S-4

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 361-03/14-05/45
URBROJ: 2170/01-13-02-14-2/BD/
Rijeka, 07. svibanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Titov trg 3, Rijeka, u predmetu izdavanja potvrde posebnih dijelova zgrade, na temelju čl. 73. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 160. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i čl. 8. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke (SN PGŽ 11/10), izdaje slijedeću

POTVRDU

Potvrđuje se da:

NA PRVOM KATU:

- **STAN broj 1,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **62,87 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 1** na istom katu površine **1,29 m^2**, sveukupne površine **64,16 m^2**,

- **STAN broj 2,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,49 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 2** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,17 m^2**,

- **STAN broj 3,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **68,66 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 3** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **70,34 m^2**,

- **STAN broj 4,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,86 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 4** na istom katu površine **1,55 m^2**, sveukupne površine **50,41 m^2** i

- **STAN broj 5,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,15 m^2,** kojem pripada kao

sporedni dio **spremište broj 5** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,73 m²**;

NA DRUGOM KATU:

- **STAN broj 6,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **62,87 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 6** na istom katu površine **1,29 m²**, sveukupne površine **64,16 m²**,

- **STAN broj 7,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,49 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 7** na istom katu površine **1,68 m²**, sveukupne površine **48,17 m²**,

- **STAN broj 8,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **68,66 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 8** na istom katu površine **1,68 m²**, sveukupne površine **70,34 m²**,

- **STAN broj 9,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,86 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 9** na istom katu površine **1,55 m²**, sveukupne površine **50,41 m²** i

- **STAN broj 10,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,15 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 10** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,73 m²**;

NA TREĆEM KATU:

- **STAN broj 11,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **62,87 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 11**na istom katu površine **1,29 m²**, sveukupne površine **64,16 m²**,

- **STAN broj 12,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,49 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 12** na istom katu površine **1,68 m²**, sveukupne površine **48,17 m²**,

- **STAN broj 13,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **68,66 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 13** na istom katu površine **1,68 m²**, sveukupne površine **70,34 m²**,

- **STAN broj 14,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,86 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 14** na istom katu površine **1,55 m²**, sveukupne površine **50,41 m²** i

- **STAN broj 15,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,15 m²,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 15** na istom katu površine **1,58 m²**, sveukupne površine **76,73 m²**;

NA ČETVRTOM KATU:

- **STAN broj 16,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **62,87 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 16** na istom katu površine **1,29 m^2**, sveukupne površine **64,16 m^2**,

- **STAN broj 17,** koji u naravi čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **46,49 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 17** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **48,17 m^2**,

- **STAN broj 18,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, dvije sobe, wc i lođa, ukupne površine **68,66 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 18** na istom katu površine **1,68 m^2**, sveukupne površine **70,34 m^2**,

- **STAN broj 19,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica, predprostor, jedna soba i lođa, ukupne površine **48,86 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 19** na istom katu površine **1,55 m^2**, sveukupne površine **50,41 m^2** i

- **STAN broj 20,** koji u naravi čine dnevni boravak sa blagovaonicom, degažman, kuhinja, kupaonica, predprostor, tri sobe, wc i lođa, ukupne površine **75,15 m^2,** kojem pripada kao sporedni dio **spremište broj 20** na istom katu površine **1,58 m^2**, sveukupne površine **76,73 m^2**;

u zgradi u Rijeci, Brca 14, izgrađenoj na k.č.br. 2550/13 k.o. DRENOVA, što odgovara z.č.br. 177/132 k.o. DRENOVA, upisanoj u z.k.ul. 4955 k.o. DRENOVA, **predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te su izgrađeni u skladu s potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/11-02/58, URBROJ: 2170/01-13-02-12-21/ĐS/ od 30.03.2012. godine, izdanom po ovom upravnom tijelu za koju je ovo tijelo izdalo uporabnu dozvolu, KLASA: UP/I-361-05/14-01/55, URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/ od 18.04.2014. godine.**

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u ETAŽNI ELABORAT, oznake: DG-POSD-ET-S4, izrađen u travnju 2014. godine po DRAŽUL GLUŠTICA ARHITEKTI d.o.o. Rijeka, Pomerio 18, **koji je sastavni dio ove potvrde,** te uvida u gore navedenu potvrdu glavnog projekta i uporabnu dozvolu.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96,...,40/14) nalijepljena je na podnesku stranke i poništena.

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · Uprava za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. APOS - AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
   Titov trg 3, Rijeka
   (uz dva primjerka elaborata - plana)
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

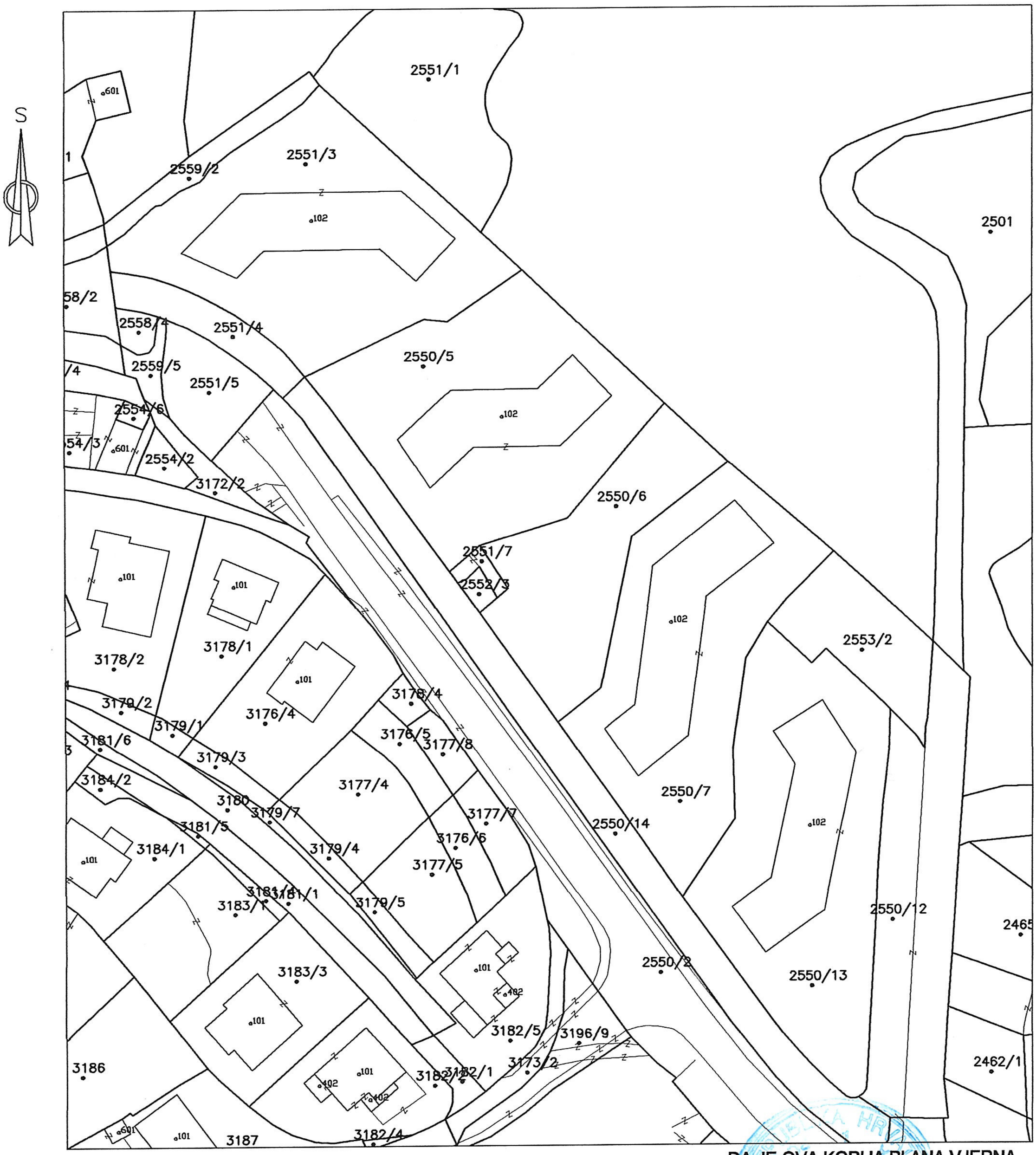
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/14-01/00001
Ur. br: 541-17-02/14-14- 2945
U Rijeci, dana 06.05.2014

Katastarska općina : Drenova
Broj lista katastarskog plana : 28,29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ana Vitaz

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od / kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 5,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA RIJEKA

KLASA: 935-07/14-01/00001
URBROJ: 541-17-02/14-14-1305
RIJEKA, 06.05.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: DRENOVA

Matični broj: 324523

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj							OIB
		2550/5	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	14 01	**17 78**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 18	3 77		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2550/7	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	11 99	**17 08**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 16	5 09		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2550/13	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 77	**18 19**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 14	4 42		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*
		2551/3	28	BRCA	**2082**	DVORIŠTE	13 96	**18 56**	
				BRCA	**2082**	STAMBENA ZGRADA, k.b. 20	4 60		
		1/1 AGENCIJA ZA DRUŠT.POTICANU STANOGR.GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 (VLASNIK)							*33196059754*

UKUPNA POVRŠINA (M2): 7.161

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu SLUŽBENO te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 45,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

stručni referent za geodetske poslove
VITAZ ANA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : *936-02/14-04/00001*
Ur.br : *541-17-02/14-14-1069*
U Rijeci, *06.05.2014. godine*

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 51. i 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), povodom zahtjeva _____ izdaje

UVJERENJE

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			***ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE***		
Kat. općina	***K.č.***	***d.l.***	***Kat. općina***	***K.č.***	***d.l.***
DRENOVA	*2550/13*	*28,29*	*DRENOVA*	*177/132*	*82*

Prema članku 160. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od ___ kuna u državnim biljezima prema t.br. 1.i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Izradila:

Ana Vitaz
Stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 06.05.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRENOVA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4955**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-5511/14**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	177/132	STAMBENA ZGRADA K.BR.14 I DVORIŠTE			1819	
		STAMBENA TGRADA K.BR.14			*442*	
		DVORIŠTE			*1377*	
		UKUPNO:			1819	

DRUGI ODJELJAK

Rbr .	UPISI	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5511/14 Na temelju Zakona o gradnji NN 153-3221/13., sukladno čl. 149 st.3, za građevinu upisanu u A, u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenje, Klasa: UP/I-361-05/14-01/55, Ur.br.: 2170/01-13-02-14-6/VL, Rijeka, 18. travnja 2014.g., te odloženo u predmetu Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: UP/I 932-07/14-02/00224.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, RIJEKA, TITOV TRG 3 OIB: 33196059754	

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-417/13 Na temelju ugovora o kreditu broj: 51400607-5108095674 od 07. siječnja 2013.g, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od EUR-a 35.400,00 u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	35.400,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA GLAVNA HIPOTEKA ZK UL 4943 OVE K.O.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-581/13 Na temelju ugovora o kreditu broj: 51400607-5108270713 od 08. siječnja 2013.g, solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Ćuzela u Rijeci, dana 08. siječnja 2013. posl. br. OV-287/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od EUR-a 46.180,00 u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	46.180,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 4943 ISTE K.O.
3.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-1229/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108271314 od 08. siječnja 2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 47.096,44 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko iste budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320	47.096,44 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 4943 ISTE K.O.
4.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-1503/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 51400607-5108276974 zaključen u Rijeci dana 22. siječnja 2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekrentini upisanoj u A, radi osiguranja novčanog iznosa od EUR-a 30.422,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	30.422,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-1503/13 Zabilježuje se da se kao glavni uložak određuje z.k.ul.broj 4943 k.o. Drenova a kao sporedni uložak se određuje z.k.ul.broj 4955 k.o. Drenova.		ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2959/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108301544 od 19. veljače 2013. solem. pod posl.br.OV-1939/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice 38.450,00 EUR u kunskoj protuvijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	38.450,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL. SPOREDNI Z.K.UL. 4943 ISTE K.O.

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-3641/13 Z-2968/13 Na temelju službene bilješke od 07. ožujka 2013. godine i ugovora o kreditu broj: 5108296527 od 13. veljače 2013.g, uložen u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-2968/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od EUR-a 44.447,13 u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	44.447,13 KN	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U ZK UL 4943 ISTE K.O.
7.1	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-4381/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 51400607-5108322348 od 12.ožujka 2013. solem. pod posl.br. OV-3057/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice 11.315,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	11.315,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 4943 OVE K.O.
8.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-4488/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 51400607-5108515643 od 14. ožujka 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI za iznos od EUR 13.855,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	13.855,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
9.1	Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-6060/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108546213 od 12. travnja 2013., solemniziran pod posl.br OV-4418/13, uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 28.650,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za ugovorne kamate, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, u korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA OIB: 23057039320	28.650,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 4943 ISTE K.O.

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	Zaprimljeno 29.04.2013. broj Z-6338/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108557175 od 23.travnja 2013. solemnizirang kod javnog bilježnika Darka Paravić iz Rijeke, dana, 26. travnja 2013. posl. br. OV-3890/2013.uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 42.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko iste budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	42.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
12.1	Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-1683/13 (Z-6469/13) Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108277292 od 18. siječnja 2013. solem. pod posl. br. OV-1059/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 46.300,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	46.300,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 4943 OVE K.O.
14.1	Zaprimljeno 14.05.2013. broj Z-7048/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108571600 od 07. svibnja 2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 30.190,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko iste budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	30.190,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA SPOREDNA HIPOTEKA U ZK UL 4943 OVE K.O.
15.1	Zaprimljeno 20.06.2013. broj Z-8912/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108574364 zaključen u Rijeci, dana 09. svibnja 2013.g., aneks ugovora o kreditu broj 5108574364 od 11. lipnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine od EUR 30.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A , OIB: 23057039320	30.000,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
16.2	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-9002/13, Z-9100/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108591186 od 27. svibnja 2013. i aneksa od 11. lipnja 2013. broj 5108591186 uknjižuje se pravo zaloga na nekrentini upisanoj u A, radi osiguranja novčanog iznosa od EUR 42.100,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	42.100,00 EUR	
17.1	Zaprimljeno 12.07.2013. broj Z-9967/13 Na temelju ugovora o kreditu broj 9017574469 od 20. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković u Rijeci, pod posl. br. OV-17622/2013. dana 11. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 28.819,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, u visini šestomjesečnog Euribor -a , promjenjivo, uvećan za 5,60 p.p., fiksno godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznsi 5,92 % , godišnje, promjenjivo, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	28.819,26 EUR	
18.1	Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-10504/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 9017633828 od 09. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 38.623,07 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	38.623,07 EUR	
19.1	Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-11616/13 Na temelju ugovora o kreditu br: 5108877415 od 20.kolovoza 2013. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 39.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	39.000,00 EUR	
20.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-12939/13 Na temelju Ugovora o kreditu broj 5108907699 od 23. rujna 2013. solem. pod posl.br. OV-11331/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 28.715,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru, za korist:	28.715,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		
21.1	Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-4607/14 Na temelju ugovora o kreditu broj 5110740665 solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjković pod brojem OV-8907/2014 dana 10. travnja 2014.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 41.700,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	41.700,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-13462/2014.

ZK referent:
VOLARIĆ JOSIP PINO

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

dražul glušica arhitekti d.o.o. RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje
ODOBRENO ~~RJEŠENJEM~~ - POTVRDOM
KLASA: 361-03/14-05/45
URBROJ: 2170/01-02-14-2/BN
Rijeka: 07.05.2014. godine
POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ETAŽNI ELABORAT
SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 58 44 60 / fax: 051 58 44 59
broj projekta	10-003-S4-ET
izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
direktor	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

dražul glušica arhitekti d.o.o. RIJEKA

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje · RIJEKA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	10-003-S4-ET

sadržaj

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK HKAIG
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, VLASNIČKI LIST
4. TEHNIČKI OPIS ZGRADE
5. ISKAZ POVRŠINA
6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA
7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE
8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE
9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU
10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

izradio — Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

direktor — Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

dražul glušica arhitekti d.o.o. RIJEKA

datum i mjesto izrade — Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040271745

OIB:
05815309015

TVRTKA/NAZIV:
1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje

1 DRAŽUL GLUŠICA ARHITEKTI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Rijeka
Ivana Grohovca 3

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - stručni nadzor građenja
1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
1 * - posredovanje u prometu nekretnina
1 * - poslovanje nekretninama
1 * - kupnja i prodaja robe i/ili pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
1 * - posredovanje u trgovini
1 * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - izrada nacrta za strojeve i industrijska postrojenja
1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja te projekata akustičnosti
1 * - projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja
1 * - izrada elaborata katastarske izmjere
1 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
1 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
1 * - izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemlijšta u

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

1 * - vodova i tehničko vođenje katastra vodova
1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - stručni nadzor nad izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
1 * - izradba situacijskih nacrta za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
1 * - iskolčenje građevina
1 * - stručni nadzor nad iskolčenjem građevina
1 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član društva

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Siniša Glušica, OIB: 93380693621
Rijeka, Ivana Grohovca 3
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja 2011. godine

1 Leora Dražul, OIB: 71745637090
Rijeka, Slavka Krautzeka 92/C
1 - član uprave
1 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 20. travnja2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Temeljni akt:
1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. travnja 2011. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-11/1958-2	29.04.2011	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 12. listopada 2011. Ovlaštena osoba:

Pristojba za ovaj izvadak po Tbr. 8,35 u iznosu od 40,00 nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Za točnost izvatka jamči
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl. broj: R3- 10812/11 dana, 12-10-2011

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2992
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GLUŠICA SINIŠE, dipl.ing.arh., RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **GLUŠICA SINIŠA**, dipl.ing.arh., RIJEKA, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2992**, s danom upisa **01.06.2004.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"** koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

GLUŠICA SINIŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stučnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

<u>Pouka o pravnom lijeku</u>

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
VINKO PENEZIĆ, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. SINIŠA GLUŠICA, 51000 RIJEKA, IVANA GROHOVCA 3
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

dražul glušica arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · Upravni odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i zaštite okoliša · RIJEKA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

4. TEHNIČKI OPIS

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

4.1. OPĆI PODACI

Višestambena građevina KUĆA S-4, investitora APOS GRADA RIJEKE, Titov trg 3, 51000Rijeka, izgrađena je na k.č 2550/13 K.O.DRENOVA (oznaka po DPU-u S-4)
Za građevinu je ishođena:
- lokacijska dozvola (klasa UP/I-350-05/10-05/217, ur.broj: 2170/01-13-01-11-19/ŽS) izdane od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke),
- potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/58, Urbroj: 2170/01-13-02-12-21/ĐS/, od 30.03.2012.) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke
- uporabna dozvola (klasa: UP/I-361-05/14-01/55, urbroj: 2170/01-13-02-14-6/VL/, od 18. travanj 2014.) izdana u Rijeci od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Rijeke.

4.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Izgrađena je višestambena građevine prema programu POS-a sa 20 stanova organiziranih na dvije stubišne vertikale.

4.4. VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Projektom ostvareni koeficijenti:

Tablica ostvarenih parametara

površina građevne čestice(m2)	1819
tloc.proj.izgr.djela(m2)	440,2
koef.izgrađenosti(kig)	0,24
građevinska bruto površina(m2)	1835
koef. Iskorištenosti(kis)	1,01
zelene površine (m2)	970
zelene površine (%)	53,3

Tablica ostvarenih parametara

Oznaka građevne čestice / namjena	Visina građevine	Tlocrtna izgrađenost (m2)	Građevinska (bruto) površina (m2)	Broj etaža
S-4	14,6m	440,2	1835	P+4

Visina građevine prema ZOPUIG (mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m) iznosi 14,6m.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica uređena je sukladno odredbama DPU-a na način da se formira mogućnost interventnog pristupa građevini sa jedne strane. Površine za smještaj vozila izvedene su kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici i ulično parkiranje, a dimenzioniranje br.parkirnih mjesta usklađeno je sa odredbama DPUa.
Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti osigurana su sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to na svakih 20 parkirališnih mjesta 1 parkirališno mjesto za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.
Teren građevne čestice prati nagibe postojećih slojnica . Okućnica građevine, terase, pješačke staze izvedene su tako da ne narušavaju izgled zatečenog pejsaža te ne sprječavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.
Površina građevne čestice hortikulturno je uređena sadnjom visokog i niskog zelenila.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Područje obuhvata obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između novoizgrađene prometnice (ostale ulice) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih POS-ovih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

4.8. ORGANIZACIJA

Tlocrtni raspored građevina i njihov smještaj u prostoru preispitan je kroz javni arhitektonski natječaj, a urbanističke smjernice kroz DPU.
Osnovna ideja pri projektiranju je bila je postavljanje volumena koji prate slojnice ,podignutih od terena koji prolazi ispod i između njih. Iz osnovne ideje razvila se i tlocrtna dispozicija ulaza,međusobno razmaknutih ,kao baza na kojima stoje 4 kata stanova.
Osnovni tlocrtni koncept svodi se na dva modula

- Dva stana na stubište
- Tri stana na stubište

Rotiranjem i zrcaljenjem modula dobiveni su različiti tlocrtni oblici koji se multipliciraju po etažama. Predmetna građevina položena je u smjeru istok-zapad .U prizemlju se nalaze dva odvojena ulaza sa prostorijom za vodomjere i spremištem bicikla.Vertikalna komunikacija se odvija putem dizala i stepenica. Tlocrt se sastoji iz modula dva stana na stubište i tri stana na stubište. Stubišta i hodnik su smješteni prema sjevernom pročelju. Uz ulazni prostor u stan, a iz zajedničkog hodnika pristupa se spremištima. Stanovi su dvostrano orjentirani sa dnevnim boravcima i sobama prema jugu, zapadu ili istoku a kupaonama i sobama prema sjeveru. Stambene jedinice su koncipirane na nacin da se prostorije u kojima se dnevno boravi kao dnevni boravak, blagovanje i kuhinja formiraju oko loggie, dok se spavanje sa kupaonom nalazi na suprotnoj strani. Uz ulaz u stan, ovisno o kvadraturi i prema standardima, smješten je wc .

KONSTRUKCIJA

Građevina se nalazi u području visoke seizmičke aktivnosti (VIII. seizmička zona). Prema katnosti, građevina je klasificirana kao objekt P + 4. Prema navedenom, konstrukcija se izvodi kao armiranobetonska. Konstrukcija objekta sastoji se od:
a) stropnih konstrukcija debljine 20cm, koje se projektiraju kao monolitne armiranobetonske ploče, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
b) armiranobetonskih greda, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
c) armiranobetonskih zidova debljine 20cm, izvedenih u betonu kvalitete C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirani armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
d) armiranobetonske temeljne ploče debljine 70cm, kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu
e) krovne konstrukcije armiranobetonske ploče debljine 20cm kvalitete betona C25/30 (razred tlačne čvrstoće betona) te armirane armaturnim mrežama B500A te dodatnim armaturnim šipkama B500B sukladno proračunu

Nosive linije objekta su postavljene jednoliko u oba nosiva smjera. Nosive linije se u spomenutom rasteru poklapaju u svim etažama, što je povoljan tlocrtni raspored vertikalnih nosivih elemenata za prijenos i vertikalnog i horizontalnog opterećenja. Poklapanjem osi vertikalnih elemenata u svim etažama postiže se izravni tijek sila te sigurno prenošenje opterećenje u tlo preko temeljne konstrukcije. Na dijelu objekta konstrukcija konzolno izlazi van gabarita te se nošenje osigurava preko visokostijenih armiranobetonskih zidnih nosača. Horizontalno opterećenje, prenosi se putem stropne ploče kao horizontalnog ukrutnog elementa na AB zidove koji su postavljeni u 2 okomita smjera te na taj način horizontalno stabiliziraju objekt. Temeljenje građevine će se izvesti na temeljnoj ploči debljine 70cm prema sastavu i nosivosti tla utvrđenim geomehaničkim elaboratom.Zamjena tla se vrši do kote predviđene geomehaničkim elaboratom odn.Projektom temeljenja.

MATERIJALI

Vanjski zidovi _Osnovni materijal konstruktivnih zidova je beton, završno je obrađen kod fasadnih zidova višeslojnim izolacijskim sustavom (kao demit fasada) sa polimercementnim armiranim mortom i završnom oblogom od mineralne žbuke u debljini 9+0,5cm.
Unutarnji zidovi_Nosivi unutarnji zidovi izvode se iz betona.Pregradni zidovi se izvode iz opeke i gipskartona.

Obloge/završna obloga_Zidovi u kupaonicama oblažu se keramičkim zidnim pločicama do gornje kote pokrovne lajsne vratiju cca215cm. Zidovi kuhinje oblažu se keramičkim pločicama u visini od 80cm od radne površine.
Vrata i prozori_Otvori se zatvaraju aluminijskom bravarijom, koeficijent prolaska topline Uw =1,8 W/m2K. Zaštita od sunca riješena je vanjskim sjenilima. Elementi zaštite od sunca koji sudjeluju u toplinskoj zaštiti zgrade odabrani su tako da njihov koeficijent prolaska topline ne prelazi 0,8 W/m2K.
Podovi_ izvode se slojevi plivajućeg poda od estriha debljine 5cm-6cm postavljenog preko PE folije i sloja ekspandiranog i elastificiranog polistirena 1+1cm . Podovi u kuhinjama,dnevnom boravku,degažmanima i sanitarijama te ulaznom prostoru oblažu se keramičkim pločicama ukupne debljine sa ljepilom cca 1cm. Podovi soba oblažu se hrastovim parketom koji se polaže na licu mjesta te brusi i lakira nakon lijepljenja. Loggie se oblažu keramičkim pločicama.Hodnici i stubišta oblažu se keramičkim pločicama.
Instalacije_Instalacije odvoda i dovoda grijanja te dimnjaci ugrađuju se u sklopu instalacijskog bloka od lakog betona. Razvod elektroinstalacija izvodi se podžbukno.

4.9. PROMET U MIROVANJU

Zadovoljeni su slijedeći standardi iz planske dokumentacije:

- - za stan do 59,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto,
- - za stan od 60,0 m2 do 100,0 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna/garažna mjesta,
- - za stan neto razvijene površine veće od 101,0 m2 potrebno je osigurati tri parkirališna/garažna mjesta,

potrebna park.mjesta	32
park.mjesta na parceli	-16
ulična park.mjesta	16

Planirani broj parkirnih mjesta organiziran je djelom na samoj čestici , a dijelom uz obodne prometnice, kao dio uličnog parkirališta.

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

5. ISKAZ POVRŠINA

datum i mjesto izrade — Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

5. ISKAZ NETTO POVRŠINA

posebni dijelovi zgrade

etaža	oznaka dijela	naziv prostorije	netto površina (m2)	koeficijent	neto površina sa koef.(m2)
01 kat	**stan 1**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,50	1,00	21,50
	posebni dio	DEGAŽMAN	2,89	1,00	2,89
		KUHINJA	6,57	1,00	6,57
		KUPAONICA	3,94	1,00	3,94
		LOGGIA	1,98	1,00	1,98
		PREDPROSTOR	4,50	1,00	4,50
		SOBA 01	10,26	1,00	10,26
		SOBA 02	9,56	1,00	9,56
		WC	1,67	1,00	1,67
		ukupna korisna površina stana 1-posebni dio	**62,87**		**62,87**
01 kat	**stan 1**	SPREMIŠTE	1,29	1,00	1,29
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 1-pripadak	**1,29**		**1,29**
		sveukupna korisna površina stana 1	**64,16**		**64,16**
01 kat	**stan 2**	DNEVNI BORAVAK	16,50	1,00	16,50
	posebni dio	KUHINJA I BLAGOVAONICA	7,73	1,00	7,73
		KUPAONICA	4,22	1,00	4,22
		LOGGIA	2,88	1,00	2,88
		PREDPROSTOR	2,76	1,00	2,76
		SOBA	12,40	1,00	12,40
		ukupna korisna površina stana 2-posebni dio	**46,49**		**46,49**
01 kat	**stan 2**	SPREMIŠTE	1,68	1,00	1,68
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 2-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 2	**48,17**		**48,17**
01 kat	stan 3	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,22	1,00	24,22
	posebni dio	DEGAŽMAN	3,07	1,00	3,07
		KUHINJA	5,89	1,00	5,89
		KUPAONICA	3,99	1,00	3,99
		LOGGIA	2,92	1,00	2,92
		PREDPROSTOR	5,21	1,00	5,21
		SOBA 01	11,56	1,00	11,56
		SOBA 02	10,27	1,00	10,27
		WC	1,53	1,00	1,53
		ukupna korisna površina stana 3-posebni dio	**68,66**		**68,66**
01 kat	stan 3	SPREMIŠTE	1,68	1,00	1,68
	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 3-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 3	**70,34**		**70,34**
01 kat	**stan 4**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,21	1,00	22,21

	posebni dio	KUHINJA	3,89	1,00	3,89
		KUPAONICA	4,10	1,00	4,10
		LOGGIA	2,11	1,00	2,11
		PREDPROSTOR	3,71	1,00	3,71
		SOBA	12,84	1,00	12,84
		ukupna korisna površina stana 4-posebni dio	**48,86**		**48,86**
01 kat	**stan 4** pripadak	SPREMIŠTE	1,55	1,00	1,55
		ukupna korisna površina stana 4-pripadak	**1,55**		**1,55**
		sveukupna korisna površina stana 4	**50,41**		**50,41**
01 kat	**stan 5** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,34	1	22,34
		DEGAŽMAN	5,08	1	5,08
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,01	1	4,01
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,54	1	11,54
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,81	1	9,81
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 5-posebni dio	**75,15**		**75,15**
01 kat	stan 5 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 5-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 5	**76,73**		**76,73**
02 kat	**stan 6** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,50	1	21,50
		DEGAŽMAN	2,89	1	2,89
		KUHINJA	6,57	1	6,57
		KUPAONICA	3,94	1	3,94
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	4,50	1	4,50
		SOBA 01	10,26	1	10,26
		SOBA 02	9,56	1	9,56
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 6-posebni dio	**62,87**		**62,87**
02 kat	**stan 6** pripadak	SPREMIŠTE	1,29	1	1,29
		ukupna korisna površina stana 6-pripadak	**1,29**		**1,29**
		sveukupna korisna površina stana 6	**64,16**		**64,16**
02 kat	stan 7 posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,50	1	16,50
		KUHINJA I BLAGOVAONICA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,22	1	4,22
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,76	1	2,76
		SOBA	12,40	1	12,40
		ukupna korisna površina stana 7-posebni dio	**46,49**		**46,49**
02 kat	stan 7 pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68

		ukupna korisna površina stana 7-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 7	**48,17**		**48,17**
02 kat	stan 8 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,22	1	24,22
		DEGAŽMAN	3,07	1	3,07
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,99	1	3,99
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,21	1	5,21
		SOBA 01	11,56	1	11,56
		SOBA 02	10,27	1	10,27
		WC	1,53	1	1,53
		ukupna korisna površina stana 8-posebni dio	**68,66**		**68,66**
02 kat	stan 8 pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 8-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 8	**70,34**		**70,34**
02 kat	stan 9 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,21	1	22,21
		KUHINJA	3,89	1	3,89
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,11	1	2,11
		PREDPROSTOR	3,71	1	3,71
		SOBA	12,84	1	12,84
		ukupna korisna površina stana 9-posebni dio	**48,86**		**48,86**
02 kat	stan 9 pripadak	SPREMIŠTE	1,55	1	1,55
		ukupna korisna površina stana 9-pripadak	**1,55**		**1,55**
		sveukupna korisna površina stana 9	**50,41**		**50,41**
02 kat	**stan 10** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,34	1	22,34
		DEGAŽMAN	5,08	1	5,08
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,01	1	4,01
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,54	1	11,54
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,81	1	9,81
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 10-posebni dio	**75,15**		**75,15**
02 kat	**stan 10** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 10-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 10	**76,73**		**76,73**
03 kat	**stan 11**	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,50	1	21,50
		DEGAŽMAN	2,89	1	2,89
		KUHINJA	6,57	1	6,57
		KUPAONICA	3,94	1	3,94
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	4,50	1	4,50

		SOBA 01	10,26	1	10,26
		SOBA 02	9,56	1	9,56
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 11-posebni dio	**62,87**		**62,87**
03 kat	**stan 11** pripadak	SPREMIŠTE	1,29	1	1,29
		ukupna korisna površina stana 11-pripadak	**1,29**		**1,29**
		sveukupna korisna površina stana 11	**64,16**		**64,16**
03 kat	**stan 12** posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,50	1	16,50
		KUHINJA I BLAGOVAONICA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,22	1	4,22
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,76	1	2,76
		SOBA	12,40	1	12,40
		ukupna korisna površina stana 12-posebni dio	**46,49**		**46,49**
03 kat	**stan 12** pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 12-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 12	**48,17**		**48,17**
03 kat	**stan 13** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,22	1	24,22
		DEGAŽMAN	3,07	1	3,07
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,99	1	3,99
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,21	1	5,21
		SOBA 01	11,56	1	11,56
		SOBA 02	10,27	1	10,27
		WC	1,53	1	1,53
		ukupna korisna površina stana 13-posebni dio	**68,66**		**68,66**
03 kat	**stan 13** pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 13-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 13	**70,34**		**70,34**
03 kat	stan 14 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,21	1	22,21
		KUHINJA	3,89	1	3,89
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,11	1	2,11
		PREDPROSTOR	3,71	1	3,71
		SOBA	12,84	1	12,84
		ukupna korisna površina stana 14-posebni dio	**48,86**		**48,86**
03 kat	stan 14 pripadak	SPREMIŠTE	1,55	1	1,55
		ukupna korisna površina stana 14-pripadak	**1,55**		**1,55**
		sveukupna korisna površina stana 14	**50,41**		**50,41**
03 kat	stan 15 posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,34	1	22,34
		DEGAŽMAN	5,08	1	5,08
		KUHINJA	6,01	1	6,01

		KUPAONICA	4,01	1	4,01
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,54	1	11,54
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,81	1	9,81
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 15-posebni dio	**75,15**		**75,15**
03 kat	stan 15 pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 15-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 15	**76,73**		**76,73**
04 kat	**stan 16** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	21,50	1	21,50
		DEGAŽMAN	2,89	1	2,89
		KUHINJA	6,57	1	6,57
		KUPAONICA	3,94	1	3,94
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	4,50	1	4,50
		SOBA 01	10,26	1	10,26
		SOBA 02	9,56	1	9,56
		WC	1,67	1	1,67
		ukupna korisna površina stana 16-posebni dio	**62,87**		**62,87**
04 kat	**stan 16** pripadak	SPREMIŠTE	1,29	1	1,29
		ukupna korisna površina stana 16-pripadak	**1,29**		**1,29**
		sveukupna korisna površina stana 16	**64,16**		**64,16**
04 kat	**stan 17** posebni dio	DNEVNI BORAVAK	16,50	1	16,50
		KUHINJA I BLAGOVAONICA	7,73	1	7,73
		KUPAONICA	4,22	1	4,22
		LOGGIA	2,88	1	2,88
		PREDPROSTOR	2,76	1	2,76
		SOBA	12,40	1	12,40
		ukupna korisna površina stana 17-posebni dio	**46,49**		**46,49**
04 kat	**stan 17** pripadak	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68
		ukupna korisna površina stana 17-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 17	**48,17**		**48,17**
04 kat	**stan 18** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	24,22	1	24,22
		DEGAŽMAN	3,07	1	3,07
		KUHINJA	5,89	1	5,89
		KUPAONICA	3,99	1	3,99
		LOGGIA	2,92	1	2,92
		PREDPROSTOR	5,21	1	5,21
		SOBA 01	11,56	1	11,56
		SOBA 02	10,27	1	10,27
		WC	1,53	1	1,53
		ukupna korisna površina stana 18-posebni dio	**68,66**		**68,66**
04 kat	**stan 18**	SPREMIŠTE	1,68	1	1,68

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA RIJEKA za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

	pripadak				
		ukupna korisna površina stana 18-pripadak	**1,68**		**1,68**
		sveukupna korisna površina stana 18	**70,34**		**70,34**
04 kat	**stan 19** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,21	1	22,21
		KUHINJA	3,89	1	3,89
		KUPAONICA	4,10	1	4,10
		LOGGIA	2,11	1	2,11
		PREDPROSTOR	3,71	1	3,71
		SOBA	12,84	1	12,84
		ukupna korisna površina stana 19-posebni dio	**48,86**		**48,86**
04 kat	**stan 19** pripadak	SPREMIŠTE	1,55	1	1,55
		ukupna korisna površina stana 19-pripadak	**1,55**		**1,55**
		sveukupna korisna površina stana 19	**50,41**		**50,41**
04 kat	**stan 20** posebni dio	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	22,34	1	22,34
		DEGAŽMAN	5,08	1	5,08
		KUHINJA	6,01	1	6,01
		KUPAONICA	4,01	1	4,01
		LOGGIA	1,98	1	1,98
		PREDPROSTOR	3,30	1	3,30
		SOBA 01	11,54	1	11,54
		SOBA 02	9,54	1	9,54
		SOBA 03	9,81	1	9,81
		WC	1,54	1	1,54
		ukupna korisna površina stana 20-posebni dio	**75,15**		**75,15**
04 kat	**stan 20** pripadak	SPREMIŠTE	1,58	1	1,58
		ukupna korisna površina stana 20-pripadak	**1,58**		**1,58**
		sveukupna korisna površina stana 20	**76,73**		**76,73**
			1239,24		

zajednički dijelovi zgrade

etaža	**oznaka dijela**	**naziv prostorije**	**netto površina (m2)**	**koeficijent**	**neto površina sa koeficijentom (m2)**
00 prizemlje	zajednički dio	DIZALO 02	3,09	1	3,09
		DIZALO01	3,09	1	3,09
		ULAZ 01	11,56	1	11,56
		ULAZ 02	9,93	1	9,93
		SPREMIŠTE 01	7,27	1	7,27
		SPREMIŠTE 02	2,76	1	2,76
		VODOMJER 01	4,17	1	4,17
		VODOMJER 02	5,00	1	5,00
01 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	12,90	1	12,90

		PODEST 02	6,73	1	6,73
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
		STEPENICE01	9,61	1	9,61
02 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	21,47	1	21,47
		PODEST 02	6,73	1	6,73
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
		STEPENICE01	9,61	1	9,61
03 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	21,47	1	21,47
		PODEST 02	6,73	1	6,73
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
		STEPENICE01	9,61	1	9,61
04 kat	zajednički dio	DIZALO 01	3,09	1	3,09
		DIZALO 02	3,09	1	3,09
		HODNIK	21,47	1	21,47
		PODEST 02	6,73	1	6,73
		STEPENICE 02	13,47	1	13,47
		STEPENICE01	9,61	1	9,61
		ukupno površina zajedničkog dijela	**268,14**		**268,14**

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

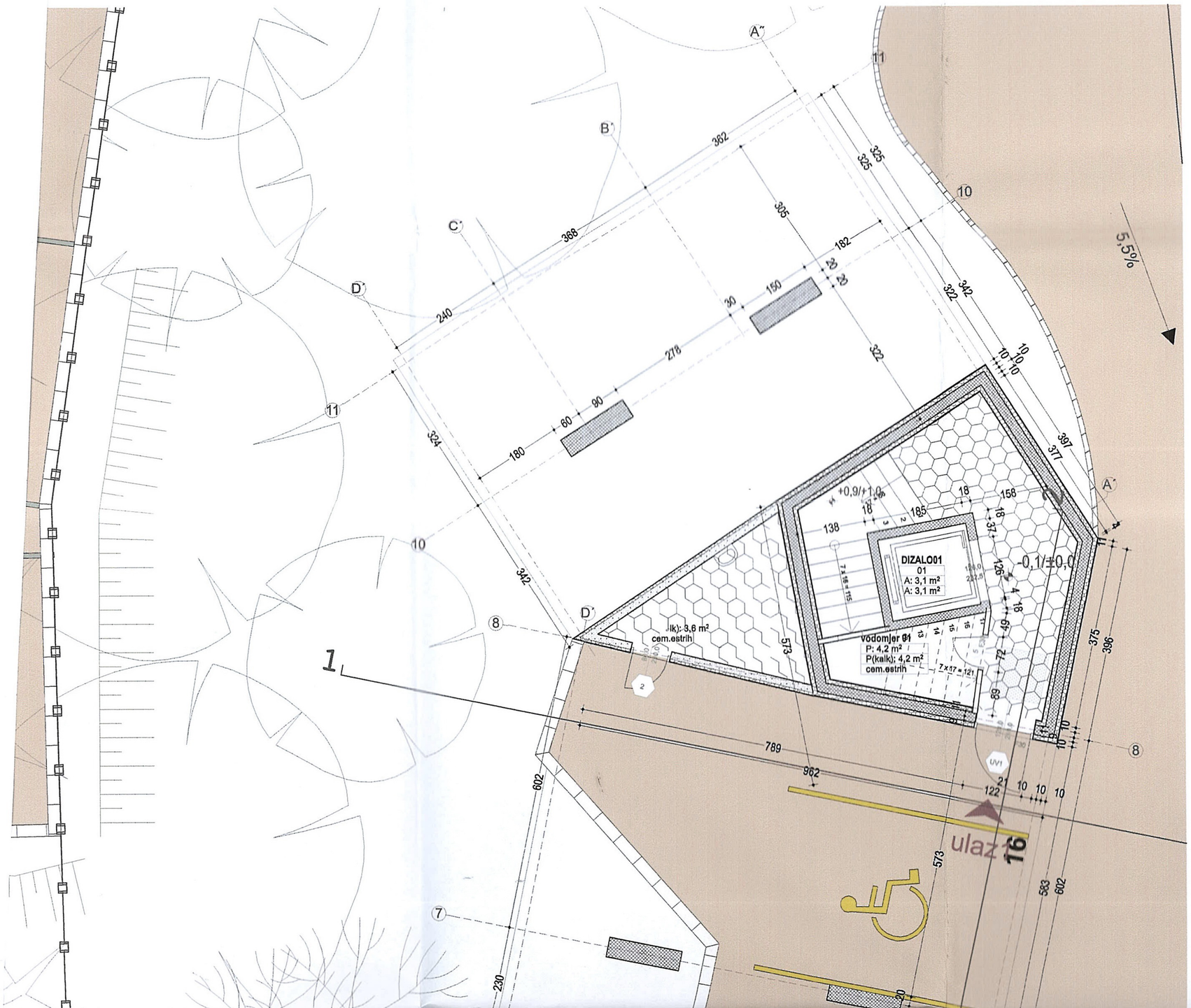
dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

6. TLOCRTI POSEBNIH DIJELOVA

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.



STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

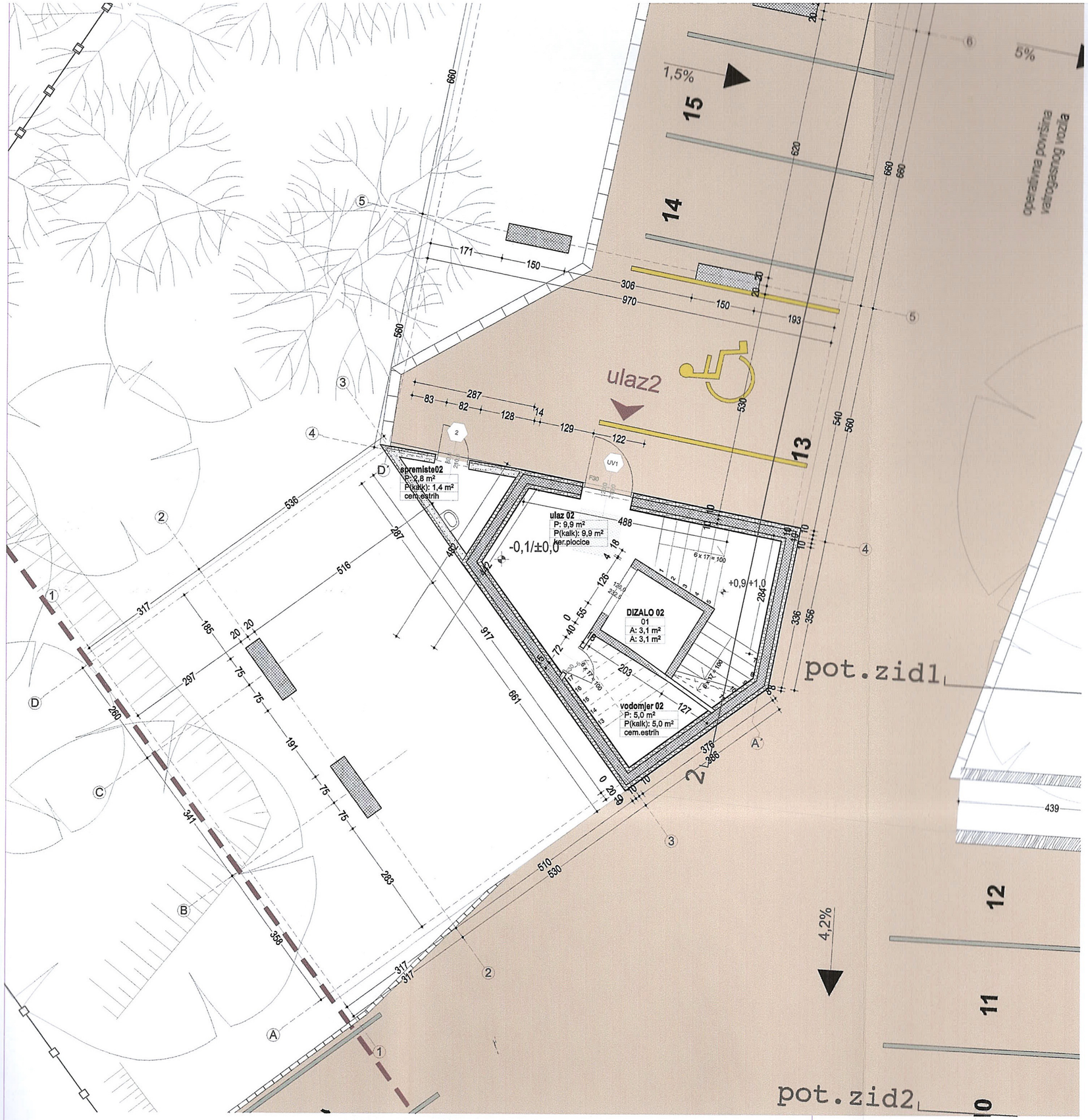
STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI



dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · gradonačelnik grada Rijeke, temeljem provedbe dokumenata prostornog uređenja

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta **10-003**

oznaka projekta **#Keywords**

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

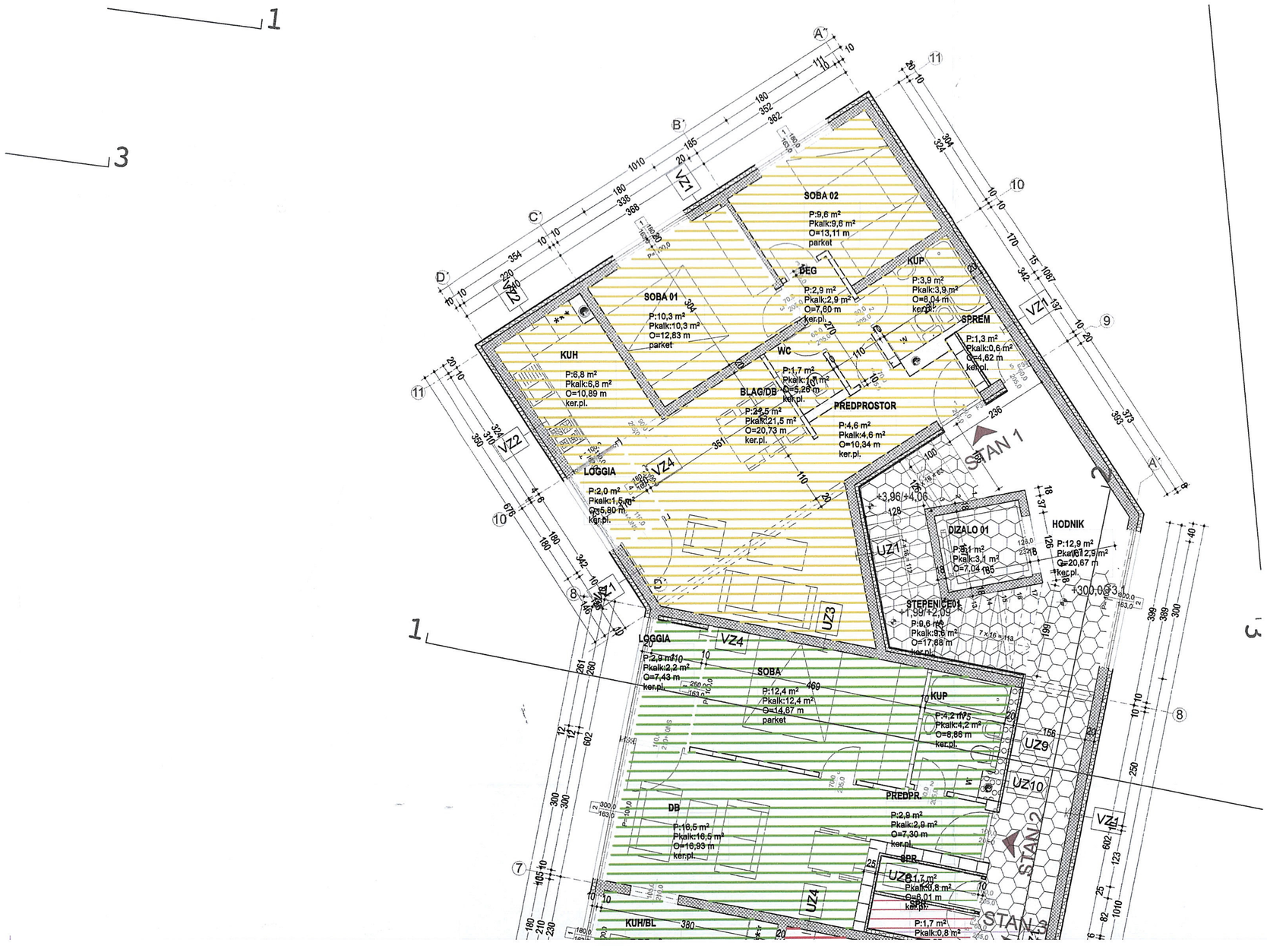
SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S4-prizemlje

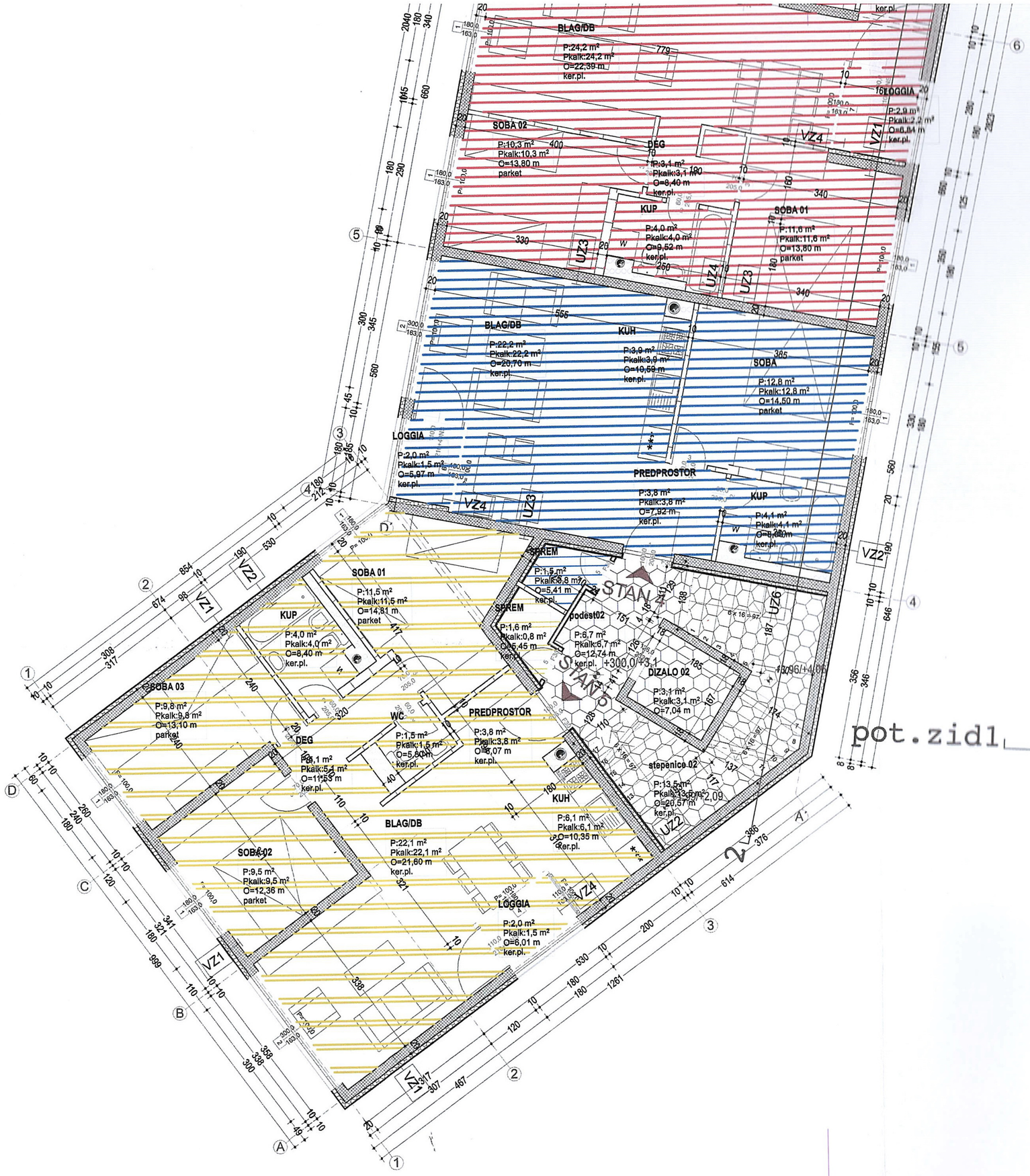
mjerilo
1:100, 1:133,33

datum **travanj, 2014.**

list **04.1**



STAN 01 - POSEBNI DIO
STAN 01 - PRIPADAK
STAN 02 - POSEBNI DIO
STAN 02 - PRIPADAK
STAN 03 - POSEBNI DIO
STAN 03 - PRIPADAK
STAN 04 - POSEBNI DIO
STAN 04 - PRIPADAK
STAN 05 - POSEBNI DIO
STAN 05 - PRIPADAK
STAN 06 - POSEBNI DIO
STAN 06 - PRIPADAK
STAN 07 - POSEBNI DIO
STAN 07 - PRIPADAK
STAN 08 - POSEBNI DIO
STAN 08 - PRIPADAK
STAN 09 - POSEBNI DIO
STAN 09 - PRIPADAK
STAN 10 - POSEBNI DIO
STAN 10 - PRIPADAK
STAN 11 - POSEBNI DIO
STAN 11 - PRIPADAK
STAN 12 - POSEBNI DIO
STAN 12 - PRIPADAK
STAN 13 - POSEBNI DIO
STAN 13 - PRIPADAK
STAN 14 - POSEBNI DIO
STAN 14 - PRIPADAK
STAN 15 - POSEBNI DIO
STAN 15 - PRIPADAK
STAN 16 - POSEBNI DIO
STAN 16 - PRIPADAK
STAN 17 - POSEBNI DIO
STAN 17 - PRIPADAK
STAN 18 - POSEBNI DIO
STAN 18 - PRIPADAK
STAN 19 - POSEBNI DIO
STAN 19 - PRIPADAK
STAN 20 - POSEBNI DIO
STAN 20 - PRIPADAK
ZAJEDNIČKI DIJELOVI



dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša · Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta **10-003**

oznaka projekta **#Keywords**

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

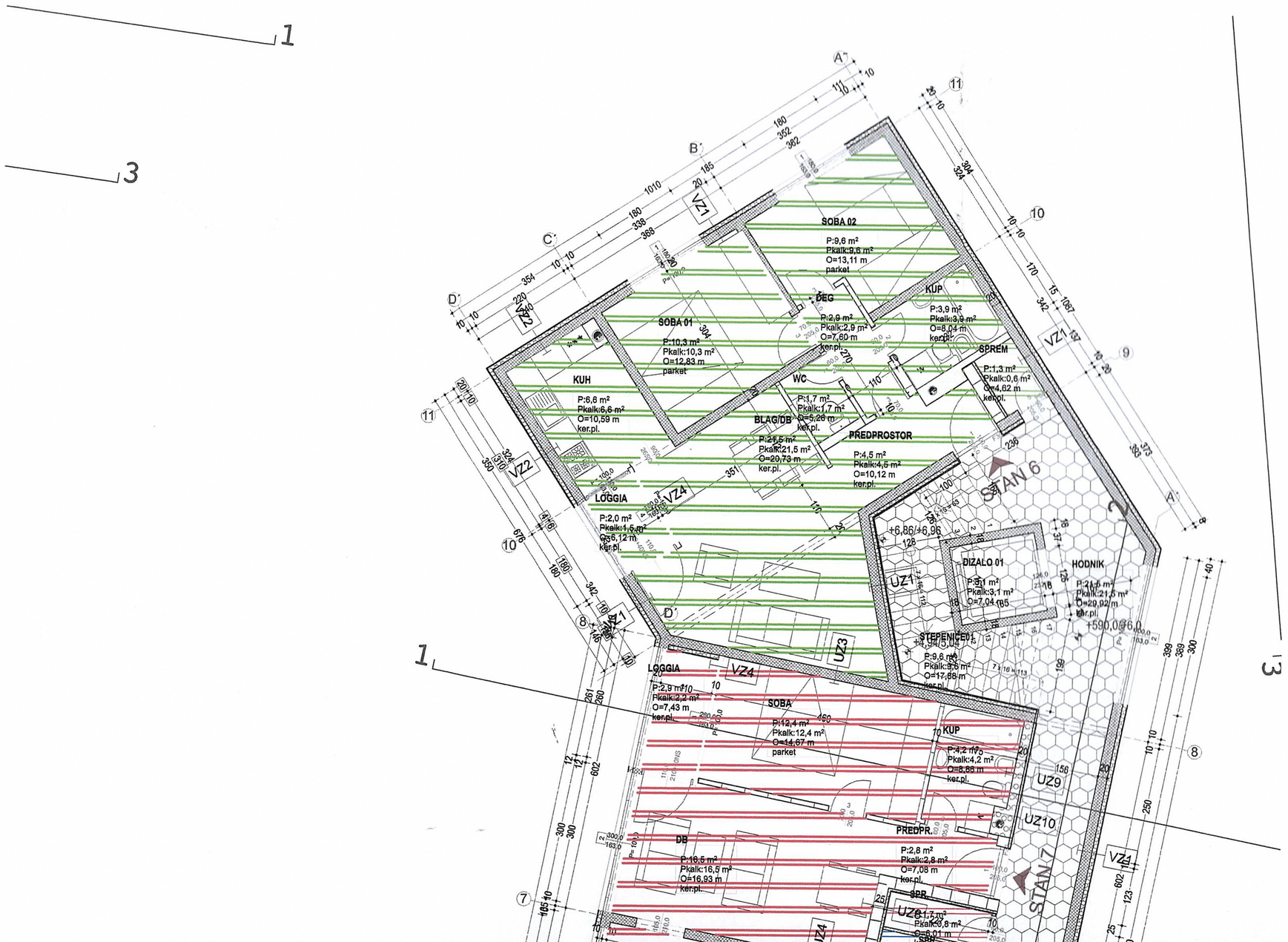
SINIŠA GLUŠICA
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S4-1 kat

mjerilo
1:133,33, 1:100

datum **travanj, 2014.**

list **04.2**



STAN 01 - POSEBNI DIO
STAN 01 - PRIPADAK
STAN 02 - POSEBNI DIO
STAN 02 - PRIPADAK
STAN 03 - POSEBNI DIO
STAN 03 - PRIPADAK
STAN 04 - POSEBNI DIO
STAN 04 - PRIPADAK
STAN 05 - POSEBNI DIO
STAN 05 - PRIPADAK
STAN 06 - POSEBNI DIO
STAN 06 - PRIPADAK
STAN 07 - POSEBNI DIO
STAN 07 - PRIPADAK
STAN 08 - POSEBNI DIO
STAN 08 - PRIPADAK
STAN 09 - POSEBNI DIO
STAN 09 - PRIPADAK
STAN 10 - POSEBNI DIO
STAN 10 - PRIPADAK
STAN 11 - POSEBNI DIO
STAN 11 - PRIPADAK
STAN 12 - POSEBNI DIO
STAN 12 - PRIPADAK
STAN 13 - POSEBNI DIO
STAN 13 - PRIPADAK
STAN 14 - POSEBNI DIO
STAN 14 - PRIPADAK
STAN 15 - POSEBNI DIO
STAN 15 - PRIPADAK
STAN 16 - POSEBNI DIO
STAN 16 - PRIPADAK
STAN 17 - POSEBNI DIO
STAN 17 - PRIPADAK
STAN 18 - POSEBNI DIO
STAN 18 - PRIPADAK
STAN 19 - POSEBNI DIO
STAN 19 - PRIPADAK
STAN 20 - POSEBNI DIO
STAN 20 - PRIPADAK
ZAJEDNIČKI DIJELOVI

pot.zid1

pot.zid2

dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta **10-003**

oznaka projekta **#Keywords**

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

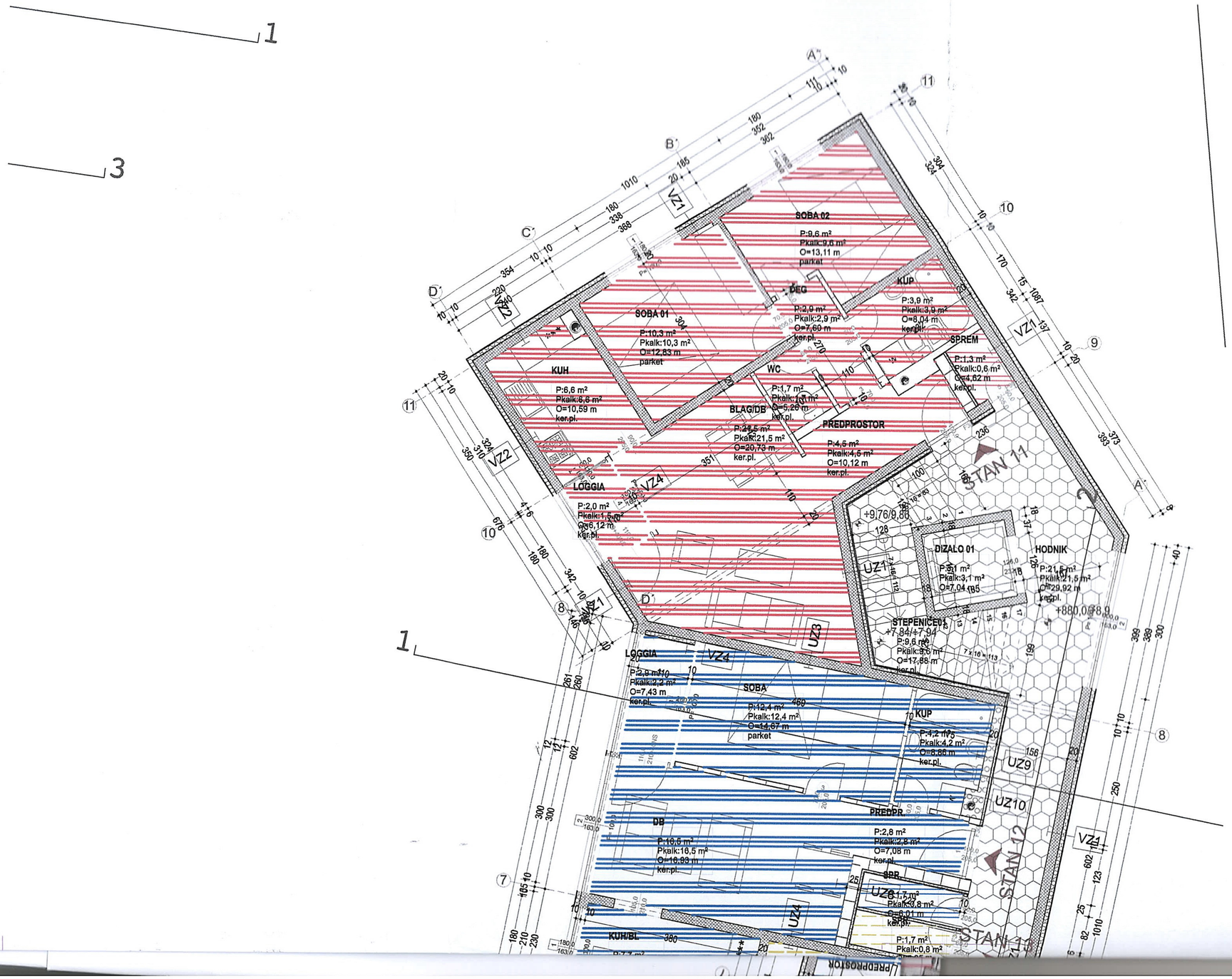
SINIŠA GLUŠICA dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

sadržaj lista
S4-2 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum **travanj, 2014.**

list **04.3**



STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

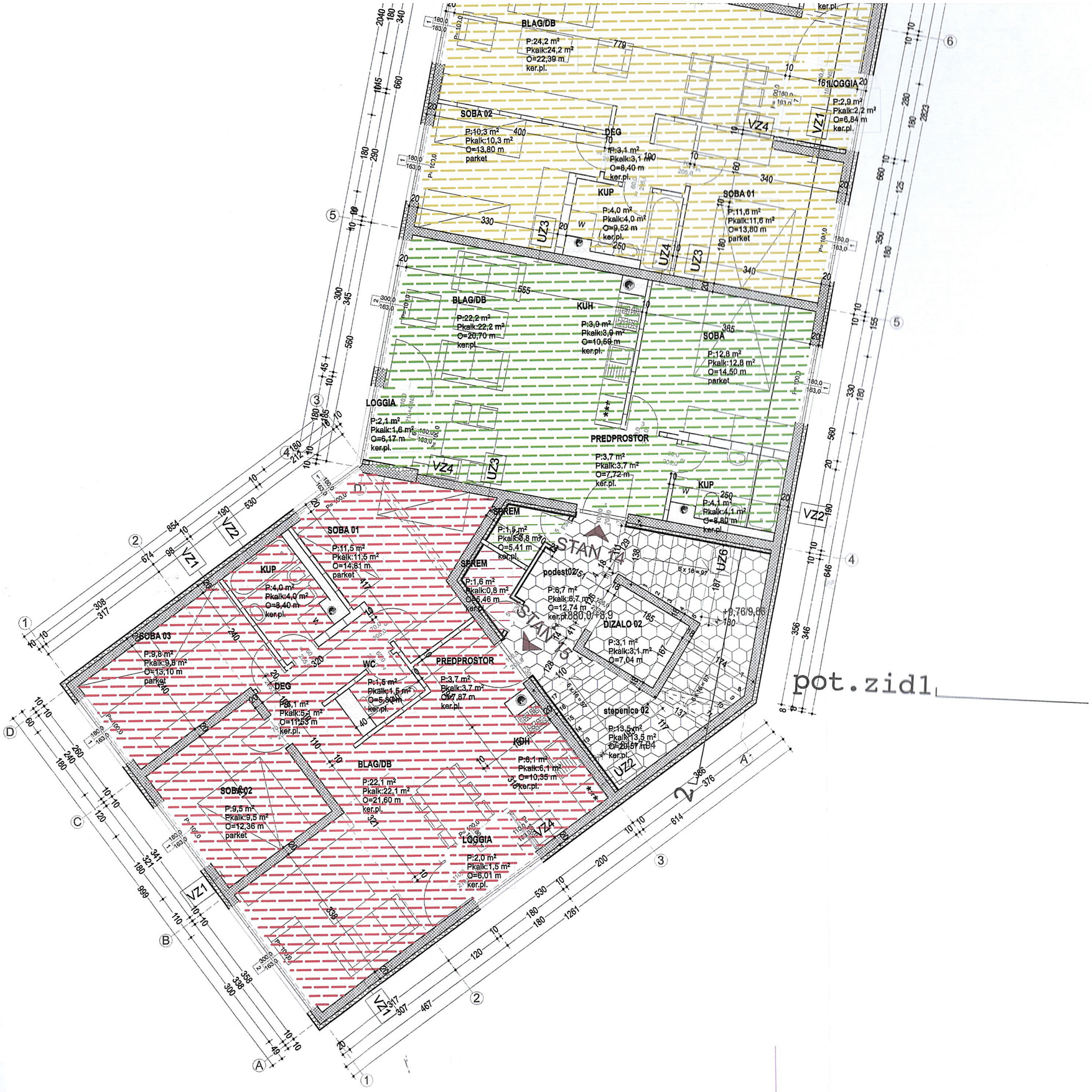
STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI



dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA dipl. ing. arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

sadržaj lista
S4-3 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
04.4

STAN 01 - PRIPADAK

STAN 02 - POSEBNI DIO

STAN 02 - PRIPADAK

STAN 03 - POSEBNI DIO

STAN 03 - PRIPADAK

STAN 04 - POSEBNI DIO

STAN 04 - PRIPADAK

STAN 05 - POSEBNI DIO

STAN 05 - PRIPADAK

STAN 06 - POSEBNI DIO

STAN 06 - PRIPADAK

STAN 07 - POSEBNI DIO

STAN 07 - PRIPADAK

STAN 08 - POSEBNI DIO

STAN 08 - PRIPADAK

STAN 09 - POSEBNI DIO

STAN 09 - PRIPADAK

STAN 10 - POSEBNI DIO

STAN 10 - PRIPADAK

STAN 11 - POSEBNI DIO

STAN 11 - PRIPADAK

STAN 12 - POSEBNI DIO

STAN 12 - PRIPADAK

STAN 13 - POSEBNI DIO

STAN 13 - PRIPADAK

STAN 14 - POSEBNI DIO

STAN 14 - PRIPADAK

STAN 15 - POSEBNI DIO

STAN 15 - PRIPADAK

STAN 16 - POSEBNI DIO

STAN 16 - PRIPADAK

STAN 17 - POSEBNI DIO

STAN 17 - PRIPADAK

STAN 18 - POSEBNI DIO

STAN 18 - PRIPADAK

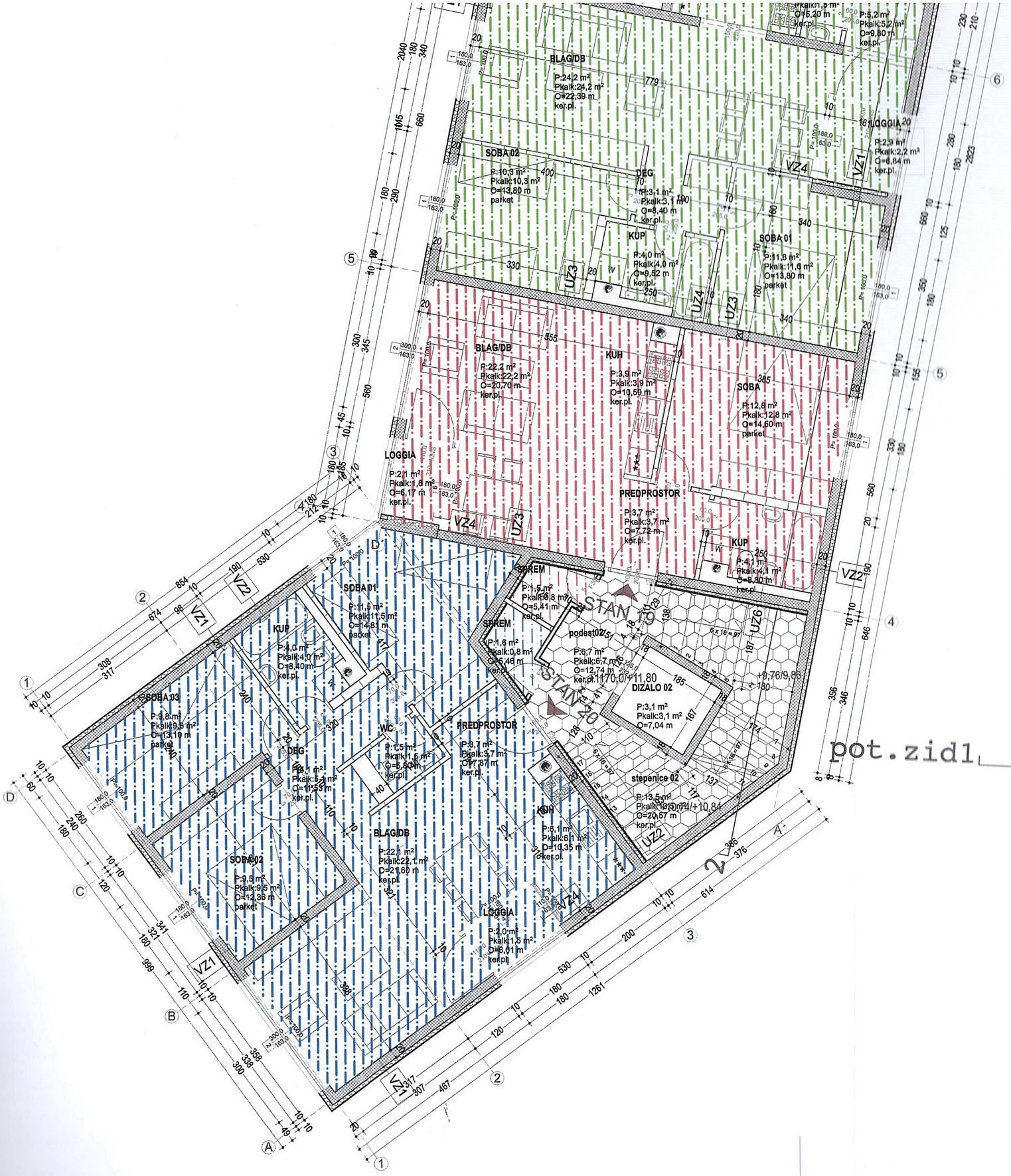
STAN 19 - POSEBNI DIO

STAN 19 - PRIPADAK

STAN 20 - POSEBNI DIO

STAN 20 - PRIPADAK

ZAJEDNIČKI DIJELOVI



pot.zid1

pot.zid2

dražul glušica arhitekti

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

investitor
AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

građevina
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI

vrsta projekta
ETAŽNI ELABORAT SA PLANOM POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

broj projekta
10-003

oznaka projekta
#Keywords

izrađivač
Dražul Glušica arhitekti d.o.o. Rijeka

projektant
Siniša Glušica dia

SINIŠA GLUŠICA
ovlašteni arhitekt
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2992

sadržaj lista
S4-4 kat

mjerilo
1:100, 1:133,33

datum
travanj, 2014.

list
04.5

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA · PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA · GRAD RIJEKA · RIJEKA · Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA za provedbu dokumenata prostornog uređenja grada

7. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE koji čine predmet etažnog vlasništva:

-**stan 1** na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.
Ukupna korisna površina stana 1 je **64,16** m^2

-**stan 2** na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.
Ukupna korisna površina stana 2 je **48,17** m^2

-**stan 3** na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.
Ukupna korisna površina stana 3 je **70,34** m^2

-**stan 4** na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.
Ukupna korisna površina stana 4 je **50,41** m^2

-**stan 5** na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.
Ukupna korisna površina stana 5 je **76,73** m^2

-**stan 6** na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.
Ukupna korisna površina stana 6 je **64,16** m^2

-**stan 7** na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.
Ukupna korisna površina stana 7 je **48,17** m^2

-**stan 8** na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.
Ukupna korisna površina stana 8 je **70,34** m^2

-**stan 9** na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.
Ukupna korisna površina stana 9 je **50,41** m^2

-**stan 10** na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.
Ukupna korisna površina stana 10 je **76,73** m^2

-**stan 11** na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.
Ukupna korisna površina stana 11 je **64,16** m^2

-**stan 12** na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.

Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.
Ukupna korisna površina stana 12 je **48,17** m^2

Stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.
Ukupna korisna površina stana 13 je **70,34** m^2

Stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.
Ukupna korisna površina stana 14 je **50,41** m^2

Stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.
Ukupna korisna površina stana 15 je **76,73** m^2

Stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.
Ukupna korisna površina stana 16 je **64,16** m^2

Stan 17 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.
Ukupna korisna površina stana 17 je **48,17** m^2

Stan 18 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.
Ukupna korisna površina stana 18 **70,34** m^2

Stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.
Ukupna korisna površina stana 19 je **50,41** m^2

Stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.
Ukupna korisna površina stana 20 je **76,73** m^2

izradio — Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade — Rijeka, travanj, 2014

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE

datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

8. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE (označeno šrafurom šesterokutnog saćastog uzorka)

Svakom posebnom dijelu zgrade pripada i suvlasnički dio zajedničkih dijelova zgrade proporcionalan korisnoj površini pojedinog posebnog dijela.
Zajednički dijelovi zgrade su: temelji, nosivi fasadni i unutrašnji zidovi, fasada, stropne konstrukcije, vanjski priključci zgrade na komunalnu infrastrukturu i krovna konstrukcija sa pokrovom.

Vlasnici svih posebnih dijelova u zgradi obavezni su sudjelovati u troškovima održavanja zajedničkih djelova zgrade i to srazmjerno suvlasničkom odnosu koji za pojedine posebne dijelove iznosi:

oznaka posebnog dijela	**korisna površina (m2)**	**udio**
Stan 1	**64,16**	517 /10000
Stan 2	**48,17**	389 /10000
Stan 3	**70,34**	568 /10000
Stan 4	**50,41**	407 /10000
Stan 5	**76,73**	619 /10000
Stan 6	**64,16**	517 /10000
Stan 7	**48,17**	389 /10000
Stan 8	**70,34**	568 /10000
Stan 9	**50,41**	407 /10000
Stan 10	**76,73**	619 /10000
Stan 11	**64,16**	517 /10000
Stan 12	**48,17**	389 /10000
Stan 13	**70,34**	568 /10000
Stan 14	**50,41**	407 /10000
Stan 15	**76,73**	619 /10000
Stan 16	**64,16**	517 /10000
Stan 17	**48,17**	389 /10000
Stan 18	**70,34**	568 /10000
Stan 19	**50,41**	407 /10000
Stan 20	**76,73**	619 /10000
sveukupno	**1239,24**	**10000,00 /10000**

izradio Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.

ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2352

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
za provedbu dokumenata prostornog uređenja

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

9. VLASNIŠTVO PO IZVRŠENOM ETAŽIRANJU

Na temelju pravila građevinske struke i važećih propisa i regulative, izvršeno je etažiranje-dioba prikazom u nacrtnoj dokumentaciji u privitku elaborata, te iskazom kako se navodi. Stranci pripadaju u vlasništvo naznačeni dijelovi zgrade na temelju kojeg se može izvršiti zakonska uknjižba u gruntovnicu.

☒ Stambene jedinice na prvom katu 1, 2, 3, 4, 5, na drugom katu 6, 7, 8, 9, 10, na trećem katu 11, 12, 13, 14, 15. na četvrtom katu 16, 17, 18, 19 20 koji su predmet ovog etažnog elaborata vlasništvo su **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

izradio	Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
datum i mjesto izrade	Rijeka, travanj, 2014.

SINIŠA GLUŠICA
dipl.ing.arh.

dražul
glušica
arhitekti d.o.o. Pomerio 18, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

građevina	**VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA S-4**
oznaka elaborata	DG-POSD-ET-S4
vlasnik	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, OIB 33196059754**
izrađivač	**Dražul Glušica arhitekti d.o.o.** HR-51000 Rijeka, Pomerio 18 tel: 051 322 505 / fax: 051 322 504
broj elaborata	**10-003-S4-ET**

10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

10. OPIS POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

-stan 1 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 1 je spremište 1.

Ukupna korisna površina stana 1 je **64,16** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 517/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 1** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 2 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 2 je spremište 2.

Ukupna korisna površina stana 2 je **48,17** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 389/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 2** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 3 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 3 je spremište 3.

Ukupna korisna površina stana 3 je **70,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 568/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 3** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 4 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 4 je spremište 4.

Ukupna korisna površina stana 4 je **50,41** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 407/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 4** je označen šrafurom jednostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom jednostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 5 na prvom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 5 je spremište 5.

Ukupna korisna površina stana 5 je **76,73** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 619/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 5** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 6 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 6 je spremište 6.

Ukupna korisna površina stana 6 je **64,16** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 517/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 6** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

-stan 7 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 7 je spremište 7.

Ukupna korisna površina stana 7 je **48,17** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 389/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 7** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 8 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 8 je spremište 8.

Ukupna korisna površina stana 8 je **70,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 568/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 8** je označen šrafurom dvostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom dvostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 9 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 9 je spremište 9.

Ukupna korisna površina stana 9 je **50,41** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 407/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 9** je označen šrafurom trostrukih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 10 na drugom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 10 je spremište 10.

Ukupna korisna površina stana 10 je **76,73** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 619/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 10** je označen šrafurom trostrukih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 11 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 11 je spremište 11.

Ukupna korisna površina stana 11 je **64,16** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 517/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 11** je označen šrafurom trostrukih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 12 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 12 je spremište 12.

Ukupna korisna površina stana 12 je **48,17** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 389/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 12** je označen šrafurom trostrukih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom trostrukih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 13 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 13 je spremište 13.

REPUBLIKA HRVATSKA GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Ukupna korisna površina stana 13 je **70,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 568/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 13** je označen šrafurom crtkanih debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 14 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 14 je spremište 14.

Ukupna korisna površina stana 14 je **50,41** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 407/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 14** je označen šrafurom crtkanih debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 15 na trećem katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 15 je spremište 15.

Ukupna korisna površina stana 15 je **76,73** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 619/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 15** je označen šrafurom crtkanih debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 16 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, degažmana, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 16 je spremište 16.

Ukupna korisna površina stana 16 je **64,16** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 517/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 16** je označen šrafurom crtkanih debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom crtkanih tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 17 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 17 je spremište 17.

Ukupna korisna površina stana 17 je **48,17** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 389/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 17** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija žute boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija žute boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 18 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, wc-a i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 18 je spremište 18.

Ukupna korisna površina stana 18 je **70,34** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 568/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 18** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija zelene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija zelene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 19 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe i loggie.
Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 19 je spremište 19.

Ukupna korisna površina stana 19 je **50,41** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 407/10000

dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 19** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija crvene boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija crvene boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

-stan 20 na četvrtom katu zgrade u naravi se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom, degažmana, kuhinje, kupaonice, predprostora, sobe 01, sobe 02, sobe 03, wc-a i loggie. Sporedni dio zgrade koji čini pripradak posebnom dijelu stan 20 je spremište 20.

Ukupna korisna površina stana 20 je **76,73** m^2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 619/10000 dijela.

Na planu posebnih dijelova posebni dio **stan 17** je označen šrafurom isprekidanih točka-crta debljih linija plave boje, a pripadak stanu je označen šrafurom isprekidanih točka-crta tanjih linija plave boje.

Vlasništvo je **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE.**

izradio

Siniša GLUŠICA dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

SINIŠA GLUŠICA dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 2992

datum i mjesto izrade Rijeka, travanj, 2014.