082	DVORIŠTE	14 01	17 78	
			BRCA	2082	STAMBENA ZGRADA, k.b. 18	3 77		
1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)								33196059754
	2550/7	28	BRCA	2082	DVORIŠTE	11 99	17 08	
			BRCA	2082	STAMBENA ZGRADA, k.b. 16	5 09		
1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)								33196059754
	2550/13	28	BRCA	2082	DVORIŠTE	13 77	18 19	
			BRCA	2082	STAMBENA ZGRADA, k.b. 14	4 42		
1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)								33196059754
	2551/3	28	BRCA	2082	DVORIŠTE	13 96	18 56	
			BRCA	2082	STAMBENA ZGRADA, k.b. 20	4 60		
1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)								33196059754

UKUPNA POVRŠINA (M2): 7.161

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu SLUŽBENO te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.



stručni referent za geodetske poslove
VITAZ ANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina

p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : 936-02/14-04/00001
Ur.br : 541-17-02/14-14-1067
U Rijeci, 06.05.2014. godine

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva _____ izdaje

UVJERENJE

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Kat. općina	K.č.	d.l.	Kat. općina	K.č.	d.l.
DRENOVA	2550/5	28,29	DRENOVA	177/136	82

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od ____ kuna u državnim biljezima prema t.br. 1.i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Izradila: _____
Ana Vitaz
Stručni referent za geodetske poslove

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRENOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4954**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5510/14**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m2	
1.	177/136	BRCA STAMBENA ZGRADA K.BR. 18 I DVORIŠTE			1778	
		STAMBENA ZGRADA K.BR. 18			377	
		DVORIŠTE			1401	
		UKUPNO:			1778	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.2	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5510/14 Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/2013) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađ. na kat. čest. broj 177/136 upisana u AI, u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja klasa UP/I-361-05/14-01/53 ur. br. 2170/01-13-02-14-6 8 (VL) od 18. travnja 2014. odložena u predmetu Ureda za katastar kl. UP/I-932-07/14-02/00221 (ZI-08/2014).	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 OIB: 33196059754	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-317/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 51400607-5108092973 od 02. siječnja 2013. solem. pod posl.br. OV-132/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 32.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320	32.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-1601/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108279743 od 23. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u AI, za iznos od EUR 51.400,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	51.400,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: DRENOVA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4954

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		
3.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2972/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 51400607-5108293934 od 08. veljače 2013. solem. pod posl.br. OV-9380/12 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 40.760,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	40.760,00 EUR	
4.1	Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-4979/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9017319287 od 14. ožujka 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od 23.543,97 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	23.543,97 EUR	
5.1	Zaprimljeno 11.04.2013. broj Z-5336/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9017370116 od 28. ožujka 2013. i punomoći od 24. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od 20.962,97 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	20.962,97 EUR	
6.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-6071/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108552912 od 19. travnja 2013.godine solem. pod posl.br. OV-4342/13 i OV-4432/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 31.932,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A OIB: 23057039320	31.932,00 EUR	
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-11729/13 Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod Javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke, pod brojem OV-7677/2013 od 30. kolovoza 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.750,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama sukladno ugovoru, za korist:	31.750,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **DRENOVA**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4954****C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. , SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242		
8.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-12927/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108909717 od 24.rujna 2013.godine solemniziranog kod javnog bilježnika Veliboar Panjković iz Rijeke, dana, 26. rujna 2013 . pod posl.br. OV-24041/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A za iznos od EUR 46.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	46.000,00 EUR	
9.1	Zaprimljeno 12.11.2013. broj Z-15155/13 Na temelju Ugovora o kreditu br. 5109643205 od 25. listopada 2013., solemniziran pod posl. br. Ov-13351/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 43.490,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugoovrne kamate, kamate korisnika garncije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	43.490,00 EUR	
10.1	Zaprimljeno 13.12.2013. broj Z-16762/13 Na temelju Ugovora o kreditu br. 9017922536 od 25. studenog 2013., solemniziran po javnim bilježnikom dana 12. prosinca 2013., broj: OV-14703/13., uknjižuje se pravo zalog u iznosu od 31.343,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo, uvećan za 5,60 p.p. fiksno, godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 5,94% godišnje, promjenjivo, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA, RIJEKA, ĐURE ŠPORERA 3 OIB: 02535697732	31.343,87 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-13461/2014.

ZK referent:
VOLARIĆ JOSIP PINO

OPĆINA RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje

ODOBRENO RJEŠENJEM - POTVRDOM

KLASA: 361 - 03/14 - 05/16

URBROJ: 2170/07-13-02-14-2 (RIJ)

Rijeka, 07. 05. 2014.



POTPIS

**ETAŽNI ELABORAT
SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE**

građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 58 44 60 / fax: 051 58 44 59

broj projekta

10-003-S2-ET

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

direktor

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

sadržaj

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK HKAIG
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, VLASNIČKI LIST
4. TEHNIČKI OPIS ZGRADE
5. ISKAZ POVRŠINA
6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA
7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE
8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE
9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU
10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

direktor

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040271745

OIB:

05815309015

TVRTKA/NAZIV:

1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI društvo s ograničenom odgovornošću
za projektiranje

1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Rijeka
Ivana Grohovca 3

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu |
| 1 | * | - posredovanje u trgovini |
| 1 | * | - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja |
| 1 | * | - izrada projekata za kondicioniranje zraka, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja te projekata akustičnosti |
| 1 | * | - projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja |
| 1 | * | - izrada elaborata katastarske izmjere |
| 1 | * | - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 1 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 1 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 1 | * | - izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u |

D004, 2011-10-12 11:06:20

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 1 * - stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 1 * - izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- 1 * - iskolčenje građevina
- 1 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina
- 1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
- 1 - član društva
- 1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja 2011. godine
- 1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja 2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

D004, 2011-10-12 11:06:20

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. travnja 2011. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/1958-2	29.04.2011	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 12. listopada 2011.

Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 436 u iznosu od

40,00 nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvataka jamči

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudski registar

Posl. broj: R3- 10812/11 dana, 12-10-2011

Ovlaštena osoba



Obrazloženje

GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost

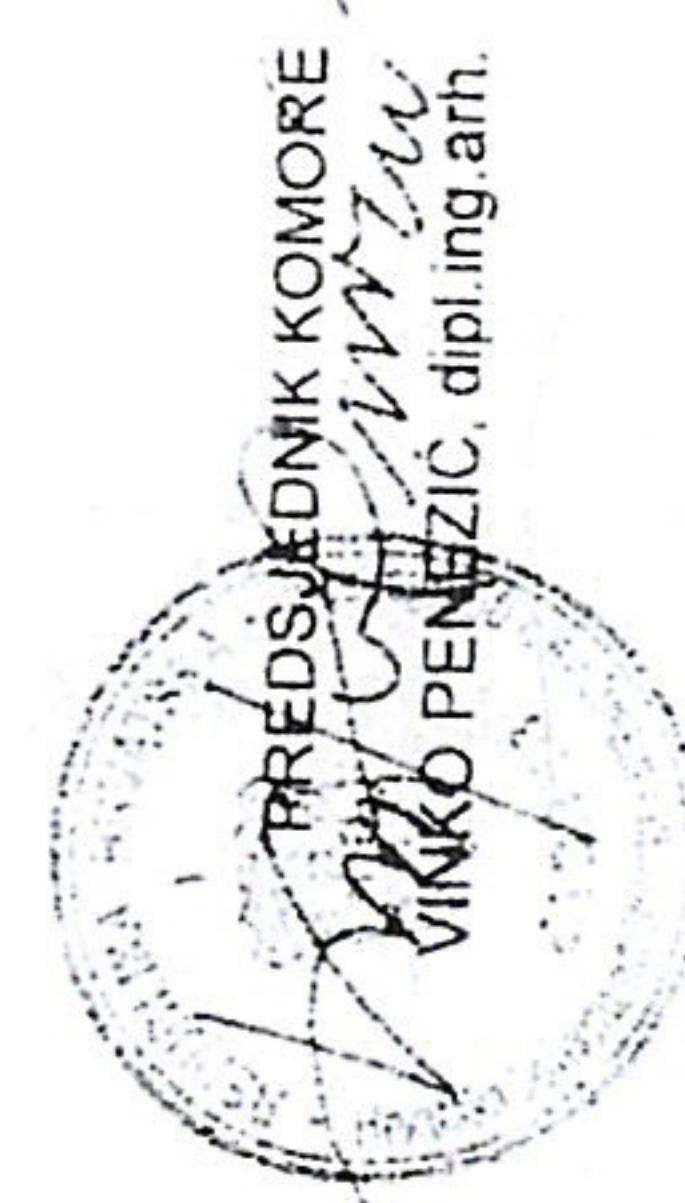
Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

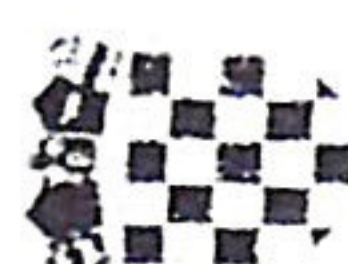
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SINIŠA GLUŠICA, 51000 RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2992
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GLUŠICA SINIŠE, dipl.ing.arh., RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., RIJEKA, u stručni smjer ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 2992, s danom upisa 01.06.2004. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

**dražul
glušica
arhitekti**

d.o.o. Pomerio 18, Rijeka



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

4. TEHNIČKI OPIS

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



4.1. OPĆI PODACI

Višestambena građevina KUĆA S-2, investitora APOS GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000 Rijeka, izgrađena je na k.č 2550/5 K.O.DRENOVA (oznaka po DPU-u S-2).

Za građevinu je ishođena:

- lokacijska dozvola (klasa UP/I-350-05/10-05/215, ur.broj: 2170/01-13-01-11-19/ŽS) izdane od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke),
- potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/56, Urbroj: 2170/01-13-02-12-22/DS/, od 30.03.2012. godine) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke
- uporabna dozvola (klasa: UP/I-361-05/14-01/53, urbroj: 2170/01-13-02-14-6/VL/, od 18. travanj 2014.) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke.

4.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Izgrađena je višestambena građevine prema programu POS-a sa 16 stanova organiziranih na dvije stubišne vertikale.

4.4. VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektom ostvareni koeficijenti:

Tablica ostvarenih parametara

površina građevne čestice(m ²)	1778
tloc.proj.izgr.djela(m ²)	374,6
koef.izgrađenosti(kig)	0,21
građevinska bruto površina(m ²)	1569
koef. Iskorištenosti(kis)	0,88
zelene površine (m ²)	1286
zelene površine (%)	72,3

Tablica ostvarenih parametara

Oznaka građevne čestice / namjena	Visina građevine	Tlocrtna izgrađenost (m ²)	Građevinska (bruto) površina (m ²)	Broj etaža
S-2	14,6m	374,6	1569	P+4

Visina građevine prema ZOPUIG (mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m) iznosi 14,6m.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica uređena je sukladno odredbama DPU-a na način da se formira mogućnost interventnog pristupa građevini sa jedne strane. Površine za smještaj vozila izvedene su kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici i ulično parkiranje, a dimenzioniranje br.parkirnih mjesta usklađeno je sa odredbama DPUa.

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti osigurana su sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to na svakih 20 parkirališnih mjesta 1 parkirališno mjesto za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.

Teren građevne čestice prati nagibe postojećih slojnica. Okućnica građevine, terase, pješačke staze izvedene su tako da ne narušavaju izgled zatečenog pejzaža te ne sprječavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.

Površina građevne čestice hortikulturno je uređena sadnjom visokog i niskog zelenila.



4.7. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE KONTEKST / ŠIRI OBUHVAT

Područje obuhvata obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između novoizgrađene prometnice (ostale ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

4.8. ORGANIZACIJA

Tlocrtni raspored građevina i njihov smještaj u prostoru preispitan je kroz javni arhitektonski natječaj, a urbanističke smjernice kroz DPU.

Osnovna ideja pri projektiranju je bila je postavljanje volumena koji prate slojnice, podignutih od terena koji prolazi ispod i između njih. Iz osnovne ideje razvila se i tlocrtna dispozicija ulaza, međusobno razmaknutih, kao baza na kojima stoje 4 kata stanova.

Osnovni tlocrtni koncept svodi se na dva modula

- Dva stana na stubište
- Tri stana na stubište

Rotiranjem i zrcaljenjem modula dobiveni su različiti tlocrtni oblici koji se multipliciraju po etažama. Predmetna građevina položena je u smjeru istok-zapad. U prizemlju se nalaze dva odvojena ulaza sa prostorijom za vodomjere i spremištem bicikla. Vertikalna komunikacija se odvija putem dizala i stepenica. Tlocrt se sastoji iz modula dva stana na stubište i tri stana na stubište. Stubišta i hodnik su smješteni prema sjevernom pročelju. Uz ulazni prostor u stan, a iz zajedničkog hodnika pristupa se spremištima. Stanovi su dvostrano orijentirani sa dnevnim boravcima i sobama prema jugu, zapadu ili istoku a kupaonama i sobama prema sjeveru. Stambene jedinice su koncipirane na način da se prostorije u kojima se dnevno boravi kao dnevni boravak, blagovanje i kuhinja formiraju oko loggie, dok se spavanje sa kupaonom nalazi na suprotnoj strani. Uz ulaz u stan, ovisno o kvadraturi i prema standardima, smješten je wc.

KONSTRUKCIJA

Građevina se nalazi u području visoke seizmičke aktivnosti (VIII. seizmička zona). Prema katnosti, građevina je klasificirana kao objekt P + 4. Prema navedenom, konstrukcija se izvodi kao armiranobetonska. Konstrukcija objekta sastoji se od:

- a) stropnih konstrukcija debljine 20cm, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- b) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- c) armiranobetonskih zidova debljine 20cm, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirani armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- d) armiranobetonske temeljne ploče debljine 70cm, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
- e) krovne konstrukcije armiranobetonske ploče debljine 20cm kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu

Nosive linije objekta su postavljene jednoliko u oba nosiva smjera. Nosive linije se u spomenutom rasteru poklapaju u svim etažama, što je povoljan tlocrtni raspored vertikalnih nosivih elemenata za prijenos i vertikalnog i horizontalnog opterećenja. Poklapanjem osi vertikalnih elemenata u svim etažama postiže se izravni tijek sila te sigurno prenošenje opterećenje u tlo preko temeljne konstrukcije. Na dijelu objekta konstrukcija konzolno izlazi van gabarita te se nošenje osigurava preko visokostijenih armiranobetonskih zidnih nosača. Horizontalno opterećenje, prenosi se putem stropne ploče kao horizontalnog ukrutnog elementa na AB zidove koji su postavljeni u 2 okomita smjera te na taj način horizontalno stabiliziraju objekt. Temeljenje građevine će se izvesti na temeljnoj ploči prema sastavu i nosivosti tla utvrđenim geomehničkim elaboratom.

MATERIJALI

Vanjski zidovi _ Osnovni materijal konstruktivnih zidova je beton, završno je obrađen kod fasadnih zidova višeslojnim izolacijskim sustavom (kao demit fasada) sa polimercementnim armiranim mortom i završnom oblogom od mineralne žbuke u debljini 9+0,5cm.



Unutarnji zidovi_Nosivi unutarnji zidovi izvode se iz betona. Pregradni zidovi se izvode iz opeke i gipskartona.

Obloge/završna obloga_Zidovi u kupaonicama oblažu se keramičkim zidnim pločicama do gornje kote pokrovne lajsne vratiju cca 215cm. Zidovi kuhinje oblažu se keramičkim pločicama u visini od 80cm od radne površine.

Vrata i prozori_Otvori se zatvaraju aluminijskom bravarijom, koeficijent prolaska topline $U_w = 1,8$ W/m²K. Zaštita od sunca riješena je vanjskim sjenilima. Elementi zaštite od sunca koji sudjeluju u toplinskoj zaštiti zgrade odabrani su tako da njihov koeficijent prolaska topline ne prelazi 0,8 W/m²K. Podovi_ izvode se slojevi plivajućeg poda od estriha debljine 5cm-6cm postavljenog preko PE folije i sloja ekspandiranog i elastificiranog polistirena 1+1cm. Podovi u kuhinjama, dnevnom boravku, degažmanima i sanitarijama te ulaznom prostoru oblažu se keramičkim pločicama ukupne debljine sa ljepilom cca 1cm. Podovi soba oblažu se hrastovim parketom koji se polaže na licu mjesta te brusi i lakira nakon lijepljenja. Loggie se oblažu keramičkim pločicama. Hodnici i stubišta oblažu se keramičkim pločicama.

Instalacije_Instalacije odvoda i dovoda grijanja te dimnjaci ugrađuju se u sklopu instalacijskog bloka od lakog betona. Razvod elektroinstalacija izvodi se podžbukno.

4.9. PROMET U MIROVANJU

Zadovoljeni su slijedeći standardi iz planske dokumentacije:

- ☒ - za stan do 59,0 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,
- ☒ - za stan od 60,0 m² do 100,0 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta,
- ☒ - za stan neto razvijene površine veće od 101,0 m² potrebno je osigurati tri parkirališna/garažna mjesta,

potrebna park.mjesta	24
park.mjesta na parceli	-12
ulična park.mjesta	12

Planirani broj parkirnih mjesta organiziran je djelom na samoj čestici, a dijelom uz obodne prometnice, kao dio uličnog parkirališta.

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

5. ISKAZ POVRŠINA

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



5. ISKAZ NETTO POVRŠINA

posebni dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	neto površina (m2)	koeficij ent	neto površina sa koef. (m2)
01 kat	stan 1 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,21	1	24,21
		DEGAŽMAN	6,15	1	6,15
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	12,22	1	12,22
		SOBA 02	11,48	1	11,48
		SOBA 03	12,55	1	12,55
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 1-posebni dio	83,35		83,35
01 kat	stan 1 pripadak	SPREMIŠTE	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 1-pripadak	1,56		1,56
		sveukupna korisna površina stana 1	84,91		84,91
01 kat	stan 2 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,32	1	23,32
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,94	1	1,94
		PREDPROSTOR	3,80	1	3,80
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 2-posebni dio	51,27		51,27
01 kat	stan 2 pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 2-pripadak	1,51		1,51
		sveukupna korisna površina stana 2	52,78		52,78
01 kat	stan 3	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,35	1	23,35
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,90	1	3,90
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 3-posebni dio	51,28		51,28
01 kat	stan 3 pripadak	SPREMIŠTE	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 3-pripadak	1,54		1,54
		sveukupna korisna površina stana 3	52,82		52,82
01 kat	stan 4 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,54	1	22,54
		DEGAŽMAN	5,18	1	5,18
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,15	1	4,15



		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,06	1	11,06
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,72	1	9,72
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 4-posebni dio	75,03		75,03
01 kat	stan 4 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 4-pripadak	1,58		1,58
		sveukupna korisna površina stana 4	76,61		76,61
02 kat	stan 5 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,21	1	24,21
		DEGAŽMAN	6,15	1	6,15
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	12,22	1	12,22
		SOBA 02	11,48	1	11,48
		SOBA 03	12,55	1	12,55
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 5-posebni dio	83,35		83,35
02 kat	stan 5 pripadak	SPREMIŠTE	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 5-pripadak	1,56		1,56
		sveukupna korisna površina stana 5	84,91		84,91
02 kat	stan 6 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,32	1	23,32
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,94	1	1,94
		PREDPROSTOR	3,80	1	3,80
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 6-posebni dio	51,27		51,27
02 kat	stan 6 pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 6-pripadak	1,51		1,51
		sveukupna korisna površina stana 6	52,78		52,78
02 kat	stan 7 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,35	1	23,35
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,90	1	3,90
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 7-posebni dio	51,28		51,28
02 kat	stan 7 pripadak	SPREMIŠTE	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 7-pripadak	1,54		1,54
		sveukupna korisna površina stana 7	52,82		52,82
02 kat	stan 8	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,54	1	22,54



	posebni dio	DEGAŽMAN	5,18	1	5,18
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,15	1	4,15
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,06	1	11,06
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,72	1	9,72
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 8-posebni dio	75,03		75,03
02 kat	stan 8 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 8-pripadak	1,58		1,58
		sveukupna korisna površina stana 8	76,61		76,61
03 kat	stan 9 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,21	1	24,21
		DEGAŽMAN	6,15	1	6,15
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	12,22	1	12,22
		SOBA 02	11,48	1	11,48
		SOBA 03	12,55	1	12,55
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 9-posebni dio	83,35		83,35
03 kat	stan 9 pripadak	SPREMIŠTE	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 9-pripadak	1,56		1,56
		sveukupna korisna površina stana 9	84,91		84,91
03 kat	stan 10 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,32	1	23,32
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,94	1	1,94
		PREDPROSTOR	3,80	1	3,80
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 10-posebni dio	51,27		51,27
03 kat	stan 10 pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 10-pripadak	1,51		1,51
		sveukupna korisna površina stana 10	52,78		52,78
03 kat	stan 11 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,35	1	23,35
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,90	1	3,90
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 11-posebni dio	51,28		51,28
03 kat	stan 11 pripadak	SPREMIŠTE	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 11-pripadak	1,54		1,54



		sveukupna korisna površina stana 11	52,82		52,82
03 kat	stan 12 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,54	1	22,54
		DEGAŽMAN	5,18	1	5,18
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,15	1	4,15
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,06	1	11,06
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,72	1	9,72
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 12-posebni dio	75,03		75,03
03 kat	stan 12 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 12-pripadak	1,58		1,58
		sveukupna korisna površina stana 12	76,61		76,61
04 kat	stan 13 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,21	1	24,21
		DEGAŽMAN	6,15	1	6,15
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	3,91	1	3,91
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	12,22	1	12,22
		SOBA 02	11,48	1	11,48
		SOBA 03	12,55	1	12,55
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 13-posebni dio	83,35		83,35
04 kat	stan 13 pripadak	SPREMIŠTE	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 13-pripadak	1,56		1,56
		sveukupna korisna površina stana 13	84,91		84,91
04 kat	stan 14 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,32	1	23,32
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	4,09	1	4,09
		LOGGIA	1,94	1	1,94
		PREDPROSTOR	3,80	1	3,80
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 14-posebni dio	51,27		51,27
04 kat	stan 14 pripadak	SPREMIŠTE	1,51	1	1,51
		ukupna korisna površina stana 14-pripadak	1,51		1,51
		sveukupna korisna površina stana 14	52,78		52,78
04 kat	stan 15 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,35	1	23,35
		KUHINJA	4,27	1	4,27
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,90	1	3,90
		SOBA	13,85	1	13,85
		ukupna korisna površina stana 15-posebni dio	51,28		51,28



04 kat	stan 15 pripadak	SPREMIŠTE	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 15-pripadak	1,54		1,54
		sveukupna korisna površina stana 15	52,82		52,82
04 kat	stan 16	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,54	1	22,54
		DEGAŽMAN	5,18	1	5,18
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,15	1	4,15
		LOGGIA	1,99	1	1,99
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,06	1	11,06
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,72	1	9,72
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 16-posebni dio	75,03		75,03
04 kat	stan 16 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 16-pripadak	1,58		1,58
		sveukupna korisna površina stana 16	76,61		76,61

zajednički dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficij ent	neto površina sa koeficijent om (m2)
00 prizemlje	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		ULAZ 01	9,12	1	9,12
		ULAZ 02	9,84	1	9,84
		SPREMIŠTE 01	2,77	1	2,77
		SPREMIŠTE 02	2,76	1	2,76
		VODOMJER 01	5,50	1	5,50
		VODOMJER 02	5,00	1	5,00
01 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		PODEST 01	5,93	1	5,93
		PODEST 02	5,98	1	5,98
		STEPENICE 01	5,29	1	5,29
		STEPENICE 02	5,22	1	5,22
02 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		PODEST 01	6,73	1	6,73
		PODEST 02	6,74	1	6,74
		STEPENICE 01	13,53	1	13,53
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
03 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		PODEST 01	6,73	1	6,73
		PODEST 02	6,74	1	6,74
		STEPENICE 01	13,53	1	13,53
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47



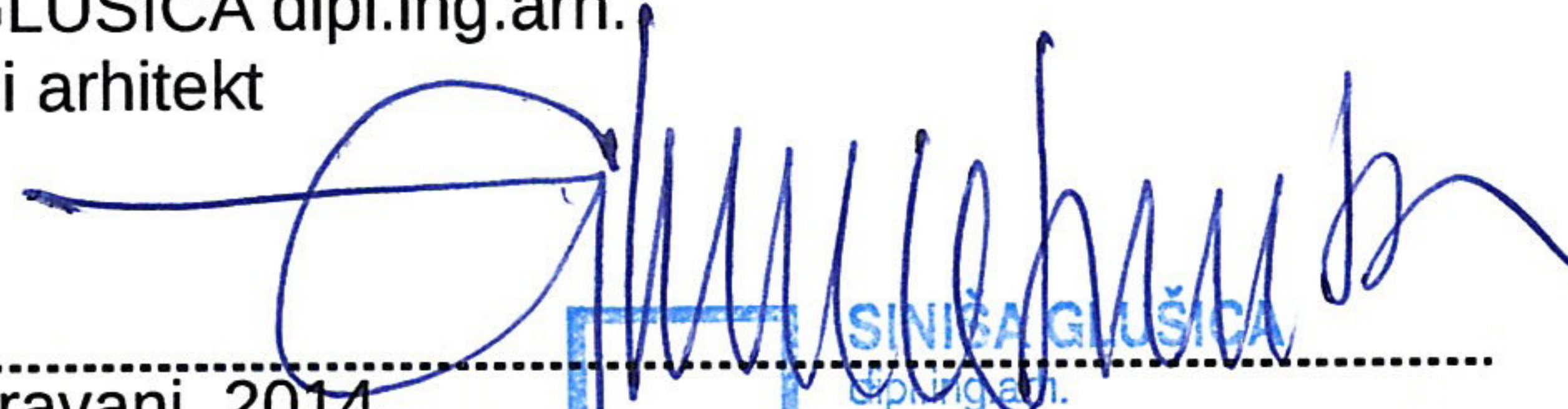
04 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		PODEST 01	6,73	1	6,73
		PODEST 02	6,74	1	6,74
		STEPENICE 01	13,53	1	13,53
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
		ukupno površina zajedničkog dijela			209,72

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.


SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

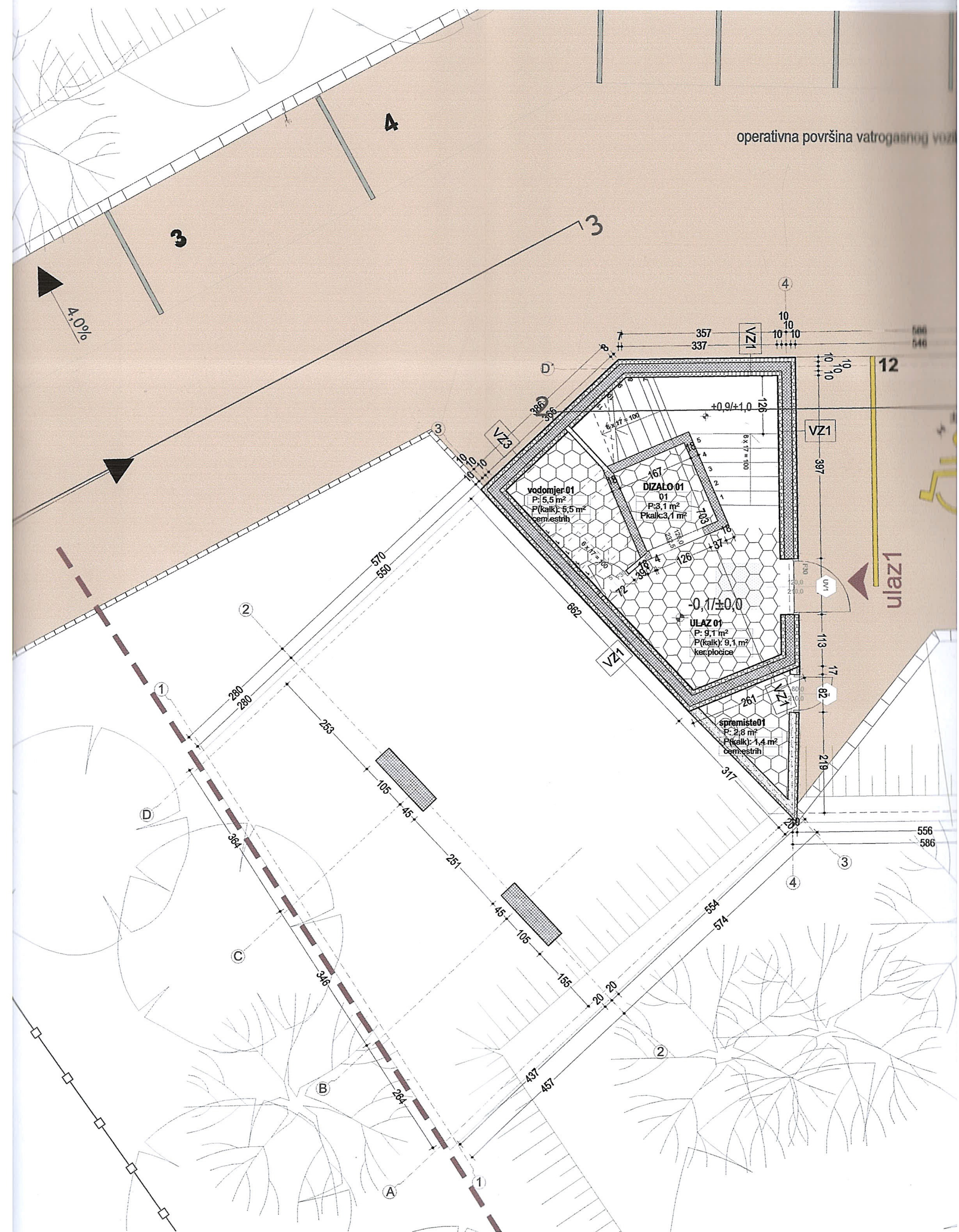
10-003-S2-ET

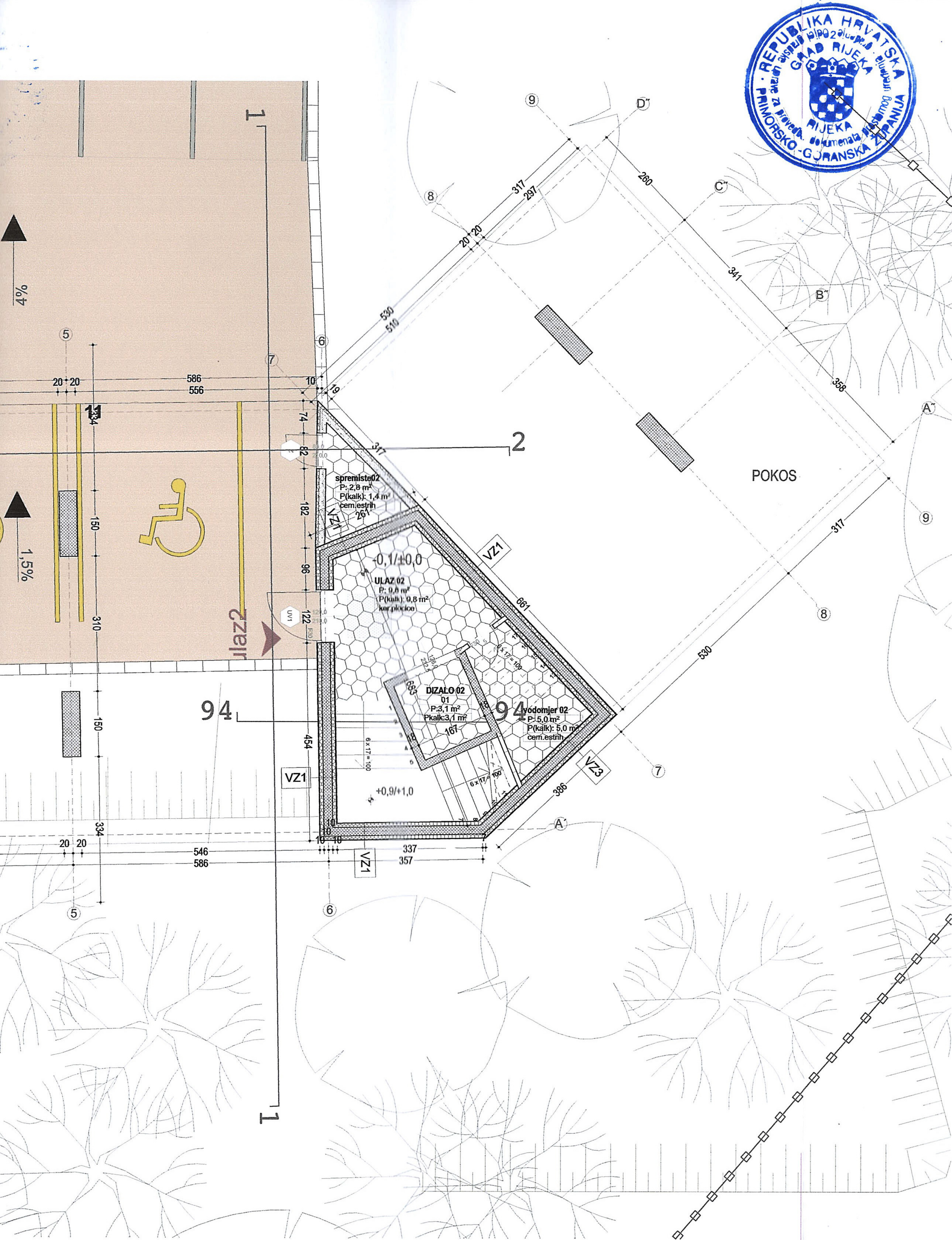
6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.

operativna površina vatrogasnog vozila





	STAN 01 - POSEBNI DIO
	STAN 01 - PRIPADAK
	STAN 02 - POSEBNI DIO
	STAN 02 - PRIPADAK
	STAN 03 - POSEBNI DIO
	STAN 03 - PRIPADAK
	STAN 04 - POSEBNI DIO
	STAN 04 - PRIPADAK
	STAN 05 - POSEBNI DIO
	STAN 05 - PRIPADAK
	STAN 06 - POSEBNI DIO
	STAN 06 - PRIPADAK
	STAN 07 - POSEBNI DIO
	STAN 07 - PRIPADAK
	STAN 08 - POSEBNI DIO
	STAN 08 - PRIPADAK
	STAN 09 - POSEBNI DIO
	STAN 09 - PRIPADAK
	STAN 10 - POSEBNI DIO
	STAN 10 - PRIPADAK
	STAN 11 - POSEBNI DIO
	STAN 11 - PRIPADAK
	STAN 12 - POSEBNI DIO
	STAN 12 - PRIPADAK
	STAN 13 - POSEBNI DIO
	STAN 13 - PRIPADAK
	STAN 14 - POSEBNI DIO
	STAN 14 - PRIPADAK
	STAN 15 - POSEBNI DIO
	STAN 15 - PRIPADAK
	STAN 16 - POSEBNI DIO
	STAN 16 - PRIPADAK
	ZAJEDNIČKI DIJELOVI



investitor
AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA
GRAĐEVINA PO PROGRAMU
POS-A NA DONJOJ
DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA
PLANOM POSEBNIH
DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
Rijeka

projektant
Siniša Glušica d.o.o.

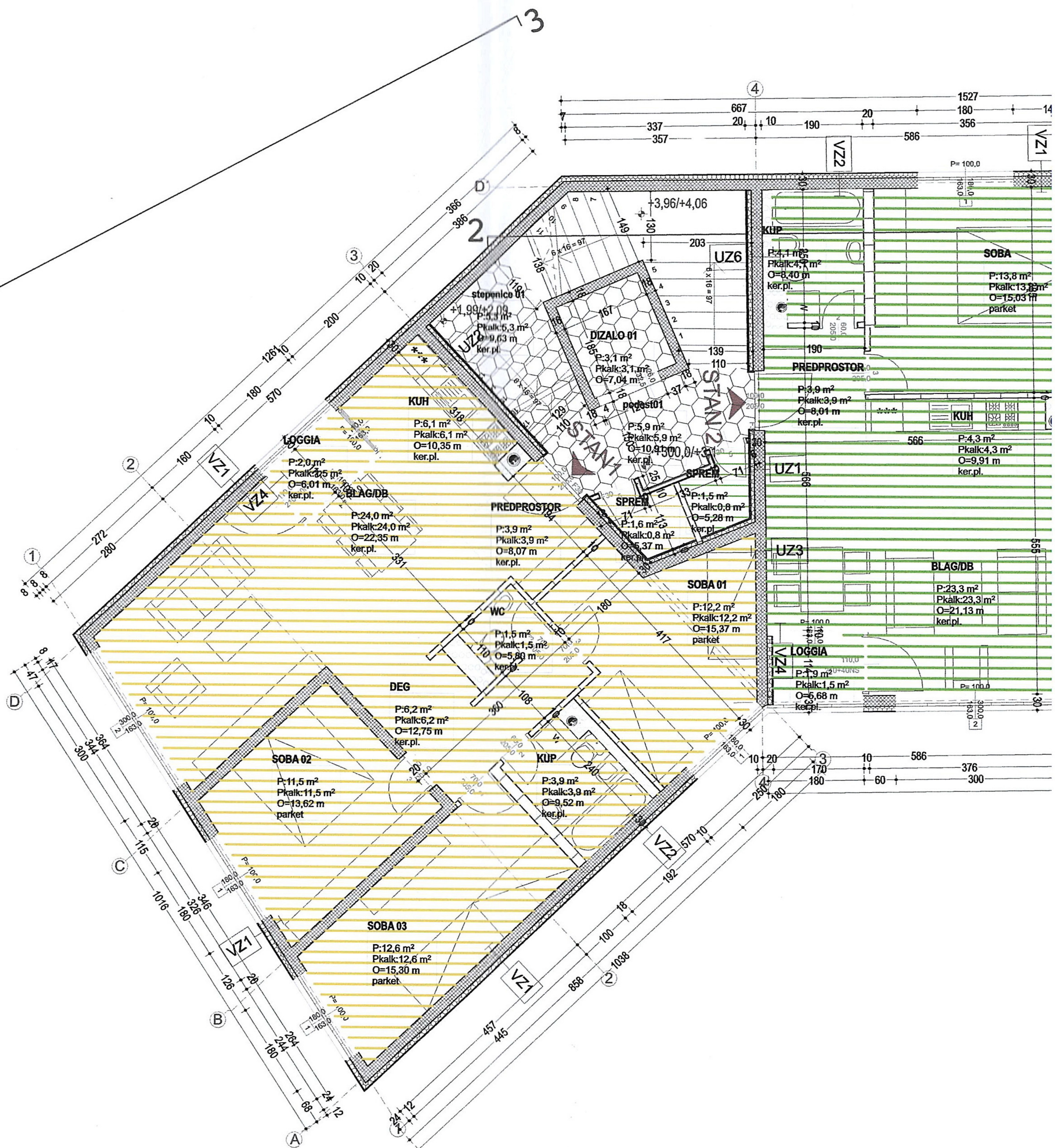
sadržaj lista
SZ-prizemlje

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
12592

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
02.1





investitor
**AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE**

građevina
**VIŠESTAMBENA
GRAĐEVINA PO PROGRAMU
POS-A NA DONJOJ
DRENOVI**

vrsta projekta
**ETAŽNI ELABORAT SA
PLANOM POSEBNIH
DIJELOVA ZGRADE**

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
Rijeka**

projektant
Siniša Glušica d.o.o.

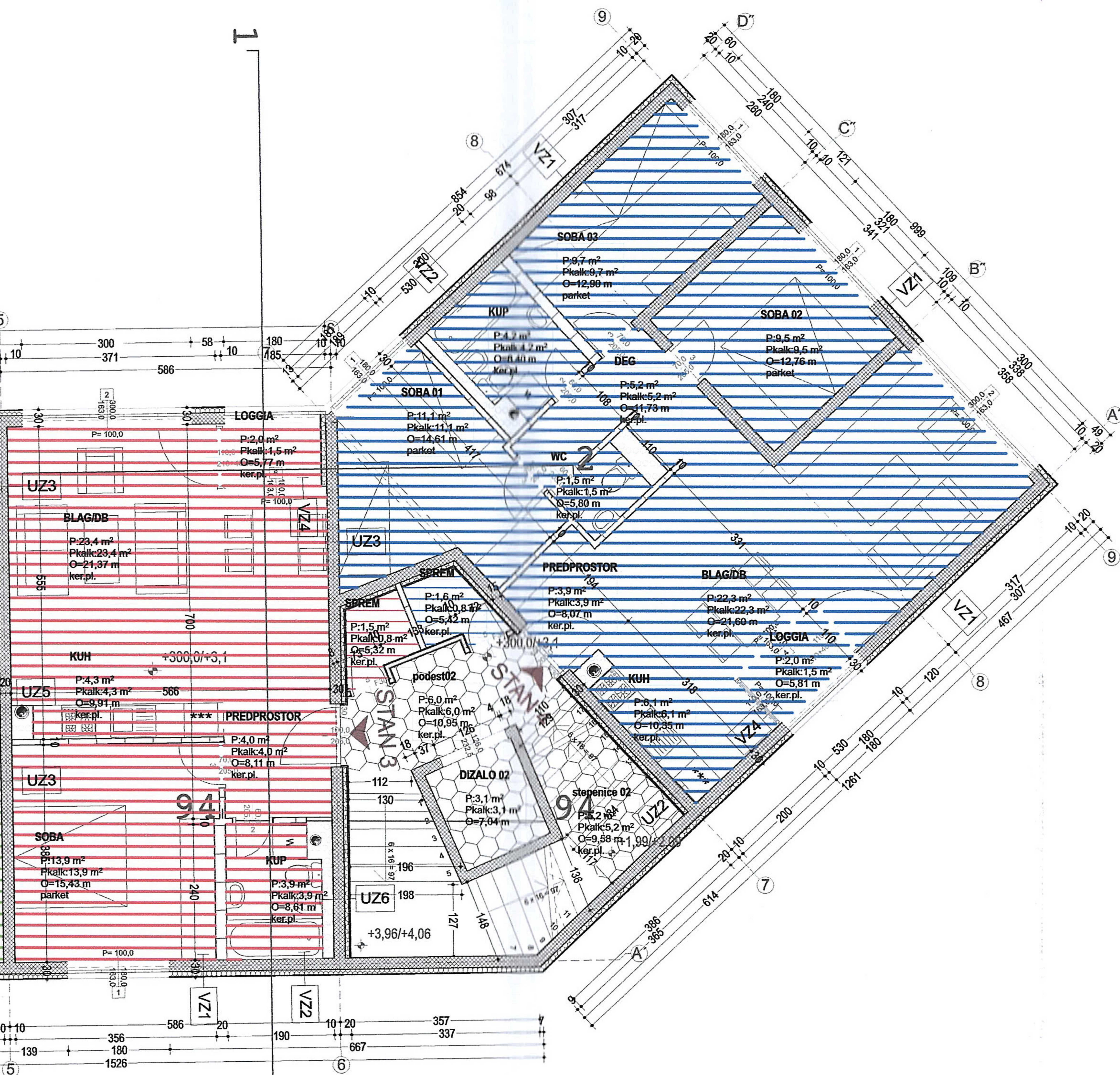
Siniša Glušica
SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

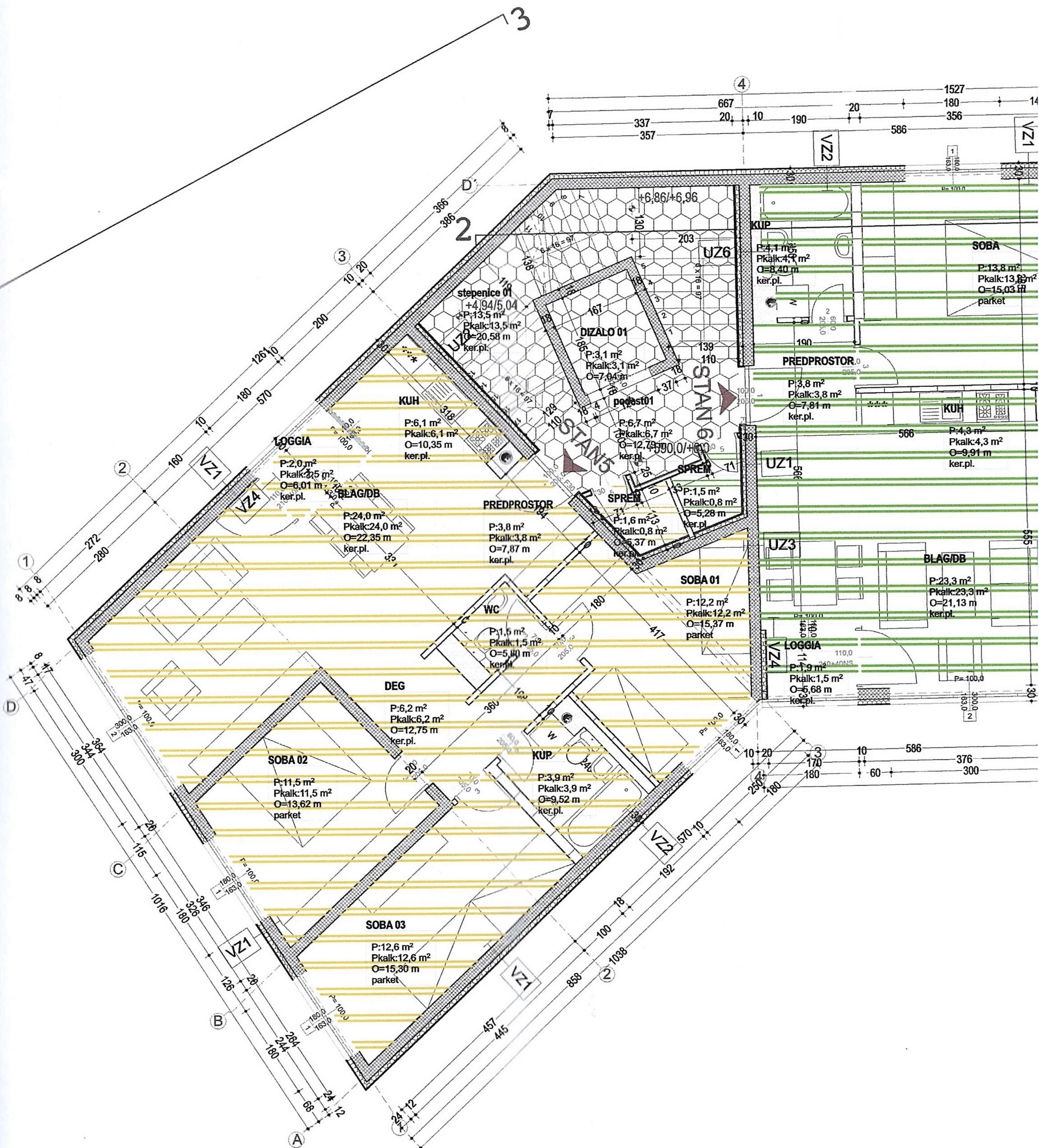
sadržaj lista
S2-1 kat

mjerilo
1:100

datum
travanj, 2014.

list
02.2







dražul
glušica
arhitekti

investitor
**AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE**

građevina
**VIŠESTAMBENA
GRAĐEVINA PO PROGRAMU
POS-A NA DONJOJ
DRENOVI**

vrsta projekta
**ETAŽNI ELABORAT SA
PLANOM POSEBNIH
DIJELOVA ZGRADE**

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
Rijeka**

projektant
Siniša Glušica dila

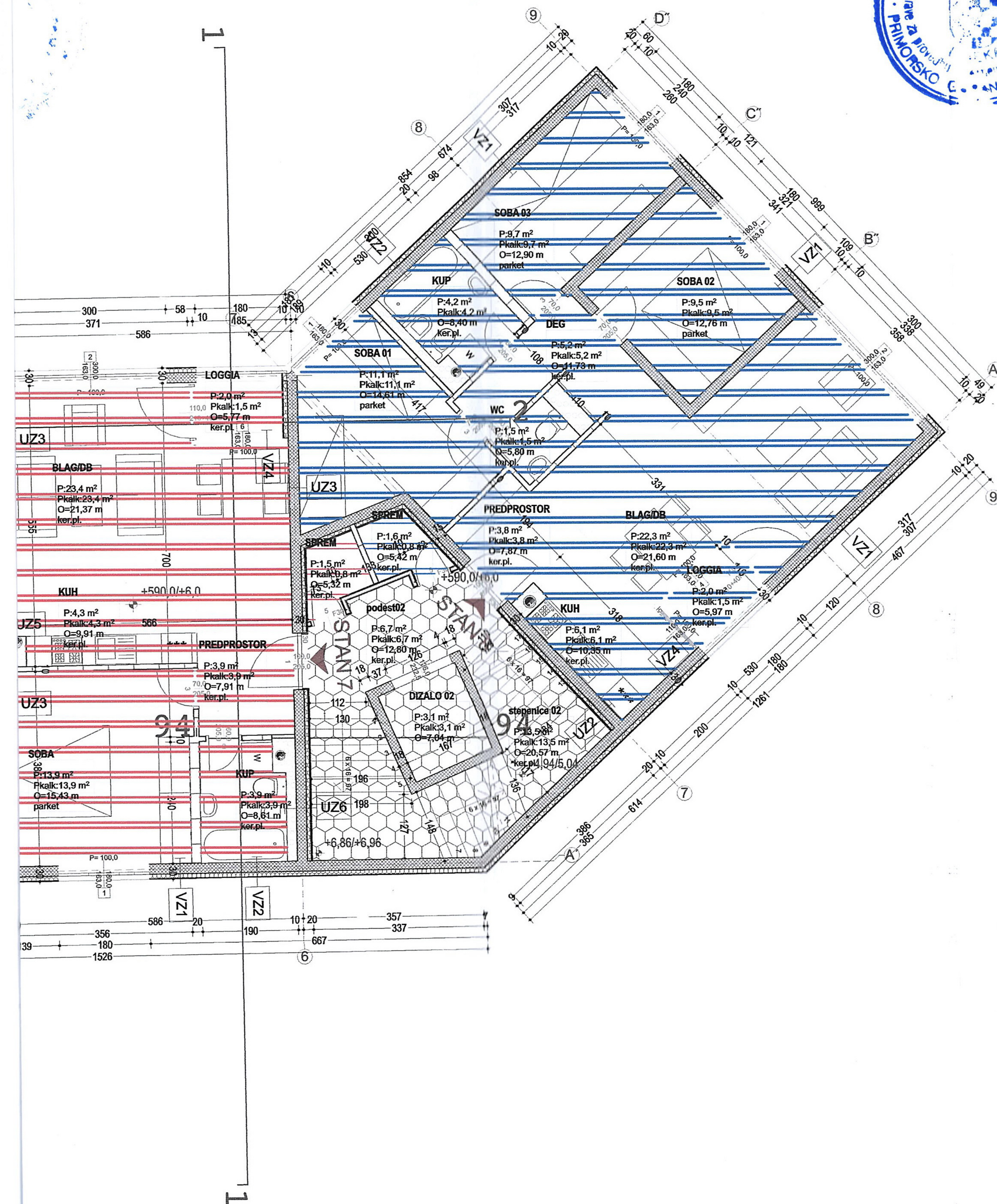
sadržaj lista
S2-3 kat

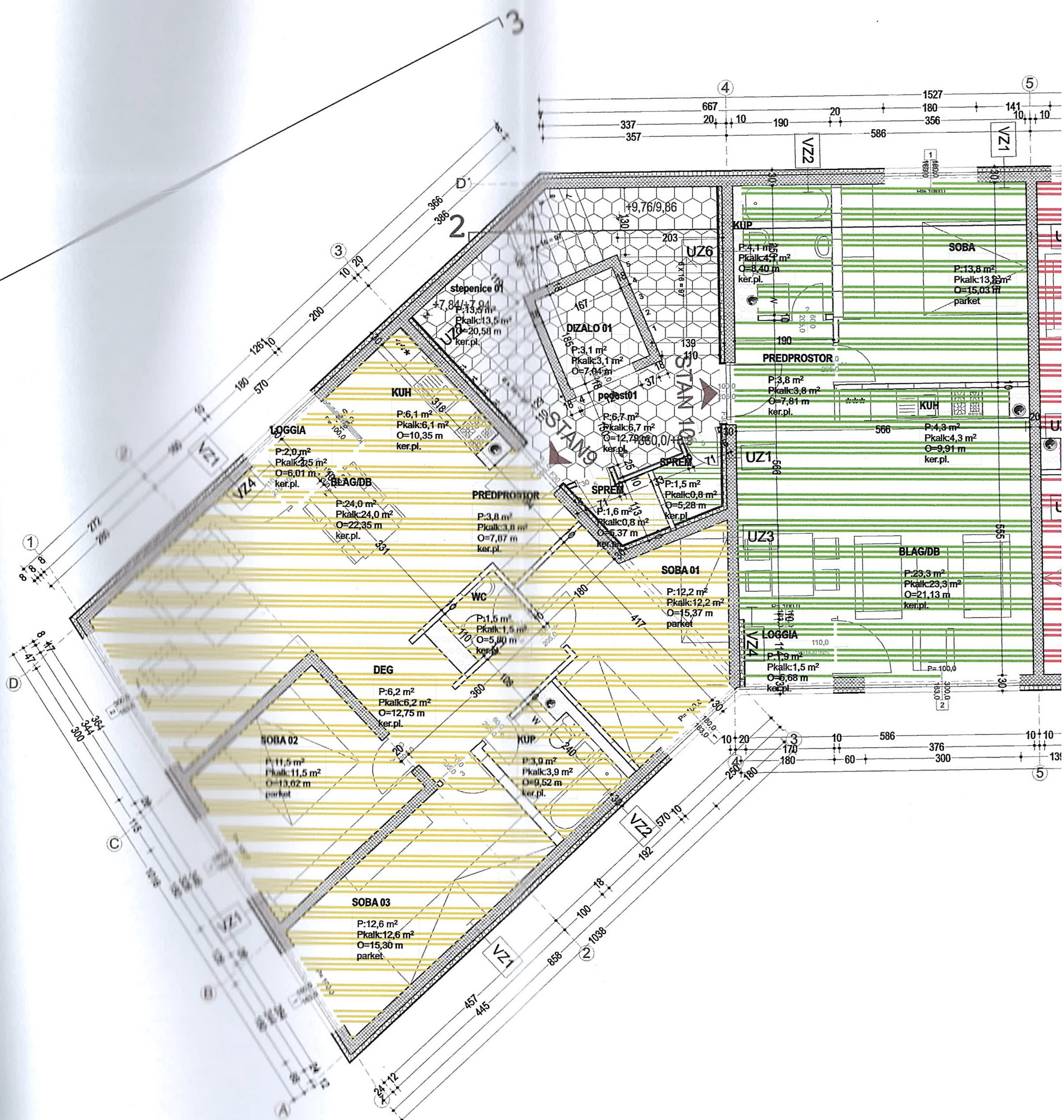
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

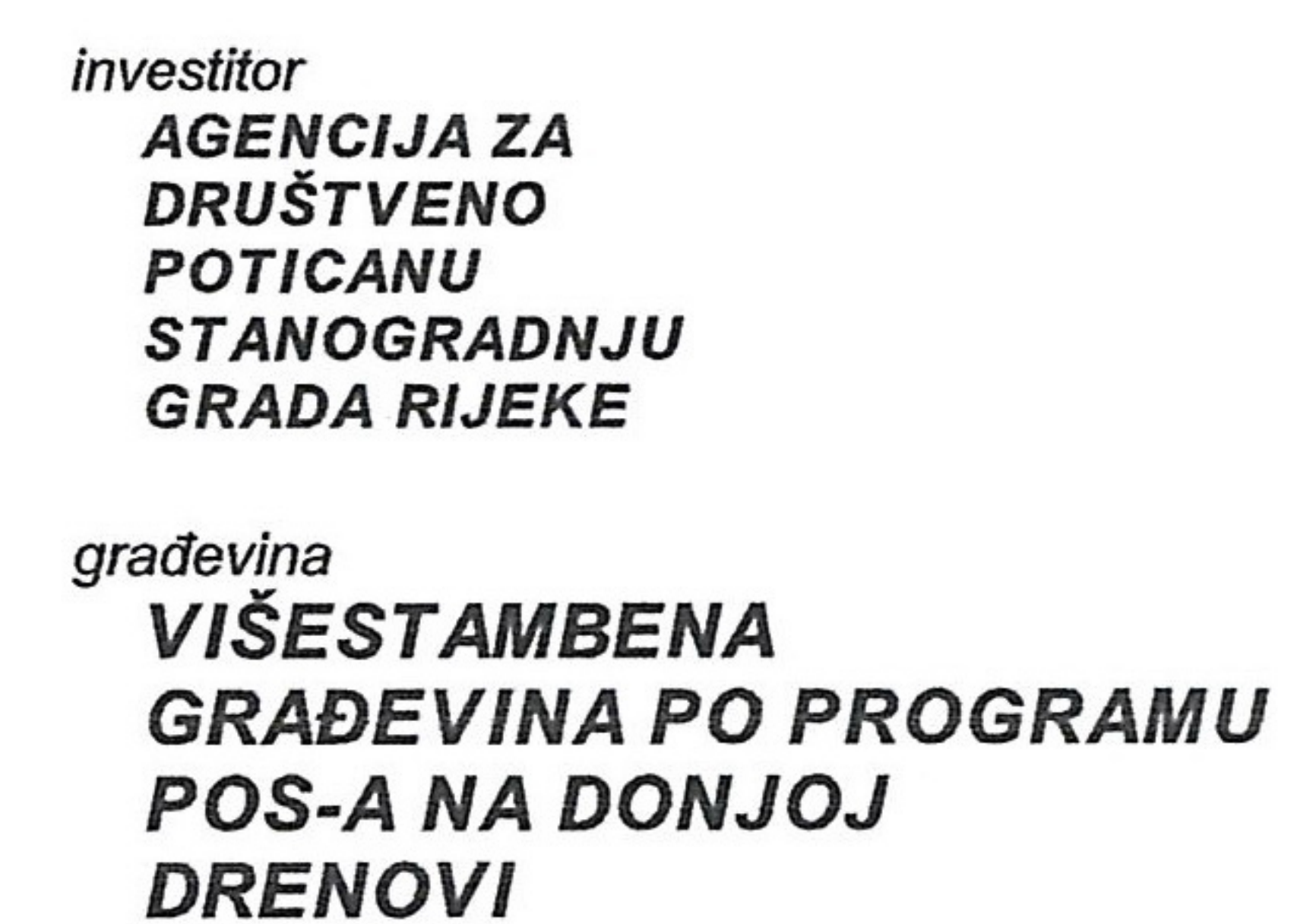
mjerilo
1:100

datum
travanj, 2014.

list
02.3







vrsta projekta
**ETAŽNI ELABORAT SA
PLANOM POSEBNIH
DIJELOVA ZGRADE**

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

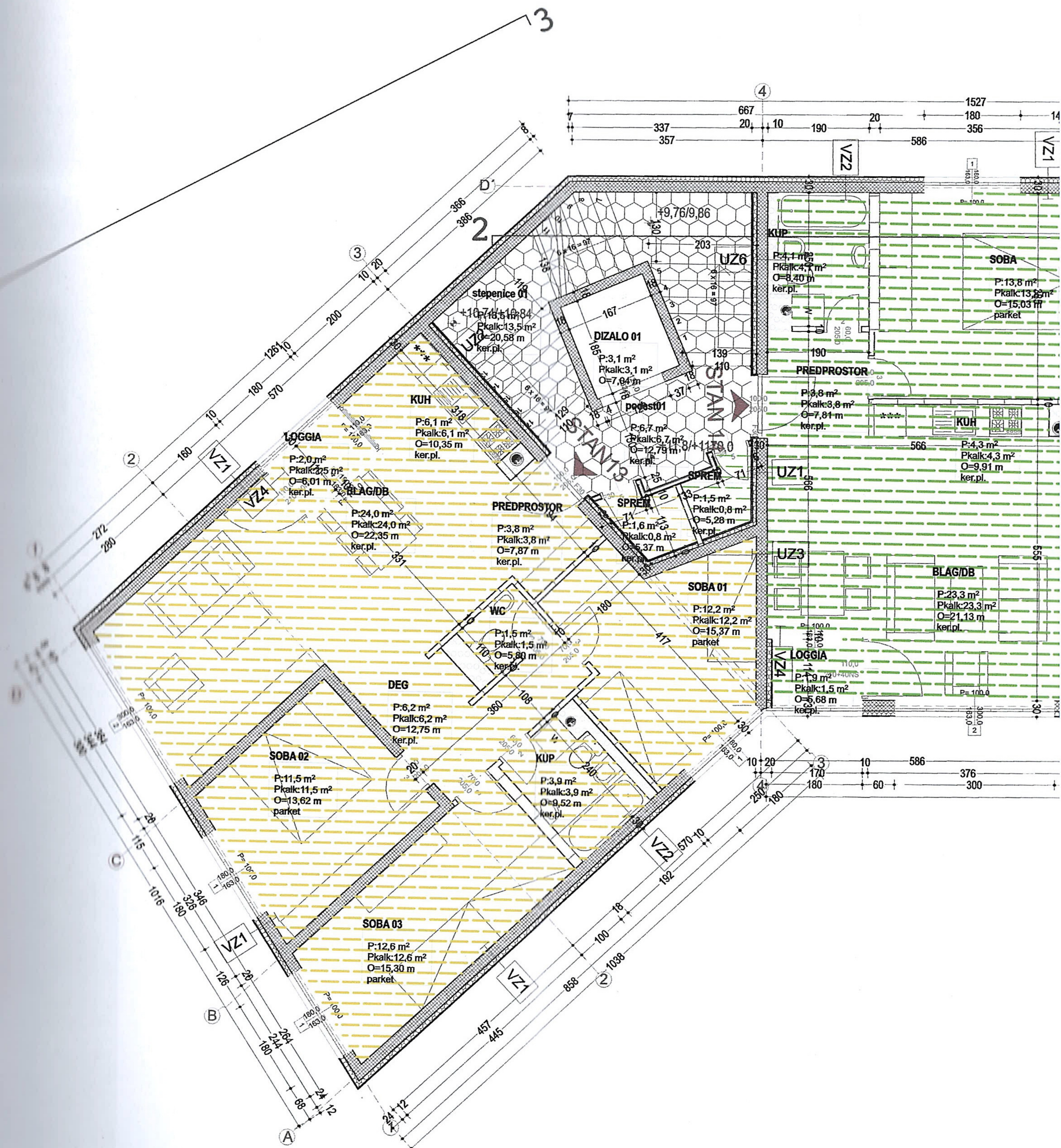
izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
Rijeka

projektant
Siniša Glušića d.d.a
Siniša Glušića
SINIŠA GLUŠIĆA
dipl.ing.arh.
sadržaj lista
OVLAŠTENI ARHITEKT
S2-3 kat A 2992

mjerilo
1:100

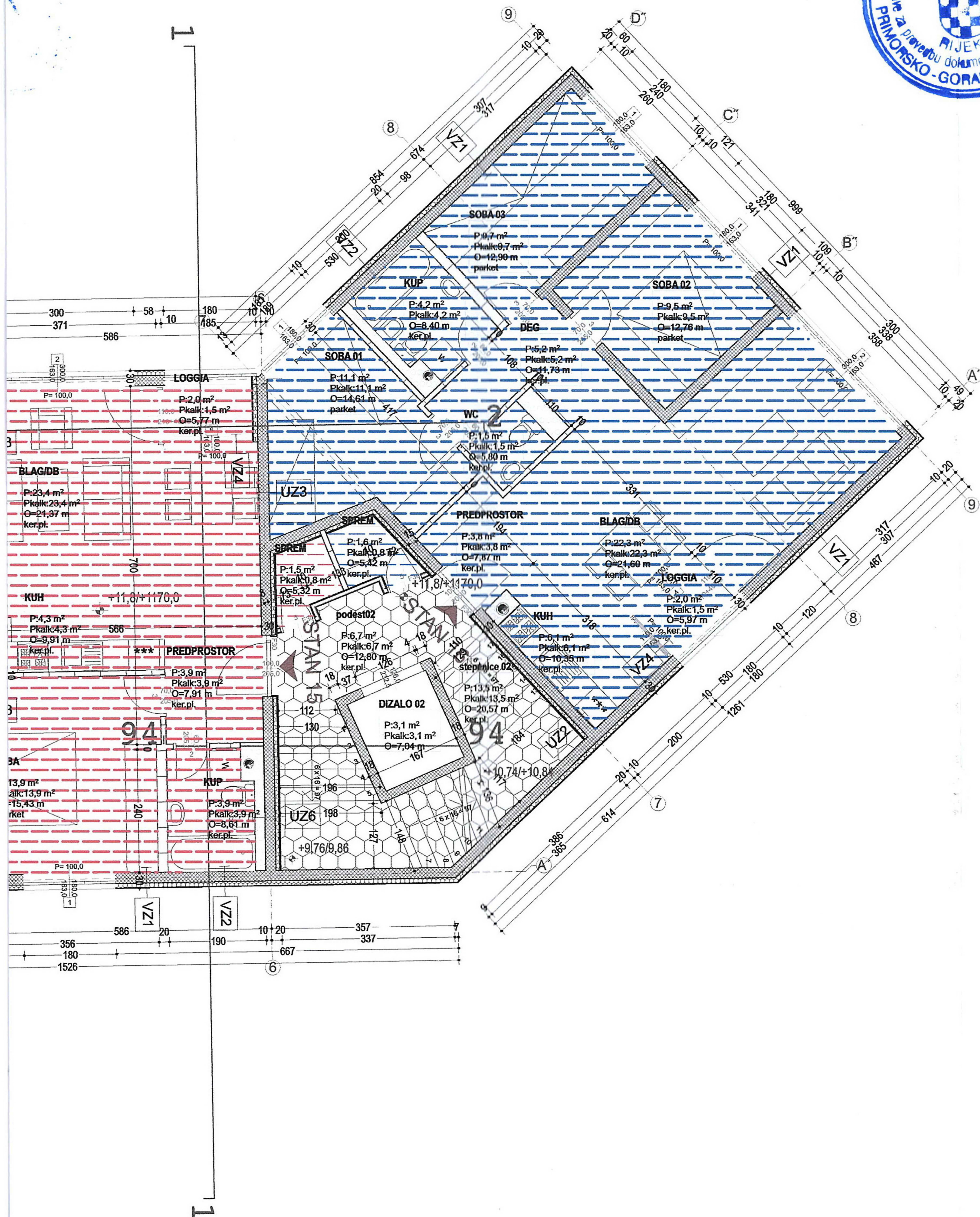
datum
travanj, 2014.

list
02.4





dražul
glušica
arhitekti



investitor
**AGENCIJA ZA
DRUŠTVENO
POTICANU
STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE**

građevina
**VIŠESTAMBENA
GRAĐEVINA PO PROGRAMU
POS-A NA DONJOJ
DRENOVI**

vrsta projekta
**ETAŽNI ELABORAT SA
PLANOM POSEBNIH
DIJELOVA ZGRADE**

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
Rijeka**

projektant
Siniša Glušica dia


OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S2-4 kat

mjerilo
1:100

datum
travanj, 2014.

list
02.5

**dražul
glušica
arhitekti** d.o.o. Pomerio 18, Rijeka



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

Vlaštenik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

Izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE koji čine predmet etažnog vlasništva:

stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dagažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.

Ukupna korisna površina stana 1 je **84,91 m²**

stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.

Ukupna korisna površina stana 2 je **52,78 m²**

stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.

Ukupna korisna površina stana 3 je **52,82 m²**

stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dagažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.

Ukupna korisna površina stana 4 je **76,61 m²**

stan 5 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dagažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.

Ukupna korisna površina stana 5 je **84,91 m²**

stan 6 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.

Ukupna korisna površina stana 6 je **52,78 m²**

stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.

Ukupna korisna površina stana 7 je **52,82 m²**

stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, dagažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.

Ukupna korisna površina stana 8 je **76,61 m²**

stan 9 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dagažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.

Ukupna korisna površina stana 9 je **84,91 m²**

stan 10 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.

Ukupna korisna površina stana 10 je **52,78 m²**

stan 11 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.

Ukupna korisna površina stana 11 je **52,82 m²**

stan 12 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dagažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.



Eporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.

Ukupna korisna površina stana 12 je **76,61 m²**

stan 13 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie

Eporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.

Ukupna korisna površina stana 13 je **84,91 m²**

stan 14 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.

Ukupna korisna površina stana 14 je **52,78 m²**

stan 15 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.

Ukupna korisna površina stana 15 je **52,82 m²**

stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.

Ukupna korisna površina stana 16 je **76,61 m²**

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014



SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

Vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

Izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE (označeno šrafurom šesterokutnog sačastog uzorka)

Švakom posebnom dijelu zgrade pripada i suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade proporcionalan korisnoj površini pojedinog posebnog dijela.

Zajednički dijelovi zgrade su: temelji, nosivi fasadni i unutrašnji zidovi, fasada, stropne konstrukcije, vanjski priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu i krovna konstrukcija sa pokrovom.

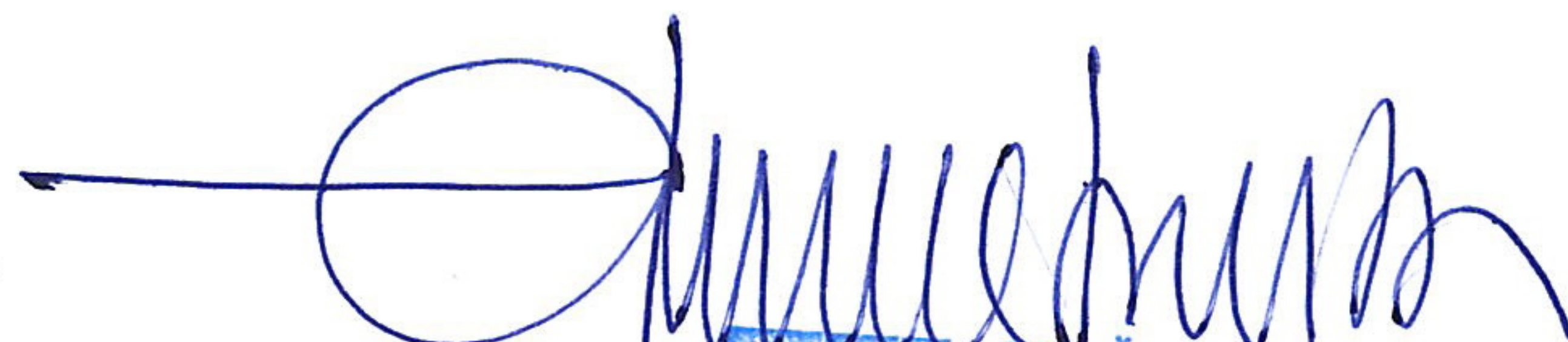
Vlasnici svih posebnih dijelova u zgradi obavezni su sudjelovati u troškovima održavanja zajedničkih dijelova zgrade i to srazmjerno suvlasničkom odnosu koji za pojedine posebne dijelove iznosi:

oznaka posebnog dijela	korisna površina (m ²)	udio
Stan 1	84,91	795 /10000
Stan 2	52,78	494 /10000
Stan 3	52,82	494 /10000
Stan 4	76,61	717 /10000
Stan 5	84,91	795 /10000
Stan 6	52,78	494 /10000
Stan 7	52,82	494 /10000
Stan 8	76,61	717 /10000
Stan 9	84,91	795 /10000
Stan 10	52,78	494 /10000
Stan 11	52,82	494 /10000
Stan 12	76,61	717 /10000
Stan 13	84,91	795 /10000
Stan 14	52,78	494 /10000
Stan 15	52,82	494 /10000
Stan 16	76,61	717 /10000
sveukupno	1068,48	10000 /10000

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt


SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2

vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada
Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

Na temelju pravila građevinske struke i važećih propisa i regulative, izvršeno je etažiranje-dioba prikazom u nacrtnoj dokumentaciji u pravitku elaborata, te iskazom kako se navodi. Stranci pripadaju u vlasništvo naznačeni dijelovi zgrade na temelju kojeg se može izvršiti zakonska uknjižba u gruntovnicu.

(X) Stambene jedinice na prvom katu 1, 2, 3, 4, na drugom katu 5, 6, 7, 8 na trećem katu 9, 10, 11, 12 na četvrtom katu 13, 14, 15, 16 koji su predmet ovog etažnog elaborata vlasništvo su **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

**dražul
glušica
arhitekti**

d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

građevina

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2

oznaka elaborata

DG-POSD-ET-S2



Vlasnik

**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke,
Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**

Izrađivač

Dražul Glušica arhitekti d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Pomerio 18
tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504

broj elaborata

10-003-S2-ET

10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

datum i mjesto izrade

Rijeka, travanj, 2014.



10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie. Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.

Ukupna korisna površina stana 1 je **84,91 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 795/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 1** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.

Ukupna korisna površina stana 2 je **52,78 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 2** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.

Ukupna korisna površina stana 3 je **52,82 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 3** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.

Ukupna korisna površina stana 4 je **76,61 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 717/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 4** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.

Ukupna korisna površina stana 5 je **84,91 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 795/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 5** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 6 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripadak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.

Ukupna korisna površina stana 6 je **52,78 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 6** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**



stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice, predprostora, sobe i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.

Ukupna korisna površina stana 7 je **52,82 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 7** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaoalice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.

Ukupna korisna površina stana 8 je **76,61 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 717/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 8** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaoalice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.

Ukupna korisna površina stana 9 je **84,91 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 795/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 9** je označen šrafurom trostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice, predprostora, sobe i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.

Ukupna korisna površina stana 10 je **52,78 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 10** je označen šrafurom trostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 11 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaoalice, predprostora, sobe i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.

Ukupna korisna površina stana 11 je **52,82 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 11** je označen šrafurom trostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 12 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaoalice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.

Ukupna korisna površina stana 12 je **76,61 m²** što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 717/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 12** je označen šrafurom trostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaoalice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Eporedni dio zgrade koji čini pripravak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.



Ulica: Ploče 18, Rijeka

Vrsta projekta
građevina
investitor
broj projekta

ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-2
AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
10-003-S2-ET



Ukupna korisna površina stana 13 je 84,91 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 795/10000

Na planu posebnih dijelova posebni dio stan 13 je označen šrafurom crtkanih debljih linija žute boje, a pripremak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupatila, predprostora, sobe i loggie.

Spremište stan 14 je spremište 14.

Ukupna korisna površina stana 14 je 52,78 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000

Na planu posebnih dijelova posebni dio stan 14 je označen šrafurom crtkanih debljih linija zelene boje, a pripremak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupatila, predprostora, sobe i loggie.

Spremište stan 15 je spremište 15.

Ukupna korisna površina stana 15 je 52,82 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 494/10000

Na planu posebnih dijelova posebni dio stan 15 je označen šrafurom crtkanih debljih linija crvene boje, a pripremak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupatila, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.

Spremište stan 16 je spremište 16.

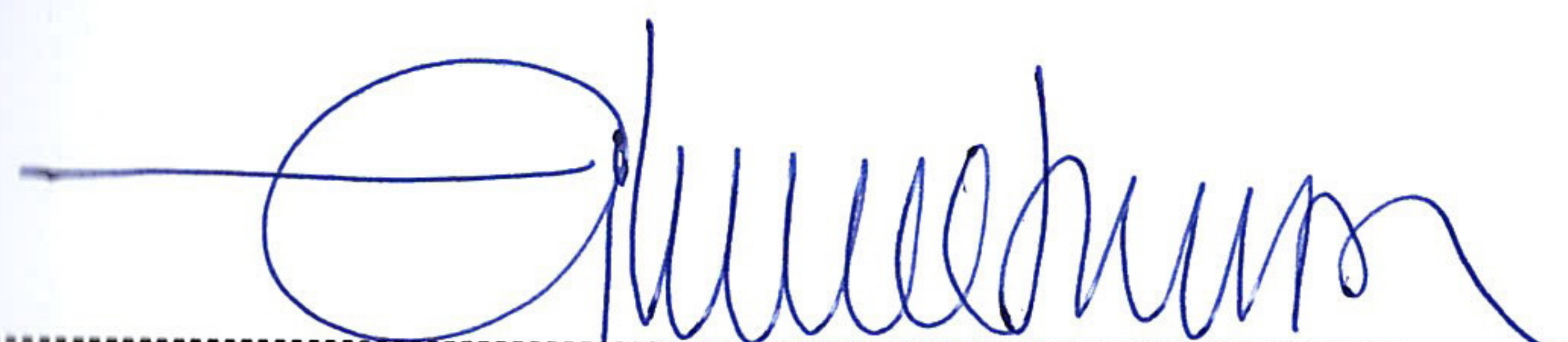
Ukupna korisna površina stana 16 je 76,61 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 717/10000

Na planu posebnih dijelova posebni dio stan 16 je označen šrafurom crtkanih debljih linija plave boje, a pripremak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.

Grad:

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt


Rijeka, travanj, 2014.



SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

Datum i mjesto izrade