

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE
UPRAVNO VIJEĆE AGENCIJE

Broj: IZ-0187-A
Rijeka, 15. studenog 2011. godine

Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na 37. Sjednici održanoj dana 15. studenog 2011. godine, razmatralo je točku 6. Dnevnog reda sjednice te

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Sukladno članku 10. stavku 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) Agencija je dužna iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osnovati rezervni fond radi osiguranja financiranja izgradnje građevine do potpune dovršenosti, u slučaju ako pojedini sudionici u izgradnji nisu izvršili svoje ugovorne obveze ili dio zgrade nije pravovremeno prodan i zbog drugih nepredvidivih okolnosti
2. Utvrđuje se visina rezervnog fonda iz kojeg se financira izgradnja 20 neprodanih garaža izgrađenih u sklopu projekta izgradnje višestambenih građevina 3P, 4P, 5P i 6P na Rujevici u Rijeci (POS Rujevica II.faza) u visini od **949.366,92 kn**, slijedom čega je potrebno iz financijskih sredstava Republike Hrvatske osigurati navedeni iznos.
3. Upravno vijeće Agencije zadužuje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu ove Odluke.



Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Miroslav Matešić

Privitak: Izračun rezervnog fonda za neprodane garaže (Rujevica II.faza)

Dostaviti:

- Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb,
- ⊖ Evidencija Agencije, ovdje.

Tablica 1. Izračun rezervnog fonda za neprodane garaže (Rujevica II.faza)

Red. br.	Zgrada	Oznaka	NKP m ²	Vrijednost u kn	PDV u kn	Javna sredstva - III. obrok u kn	Rezervni fond u kn
1.	3P	G1	9,43	73.954,88	11.846,00	27.722,25	34.386,63
2.	3P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
3.	3P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
4.	3P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
5.	3P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
6.	3P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
7.	4P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
8.	4P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
9.	4P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
10.	4P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
11.	4P	G8	19,42	152.301,57	24.395,46	57.090,85	70.815,27
12.	5P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
13.	5P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
14.	5P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
15.	6P	G2	9,53	74.739,13	11.971,61	28.016,24	34.751,29
16.	6P	G3	9,57	75.052,84	12.021,86	28.133,87	34.897,10
17.	6P	G5	12,61	98.894,07	15.840,72	37.070,82	45.982,53
18.	6P	G6	12,36	96.933,44	15.526,67	36.335,89	45.070,88
19.	6P	G7	19,29	151.282,05	24.232,16	56.708,69	70.341,20
20.	6P	G8	19,42	152.301,57	24.395,46	57.603,91	70.302,21
UKUPNO:				2.042.895,82	327.228,31	766.300,59	949.366,92