



POS

GRADA RIJEKE

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU

GRADA RIJEKE

Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 17. veljače 2009. godine

Upravno vijeće Agencije

Predmet: Prijedlog tijeka postupaka kupnje stana do zaključivanja Predugovora o kupnji stana.

1. Dostava Liste potencijalnih kupaca Agenciji za Banke 2x na papiru i 1x na CD-u.
2. Usklađivanje ugovora s bankama:
 - 2.1. Rok dovršenja postupka , prijedlog do 13. ožujka 2009. godine
 - 2.2. Učesnici razgovora s bankama
3. Zaključivanje Ugovora Banka /Agencija o žiro računu
4. Utvrđivanje po bankama datuma i poslovnica/osoba kojima se potencijalni kupci mogu javiti.
5. Potvrđivanje kalkulativne prodajne cijene stana i garaža.
6. Izrada teksta predugovora.
7. Izrada predkalkulacije kredita I obročne rate (banke) i II obročne rate (javna sredstva).
8. Nabavka programa kojim se podržava program kupci-ponuda firme EVOLVA.
9. Unos podataka u Program (podaci o stanovima).
10. Pozvati sve kupce (80 učesnika Liste Rujevica I faza) na informativni sastanak (gradska vijećnica). Na sastanak pozvati i predstavnike Banaka s naslova pružanja informacije povezanih na uvjete i načine sklapanja ugovora o kreditu. Alternativa, uputiti o istom dopis kupcima s Liste do 80-tog mjesta na listi.
11.
 - 2.1. ishođenje potvrde o kreditnoj sposobnosti po jednoj od tri banke. Vrijednost stana odnosno iznos kredita koji se po kupcu potražuje od Banke je za Rujevicu s obzirom na samo tri tipa stana je jednostavan i bankama će se dostaviti iznos umnoška površine i kalkulativne prodajne cijene.
 - 2.2. Postupak odabira stana po kupcu, po ishođenju prethodnog vrši se po raspoloživoj dokumentaciji u definirati prostor (sala za licitacije) i osobu građevinske struke (daje Direkcija stambeni poslovi ili)
 - 2.3. Zaključivanje predugovora s kupcem
 - 2.4. Upućivanje kupca na zaključivanje Ugovora o kreditu radi uplate vlastitog učešća i ostalih kreditnih sredstava.
12. Vođenje programa kupci (unos kupaca, uvjeta kupnje-obroka kredita).

Željko Hlača