

**Podaci vezani uz natječaj za prijam u radni odnos na neodređeno vrijeme na radno mjesto
SAVJETNIK 1 ZA INVESTICIJE (1 izvršitelj/ica) u Agenciju za društveno poticanu
stanogradnju Grada Rijeke.**

Natječaj je otvoren od 25.01.2018. do 08.02.2018. godine.

Natječaj je 25.01.2018. godine objavljen na stranicama Agencije, na stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te u dnevnom tisku.

Opis poslova i radnog mjesta:

- koordinira rad svih sudionika u gradnji te predstavlja investitora prilikom izvođenja radova i postupaka tehničkog pregleda,
- izrađuje i sudjeluje u izradi kalkulacije predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja,
- izrađuje i sudjeluje u izradi završnog obračuna za svaki izgrađeni objekt,
- vrši pregled projektne dokumentacije i ocjenjuje funkcionalna rješenja i troškovnike radova te po potrebi izrađuje dopunske troškovnike i predlaže konačnu strukturu investicije,
- sudjeluje i izrađuje financijski plan Agencije,
- sudjeluje i izrađuje plan programa POS-a (godišnji, trogodišnji) kao i rebalans operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za nadležno ministarstvo,
- sudjeluje u obavljanju poslova nabave roba, usluga i izvođenja radova uz izradu dokumentacije za nadmetanje i razradu ključnih elemenata za raspisivanje natječaja za izvođenje i nadzor nad radovima,
- kao ovlašteni predstavnik naručitelja sudjeluje u postupcima otvaranja ponuda, vrši stručnu obradu ponuda te sudjeluje u izradi prijedloga za odabir ponuda,
- sudjeluje u izradi i održavanju web stranice Agencije,
- izrađuje i sudjeluje u izradi materijala za Upravno vijeće Agencije,
- provodi i izvršava poslove i zadatke koje mu kao voditelju istih povjeri ravnatelj Agencije, te ga u slučaju odsutnosti zamjenjuje na način da organizira, planira i koordinira rad svih suradnika u gradnji,
- obavlja i sve druge poslove i zadaće koje mu povjeri ravnatelj Agencije.

Osnovna bruto plaća: 9.589,47 kn

b) Uvjeti radnog mjesta:

- magistar struke ili stručni specijalist tehničke struke
- najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen stručni ispit za obavljanje poslova iz završenog strukovnog područja i stručne spreme, odnosno razine visokog obrazovanja
- posjedovanje važećeg certifikata u području javne nabave
- poznavanje rada na računalu.

Natjecati se mogu i kandidati koji su prema ranijim propisima stekli visoku stručnu spremu odgovarajuće struke.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Ako kandidat ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zakonu dužan je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima. Kandidati koji ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju dokazuju to rješenjem ili potvrdom o priznatom statusu i potvrdom o nezaposlenosti Hrvatskog zavoda za zapošljavanje izdanom u vrijeme trajanja ovog oglasa, te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je prestao radni odnos kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.).

Kandidati su, uz prijavu na natječaj, obvezni priložiti:

- životopis,
- dokaz o stručnoj spremi (presliku diplome),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice ili osobne iskaznice),
- dokaz o ukupnom radnom iskustvu (ispis elektroničkog zapisa podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili potvrda o podacima evidentiranim u evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- dokaz o radnom iskustvu ostvarenom na odgovarajućim poslovima u trajanju od najmanje tri godine (preslika ugovora o radu, rješenja ili potvrde poslodavca), koji sadrži vrstu poslova koju je kandidat obavljao, vrstu stručne spreme tih poslova i razdoblje u kojem je obavljao te poslove a koje je evidentirano u elektroničkom zapisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- dokaz o položenom stručni ispitu za obavljanje poslova iz završenog strukovnog područja i stručne spreme, odnosno razine visokog obrazovanja (ako je primjenjivo)
- uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi istražni ili kazneni postupak (ne starije od tri mjeseca).
- dokaz o završenom specijalističkom programu izobrazbe u području javne nabave

Natjecati se mogu i kandidati koji nemaju važeći certifikat iz javne nabave uz obvezu da ispit polože u roku od godine dana od imenovanja odnosno prijma.

Prijave na natječaj dostavljaju se na adresu: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, 51000 Rijeka, Titov trg 3, **s naznakom "ZA APOS – PRIJAVA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ"**, najkasnije **do 08.02.2018. godine do 14:00h**.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja kandidati biti će obaviješteni u roku od 60 dana od isteka roka za podnošenje prijava.

Najmanje pet dana prije održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti, na web stranici Agencije (www.apos.hr) i oglasnoj ploči Agencije (Milana Smokvine Tvrdog 2/II, Rijeka) objavit će se vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata kao i lista kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa i koji se pozivaju na pisano testiranje.

Na istoj web stranici i oglasnoj ploči objavit će se i lista kandidata s kojima će se održati intervju. Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz pisanog testiranja.

Kandidati su obvezni pristupiti prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti putem pisanog testiranja i intervjua. Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti smatrat će se da je povukao prijavu na oglas.

Područje testiranja: društveno poticana stanogradnja

Pravni i drugi izvori za pripremu kandidata za testiranje:

1. Zakon o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15),
2. Zakon o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17),
3. Pravilnik o održavanju građevina ("Narodne novine" broj 122/14),
4. Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 153/13 i 78/15),
5. Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16),
6. Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ broj 106/04, 25/06, 121/11),
7. Pravilnik o najmu nekretnina iz programa POS-a („Narodne novine“ broj 57/15),
8. Podatak o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine“ broj 100/12),
9. Službena stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
10. Službene web stranice Agencije www.apos.hr

BROJ: IZ-5008-A/ŽC/

Rijeka, 25.01.2018. godine



Ravnatelj Agencije

Vladimir Benac, dipl.oec

Handwritten signature in blue ink.