



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-2025-024-001
Rijeka, 24. siječnja 2025. godine

- preuzeo 24.1.2025.



Povjerenstvo za obavljanje popisa imovine i obveza Agencije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sukladno članku 225. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 158/23 i 144/21) sastavlja

**IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOM POPISU IMOVINE I OBVEZA
AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
SA STANJEM NA DAN 31.12.2024. GOD.**

Izvešćujemo da je Povjerenstvo u sastavu 2 (dva) člana:

- Željko Cvitković, predsjednik (Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Agencija),
- Frano Saftić, član (Agencija),

obavilo popis imovine i obveza na dan 31.12.2024. godine prema Odluci Broj: IZ-2024-332-001 od 27. studenog 2024. godine.

O obavljenom popisu i o utvrđenom stanju podnosimo sljedeći izvještaj:

- I. Popis je obavljen u vremenu od 16.12.2024. do 02.01.2025. god.
- II. Popisana je imovina i obveze kako slijedi:

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

- 1.1. 0123 – Nematerijalna imovina 10.485,10 EUR
0191 – Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine 10.485,10 EUR
- 1.2. 02 – Proizvedena dugotrajna imovina 6.876,38 EUR

0221 – Uredska oprema i namještaj u iznosu od 13.105,51 EUR
0222 - Komunikacijska oprema u iznosu 3.879,31 EUR
0223 - Oprema za održavanje i zaštitu u iznosu 5.835,65 EUR
0227 - Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene u iznosu od 140,17 EUR
0262 - Ulaganja u računalne programe u iznosu 27.053,94 EUR

0292 - Ispravak vrijednosti potraživanja 43.138,20 EUR

1.3. 05 – Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi 260.747,16 EUR

UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA 267.623,54 EUR

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. 11 – Novac u banci i blagajni u ukupnom iznosu od 232.174,84 EUR

1112 – Žiro računi kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. - 1100468247 u iznosu od 150,00 EUR, račun - 1500010058 u iznosu od 0,00 EUR, račun - 1500016715 u iznosu od 417,44 EUR, - 1500023564 u iznosu od 0,00 EUR, račun - 1500026229 u iznosu od 227,93 EUR, račun kod OTP banke d.d. -1100650474 u iznosu od 231.379,47 EUR

2.2. 12 – Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo u iznosu od 18.666,41 EUR

124 – Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose u iznosu od 18.666,41 EUR

2.3. 13 – Zajmovi u iznosu – 4.155.214,91 EUR

1321 - Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - Rujevica II. faza - (zajam kupcima kroz tzv. III. obrok 843.284,49 EUR) + Drenova (zajam kupcima kroz tzv. III. obrok 659.445,70 EUR) + Hostov breg (zajam kupcima kroz III. obrok 631.765,22 EUR) + Martinkovac I. faza (zajam kupcima III. obrok 1.032.675,85 EUR)

1373 - Zajmovi gradskim proračunima - zajam Gradu Rijeci za Rujevicu I.fazu u iznosu od 988.043,65 EUR

2.4. 193 – Kontinuirani rashodi budućih razdoblja u iznosu od 406,03 EUR za trošak prijevoza isplaćen u prosincu 2024. god. za siječanj 2025. god (406,03 EUR)

UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA 4.406.462,19 EUR

3. OBVEZE

3.1. 231 – Obveze za zaposlene – 12.972,61 EUR

2311 – Obveze za plaće-neto iznos od 7.470,46 EUR

2314 – Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća od 1.163,08 EUR

2315 – Obveze za doprinose iz plaća od 2.158,40 EUR

2316 – Obveze za doprinose na plaće od 1.780,67 EUR

2317 – Ostale obveze za zaposlene (trošak prehrane) od 400,00 EUR

3.2. 232 – Obveze za materijalne rashode – 3.899,23 EUR

3.3. 234 – Obveze za bankarske usluge i usluge platnog prometa – 63,15 EUR

3.4. 239 – Ostale tekuće obveze – 3.568,56 EUR

2395 – Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze – 3.568,56 EUR

3.5. 26 – Obveze za kredite i zajmove 4.473.035,69 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (Sporazum APN – APOS za Rujevicu I. fazu) od 988.043,65 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Rujevica II. faza) od 396.157,82 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Drenova) od 527.470,94 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Hostov breg) od 413.245,90 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Martinkovac) od 825.908,87 EUR

2671 - Rezervni fond kojim se financirala projektna dokumentacija u projektu POS Martinkovac I. faza od koje se moralo odustati zbog poništenog natječaja od 60.071,78 EUR

2671 - Ukupno: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb od 3.210.898,96 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Rujevicu II. fazu od 447.126,67 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Drenovu od 131.974,76 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Hostov breg od 218.519,32 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Martinkovac od 206.766,98 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) – vrijednost zemljišta za POS Zamet od 257.749,00 EUR

2673 - Ukupno: JLS (Grad Rijeka) od 1.262.136,73 EUR

UKUPNO OBVEZE 4.493.539,24 EUR

4. IZVANBILANČNI ZAPISI

4.1. Tuđa materijalna imovina (Grada Rijeke) u sadašnjoj vrijednosti od 1.420,96 EUR, potencijalne obveze u sporovima (APOS tuženik – 5 sudskih sporova) u iznosu od 64.424,99 EUR, potencijalne obveze u sporovima (APOS tužitelj – 1

sudski spor) u iznosu od 52.190,23 EUR, primljena jamstva (zadužnice) od fizičkih osoba (kupaca stanova i garaža) u iznosu od 12.717.732,42 EUR te pravnih osoba za uredno izvršenje ugovora u iznosu od 280.898,29 EUR, založna prava na nekretnini (fizičke osobe – tuđa imovina) na iznos od 3.330.572,02 EUR te dana jamstva (zadužnice) za ispunjenje ugovornih obveza na iznos od 929,06 EUR.

UKUPNO IZVANBILANČNI ZAPISI 16.448.167,97 EUR

- III. Popis osnovnih sredstava kojim se koristi Agencija odnosno koji je dat na korištenje Agenciji, a u vlasništvu je Grada Rijeke prikazuje se izvanbilančno u Agenciji (informatička i telekomunikacijska imovina koja se vodi u pomoćnim evidencijama). Povjerenstvo je utvrdilo da je popis osnovnih sredstava u vlasništvu Grada Rijeke, a na korištenju Agencije adekvatan stvarnom stanju.
- IV. Mišljenje Povjerenstva o utvrđenom manjku s naznačenim razlozima nastanka popisnih razlika

Tijekom obavljanja godišnjeg popisa Povjerenstvo je utvrdilo da nedostaju sljedeće stavke obuhvaćene popisom:

1. OSNOVNA SREDSTVA:

INV. BR.	NAZIV / LOKACIJA / GODINA NABAVE	KOM	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
050004	KLIMATIZACIJSKI UREĐAJ M20A - 18HRV2 / TITOV TRG 3 – SOBA 106 / NABAVA: 2007. GOD.	1	841,99 EUR	841,99 EUR	0,00 EUR
050094	SSD SANDISK 480G+MAXTOR 1TBM3 / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2018. GOD.	1	342,96 EUR	342,96 EUR	0,00 EUR
UKUPNO:			1.184,95 EUR	1.184,95 EUR	0,00

2. SITNI INVENTAR:

INV. BR.	NAZIV / LOKACIJA / GODINA NABAVE	KOM	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
050147	EKSTERNI OPTIČKI UREĐAJ LG- CD/DVD / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2022. GOD.	1	23,26 EUR	23,26 EUR	0,00 EUR
UKUPNO:			23,26 EUR	23,26 EUR	0,00 EUR

Povjerenstvo je pregledom sobe 106 na Titovom trgu 3, uočilo da je klima uređaj pod Inventurnim brojem: 050004 zamijenjen novim uređajem zbog dotrajalosti, tehničke neispravnosti i neupotrebljivosti klimatizacijskog uređaja M20A-18HRV2. Navedenu klimu je koristila Agencija do kraja 2010. godine odnosno do preseljenja ureda na novu lokaciju u Ulici Milana Smokvine Tvrdog 2. Istu su nakon toga nastavili koristiti djelatnici Grada Rijeke sve do zamjene novim uređajem u srpnju 2024. godine. Od Grada Rijeke

je zatraženo pojašnjenje te je dobivena dokumentacija iz koje je razvidno da je u srpnju 2024. godine izvršena demontaža starog klima uređaja i montaža novog klima uređaja.

Stavke pod Inventurnim brojevima: 050094 i 050147 odnose se na elektroničku opremu manjih dimenzija čiji nedostatak nije odmah uočen prilikom izrade Policijskog zapisnika nakon provale u prostorije Agencije u veljači 2024. godine te iz tog razloga nisu odmah isknjižene iz poslovnih knjiga kao ostala oprema koja je bila evidentirana u zapisniku. Nedostatak je naknadno uočen detaljnim pregledom kompletne imovine i sitnog inventara u sklopu izrade Godišnjeg popisa za 2024. godinu.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo je utvrdilo manjak gore navedene imovine te je mišljenja da ne postoji objektivna mogućnost određivanja osobne odgovornosti pa se predlaže Ravnatelju Agencije donošenje Odluke o isknjiženju nefinancijske imovine iz knjigovodstvene evidencije na dan 31.12.2024. godine.

Nadalje, Povjerenstvo je isto tako utvrdilo da postoji neusklađenost stvarnog i knjigovodstvenog stanja kod Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose (podskupina 124). Stvarno stanje iznosi 18.666,41 EUR, a knjigovodstveno 18.666,40 EUR, slijedom čega je proizlazi razlika od -0,01 EUR. Do razlike je došlo zbog korekcije konverzije početnog stanja koja je knjigovodstveno evidentirana dana 31.01.2024. god. u iznosu od -0,01 EUR. S obzirom da se navedena razlika ne može ispraviti godišnjim popisom imovine i obveza jer se korigira rezultat poslovanja, **Povjerenstvo predlaže se da se tijekom 2025. god. donese odgovarajuća odluka o korekciji rezultata poslovanja od strane Upravnog vijeće Agencije.**

- V. Osnovna sredstva za koja se daje prijedlog za rashodovanje i zbrinjavanje u toku 2025. godine

INV. BR.	NAZIV / LOKACIJA / GODINA NABAVE	KOM	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
050003	PRIJENOSNO RAČUNALO HP NX 9420 / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2007. GOD.	1	1.323,84 EUR	1.323,84 EUR	0,00 EUR
050005	RADNI STOL 140X80 / TITOV TRG 3 – SOBA 106 / NABAVA: 2009. GOD.	1	108,04 EUR	108,04 EUR	0,00 EUR
050066	FAX UREĐAJ CANON / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2011. GOD.	1	187,35 EUR	187,35 EUR	0,00 EUR
050033	RADNA STOLICA S NIŽIM NASLONOM / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2010. GOD.	1	124,60 EUR	124,60 EUR	0,00 EUR
050074	UPS ELLIPSE ASR 1000 USBS DIN / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2010. GOD.	1	170,02 EUR	170,02 EUR	0,00 EUR
050105	HUAWEI MOBITELE / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2019. GOD.	1	350,28 EUR	350,28 EUR	0,00 EUR
UKUPNO:			2.264,13 EUR	2.264,13 EUR	0,00 EUR

Povjerenstvo je mišljenja da uslijed isteka korisnog vijeka trajanja, dotrajalosti, oštećenja i tehničke zastarjelosti navedena imovina više nema vjerojatnost buduće koristi u obavljanju djelatnosti stoga ju je potrebno povući iz upotrebe.

Povjerenstvo predlaže da se gore navedena imovina ukloni iz radnih prostorija Agencije i zbrine na neki od mogućih načina: prodaja, darovanje, uništenje ili neki drugi način otuđenja. Uklanjanje rashodovane imovine potrebno je dokazati odgovarajućom dokumentacijom (zapisnik/potvrda/ugovor/izlazni račun i sl.).

Slijedom navedenog, **Povjerenstvo predlaže rashodovanje isknjižavanjem vrijednosti imovine iz poslovnih knjiga Agencije zbog tehničke neispravnosti i neupotrebljivosti i s tim u svezi neisplativosti popravka za iznad navedene stavke.**

Ravnatelju Agencije se predlaže donošenje odluke o rashodovanju i isknjiženju imovine sukladno navedenom prijedlogu Povjerenstva.

VI. Uz ovaj Zapisnik dostavljamo sljedeće popisne materijale:

1. Tablični prikaz imovine i obveza na dan 31.12.2024. god.
2. Popisnu listu dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2024. god.
3. Ispravak vrijednosti dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2024. god.
4. Evidenciju informatičke i telekomunikacijske opreme Grada Rijeke na dan 31.12.2024. god.
5. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza, na dan 31.12.2024. god. (Tablica 1.)
6. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati imovina, na dan 31.12.2024. god. (Tablica 2.)
7. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tuženik – stanje na dan 31.12.2024. god. (Tablica 3.a)
8. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tužitelj – stanje na dan 31.12.2024. god. (Tablica 3.b)
9. Narudžbenica Grada Rijeke od 19.7.2024. god., Radni nalog Frigoline d.o.o. Rijeka od 19.7.2024. god. i Prateći list za otpad br. 160213-50411333806 od 13.12.2024.g.
10. Odluka o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis imovine i obveza od 27.11.2024. god. (Broj: IZ-2024-332-001).

ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. 
Željko Cvitković, predsjednik
2. 
Frano Saftić, član

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ravnatelju Agencije,
2. Članovima Povjerenstva: Cvitković Ž. (Agencija) i Saftić F. (Agencija)