

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Gro
RIJEKA, Titov trg 3
Ev. br. UL-3256-A datum 22.4.2014.

Ovo je rješenje pravomoćno

23.04.2014.

U Rijeci, 23.04.2014.

Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-361-05/14-01/54
URBROJ: 2170/01-13-02-14-6/VL/
Rijeka, 18. travanj 2014. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva **AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, OIB 33196059754**, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se investitoru:

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3 uporaba izgrađene višestambene građevine S-3, (ukupno 24 stambenih jedinica) visine prizemlje + I kat + II kat + III kat + IV kat, sveukupne neto korisne površine 1.745,00m², izgrađena na k.č. 2550/7, k.o. DRENOVA, za koju je izdana potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/11-02/57, Urbroj: 2170/01-13-02-12-22/DS/, od 30.03.2012. godine.

prizemlje: pomoćne prostorije i komunikacije, ukupne površine 51,01m²,

I kat: stan 1: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 64,79m²; stan 2: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,29m²; stan 3: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 77,39m²; stan 4: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 50,08m²; stan 5: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,37 m²; stan 6: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 65,49m²;

II kat: stan 7: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 64,79m²; stan 8: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,29m²; stan 9: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 77,39m²; stan 10: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 50,08m²; stan 11: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,37 m²; stan 12: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 65,49m²;

III kat: stan 13: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 64,79m²; stan 14: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,29m²; stan 15: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 77,39m²; stan 16: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 50,08m²; stan 17: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,37 m²; stan 18: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 65,49m²;

IV kat: stan 19: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 64,79m²; stan 20: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,29m²; stan 21: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 77,39m²; stan 22: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 50,08m²; stan 23: jednosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 48,37 m²; stan 24: dvosobni s dnevnim boravkom ukupne korisne površine 65,49m²;

Obrazloženje



Investitor AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, zatražio je podneskom od 01.04.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu izgrađene višestambene građevine S-3 na k.č. 2550/7, k.o. DRENOVA, za koju je izdana potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/11-02/57, Urbroj: 2170/01-13-02-12-22/ĐS/, od 30.03.2012. godine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavak 2. Zakona o gradnji.

Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik KLASA: UP/I 361-05/14-01/54, URBROJ: 2170/01-13-01-14-3/VL od 11. travnja 2014. godine kojim je utvrđeno da se za predmetnu izgrađenu građevinu može izdati uporabna dozvola nakon proteka zakonskog roka u kojem će se dostaviti mišljenja predstavnika tijela koja se nisu odazvala zakazanom tehničkom pregledu.

Predstavnici KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.- PRJ Vodovod i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.- PRJ Kanalizacija nisu prisustvovali tehničkom pregledu, ali su naknadno dostavili očitovanje.

U provedenom postupku utvrđeno je da je građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih potvrdom glavnog projekta.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbi članka 144. Zakona o gradnji.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabe dozvole plaćena je u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 2.350,00 prema Tar. broju 1. i Tar. broju 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96 80/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeka, Trpimirova 2, Rijeka ili Pisarnici Grada Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama NN br. 8/96....80/13).



Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeka, Rijeka, Titov trg 3
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



NA ZNANJE:

4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
Titov trg 3, Rijeka,
5. GRAD RIJEKA, Odjel za financije, Korzo 16,
Rijeka