

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke
RIJEKA, Titov trg 3

Ev. br. U-3254-A datum 22.4.2014.

Ovo je rješenje pravomoćno

23. 04. 2014.

U Rijeci,

23.04.2014.
Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-361-05/14-01/52
URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/
Rijeka, 18. travanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754**, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru:

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3 uporaba izgrađene višestambene građevine S-1, (ukupno 20 stambenih jedinica) visine prizemlje + I kat + II kat + III kat + IV kat, sveukupne neto korisne površine 1.584,81m², izgrađena na k.č. 2551/3, k.o. DRENOVA, za koju je izdana potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/11-02/55, Urbroj: 2170/01-13-02-12-23/DS/, od 30.03.2012. godine.

prizemlje: pomoćne prostorije i komunikacije, ukupne površine 49,94m²,

I kat: stan 1: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,71m²; stan 2: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,34m²; stan 3: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 70,98m²; stan 4: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 49,46m²; stan 5: trosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 76,90 m²;

II kat: stan 6: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,71 m²; stan 7: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,34m²; stan 8: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 70,98m²; stan 9: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 49,46m²; stan 10: trosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,60 m²;

III kat: stan 11: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,71m²; stan 12: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,34m²; stan 13: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 70,98m²; stan 14: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 49,46m²; stan 15: trosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,60 m²;

IV kat: stan 16: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 79,84m²; stan 17: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,34m²; stan 18: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 70,98m²; stan 19: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 49,46m²; stan 20: trosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 76,90 m²;

Obrazloženje

Investitor AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, zatražio je podneskom od 01.04.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu izgrađene višestambene građevine S-1 na k.č. 2551/3, k.o. DRENOVA, za koju je izdana potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/11-02/55, Urbroj: 2170/01-13-02-12-23/DS/, od 30.03.2012. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I 361-05/14-01/52, URBROJ: 2170/01-13-01-14-3/VL od 11. travnja 2014. godine kojim je utvrđeno da se za predmetnu izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola nakon proteka zakonskog roka u kojem će se dostaviti mišljenja predstavnika tijela koja se nisu odazvala zakazanom tehničkom pregledu.

Predstavnici KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.- PRJ Vodovod i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.- PRJ Kanalizacija nisu prisustvovali tehničkom pregledu, ali su naknadno dostavili očitovanje.

U provedenom postupku utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih potvrdom glavnog projekta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabe dozvole plaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 2.450,00 prema Tar. broju 1. i Tar. broju 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96 80/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Trpimirova 2, Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama NN br. 8/96....80/13).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



NA ZNANJE:

4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
Titov trg 3, Rijeka,
5. GRAD RIJEKA, Odjel za financije, Korzo 16,
Rijeka