S - 3

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 361-03/14-05/47
URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/BD/
Rijeka, 07. svibanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, na temelju čl. 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 160. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i čl. 8. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke (SN PGŽ 11/10), izdaje slijedeću

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

NA PRVOM KATU:

- **STAN broj 1,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **63,00 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 1** na istom katu površine **1,79 m^2**, sveukupne površine **64,79 m^2**,

- **STAN broj 2,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,62 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 2** na istom katu površine **1,67 m^2**, sveukupne površine **48,29 m^2**,

- **STAN broj 3,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,94 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 3** na istom katu površine **1,45 m^2**, sveukupne površine **77,39 m^2**,

- **STAN broj 4,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,96 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 4** na istom katu površine **1,12 m^2**, sveukupne površine **50,08 m^2**,

- **STAN broj 5,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,69 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 5** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,37 m^2** i

- **STAN broj 6,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, degažman, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **64,03 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 6** na istom katu površine **1,46 m^2**, sveukupne površine **65,49 m^2**;

NA DRUGOM KATU:

- **STAN broj 7,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **63,00 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 7** na istom katu površine **1,79 m^2**, sveukupne površine **64,79 m^2**,

- **STAN broj 8,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,62 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 8** na istom katu površine **1,67 m^2**, sveukupne površine **48,29 m^2**,

- **STAN broj 9,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,94 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 9** na istom katu površine **1,45 m^2**, sveukupne površine **77,39 m^2**,

- **STAN broj 10,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,96 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 10** na istom katu površine **1,12 m^2**, sveukupne površine **50,08 m^2**,

- **STAN broj 11,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,69 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 11** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,37 m^2** i

- **STAN broj 12,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, degažman, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **64,03 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 12** na istom katu površine **1,46 m^2**, sveukupne površine **65,49 m^2**;

NA TREĆEM KATU:

- **STAN broj 13,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **63,00 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 13** na istom katu površine **1,79 m^2**, sveukupne površine **64,79 m^2**,

- **STAN broj 14,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,62 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 14** na istom katu površine **1,67 m^2**, sveukupne površine **48,29 m^2**,

- **STAN broj 15,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,94 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 15** na istom katu površine **1,45 m^2**, sveukupne površine **77,39 m^2**,

- **STAN broj 16,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,96 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 16** na istom katu površine **1,12 m^2**, sveukupne površine **50,08 m^2**,

- **STAN broj 17,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,69 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 17** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,37 m^2** i

- **STAN broj 18,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, degažman, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **64,03 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 18** na istom katu površine **1,46 m^2**, sveukupne površine **65,49 m^2**;

NA ČETVRTOM KATU:

- **STAN broj 19,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **63,00 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 19** na istom katu površine **1,79 m^2**, sveukupne površine **64,79 m^2**,

- **STAN broj 20,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,62 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 20** na istom katu površine **1,67 m^2**, sveukupne površine **48,29 m^2**,

- **STAN broj 21,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,94 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 21** na istom katu površine **1,45 m^2**, sveukupne površine **77,39 m^2**,

- **STAN broj 22,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,96 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 22** na istom katu površine **1,12 m^2**, sveukupne površine **50,08 m^2**,

- **STAN broj 23,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,69 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 23** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,37 m^2** i

- **STAN broj 24,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, degažman, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **64,03 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 24** na istom katu površine **1,46 m^2**, sveukupne površine **65,49 m^2**;

u zgradi u Rijeci, Brca 16, izgrađenoj na k.č.br. 2550/7 k.o. DRENOVA, što odgovara z.č.br. 177/133 k.o. DRENOVA, upisanoj u z.k.ul. 4910 k.o. DRENOVA, **predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-02/57, URBROJ: 2170/01-13-02-12-22/ĐS/ od 30.03.2012. godine, izdanom po ovom upravnom tijelu za koju je ovo tijelo izdalo uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/14-01/54, URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/ od 18.04.2014. godine.**

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u ETAŽNI ELABORAT, oznake: DG-POSD-ET-S3, izrađen u travnju 2014. godine po DRAŽUL GLUŠTICA ARHITEKTI d.o.o.

Rijeka, Pomerio 18, **koji je sastavni dio ove potvrde,** te uvida u gore navedenu potvrdu glavnog projekta i uporabnu dozvolu.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96,...,40/14) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

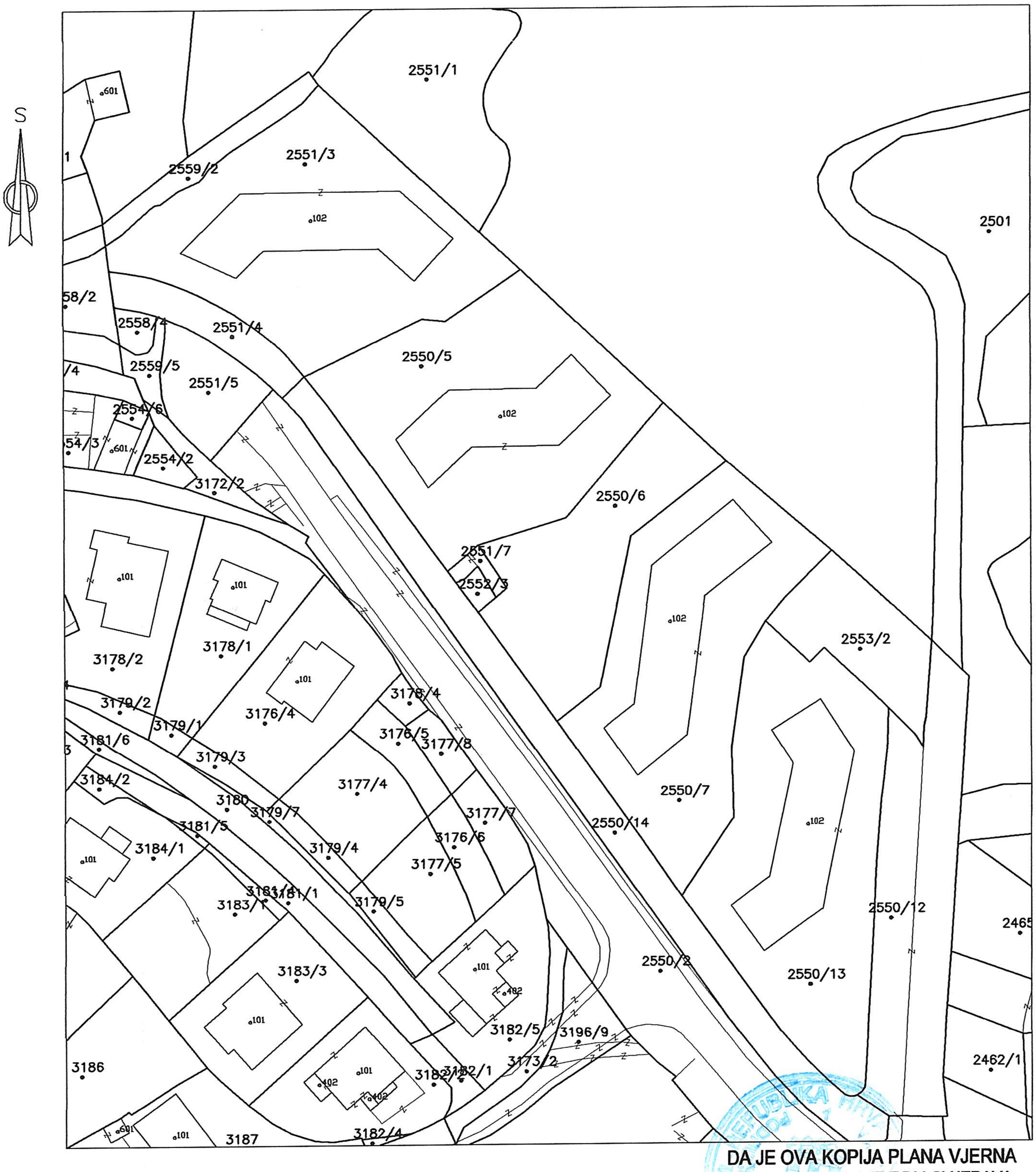
1. APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
   Titov trg 3, Rijeka
   (uz dva primjerka elaborata - plana)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/14-01/00001
Ur. br: 541-17-02/14-14-2945
U Rijeci, dana 06.05.2014

Katastarska općina : Drenova
Broj lista katastarskog plana : 28,29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ana Vitaz

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

KLASA: 935-07/14-01/00001
URBROJ: 541-17-02/14-14-1305
RIJEKA, 06.05.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: DRENOVA

Matični broj: 324523

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj						OIB	
		2550/5	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	14 01	**17 78**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 18	3 77		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)						*33196059754*	
		2550/7	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	11 99	**17 08**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 16	5 09		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)						*33196059754*	
		2550/13	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 77	**18 19**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 14	4 42		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)						*33196059754*	
		2551/3	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 96	**18 56**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 20	4 60		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)						*33196059754*	

UKUPNA POVRŠINA (M2): 7.161

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu SLUŽBENO te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

stručni referent za geodetske poslove
VITAZ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : *936-02/14-04/00001*
Ur.br : *541-17-02/14-14-1068*
U Rijeci, *06.05.2014. godine*

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva _____ izdaje

U V J E R E N J E

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			***ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE***		
Kat. općina	***K.č.***	***d.l.***	***Kat. općina***	***K.č.***	***d.l.***
DRENOVA	*2550/7*	*28,29*	*DRENOVA*	*177/133*	*82*

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od ___ kuna u državnim biljezima prema t.br. 1.i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Izradila:

Ana Vitaz
Stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 06.05.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRENOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4910**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5509/14**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	177/133	BRCA STAMBENA ZGRADA K.BR. 16 I DVORIŠTE			1708	
		STAMBENA ZGRADA K.BR. 16			*509*	
		DVORIŠTE			*1199*	
		UKUPNO:			1708	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5509/14 Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/2013) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađ. na kat. čest. broj 177/133 upisana u AI, u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva Grada Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja klasa UP/I-361-05/14-01/54 ur. br. 2170/01-13-02-14-6 (VL) od 18. travnja 2014. odložena u predmetu Ureda za katastar kl. UP/I-932-07/14-02/00222 (ZI-09/2014).	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 OIB: 33196059754	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 11.01.2013. broj Z-715/13 Na temelju ugovora o kreditu od broj:51400607-5108195268 od 07. siječnja 2013. solem. pod posl.br OV-320/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisaim u A za iznos glavnice od 33.214,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	33.214,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-1014/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108092924 solemniziranog pod brojem OV-493/2013 od 17. siječnja 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 39.115,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	39.115,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		
5.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2958/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108295702 od 12. veljače 2013. solem. pod posl.br.OV-1927/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice 28.900,00 EUR u kunskoj protuvijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	28.900,00 EUR	
8.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-6064/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108542374 od 09. travnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 38.940,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	38.940,00 EUR	
9.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-6342/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108556635 od 23. travnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 29.200,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	29.200,00 EUR	
10.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-6697/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108555013 od 22. travnja 2013., solemniziran pod posl. br. Ov-5036/13, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 28.933,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320	28.933,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
11.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-7197/13 Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju založnog prava broj 183997 od 16. svibnja 2013. solem. kod javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke dana 16. svibnja 2013. pod posl. br. OV-4557/2013. i posebne punomoći od 10. svibnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos od 23.660,00 EUR EUR u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama , troškovima i naknadama sukladno cit. Ugovoru , za korist: 1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16 OIB: 69326397242	23.660,00 EUR	
12.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-7381/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108580161 od 16. svibnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika od Vesne Ćuzela u Rijeci ,dana 20. svibnja 2013. pod. posl. br. OV-5675/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 29.950,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	29.950,00 EUR	
13.1	Zaprimljeno 23.05.2013. broj Z-7539/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108582469 od 17. svibnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika od Vesne Ćuzela u Rijeci ,dana 23. svibnja 2013. pod. posl. br. OV-5888/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 30.060,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	30.060,00 EUR	
14.1	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-8972/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108590652 od 24. svibnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Darko Paravić iz Rijeke, dana 20. lipnja 2013. pod. posl. br. OV-5739/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 36.626,37 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		
15.1	Zaprimljeno 15.07.2013. broj Z-10063/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108845555 od 09. srpnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana 15. srpnja 2013. pod. posl. br. OV-17900/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od EUR 31.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	31.000,00 EUR	
16.1	Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-10348/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 9017574972 od 20. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci, dana 22. srpnja 2013. posl. br. OV-18612/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 22.133,82 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB s ugovorenim naknada i troškovima i kamatom koja je promjenjiva , u visini šestomjesečnog Euribora-a, promjenjivo, uvećan za 5,60 p.p. , fiksno , godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog ugovora iznosi 5,92% , godišnje, promjenjivo, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	22.133,82 EUR	
17.1	Zaprimljeno 08.08.2013. broj Z-11003/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108845830 solemniziranog pod brojem OV-9446/2013 od 07. kolovoza 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 39.500,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	39.500,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
18.1	Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-11407/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 5108869019 solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković pod brojem OV-20749/2013 od 21. kolovoza 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 19.300,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	19.300,00 EUR	
19.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-15372/13 Na temelju ugovora o kreditu solemniziranog kod Javnog bilježnika Darka Paravić pod brojem OV-10010/2013 od 15. studenog 2013.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 16.673,09 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem teačju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo, uvećan za 5,60 p.p. fiksno, godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog ugovora iznosi 5,94 % godišnje, promjenjivo, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	16.673,09 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-13460/2014.

ZK referent:
VOLARIĆ JOSIP PINO

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenja
ODOBRENO RJEŠENJEM - POTVRDOM
KLASA: 361-03/14-05/47
URBROJ: 2170/01-09-14-2/BA
Rijeka, 07. 05. 2014.
POTPIS

ETAŽNI ELABORAT
SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 58 44 60 / fax: 051 58 44 59
broj projekta	10-003-S3-ET
izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
direktor	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	10-003-S3-ET

sadržaj

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK HKAIG
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, VLASNIČKI LIST
4. TEHNIČKI OPIS ZGRADE
5. ISKAZ POVRŠINA
6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA
7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE
8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE
9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU
10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
direktor	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040271745

OIB:
05815309015

TVRTKA/NAZIV:
1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Rijeka
Ivana Grohovca 3

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - stručni nadzor građenja
1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
1 * - posredovanje u trgovini
1 * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja
1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja te projekata akustičnosti
1 * - projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja
1 * - izrada elaborata katastarske izmjere
1 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
1 * - izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemlijšta u

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1 * - vodova i tehničko vođenje katastra vodova
1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - izradba situacijskih nacrta za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
1 * - iskolčenje građevina
1 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina
1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član društva

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja 2011. godine

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. travnja 2011. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-11/1958-2	29.04.2011	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 12. listopada 2011. Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 8,35 u iznosu od 40,00 nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3- 10812/11 dana, 12-10-2011

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

D004, 2011-10-12 11:06:20 Stranica: 4 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2992
Urbroj 314-01-04-1
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GLUŠICA SINIŠE, dipl.ing.arh., RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GLUŠICA SINIŠA** , dipl.ing.arh., RIJEKA, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2992**, s danom upisa **01.06.2004**. godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"** koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispzitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. SINIŠA GLUŠICA, 51000 RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

4. TEHNIČKI OPIS

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje RIJEKA

4.1. OPĆI PODACI

Višestambena građevina KUĆA S-3, investitora APOS GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000Rijeka, izgrađena je na k.č 2550/7 K.O.DRENOVA (oznaka po DPU-u S-3).
Za građevinu je ishođena:
- lokacijska dozvola (klasa UP/I-350-05/10-05/216, ur.broj: 2170/01-13-01-11-19/ŽS) izdane od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke),
- potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/57, Urbroj: 2170/01-13-02-12-22/ĐS/, od 30.03.2012.) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke
- uporabna dozvola (klasa: UP/I-361-05/14-01/54, urbroj: 2170/01-13-02-14-6/VL/, 18. travanj 2014.) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke.

4.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Izgrađena je višesatmbena građevine prema programu POS-a sa 24 stana organiziranih na dvije stubišne vertikale.

4.4. VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektom ostvareni koeficijenti:

Tablica ostvarenih parametara

površina građevne čestice(m2)	1708
tloc.proj.izgr.djela(m2)	508,8
koef.izgrađenosti(kig)	0,30
građevinska bruto površina(m2)	2105
koef. Iskorištenosti(kis)	1,23
zelene površine (m2)	1032
zelene površine (%)	60,4

Tablica ostvarenih parametara

Oznaka građevne čestice / namjena	Visina građevine	Tlocrtna izgrađenost (m2)	Građevinska (bruto) površina (m2)	Broj etaža
S-3	14,6m	508,8	2105	P+4

Visina građevine prema ZOPUIG (mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m) iznosi 14,6m.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica uređena je sukladno odredbama DPU-a na način da se formira mogućnost interventnog pristupa građevini sa jedne strane. Površine za smještaj vozila izvedene su kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici i ulično parkiranje, a dimenzioniranje br.parkirnih mjesta usklađeno je sa odredbama DPUa.
Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti osigurana su sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to na svakih 20 parkirališnih mjesta 1 parkirališno mjesto za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.
Teren građevne čestice prati nagibe postojećih slojnica . Okućnica građevine, terase, pješačke staze izvedene su tako da ne narušavaju izgled zatečenog pejsaža te ne sprječavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.
Površina građevne čestice hortikulturno je uređena sadnjom visokog i niskog zelenila.

4.7. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

KONTEKST / ŠIRI OBUHVAT

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

4.8. ORGANIZACIJA

Tlocrtni raspored građevina i njihov smještaj u prostoru preispitan je kroz javni arhitektonski natječaj, a urbanističke smjernice kroz DPU.
Osnovna ideja pri projektiranju je bila je postavljanje volumena koji prate slojnice ,podignutih od terena koji prolazi ispod i između njih. Iz osnovne ideje razvila se i tlocrtna dispozicija ulaza,međusobno razmaknutih ,kao baza na kojima stoje 4 kata stanova.
Osnovni tlocrtni koncept svodi se na dva modula

- Dva stana na stubište
- Tri stana na stubište

Rotiranjem i zrcaljenjem modula dobiveni su različiti tlocrtni oblici koji se multipliciraju po etažama. Predmetna građevina položena je u smjeru istok-zapad .U prizemlju se nalaze dva odvojena ulaza sa prostorijom za vodomjere i spremištem bicikla.Vertikalna komunikacija se odvija putem dizala i stepenica. Tlocrt se sastoji iz modula dva stana na stubište i tri stana na stubište. Stubišta i hodnik su smješteni prema sjevernom pročelju. Uz ulazni prostor u stan, a iz zajedničkog hodnika pristupa se spremištima. Stanovi su dvostrano orjentirani sa dnevnim boravcima i sobama prema jugu, zapadu ili istoku a kupaonama i sobama prema sjeveru. Stambene jedinice su koncipirane na nacin da se prostorije u kojima se dnevno boravi kao dnevni boravak, blagovanje i kuhinja formiraju oko loggie, dok se spavanje sa kupaonom nalazi na suprotnoj strani. Uz ulaz u stan, ovisno o kvadraturi i prema standardima, smješten je wc .

KONSTRUKCIJA
Građevina se nalazi u području visoke seizmičke aktivnosti (VIII. seizmička zona). Prema katnosti, građevina je klasificirana kao objekt P + 4. Prema navedenom, konstrukcija se izvodi kao armiranobetonska. Konstrukcija objekta sastoji se od:
a) stropnih konstrukcija debljine 20cm, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
b) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
c) armiranobetonskih zidova debljine 20cm, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirani armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
d) armiranobetonske temeljne ploče debljine 70cm, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
e) krovne konstrukcije armiranobetonske ploče debljine 20cm kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu

Nosive linije objekta su postavljene jednoliko u oba nosiva smjera. Nosive linije se u spomenutom rasteru poklapaju u svim etažama, što je povoljan tlocrtni raspored vertikalnih nosivih elemenata za prijenos i vertikalnog i horizontalnog opterećenja. Poklapanjem osi vertikalnih elemenata u svim etažama postiže se izravni tijek sila te sigurno prenošenje opterećenje u tlo preko temeljne konstrukcije. Na dijelu objekta konstrukcija konzolno izlazi van gabarita te se nošenje osigurava preko visokostijenih armiranobetonskih zidnih nosača. Horizontalno opterećenje, prenosi se putem stropne ploče kao horizontalnog ukrutnog elementa na AB zidove koji su postavljeni u 2 okomita smjera te na taj način horizontalno stabiliziraju objekt. Temeljenje građevine će se izvesti na temeljnoj ploči debljine 70cm prema sastavu i nosivosti tla utvrđenim geomehaničkim elaboratom.Zamjena tla se vrši do kote predviđene geomehaničkim elaboratom odn.Projektom temeljenja.

MATERIJALI
Vanjski zidovi _Osnovni materijal konstruktivnih zidova je beton, završno je obrađen kod fasadnih zidova višeslojnim izolacijskim sustavom (kao demit fasada) sa polimercementnim armiranim mortom i završnom oblogom od mineralne žbuke u debljini 9+0,5cm.
Unutarnji zidovi_Nosivi unutarnji zidovi izvode se iz betona.Pregradni zidovi se izvode iz opeke i gipskartona.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Obloge/završna obloga_Zidovi u kupaonicama oblažu se keramičkim zidnim pločicama do gornje kote pokrovne lajsne vratiju cca215cm. Zidovi kuhinje oblažu se keramičkim pločicama u visini od 80cm od radne površine.
Vrata i prozori_Otvori se zatvaraju aluminijskom bravarijom, koeficijent prolaska topline U_w=1,8 W/m2K. Zaštita od sunca riješena je vanjskim sjenilima. Elementi zaštite od sunca koji sudjeluju u toplinskoj zaštiti zgrade odabrani su tako da njihov koeficijent prolaska topline ne prelazi 0,8 W/m2K.
Podovi_ izvode se slojevi plivajućeg poda od estriha debljine 5cm-6cm postavljenog preko PE folije i sloja ekspandiranog i elastificiranog polistirena 1+1cm . Podovi u kuhinjama,dnevnom boravku,degažmanima i sanitarijama te ulaznom prostoru oblažu se keramičkim pločicama ukupne debljine sa ljepilom cca 1cm. Podovi soba oblažu se hrastovim parketom koji se polaže na licu mjesta te brusi i lakira nakon lijepljenja. Loggie se oblažu keramičkim pločicama.Hodnici i stubišta oblažu se keramičkim pločicama.
Instalacije_Instalacije odvoda i dovoda grijanja te dimnjaci ugrađuju se u sklopu instalacijskog bloka od lakog betona. Razvod elektroinstalacija izvodi se podžbukno.

4.9. PROMET U MIROVANJU

Zadovoljeni su slijedeći standardi iz planske dokumentacije:

- ☒ - za stan do 59,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,
- ☒ - za stan od 60,0 m2 do 100,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta,
- ☒ - za stan neto razvijene površine veće od 101,0 m2 potrebno je osigurati tri parkirališna/garažna mjesta,

potrebna park.mjesta	36
park.mjesta na parceli	-13
ulična park.mjesta	23

Planirani broj parkirnih mjesta organiziran je djelom na samoj čestici , a dijelom uz obodne prometnice, kao dio uličnog parkirališta.

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2592

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Odjel gradske uprave za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Potvrdu dokumenata prostornog uređenja

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

5. ISKAZ POVRŠINA

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Suglasnost za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

5. ISKAZ NETTO POVRŠINA

posebni dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficijent	neto površina sa koef. (m2)
01 kat	stan 1 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,48	1	24,48
		KUHINJA	4,79	1	4,79
		KUPAONICA	3,85	1	3,85
		LOGGIA	2,29	1	2,29
		PREDPROSTOR	4,05	1	4,05
		SOBA 01	11,51	1	11,51
		SOBA 02	10,36	1	10,36
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 1-posebni dio	**63,00**		**63,00**
01 kat	stan 1 pripadak	SPREMIŠTE	1,79	1	1,79
		ukupna korisna površina stana 1-pripadak	**1,79**		**1,79**
		sveukupna korisna površina stana 1	**64,79**		**64,79**
01 kat	stan 2 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	16,07	1	16,07
		KUHINJA	7,72	1	7,72
		KUPAONICA	4,35	1	4,35
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,93	1	2,93
		SOBA	12,67	1	12,67
		ukupna korisna površina stana 2-posebni dio	**46,62**		**46,62**
01 kat	stan 2 pripadak	SPREMIŠTE	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 2-pripadak	**1,67**		**1,67**
		sveukupna korisna površina stana 2	**48,29**		**48,29**
01 kat	stan 3 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,73	1	27,73
		DEGAŽMAN	2,44	1	2,44
		KUHINJA	6,04	1	6,04
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	2,71	1	2,71
		PREDPROSTOR	3,49	1	3,49
		SOBA 01	12,94	1	12,94
		SOBA 02	15,19	1	15,19
		WC	1,48	1	1,48
		ukupna korisna površina stana 3-posebni dio	**75,94**		**75,94**
01 kat	stan 3 pripadak	SPREMIŠTE	1,45	1	1,45
		ukupna korisna površina stana 3-pripadak	**1,45**		**1,45**
		sveukupna korisna površina stana 3	**77,39**		**77,39**
01 kat	stan 4 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	20,36	1	20,36
		KUHINJA	4,90	1	4,90
		KUPAONICA	5,38	1	5,38
		LOGGIA	1,86	1	1,86
		PREDPROSTOR	4,93	1	4,93
		SOBA	11,53	1	11,53

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		ukupna korisna površina stana 4-posebni dio	**48,96**		**48,96**
01 kat	stan 4 pripadak	SPREMIŠTE	1,12	1	1,12
		ukupna korisna površina stana 4-pripadak	**1,12**		**1,12**
		sveukupna korisna površina stana 4	**50,08**		**50,08**
01 kat	stan 5 posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,05	1	16,05
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,82	1	4,82
		LOGGIA	2,90	1	2,90
		PREDPROSTOR	2,99	1	2,99
		SOBA 01	12,20	1	12,20
		ukupna korisna površina stana 5-posebni dio	**46,69**		**46,69**
01 kat	stan 5 pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 5-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 5	**48,37**		**48,37**
01 kat	stan 6 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,40	1	23,40
		DEGAŽMAN	1,85	1	1,85
		KUHINJA	6,32	1	6,32
		KUPAONICA	3,49	1	3,49
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,38	1	5,38
		SOBA 01	7,55	1	7,55
		SOBA 02	11,56	1	11,56
		WC	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 6-posebni dio	**64,03**		**64,03**
01 kat	stan 6 pripadak	SPREMIŠTE	1,46	1	1,46
		ukupna korisna površina stana 6-pripadak	**1,46**		**1,46**
		sveukupna korisna površina stana 6	**65,49**		**65,49**
02 kat	stan 7 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,48	1	24,48
		KUHINJA	4,79	1	4,79
		KUPAONICA	3,85	1	3,85
		LOGGIA	2,29	1	2,29
		PREDPROSTOR	4,05	1	4,05
		SOBA 01	11,51	1	11,51
		SOBA 02	10,36	1	10,36
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 7-posebni dio	**63,00**		**63,00**
02 kat	stan 7 pripadak	SPREMIŠTE	1,79	1	1,79
		ukupna korisna površina stana 7-pripadak	**1,79**		**1,79**
		sveukupna korisna površina stana 7	**64,79**		**64,79**
02 kat	stan 8 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	16,07	1	16,07
		KUHINJA	7,72	1	7,72
		KUPAONICA	4,35	1	4,35
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,93	1	2,93
		SOBA	12,67	1	12,67

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

		ukupna korisna površina stana 8-posebni dio	**46,62**		**46,62**
02 kat	stan 8 pripadak	SPREMIŠTE	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 8-pripadak	**1,67**		**1,67**
		sveukupna korisna površina stana 8	**48,29**		**48,29**
02 kat	stan 9 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,73	1	27,73
		DEGAŽMAN	2,44	1	2,44
		KUHINJA	6,04	1	6,04
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	2,71	1	2,71
		PREDPROSTOR	3,49	1	3,49
		SOBA 01	12,94	1	12,94
		SOBA 02	15,19	1	15,19
		WC	1,48	1	1,48
		ukupna korisna površina stana 9-posebni dio	**75,94**		**75,94**
02 kat	stan 9 pripadak	SPREMIŠTE	1,45	1	1,45
		ukupna korisna površina stana 9-pripadak	**1,45**		**1,45**
		sveukupna korisna površina stana 9	**77,39**		**77,39**
02 kat	stan 10 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	20,36	1	20,36
		KUHINJA	4,90	1	4,90
		KUPAONICA	5,38	1	5,38
		LOGGIA	1,86	1	1,86
		PREDPROSTOR	4,93	1	4,93
		SOBA	11,53	1	11,53
		ukupna korisna površina stana 10-posebni dio	**48,96**		**48,96**
02 kat	stan 10 pripadak	SPREMIŠTE	1,12	1	1,12
		ukupna korisna površina stana 10-pripadak	**1,12**		**1,12**
		sveukupna korisna površina stana 10	**50,08**		**50,08**
02 kat	stan 11 posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,05	1	16,05
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,82	1	4,82
		LOGGIA	2,90	1	2,90
		PREDPROSTOR	2,99	1	2,99
		SOBA 01	12,20	1	12,20
		ukupna korisna površina stana 11-posebni dio	**46,69**		**46,69**
02 kat	stan 11 pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 11-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 11	**48,37**		**48,37**
02 kat	stan 12 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,40	1	23,40
		DEGAŽMAN	1,85	1	1,85
		KUHINJA	6,32	1	6,32
		KUPAONICA	3,49	1	3,49
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,38	1	5,38
		SOBA 01	7,55	1	7,55
		SOBA 02	11,56	1	11,56

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · Ured za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

		WC	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 12-posebni dio	**64,03**		**64,03**
02 kat	stan 12 pripadak	SPREMIŠTE	1,46	1	1,46
		ukupna korisna površina stana 12-pripadak	**1,46**		**1,46**
		sveukupna korisna površina stana 12	**65,49**		**65,49**
03 kat	stan 13 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,48	1	24,48
		KUHINJA	4,79	1	4,79
		KUPAONICA	3,85	1	3,85
		LOGGIA	2,29	1	2,29
		PREDPROSTOR	4,05	1	4,05
		SOBA 01	11,51	1	11,51
		SOBA 02	10,36	1	10,36
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 13-posebni dio	**63,00**		**63,00**
03 kat	stan 13 pripadak	SPREMIŠTE	1,79	1	1,79
		ukupna korisna površina stana 13-pripadak	**1,79**		**1,79**
		sveukupna korisna površina stana 13	**64,79**		**64,79**
03 kat	stan 14 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	16,07	1	16,07
		KUHINJA	7,72	1	7,72
		KUPAONICA	4,35	1	4,35
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,93	1	2,93
		SOBA	12,67	1	12,67
		ukupna korisna površina stana 14-posebni dio	**46,62**		**46,62**
03 kat	stan 14 pripadak	SPREMIŠTE	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 14-pripadak	**1,67**		**1,67**
		sveukupna korisna površina stana 14	**48,29**		**48,29**
03 kat	stan 15 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,73	1	27,73
		DEGAŽMAN	2,44	1	2,44
		KUHINJA	6,04	1	6,04
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	2,71	1	2,71
		PREDPROSTOR	3,49	1	3,49
		SOBA 01	12,94	1	12,94
		SOBA 02	15,19	1	15,19
		WC	1,48	1	1,48
		ukupna korisna površina stana 15-posebni dio	**75,94**		**75,94**
03 kat	stan 15 pripadak	SPREMIŠTE	1,45	1	1,45
		ukupna korisna površina stana 15-pripadak	**1,45**		**1,45**
		sveukupna korisna površina stana 15	**77,39**		**77,39**
03 kat	stan 16 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	20,36	1	20,36
		KUHINJA	4,90	1	4,90
		KUPAONICA	5,38	1	5,38
		LOGGIA	1,86	1	1,86
		PREDPROSTOR	4,93	1	4,93

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · Ured za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

		SOBA	11,53	1	11,53
		ukupna korisna površina stana 16-posebni dio	**48,96**		**48,96**
03 kat	stan 16 pripadak	SPREMIŠTE	1,12	1	1,12
		ukupna korisna površina stana 16-pripadak	**1,12**		**1,12**
		sveukupna korisna površina stana 16	**50,08**		**50,08**
03 kat	stan 17 posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,05	1	16,05
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,82	1	4,82
		LOGGIA	2,90	1	2,90
		PREDPROSTOR	2,99	1	2,99
		SOBA 01	12,20	1	12,20
		ukupna korisna površina stana 17-posebni dio	**46,69**		**46,69**
03 kat	stan 17 pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 17-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 17	**48,37**		**48,37**
03 kat	stan 18 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,40	1	23,40
		DEGAŽMAN	1,85	1	1,85
		KUHINJA	6,32	1	6,32
		KUPAONICA	3,49	1	3,49
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,38	1	5,38
		SOBA 01	7,55	1	7,55
		SOBA 02	11,56	1	11,56
		WC	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 18-posebni dio	**64,03**		**64,03**
03 kat	stan 18 pripadak	SPREMIŠTE	1,46	1	1,46
		ukupna korisna površina stana 18-pripadak	**1,46**		**1,46**
		sveukupna korisna površina stana 18	**65,49**		**65,49**
04 kat	**stan 19** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,48	1	24,48
		KUHINJA	4,79	1	4,79
		KUPAONICA	3,85	1	3,85
		LOGGIA	2,29	1	2,29
		PREDPROSTOR	4,05	1	4,05
		SOBA 01	11,51	1	11,51
		SOBA 02	10,36	1	10,36
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 19-posebni dio	**63,00**		**63,00**
04 kat	**stan 19** pripadak	SPREMIŠTE	1,79	1	1,79
		ukupna korisna površina stana 19-pripadak	**1,79**		**1,79**
		sveukupna korisna površina stana 19	**64,79**		**64,79**
04 kat	stan 20 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	16,07	1	16,07
		KUHINJA	7,72	1	7,72
		KUPAONICA	4,35	1	4,35
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,93	1	2,93

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		SOBA	12,67	1	12,67
		ukupna korisna površina stana 20-posebni dio	**46,62**		**46,62**
04 kat	stan 20 pripadak	SPREMIŠTE	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 20-pripadak	**1,67**		**1,67**
		sveukupna korisna površina stana 20	**48,29**		**48,29**
04 kat	**stan 21** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	27,73	1	27,73
		DEGAŽMAN	2,44	1	2,44
		KUHINJA	6,04	1	6,04
		KUPAONICA	3,92	1	3,92
		LOGGIA	2,71	1	2,71
		PREDPROSTOR	3,49	1	3,49
		SOBA 01	12,94	1	12,94
		SOBA 02	15,19	1	15,19
		WC	1,48	1	1,48
		ukupna korisna površina stana 21-posebni dio	**75,94**		**75,94**
04 kat	**stan 21** pripadak	SPREMIŠTE	1,45	1	1,45
		ukupna korisna površina stana 21-pripadak	**1,45**		**1,45**
		sveukupna korisna površina stana 21	**77,39**		**77,39**
04 kat	**stan 22** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	20,36	1	20,36
		KUHINJA	4,90	1	4,90
		KUPAONICA	5,38	1	5,38
		LOGGIA	1,86	1	1,86
		PREDPROSTOR	4,93	1	4,93
		SOBA	11,53	1	11,53
		ukupna korisna površina stana 22-posebni dio	**48,96**		**48,96**
04 kat	**stan 22** pripadak	SPREMIŠTE	1,12	1	1,12
		ukupna korisna površina stana 22-pripadak	**1,12**		**1,12**
		sveukupna korisna površina stana 22	**50,08**		**50,08**
04 kat	**stan 23** posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,05	1	16,05
		KUHINJA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,82	1	4,82
		LOGGIA	2,90	1	2,90
		PREDPROSTOR	2,99	1	2,99
		SOBA 01	12,20	1	12,20
		ukupna korisna površina stana 23-posebni dio	**46,69**		**46,69**
04 kat	**stan 23** pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 23-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 23	**48,37**		**48,37**
04 kat	**stan 24** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	23,40	1	23,40
		DEGAŽMAN	1,85	1	1,85
		KUHINJA	6,32	1	6,32
		KUPAONICA	3,49	1	3,49
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,38	1	5,38
		SOBA 01	7,55	1	7,55

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

		SOBA 02	11,56	1	11,56
		WC	1,56	1	1,56
		ukupna korisna površina stana 24-posebni dio	**64,03**		**64,03**
04 kat	**stan 24** pripadak	SPREMIŠTE	1,46	1	1,46
		ukupna korisna površina stana 24-pripadak	**1,46**		**1,46**
		sveukupna korisna površina stana 24	**65,49**		**65,49**
			1417,64		**1417,64**

zajednički dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficijent	neto površina sa koef. (m2)
00 prizemlje	zajednički dio	DIZALO01	3,07	1	3,07
		DIZALO02	3,09	1	3,09
		ULAZ 01	11,68	1	11,68
		ULAZ 02	10,24	1	10,24
		SPREMIŠTE 01	7,25	1	7,25
		SPREMIŠTE 02	7,73	1	7,73
		VODOMJER 01	4,00	1	4,00
		VODOMJER 02	3,93	1	3,93
01 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,07	1	3,07
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	34,58	1	34,58
		STEPENICE01	22,05	1	22,05
		STEPENICE02	10,94	1	10,94
02 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,07	1	3,07
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	41,45	1	41,45
		STEPENICE01	9,52	1	9,52
		STEPENICE02	10,98	1	10,98
		SPREMIŠTE	1,91	1	1,91
03 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,07	1	3,07
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	41,45	1	41,45
		STEPENICE01	9,52	1	9,52
		STEPENICE02	10,98	1	10,98
		SPREMIŠTE	1,91	1	1,91
04 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,07	1	3,07
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	41,45	1	41,45
		STEPENICE01	9,52	1	9,52
		STEPENICE02	10,98	1	10,98
		ukupno površina zajedničkog dijela	**332,87**		**332,87**

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

STAN 01 - POSEBNI DIO

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

STAN 21 - POSEBNI DIO

STAN 21 - PRIPADAK

STAN 22 - POSEBNI DIO

STAN 22 - PRIPADAK

STAN 23 - POSEBNI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
Upravni odjel gradske uprave za prostorno uređenje i gradnju, imovinu i zaštitu okoliša

-0,1/±0,0

+0,9/+1,0

DIZALO01
01
A: 3,1 m²
A: 3,1 m²

vodomjer 01
P: 4,0 m²
P(kalk): 4,0 m²
cem.estrih

ULAZ 01
P: 11,7 m²
P(kalk): 11,7 m²
ker.pločice

spremiste01
P: 7,3 m²
P(kalk): 3,6 m²
cem.estrih

VZ1

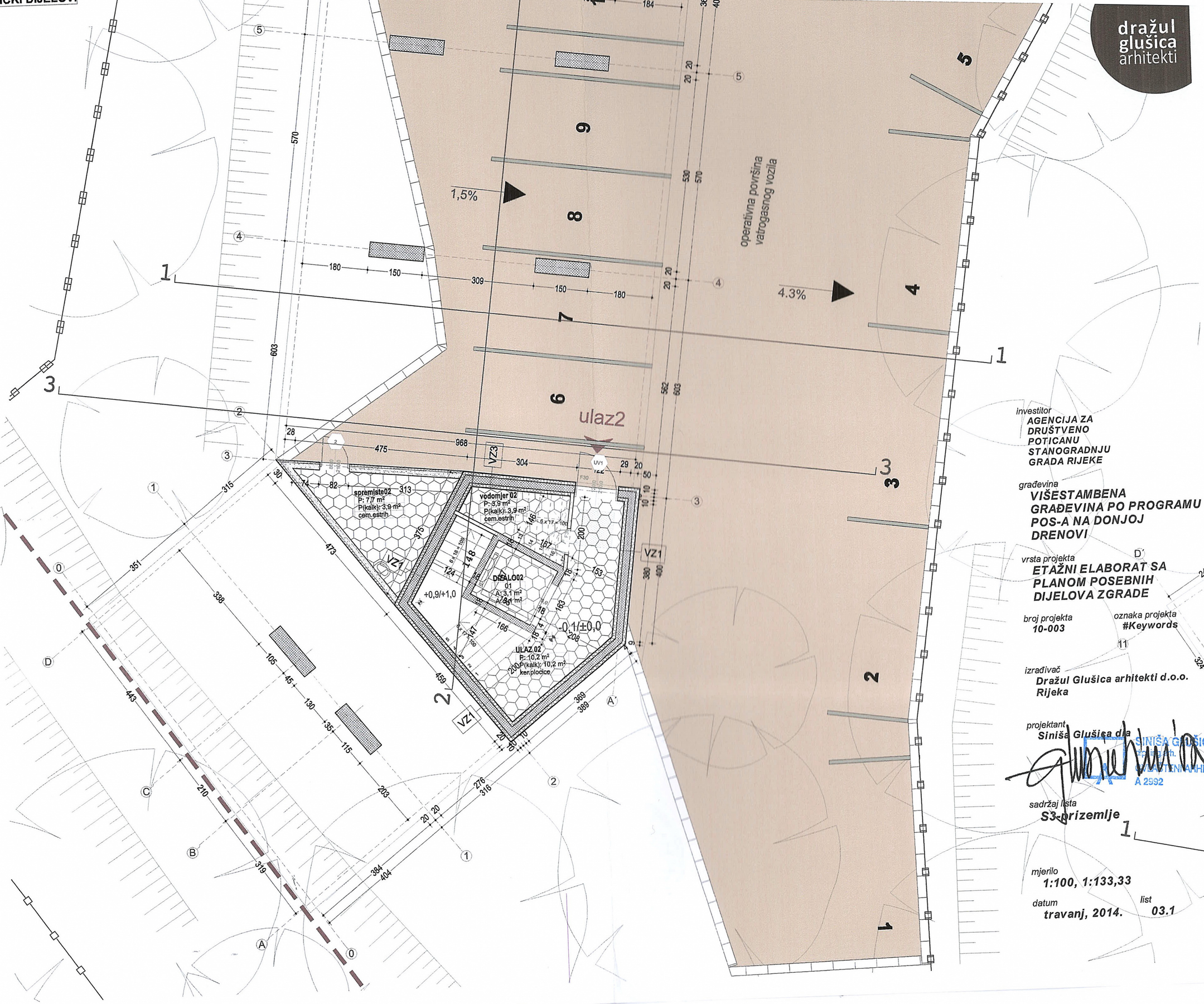
VZ3

UV1

ulaz1

5,6%

ZAJEDNIČKI DIJELOVI



dražul glušica arhitekti

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
ovl. arh.
A 2992

sadržaj lista
S3-prizemlje

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
03.1

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

STAN 21 - POSEBNI DIO

STAN 21 - PRIPADAK

STAN 22 - POSEBNI DIO

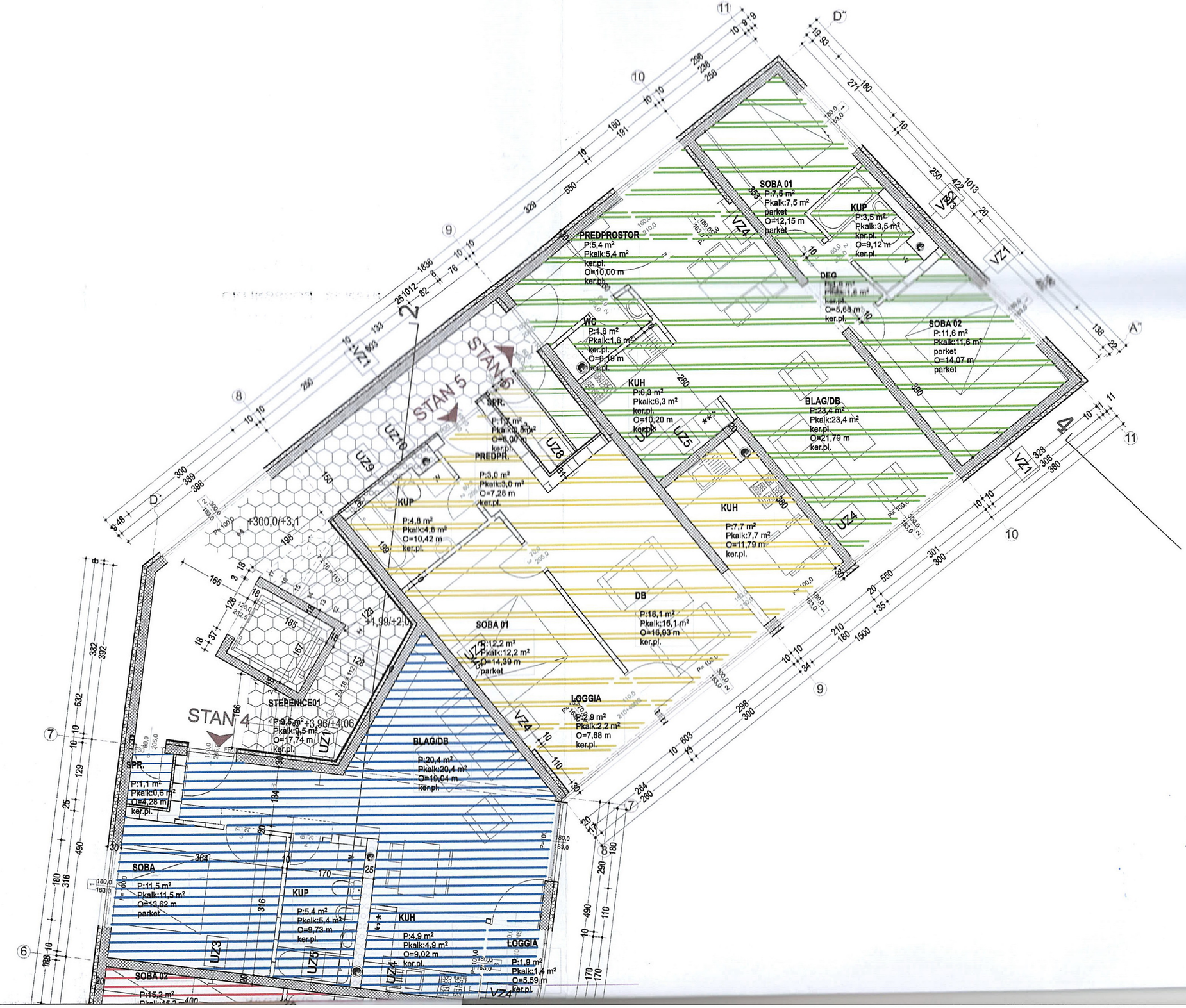
STAN 22 - PRIPADAK

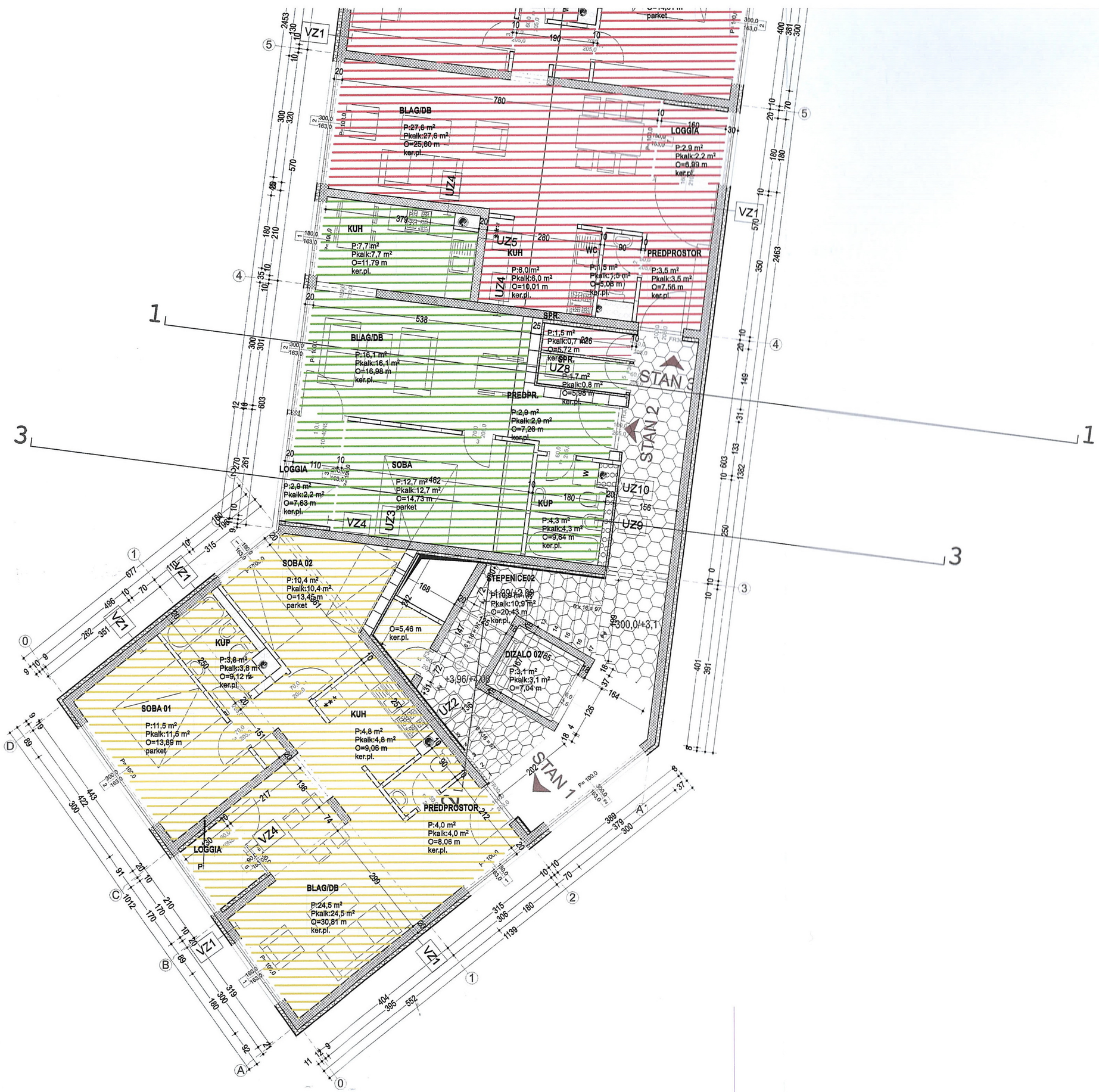
STAN 23 - POSEBNI DIO

STAN 23 - PRIPADAK

STAN 24 - POSEBNI DIO

STAN 24 - PRIPADAK





dražul glušica arhitekti

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta ***10-003***

oznaka projekta ***#Keywords***

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA dipl. ing. arh. ARHITEKT A 2592

sadržaj lista
S3-1 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum ***travanj, 2014.***

list ***03.2***

STAN 01 - POSEBNI DIO

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

STAN 21 - POSEBNI DIO

STAN 21 - PRIPADAK

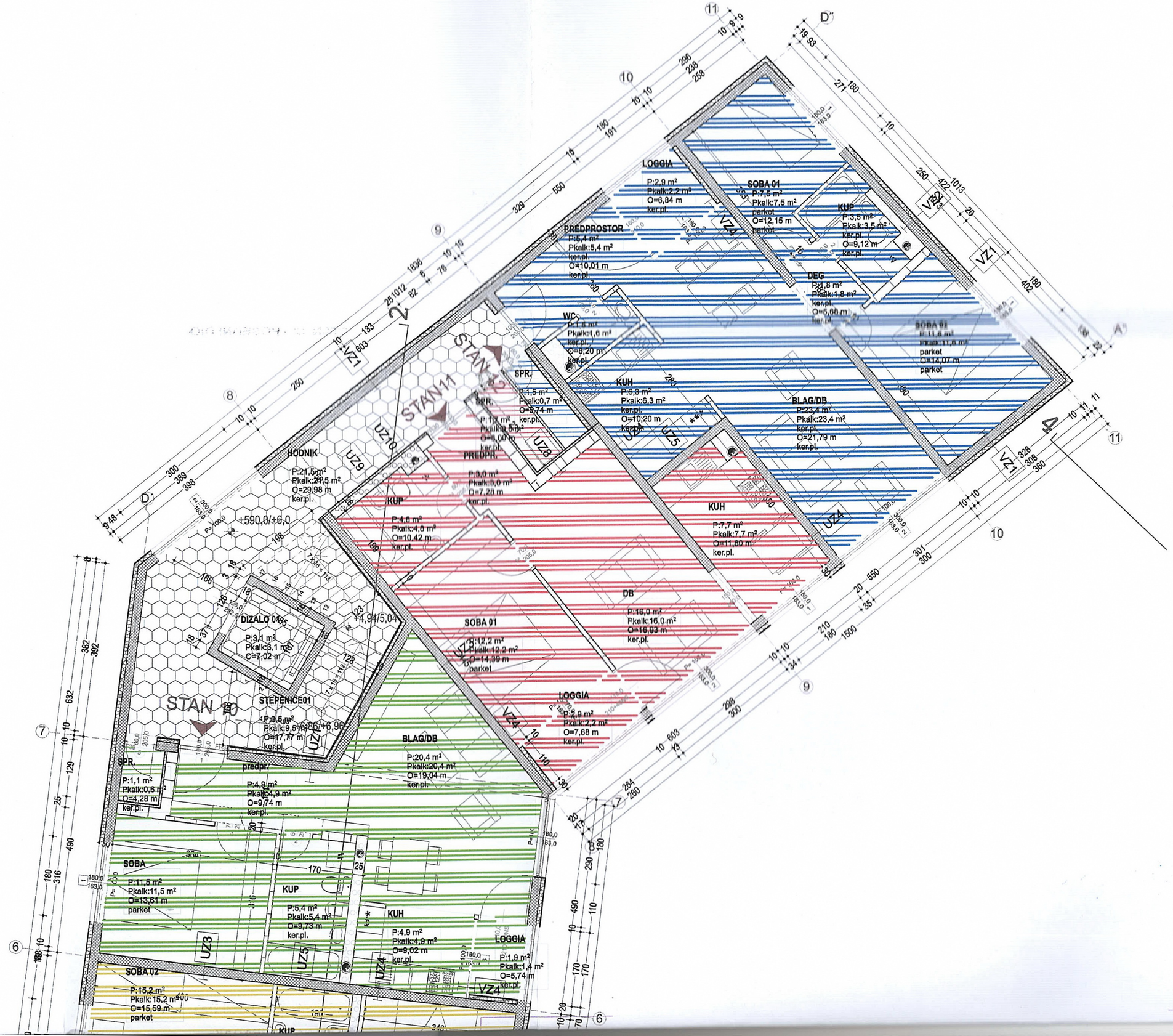
STAN 22 - POSEBNI DIO

STAN 22 - PRIPADAK

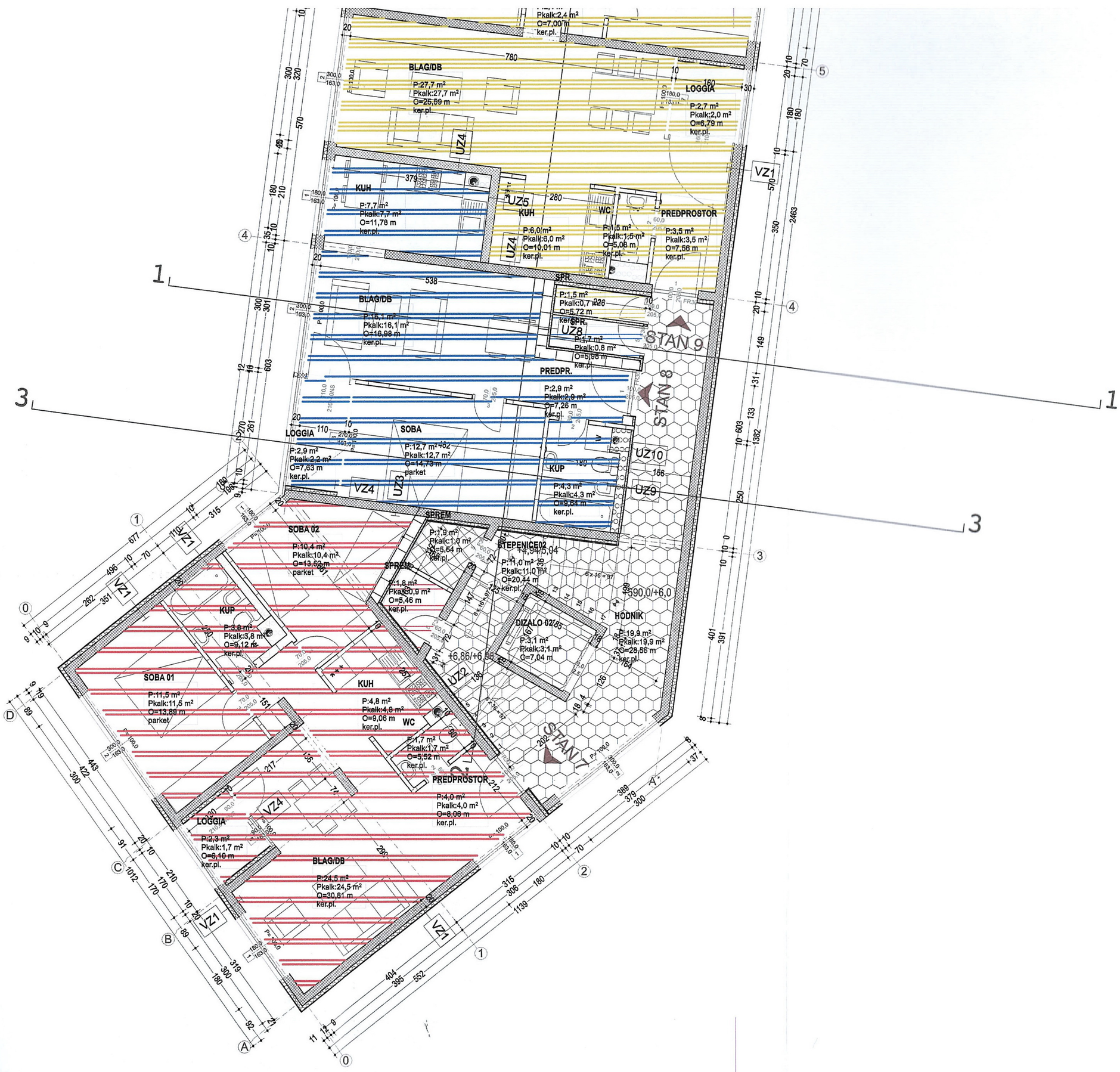
STAN 23 - POSEBNI DIO

STAN 23 - PRIPADAK

STAN 24 - POSEBNI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Ured za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i održivi razvoj
RIJEKA
pravodobu dokumenata prostornog uređenja
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



dražul glušica arhitekti

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta ***10-003***

oznaka projekta ***#Keywords***

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia.

SINIŠA GLUŠICA dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

sadržaj lista
S3-2 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum ***travanj, 2014.***

list ***03.3***

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

STAN 21 - POSEBNI DIO

STAN 21 - PRIPADAK

STAN 22 - POSEBNI DIO

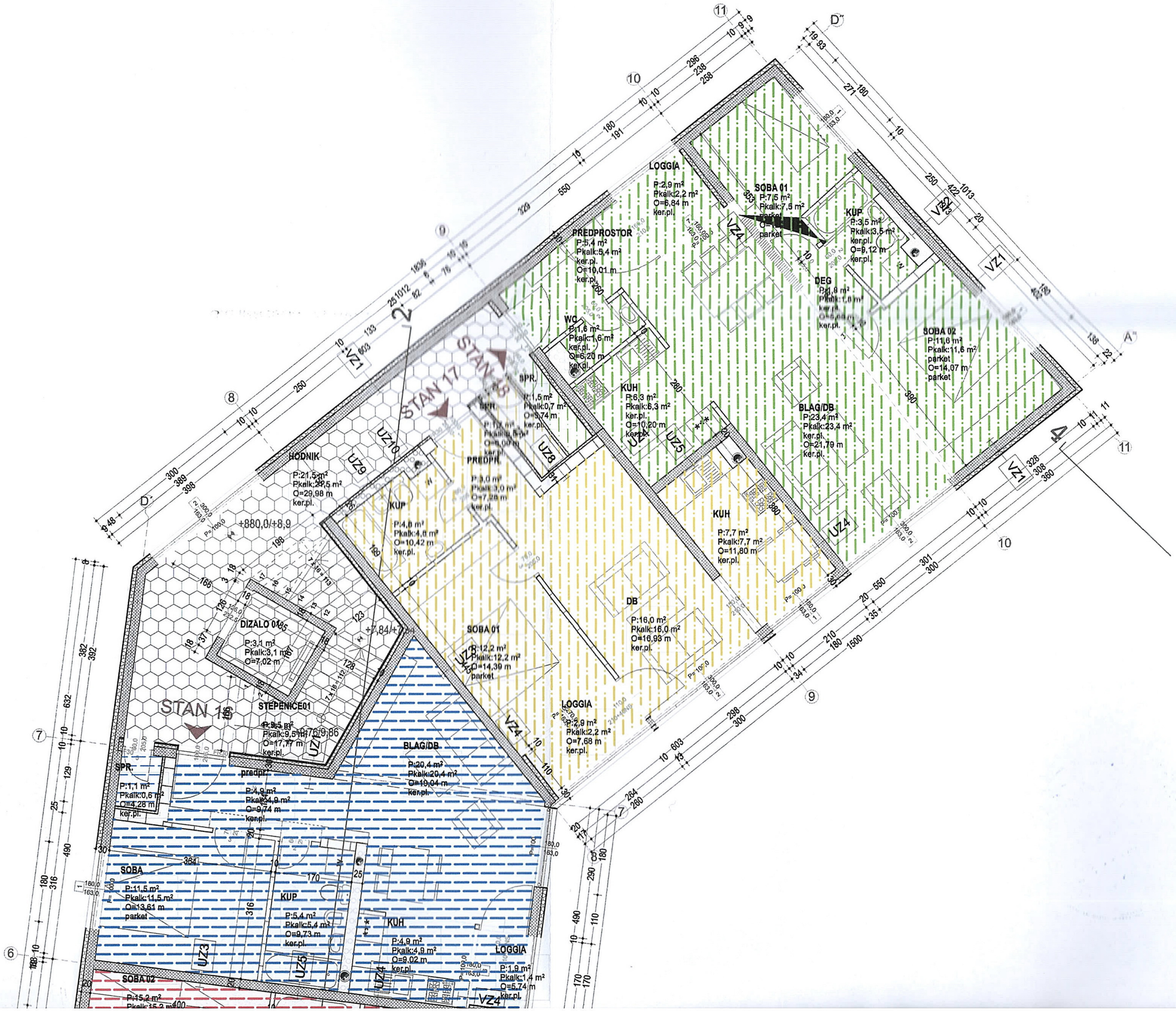
STAN 22 - PRIPADAK

STAN 23 - POSEBNI DIO

STAN 23 - PRIPADAK

STAN 24 - POSEBNI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja



dražul glušica arhitekti

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S3-3 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
03.4

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA za provedbu dokumenata prostornog uređenja PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE koji čine predmet etažnog vlasništva:

-stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.
Ukupna korisna površina stana 1 je **64,79** m^2

-stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.
Ukupna korisna površina stana 2 je **48,29** m^2

-stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.
Ukupna korisna površina stana 3 je **77,39** m^2

-stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.
Ukupna korisna površina stana 4 je **50,08** m^2

-stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.
Ukupna korisna površina stana 5 je **48,37** m^2

-stan 6 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.
Ukupna korisna površina stana 6 je **65,49** m^2

-stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.
Ukupna korisna površina stana 7 je **64,79** m^2

-stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.
Ukupna korisna površina stana 8 je **48,29** m^2

-stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.
Ukupna korisna površina stana 9 je **77,39** m^2

-stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.
Ukupna korisna površina stana 10 je **50,08** m^2

-stan 11 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.
Ukupna korisna površina stana 11 je **48,37** m^2

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

-stan 12 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.
Ukupna korisna površina stana 12 je **65,49** m^2

-stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.
Ukupna korisna površina stana 13 je **64,79** m^2

-stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.
Ukupna korisna površina stana 14 je **48,29** m^2

-stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.
Ukupna korisna površina stana 15 je **77,39** m^2

-stan 16 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.
Ukupna korisna površina stana 16 je **50,08** m^2

-stan 17 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.
Ukupna korisna površina stana 17 je **48,37** m^2

-stan 18 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.
Ukupna korisna površina stana 18 je **65,49** m^2

-stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.
Ukupna korisna površina stana 19 je **64,79** m^2

-stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.
Ukupna korisna površina stana 20 je **48,29** m^2

-stan 21 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 21 je spremište 21.
Ukupna korisna površina stana 21 je **77,39** m^2

-stan 22 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 22 je spremište 22.
Ukupna korisna površina stana 22 je **50,08** m^2

-stan 23 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 23 je spremište 23.
Ukupna korisna površina stana 23 je **48,37** m^2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja

-stan 24 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 24 je spremište 24.

Ukupna korisna površina stana 24 je **65,49** m^2

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA RIJEKA Ispisano u upravi prijepisu u dokumenata provedbu

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE (označeno šrafurom šesterokutnog saćastog uzorka)

Svakom posebnom dijelu zgrade pripada i suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade proporcionalan korisnoj površini pojedinog posebnog dijela.
Zajednički dijelovi zgrade su: temelji, nosivi fasadni i unutrašnji zidovi, fasada, stropne konstrukcije, vanjski priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu i krovna konstrukcija sa pokrovom.

Vlasnici svih posebnih dijelova u zgradi obavezni su sudjelovati u troškovima održavanja zajedničkih djelova zgrade i to srazmjerno suvlasničkom odnosu koji za pojedine posebne dijelove iznosi:

oznaka posebnog dijela	**korisna površina (m2)**	**udio**
Stan 1	**64,79**	457 /10000
Stan 2	**48,29**	341 /10000
Stan 3	**77,39**	546 /10000
Stan 4	**50,08**	353 /10000
Stan 5	**48,37**	341 /10000
Stan 6	**65,49**	462 /10000
Stan 7	**64,79**	457 /10000
Stan 8	**48,29**	341 /10000
Stan 9	**77,39**	546 /10000
Stan 10	**50,08**	353 /10000
Stan 11	**48,37**	341 /10000
Stan 12	**65,49**	462 /10000
Stan 13	**64,79**	457 /10000
Stan 14	**48,29**	341 /10000
Stan 15	**77,39**	546 /10000
Stan 16	**50,08**	353 /10000
Stan 17	**48,37**	341 /10000
Stan 18	**65,49**	462 /10000
Stan 19	**64,79**	457 /10000
Stan 20	**48,29**	341 /10000
Stan 21	**77,39**	546 /10000
Stan 22	**50,08**	353 /10000
Stan 23	**48,37**	341 /10000
Stan 24	**65,49**	462 /10000
sveukupno	**1417,59**	**10000 /10000**

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · Uprave za provedbu dokumentacije prostornog uređenja i gradnje · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

Na temelju pravila građevinske struke i važećih propisa i regulative, izvršeno je etažiranje dioba prikazom u nacrtnoj dokumentaciji u privitku elaborata, te iskazom kako se navodi. Stranci pripadaju u vlasništvo naznačeni dijelovi zgrade na temelju kojeg se može izvršiti zakonska uknjižba u gruntovnicu.

☒ Stambene jedinice na prvom katu 1, 2, 3, 4, 5, 6 na drugom katu 7, 8, 9, 10, 11 ,12 na trećem katu 13, 14, 15, 16, 17, 18. na četvrtom katu 19, 20, 21, 22, 23, 24 koji su predmet ovog etažnog elaborata vlasništvo su **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2092

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-3**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S3
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S3-ET**

10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA Ured državne uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

12. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

-stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.

Ukupna korisna površina stana 1 je **64,79** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 457/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 1** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.

Ukupna korisna površina stana 2 je **48,29** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 2** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.

Ukupna korisna površina stana 3 je **77,39** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 546/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 3** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.

Ukupna korisna površina stana 4 je **50,08** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 353/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 4** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.

Ukupna korisna površina stana 5 je **48,37** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 5** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 6 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.

Ukupna korisna površina stana 6 je **65,49** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 462/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 6** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA - GRADSKO VIJEĆE - Potvrda o suglasnosti za provedbu PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

-stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.

Ukupna korisna površina stana 7 je **64,79** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 457/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 7** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.

Ukupna korisna površina stana 8 je **48,29** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 8** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.

Ukupna korisna površina stana 9 je **77,39** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 546/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 9** je označen šrafurom trostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.

Ukupna korisna površina stana 10 je **50,08** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 353/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 10** je označen šrafurom trostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 11 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.

Ukupna korisna površina stana 11 je **48,37** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 11** je označen šrafurom trostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 12 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.

Ukupna korisna površina stana 12 je **65,49** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 462/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 12** je označen šrafurom trostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ukupna korisna površina stana 13 je **64,79** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 457/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 13** je označen šrafurom crtkanih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.

Ukupna korisna površina stana 14 je **48,29** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 14** je označen šrafurom crtkanih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.

Ukupna korisna površina stana 15 je **77,39** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 546/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 15** je označen šrafurom crtkanih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 16 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.

Ukupna korisna površina stana 16 je **50,08** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 353/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 16** je označen šrafurom crtkanih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 17 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.

Ukupna korisna površina stana 17 je **48,37** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 17** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 18 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.

Ukupna korisna površina stana 18 je **65,49** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 462/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 18** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.

Ukupna korisna površina stana 19 je **64,79** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 457/10000

dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 19** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.

Ukupna korisna površina stana 20 je **48,29** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 20** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 21 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 21 je spremište 21.

Ukupna korisna površina stana 21 je **77,39** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 546/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 21** je označen šrafurom kvadratne mreže debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom kvadratne mreže tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 22 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 22 je spremište 22.

Ukupna korisna površina stana 22 je **50,08** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 353/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 22** je označen šrafurom kvadratne mreže debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom kvadratne mreže tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

stan 23 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01 i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 23 je spremište 23.

Ukupna korisna površina stana 23 je **48,37** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 341/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 23** je označen šrafurom kvadratne mreže debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom kvadratne mreže tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 24 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 24 je spremište 24.

Ukupna korisna površina stana 24 je **65,49** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 462/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 24** je označen šrafurom kvadratne mreže debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom kvadratne mreže tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2982

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.