



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2023-340-026
Rijeka, 06.12.2023.

ZAPISNIK

94. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u srijedu 06.12.2023. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 8:30 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Hrvoje Šćulac, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red sjednice:

1. Usvajanje Zapisnika 93. sjednice Upravnog vijeća Agencije.
2. Prijedlog Financijskog plana Agencije za 2024. god. i projekcija za 2025. i 2026. god.
3. Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana za razdoblje od 2024. do 2026. god.
4. Prijedlog Plana nabave Agencije za 2024. god.
5. Prijedlog Programa rada i razvoja Agencije za 2024. god.
6. Prijedlog Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2023. god. i projekcija za 2024. i 2025. god.
7. Prijedlog Drugih izmjena i dopuna Plana nabave za 2023. god.
8. Prijedlog Pravilnika o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda i nenamjenskih donacija.
9. Prijedlog Izmjene i dopune Pravilnika o radu Agencije.
10. Odluka o stjecanju nekretnina (zemljišta) u k.o. Plase te sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Agencije.
11. Odluka o početku postupka javne nabave za uslugu projektiranja i izvođenja radova gradnje višestambene građevine po programu društveno poticane stanogradnje na lokaciji POS Zamet.
12. Odluka o isplati godišnje nagrade (božićnice) za 2023. god.
13. Informacija o Završetku gradnje višestambenih građevina Dp-5 i Dp-7 na Martinkovcu u Rijeci koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje te prijedlog Dodatka III. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 93. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 93. sjednice održane dana 29.09.2023. god.

AD.2./PRIJEDLOG FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2024. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2025. I 2026. GOD.

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni). Po obrazloženju Finacijskog plana Agencije za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu od strane ravnatelja Agencije, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Finacijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god. i projekcija za 2025. i 2026. god., u predloženom obliku.
2. Finacijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god. i projekcija za 2025. i 2026. god. objavit će se na internetskim stranicama Agencije, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. god.
3. Finacijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god. i projekcija za 2025. i 2026. god. sastavni je dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. god. i projekcija za 2025. -2026. god.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./PRIJEDLOG VIŠEGODIŠNJEG PLANA URAVNOTEŽENJA FINACIJSKOG PLANA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2026. GOD.

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno

korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška prihoda iz prethodne godine, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2024. do 2026. godine.

Prema Financijskom izvještaju Agencije za 2022. god., kao financijski rezultat poslovanja utvrđen je ukupan manjak prihoda u iznosu od 3.329.820 eura.

S obzirom da je prema polugodišnjem financijskom izvještaju Agencija za razdoblje siječanj – lipanj 2023. god. ostvaren tekući višak prihoda u iznosu od 798.079 eura te uzimajući u obzir dosadašnje izvršenje Financijskog plana Agencije za 2023. god., procijenjeno je da će u ovoj godini u cijelosti biti podmiren manjak iz prethodne godine. Navedeni manjak je proizašao uglavnom iz izgradnje stambenih objekata na Martinkovcu čija izgradnja je završila te su svi stanovi predano kupcima u 2023. god. slijedom čega su se priznali prihodi od prodaje stambenih objekata koji prethodnih godina nisu bili tako evidentirani u financijskim izvještajima.

Procijenjeno je da će na kraju ove godine ostati neutrošen iznos sredstava u iznosu od **153.490,00 eura**, a koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda.

Navedeni procijenjeni preneseni višak planiran je u Prijedlogu financijskog plana Agencije za 2024. god. i projekcijama za 2025. i 2026. god. na način da će se isti sukcesivno koristiti u slijedeće tri godine za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda, dijela kapitalnog projekta POS Zamet i za ispitivanje prostornih mogućnosti novih lokacija za gradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

U 2024. godini iz dijela prenesenog viška u iznosu od **56.700,00 eura** financirao bi se Kapitalni projekt: POS Zamet u iznosu od 10.000,00 eura zatim Aktivnost: Priprema novih lokacija u iznosu od 10.000,00 eura te ostatak sredstava od 36.700,00 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2025. godini bi se preostali dio prenesenog viška u sveukupnom iznosu od **54.360,00 eura** koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 34.360,00 eura koji služe za redovno poslovanje Agencije te isto tako nastavak financiranja projekta POS Zamet u iznosu od 10.000,00 eura kao i aktivnosti na pripremi novih lokacija za gradnju budućih POS stanova u iznosu od 10.000,00 eura.

U 2026. godini bi se preostali dio prenesenog viška u ukupnom iznosu od **42.430,00 eura** koristio za nastavak financiranja dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 32.430,00 eura te aktivnosti na pripremi novih POS lokacija u iznosu od 10.000,00 eura.

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2024. do 2026. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.

Sukladno svemu navedenom, predloženo je Upravnom vijeću Agencije da prema članku 37. stavku 3. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se utvrđuje Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2024. do 2026. godine u predloženom tekstu te da se isti dostavi Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet.

Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća navedeni Prijedlog.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i članka 37. stavka 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

ODLUKU

1. Usvaja se Višegodišnji plan uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2024. do 2026. godine (u daljnjem tekstu: Plan).
2. Planom se utvrđuje način korištenja procijenjenog prenesenog viška iz 2023. godine u iznosu od 153.490,00 eura.
3. Preneseni višak iz točke 2. ove Odluke planira se koristiti u 2024. godini u iznosu od 56.700,00 eura, u 2025. godini u iznosu od 54.360,00 eura i u 2026. godini u iznosu od 42.430,00 eura.
4. Korištenje prenesenog viška planirano je u Financijskom planu Agencije za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu.
5. Ovaj Plan stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.4./PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2024. GOD.

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16 i 114/22) definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu koji se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona može izmijeniti i dopuniti, a sve izmjene i dopune moraju biti vidljivo naznačene u odnosu na plan. Sukladno toj zakonskoj obvezi uz tekstualno obrazloženje dostavljen je i tablični prikaz Plana nabave za 2024. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Obrazloženja Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plan nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./PRIJEDLOG PROGRAMA RADA I RAZVOJA AGENCIJE ZA 2024. GOD.

Pod ovom je točkom Upravno vijeće razmotrilo Program rada i razvoja Agencije u idućoj godini a isto se sastoji od obrazloženja Općeg i Posebnog dijela Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, Dodatka obrazloženju te Organizacije radnih mjesta.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije te članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja Programa rada i razvoja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. god. koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.6./PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2023. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2024. I 2025. GOD.

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni) te se po obrazloženju od strane ravnatelja Agencije a uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti te se donosi sljedeća Odluka.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Druge izmjene i dopune Finacijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. godinu i projekcija za 2024. i 2025. godinu, u predloženom obliku.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.7./PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE ZA 2023. GOD.

Pod navedenom točkom dano je Obrazloženje te tablični prikaz Drugih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2023. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa Zakonom o javnoj nabavi.

Plan nabave za 2023. godinu usvojen je 07.12.2022. godine na 87. sjednici Upravnog vijeća Agencije.

Prve izmjene i dopune Plana nabave za 2023. godinu usvojene su 24.05.2023. godine na 91. sjednici Upravnog vijeća Agencije.

Upravno vijeće Agencije uz prethodnu **raspravu jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća navedeni Prijedlog.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Druge izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2023. godinu u predloženom obliku.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.8./PRIJEDLOG PRAVILNIKA O OSTVARIVANJU I KORIŠTENJU VLASTITIH PRIHODA I NENAMJENSKIH DONACIJA

Pravilnikom o ostvarenju i korištenju vlastitih prihoda i nenamjenskih donacija uređuju se mjerila i način korištenja prihoda i nenamjenskih donacija koje Agencija kao proračunski korisnik Grada Rijeke ostvaruje obavljanjem poslova iz svoje nadležnosti na tržištu i u tržišnim uvjetima. Pravilnik je donesen na temelju odredbe članka 56. stavka 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), članka 10. Pravilnika o mjerilima i načinu korištenja vlastitih prihoda i nenamjenskih donacija proračunskih korisnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/23-01/71-37, URBROJ: 2170-1-02-00-23-1 od 26.6.2023. god.) i članka 40. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 31.01.2006. god., Izmjena i dopuna Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 08.07.2010. god.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. kojom Upravno vijeće Agencije daje prethodnu suglasnost na donošenje Pravilnika o ostvarivanju i korištenju vlastitih prihoda i nenamjenskih donacija.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.9./PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O RADU AGENCIJE

Upravnom vijeću je pod točkom 9. iznesena Informacija te Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke kojim se mijenjaju materijalna prava vezana za isplatu prigodne nagrade (tzv. božićnice) te regresa a sve temeljem Pregovaračkog postupka iz rujna 2023. godine gdje je postignut dogovor između Grada Rijeke i Sindikata gradske uprave Grada Rijeke u cilju dostojanstvenog i primjerenog standarda rada.

Upravno vijeće **Jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenih izmjena i dopuna Pravilnika o radu.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće usvaja Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.10./ODLUKA O STJECANJU NEKRETNINA (ZEMLJIŠTA) U K.O. PLASE TE SKLAPANJU UGOVORA O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA IZMEĐU GRADA RIJEKE I AGENCIJE

Nakon završetka izgradnje višestambenih građevina sa 90 stanova na lokaciji POS Martinkovac, Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke je u suradnji s Gradom Rijkom nastavila s planiranjem izgradnje novih stanova po programu društveno poticane stanogradnje kako bi omogućila rješavanje stambenog pitanja po povoljnijim uvjetima od tržišnih. Jedna od lokacija koja je ocijenjena prikladnom

za realizaciju novog projekta smještena je između Zametske ulice i Ulice Ivana Luppisa u neposrednoj blizini trogavčkog centra Kaufland na Zametu.

U cilju realizacije projekta stanogradnje po modelu POS-a na gore navedenoj lokaciji izrađena je Arhitektonsko urbanistička studija kojom su ispitane prostorne mogućnosti same lokacije koja je nazvana POS Zamet.

Dovršetkom imovinsko-pravne pripreme u veljači 2022. godine i stupanjem na snagu izmjena i dopuna Detaljnog uređenja središta područja Krnjevo („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 19/02, 13/08 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 6/23, 8/23-ispr.) u svibnju 2023. godine, stekli su se uvjeti za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje koji su Agencija i Grad Rijeka sklopili dana 3. kolovoza 2023. godine.

S obzirom da prema članku 14. stavku 1. podstavku 10. Statuta Agencije, Odluku o stjecanju zemljišta donosi Upravno vijeće Agencije uz prethodnu suglasnost osnivača kojeg zastupa Gradonačelnik, donesen je Zaključak Gradonačelnika dana 16. studenog 2023. god. kojim se daje prethodna suglasnost Upravnom vijeću Agencije za donošenje Odluke o stjecanju zemljišta.

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene točke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke temeljem članka 14. Statuta Agencije te prethodne suglasnosti osnivača Agencije – Grada Rijeke, zastupanog po Gradonačelniku Marku Filipoviću od dana 16.11.2023. god. (KLASA: 024-02/23-01/112-50, URBROJ: 2170/1-02-00-23-22) donosi

O D L U K U

o stjecanju zemljišta kojoj prethodi suglasnost osnivača Agencije

1. Grad Rijeka, kao vlasnik, i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopiti će ugovor o prijenosu prava vlasništva za zemljište označeno kao k.o. Plase označenim kao k.č.br. 434/1 površine 570 m², k.č.br. 434/7 površine 374 m², k.č.br. 434/8 površine 569 m², k.č.br. 433/4 površine 445 m² i k.č.br. 434/19 površine 53 m², koje odgovaraju katastarskim k.č.br. 2810, k.č.br. 2814/1, k.č.br. 2815, k.č.br. 2816 i k.č.br. 2803/6 sve k.o. Zamet, ukupne površine 2011 m².
2. Nekretnine iz točke 1. ove Odluke, sukladno Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje, sklopljenom dana 3. kolovoza 2023. godine između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, predstavljaju građevnu česticu na kojoj će Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke izgraditi višestambenu građevinu po programu društveno poticane stanogradnje.

3. Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Grada Rijeke“ broj 1/23), za sveukupnu površinu od 2011 m², iznosi 257.749,00 eura (1.942.009,84 kuna po fiksnom tečaju konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).
4. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za kupnju navedenog zemljišta i potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.11./ODLUKA O POČETKU POSTUPKA JAVNE NABAVE ZA USLUGU PROJEKTIRANJA I IZVOĐENJA RADOVA GRADNJE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE NA LOKACIJI POS ZAMET

Navedenom Odlukom se odobrava pokretanje otvorenog postupka javne nabave za uslugu projektiranja i izvođenja radova gradnje višestambene građevine na lokaciji POS Zamet u Rijeci koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje sukladno Zakonu o javnoj nabavi te se daje suglasnost ravnatelju za potpis Ugovora o javnim radovima koji se sklapaju u ovom postupku.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene Odluke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. kojom se odobrava pokretanje postupka javne nabave za uslugu projektiranja i izvođenja radova gradnje višestambene građevine na lokaciji POS Zamet u Rijeci koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje sukladno Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22).
2. Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a) iznosi: 1.869.959 eura, a odabrani postupak javne nabave je otvoreni postupak javne nabave.

3. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za pokretanje i provedbu postupka iz točke 1. ove Odluke te potpis Ugovora o javnim radovima koji se sklapaju u ovom postupku.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.12./ODLUKA O ISPLATI GODIŠNJE NAGRADE (BOŽIĆNICE) ZA 2023. GOD.

Navedenom točkom donesena je Odluka kojom Upravno vijeće djelatnicima Agencije odobrava isplatu prigodne nagrade u iznosu od 300,00 eura neto.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene Odluke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Odobrava se isplata prigodne nagrade - božićnice u iznosu od 300,00 EUR neto zaposlenicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.
2. Upravno vijeće Agencije zadužuje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.13./INFORMACIJA O ZAVRŠETKU GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA DP-5 I DP-7 NA MARTINKOVCU U RIJECI KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE

STANOGRADNJE TE PRIJEDLOG DODATKA III. UGOVORU O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U REALIZACIJI PROJEKTA GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA NA MARTINKOVCU PLANSKIH OZNAKA DP-5 I DP-7 KOJE SE GRADE PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE.

Pod točkom 13. Upravnom vijeću je dana detaljna informacija o provedenim aktivnostima u realizaciji projekta s okončanim obračunom svih troškova gradnje i izvora financiranja uključivo i javna sredstva, sačinjen je pregled izvršenih obveza uređenih Ugovorom, te utvrđen Prijedlog Dodatka III. Ugovora s obrazloženjem predloženih izmjena.

Upravno vijeće je dalo suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Dodatka III. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, koji će se sklopiti s Gradom Rijekom.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Okončani obračun troškova i financiranja izgradnje višestambenih građevina Dp-5 i Dp-7 na Martinkovcu u Rijeci u predloženom obliku.
2. Upravno vijeće daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za potpisivanje Dodatka III. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambenih građevina na Martinkovcu planskih oznaka Dp-5 i Dp-7 koje se grade po programu društveno poticane stanogradnje, koji će se sklopiti s Gradom Rijekom, Korzo 16, Rijeka.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 10:00 sati.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Vedran Sabljak, ing.



Zapisnik pripremio: Frano Saftić 

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.