

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke
RIJEKA, Titov trg 3

Ev. br. UL-3774-A datum 1.12.2014.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

Ovo je rješenje pravomoćno

OD: 01.12.2014.

U Rijeci 01.12.2014.

Službena osoba



KLASA: UP/I-361-05/14-01/151
URBROJ: 2170/01-13-02-14-10 /MŽ/
Rijeka, 28. studeni 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, (OIB : 33196059754), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, uporaba izgrađene višestambene građevine u Rijeci, na kč.br. 592/71, k.o. ZAMET. Višestambena građevina ima 5 ulaza i 95 stanova kako slijedi :

- Ulaz 1 (prizemlje i 4 kata) - 13 stanova
- Ulaz 2 (prizemlje i 7 katova) - 25 stanova
- Ulaz 3 (prizemlje i 5 katova) - 19 stanova
- Ulaz 4 (prizemlje i 6 katova) - 20 stanova
- Ulaz 5 (suteran, prizemlje i 4 kata) - 18 stanova

Obrazloženje

Investitor : AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, zatražio je podneskom od 04.11.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu izgrađene višestambene građevine u Rijeci, na kč.br. 592/71, k.o. ZAMET, za koju je izdano rješenje za građenje, KLASA : UP/I-361-03/13-08/1, UR.BROJ : 2170/01-13-02-13-34 /VL/ od 19.04.2013. godine i izmjena i/ili dopuna rješenja za građenje KLASA : UP/I-361-03/14-08/2, UR.BROJ : 2170/01-13-02-14-17 /VL/ od 29.09.2014. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.



Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA : UP/I 361-05/14-01/151 , UR.BROJ : 2170/01-13-02-14-5 /MŽ/ od 25. 11.2014. godine kojim je utvrđeno da se za predmetnu izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola nakon predočanja dokaza o otklanjanju utvrđenih nedostataka koji su uvjet za izdavanje uporabne dozvole (MUP , PUPG Rijeka , Sektor upravnih i inspekcijskih poslova ; Hrvatske vode , VGO Rijeka ; GRAD RIJEKA , Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje).

Predstavnik MUP-a , PUPG Rijeka , Sektora upravnih i inspekcijskih poslova , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku BROJ : 511-09-21/1-188/147-2014. IB od 28.11.2014. godine utvrđeno da su otklonjeni nedostaci iz zapisnika o tehničkom pregledu od 25.11.2014. godine i da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik Hrvatskih voda , VGO Rijeka , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku KLASA : 361-04/14-01/497 , UR.BROJ : 374-23-3-14-2 od 28.11.2014. godine utvrđeno da je otklonjen nedostatak iz zapisnika o tehničkom pregledu od 25.11.2014. godine i da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Predstavnik GRADA RIJEKE , Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje , izvršio je kontrolni pregled građevine te je u zapisniku od 28.11.2014. godine utvrđeno da je otklonjen nedostatak iz zapisnika o tehničkom pregledu od 25.11.2014. godine i da se za izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s rješenjem za građenje i izmjenom i/ili dopunom rješenja za građenje , u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu , lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih rješenjem za građenje i izmjenom i/ili dopunom rješenja za građenje.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabe dozvole plaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 7.760,00 kn prema Tar. broju 1. i Tar. broju 62. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96 40/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja , Zagreb , Ulica Republike Austrije 20 , u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke , Trpimirova 2 , Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke , Titov trg 3 , a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96....40/14).



Pročelnica :

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI :

1. AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
Rijeka , Titov trg 3
(OIB : 33196059754) x 2
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE :

4. GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
Služba gospodarenja i naplate
Rijeka , Titov trg 3
5. GRAD RIJEKA
Odjel za financije
Rijeka , Korzo 16