



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**PRIJEDLOG GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA
AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
ZA 2024. GODINU**

Broj: IZ-2025-087-005

SADRŽAJ:

	Str.
1. Uvod	3
2. Opći dio	4
2.1. Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja	4
2.2. Račun prihoda i rashoda	6
2.2.1. Izvještaj o prihodima prema ekonomskoj klasifikaciji	6
2.2.2. Izvještaj o rashodima prema ekonomskoj klasifikaciji	10
2.2.3. Izvještaj o prihodima i rashodima prema izvorima financiranja	17
2.2.4. Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji	18
2.3. Račun financiranja	19
2.3.1. Izvještaj računa financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji	19
2.3.2. Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja	22
3. Posebni dio	24
3.1. Izvještaj po programskoj klasifikaciji	24
4. Stanje novčanih sredstava	31
5. Posebni izvještaji	31
5.1. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala	31
5.2. Izvještaj o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima	32
5.3. Izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova	33
6. Financijski izvještaj Agencije i Bilješke uz Financijski izvještaj za razdoblje I.-XII. 2024. god.	34

1. UVOD

Člankom 86. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) propisana je obveza sastavljanja godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana proračuna za 2024. godinu te njegova podnošenja na usvajanje upravljačkom tijelu do 31. ožujka tekuće proračunske godine.

Na temelju članka 76. stavka 3. i članka 81. stavka 3. Zakona o proračunu, ministar financija donio je Pravilnik o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana („Narodne novine“ broj 85/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Proračunski korisnici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezni su godišnji izvještaj o izvršenju proračuna odnosno financijskog plana za 2024. godinu izraditi sukladno odredbama Zakona o proračunu i gore navedenog Pravilnika.

Člankom 30. Pravilnika, utvrđeno je da godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana sadrži:

- Opći dio (Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja, Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja. U računu prihoda i rashoda se prihodi i rashodi iskazuju prema ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja, a rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji. U Računu financiranja primici i izdaci se iskazuju prema ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja.)
- Posebni dio (Izvještaj po programskoj klasifikaciji koji sadrži prikaz rashoda i izdataka iskazanih po izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji raspoređenih u programe koji se sastoje od aktivnosti i projekata.)
- Obrazloženje (Obrazloženje općeg i posebnog te podatke o stanju novčanih sredstava na računu na početku i na kraju proračunske godine. Obrazloženje općeg dijela sadrži obrazloženje ostvarenja prihoda i rashoda, primitaka i izdataka u izvještajnom razdoblju te obrazloženje prenesenog manjka, odnosno viška iz prethodne godine i viška, odnosno manjka za prijenos u sljedeću godinu/razdoblje. Obrazloženje posebnog dijela sadrži obrazloženje izvršenja programa koje se daje kroz obrazloženje izvršenja aktivnosti i projekata zajedno s ciljevima koji su ostvareni provedbom programa i pokazateljima uspješnosti realizacije tih ciljeva.)
- Posebni izvještaji (izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala, izvještaj o korištenju sredstava Europske unije, izvještaj o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima i izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.)

Podnošenje godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika propisano je u članku 52. Pravilnika.

Financiranje javnih rashoda u 2024. godini izvršeno je na osnovi sljedećih financijsko-planskih dokumenata:

- Odluka Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 06.12.2023. godine o usvajanju Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu
- Odluka Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 25.4.2024. godine o usvajanju Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu.
- Odluka Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 11.12.2024. godine o usvajanju Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) je proračunski korisnik Grada Rijeke, a njen rad i poslovanje je u nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i promet.

Odlukom o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu, člankom 37., utvrđeno je da Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti preraspodjele sredstava unutar pojedinog razdjela i između pojedinih razdjela Proračuna, pri čemu umanjeње pojedine stavke rashoda ne može biti veće od 5% sredstava utvrđenih na stavci rashoda

koja se umanjuje. Nadalje, Odlukom je propisano da o izvršenim preraspodjelama Gradonačelnik izvještava Gradsko vijeće prilikom podnošenja godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna. Agencija nije imala potrebe za preraspodjelom sredstava u 2024. godini stoga je kolona Izvornog plana jednaka koloni Drugih izmjena i dopuna financijskog plana za 2024. god. (u daljnjem tekstu: Rebalans).

U Financijskom planu za 2024. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu planirani su vlastiti i namjenski prihodi te rashodi koji se iz njih financiraju te proračunski prihodi i rashodi.

Specifičnost proračunske 2024. godine je u promijeni ravnatelja Agencije i poništenju postupka javne nabave u mjesecu srpnju za izgradnju stanova na lokaciji POS Zamet zbog pristiglih ponuda koje su bile znatno višeg iznosa od planiranog te je sukladno povećanoj cijeni etalonske cijene građenja u mjesecu kolovozu pokrenut ponovljeni postupak nabave u prosincu 2024. god.

2. OPĆI DIO

2.1. SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA I RAČUNA FINACIRANJA

Kao što je u uvodnom dijelu napomenuto, u izvještaju o izvršenju općeg i posebnog dijela Financijskog plana Agencije u 2024. godini iskazani su podaci o planiranim prihodima i primicima te rashodima i izdacima kroz Rebalans kao i podaci o njihovu ostvarenju/izvršenju u 2024. godini s uporednim prikazom ostvarenja/izvršenja u 2023. godini.

U slijedećoj tablici i nastavku teksta daje se obrazloženje ukupno ostvarenih prihoda i rashoda, primitaka i izdataka u 2024. godini. Podaci o ostvarenju/izvršenju se obrazlažu u odnosu na Rebalans za 2024. godinu te se daje usporedba s ostvarenjem u 2023. godini.

Tablica 1. Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

u eurima

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2024.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5 (4/2*100)	6 (4/3*100)
PRIHODI UKUPNO	6.218.870,11	338.490,00	272.681,15	4,38	80,56
6 PRIHODI POSLOVANJA	393.034,77	338.490,00	272.681,15	69,38	80,56
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.825.835,34	0,00	0,00	-	-
RASHODI UKUPNO	1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32
3 RASHODI POSLOVANJA	294.340,63	314.541,00	277.888,88	94,41	88,35
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE	1.017.549,18	49.359,00	7.111,36	0,70	14,41
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	4.906.980,30	-25.410,00	-12.319,09	-	48,48

SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2024.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5(4/2*100)	6 (4/3*100)
8 PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	879.840,73	603.100,00	560.688,89	63,73	92,97
5 IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	2.263.539,37	603.100,00	560.688,89	24,77	92,97
RAZLIKA – PRIMITAKA I IZDATAKA	-1.383.698,64	0,00	0,00	-	-

VIŠAK/MANJAK PRIHODA TEKUĆE GODINE	3.523.281,66	-25.410,00	-12.319,09	-	48,48
---	---------------------	-------------------	-------------------	----------	--------------

PRENESENI VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE GODINE	-3.329.820,40	25.410,00	193.461,26	-	761,35
---	----------------------	------------------	-------------------	----------	---------------

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	193.461,26	0,00	181.142,17	93,63	-
---	-------------------	-------------	-------------------	--------------	----------

Ukupni prihodi i primici u 2024. godini ostvareni su u iznosu od 833.370,04 eura ili 88,50% plana, a ukupni rashodi i izdaci izvršeni su u iznosu 845.689,13 eura ili 87,45% plana.

Iz navedenog proizlazi da je u ovom izvještajnom razdoblju ostvaren manjak prihoda tekuće godine u iznosu od 12.319,09 eura koji je najvećim dijelom nastao jer se za rashode poslovanja koristio preneseni višak prihoda iz 2023. godine.

Rebalansom financijskog plana za 2024. godinu planirano je korištenje dijela prenesenih neutrošenih sredstava iz prethodne godine u iznosu od 25.410,00 eura s obzirom da nije bilo potrebe za sveukupnim donosom viška prihoda iz prethodnih godina. Ostvarenje ove stavke čini 48,48% plana, a odnosi se na dio materijalno-financijski rashoda kojim se pokriva redovno poslovanje Agencije.

Napominje se da je u 2023. godini završila izgradnja višestambenih građevina na Martinkovcu i da je izvršena primopredaja 90 stanova novim stanarima, te su svi predujmovi kupaca evidentirani kao prihodi od prodaje stambenih objekata slijedom čega je ostvaren višak prihoda Agencije kojim je podmiren preneseni manjak iz prethodnog razdoblja u iznosu od 3.329.820,40 eura. Naime, u prethodnim godinama dok je trajala gradnja stanova, u financijskim izvještajima su iskazivani rashodi gradnje iz čega je proizašao manjak prihoda u tim godinama, a početkom 2023. godine je završila izgradnja stanova i u financijskom izvještaju za 2023. godinu su evidentirani prihodi od prodaje stanova slijedom čega je ostvaren višak prihoda kojim je podmiren manjak iz prethodne godine.

Nadalje, prema predloženom Višegodišnjem planu uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2025. do 2027. godine kojeg je Upravno vijeće Agencije usvojilo na 98. sjednici održanoj 11.12.2024. godine,

procijenjen je preneseni višak prihoda nad rashodima na 31.12.2024. godine u iznosu od 200.250,00 eura. Ostvarenje istog iznosi 90,46% plana i predstavlja raspoloživ višak prihoda u sljedećem razdoblju. Također, osim prihodne strane, na ostvarenje viška prihoda nad rashodima utjecalo je i manje ostvarenje od plana kod pojedinih vrsta rashoda, značajnije kod kapitalnog projekta obzirom na njegovu dinamiku realizacije u 2024. godini.

Slijedom svega navedenog, višak prihoda nad rashodima koji je raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 181.142,17 eura.

U nastavku slijedi detaljno obrazloženje ostvarenja Financijskog plana za 2024. god. po pojedinim stavkama prihoda/primitaka i rashoda/izdataka plana.

2.2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sadrži prikaz prihoda i rashod i iskazuje se prema proračunskim klasifikacijama u izvještajima:

- Izvještaj o prihodima i rashodima prema ekonomskoj klasifikaciji,
- Izvještaj o prihodima i rashodima prema izvorima financiranja,
- Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji.

2.2.1. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

U nastavku se daje pregled ostvarenih prihoda u 2024. godini s usporednim pokazateljima ostvarenja prihoda u 2023. godini.

Tablica 2. Ostvarenje prihoda po ekonomskoj klasifikaciji u 2024. godini

u eurima

BROJČANA OZNAKA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2024.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
6	PRIHODI POSLOVANJA	393.034,77	338.490,00	272.681,15	69,38	80,56
64	Prihodi od imovine	108.487,32	99.380,00	98.835,16	91,10	99,45
641	Prihodi od financijske imovine	0,24		175,93	> 1.000,00	
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	0,24		1,84	766,67	
6414	Prihodi od zateznih kamata	0,00		174,09	-	
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	108.487,08		98.659,23	90,94	
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	40.396,88		41.904,33	103,73	

6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	68.090,20		56.754,90	83,35	
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	0,00	875,00	874,90	-	99,99
652	Prihodi po posebnim propisima	0,00		874,90	-	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	0,00		874,90	-	
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	280.598,31	236.655,00	171.395,01	61,08	72,42
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	280.598,31		171.395,01	61,08	
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	171.971,72		169.470,01	98,55	
6712	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	108.626,59		1.925,00	1,77	
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	3.949,14	1.580,00	1.576,08	39,91	99,75
683	Ostali prihodi	3.949,14		1.576,08	39,91	
6831	Ostali prihodi	3.949,14		1.576,08	39,91	
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.825.835,34	0,00	0,00	-	-
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	5.825.835,34	0,00	0,00	-	-
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	5.825.835,34		0,00	-	
7211	Stambeni objekti	5.825.835,34		0,00	-	
UKUPNO:		6.218.870,11	338.490,00	272.681,15	4,38	80,55

Iz tablice je vidljivo da su ukupni prihodi za 2024. godinu planirani u iznosu od 338.490,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 272.681,15 eura ili 80,55% godišnjeg plana. U strukturi ostvarenih prihoda jedini udjel imaju prihodi poslovanja zato što u izvještajnoj godini nije bilo prodajnih aktivnosti pa nisu ostvareni prihodi od prodaje kao u prethodnom izvještajnom razdoblju.

U odnosu na prethodnu 2023. godinu, ostvareni prihodi u 2024. godini manji su za 5.946.188,96 eura ili za 95,62% na što je u najvećoj mjeri utjecalo ostvarenje prihoda od prodaje 90 stanova na Martinkovcu u prethodnoj godini. Osim toga manje je i ostvarenje prihoda poslovanja u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje radi smanjenja prihoda iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine. Naime u 2023. godini, Grad Rijeka je financirao završetak kapitalnog projekta na Martinkovcu, a u 2024. godini nije bilo prihoda iz Grada Rijeke za novi kapitalni projekt na Zametu.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenih prihoda u 2024. godine po osnovnim skupinama prihoda.

PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planirani su u iznosu od 338.490,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 272.681,15 eura odnosno 80,56% godišnjeg plana. U odnosu na 2023. godinu ostvareni prihodi su manji za 120.353,62 eura ili za 30,62%.

U strukturi prihoda poslovanja najznačajniju stavku čine prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza s udjelom 62,86% zatim slijede prihodi od imovine s udjelom od 36,25% pa prihodi od kazne, upravne mjere i ostali prihodi s udjelom od 0,57% te prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada s udjelom od 0,32%.

U izvještajnom razdoblju pojedine vrste prihoda poslovanja ostvarene su kako slijedi:

➤ Prihodi od imovine

Prihodi od imovine planirani su u iznosu od 99.380,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 98.835,16 eura što iznosi 99,45% godišnjeg plana, a u odnosu na 2023. godinu, manji su za 9.652,16 eura ili za 8,90%.

Strukturu ostvarenih prihoda od imovine u 2024. godine u iznosu od 98.835,16 eura čine: prihodi od financijske imovine u iznosu od 175,93 eura i prihodi od kamata na dane zajmove u iznosu od 98.659,23 eura.

Prihodi od financijske imovine

Prihodi od financijske imovine ostvareni su u iznosu od 175,93 eura što iznosi 46,30% plana. U odnosu na ostvarenje prihoda od financijske imovine u 2023. godini, veći su za 175,69 eura, a odnose se na prihode od zateznih kamata temeljem sudske presude u iznosu od 174,09 eura i pripisane pasivne kamate po viđenju na neoročena sredstva po transakcijskim računima u iznosu od 1,84 eura.

Prihodi od kamata na dane zajmove

Prihodi od kamata na dane zajmove ostvareni su u iznosu od 98.659,23 eura što iznosi 99,66% plana, a odnose se na prihode od naplate kamata na plasirana javna sredstva (RH+JLS) kupcima stanova u visini od 41.904,33 eura te prihode od naplate kamata na dani robni zajam Gradu Rijeci za kupljenu nekretninu u iznosu od 56.754,90 eura.

Prihodi od naplate kamata na dane zajmove kupcima stanova koji su ostvareni u iznosu od 41.904,33 eura ili 99,36% plana proizlaze iz projekta POS Rujevica II. faza u iznosu od 26.644,60 eura, POS Drenova 5.124,84 eura, POS Hostov breg I. faza 8.558,36 eura i POS Martinkovac I. faza 1.576,53 eura, a sve temeljem ugovornih obveza o otplati javnih sredstava kupaca stanova. U odnosu na 2023. godinu ovi prihodi su veći za 1.507,45 eura ili za 3,73% zbog udjela kamate u mjesečnom anuitetu kao i broja kupaca u obročnoj otplati.

Prihodi od kamata na dani zajam Gradu Rijeci naplaćeni su u iznosu od 56.754,90 eura za obročnu otplatu kupljenih nekretnina iz projekta POS Rujevica I. faza temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2009. godine s kasnijim

aneksima ugovora koji su sklopljeni između Grada Rijeke i Agencije. U usporedbi s 2023. godinom ovi prihodi su manji za 11.335,30 eura ili za 16,65% iz razloga što se udio kamate s povećanjem broja otplaćenih anuiteta smanjuje svake godine prema otplatnom planu.

➤ **Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada**

Ovi prihodi planirani su u iznosu od 875,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 874,90 eura što iznosi 99,99% plana i u cijelosti se odnose na prihode koji su naplaćeni po posebnim propisima. U prethodnom izvještajnom razdoblju nisu ostvareni.

Prihodi po posebnim propisima

Prihodi po posebnim propisima odnose se na isplaćenu odštetu od osiguranja kojom se nadoknadila šteta po izvršenoj provali u službene prostorije Agencije.

➤ **Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza**

Ovi prihodi su vrijednosno najznačajniji prihodi poslovanja s udjelom od 62,86%. Planirani su u iznosu od 236.655,00 eura, a ostvareni u iznosu od 171.395,01 eura što iznosi 72,42% godišnjeg plana. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, prihodi su manji za 109.203,30 eura ili za 38,92% zato što su se iz nadležnog proračuna 2023. godine financirali rashodi na izgradnji stanova na Martinkovcu sa 108.626,59 eura, a 2024. godine nisu ostvareni spomenuti prihodi obzirom da nije bilo izgradnje novih stanova.

Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti Agencije ostvareni su u iznosu 171.395,01 eura, a odnose se na sredstva iz Proračuna Grada Rijeke koja su isplaćena s računa Riznice Grada Rijeke u 2024. godini. Navedena sredstva su isplaćena za plaće i dio materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 169.470,01 eura te za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u iznosu od 1.925,00 eura koji se odnose na nabavljene klimatizacijske uređaje zbog dotrajalosti postojećih.

➤ **Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**

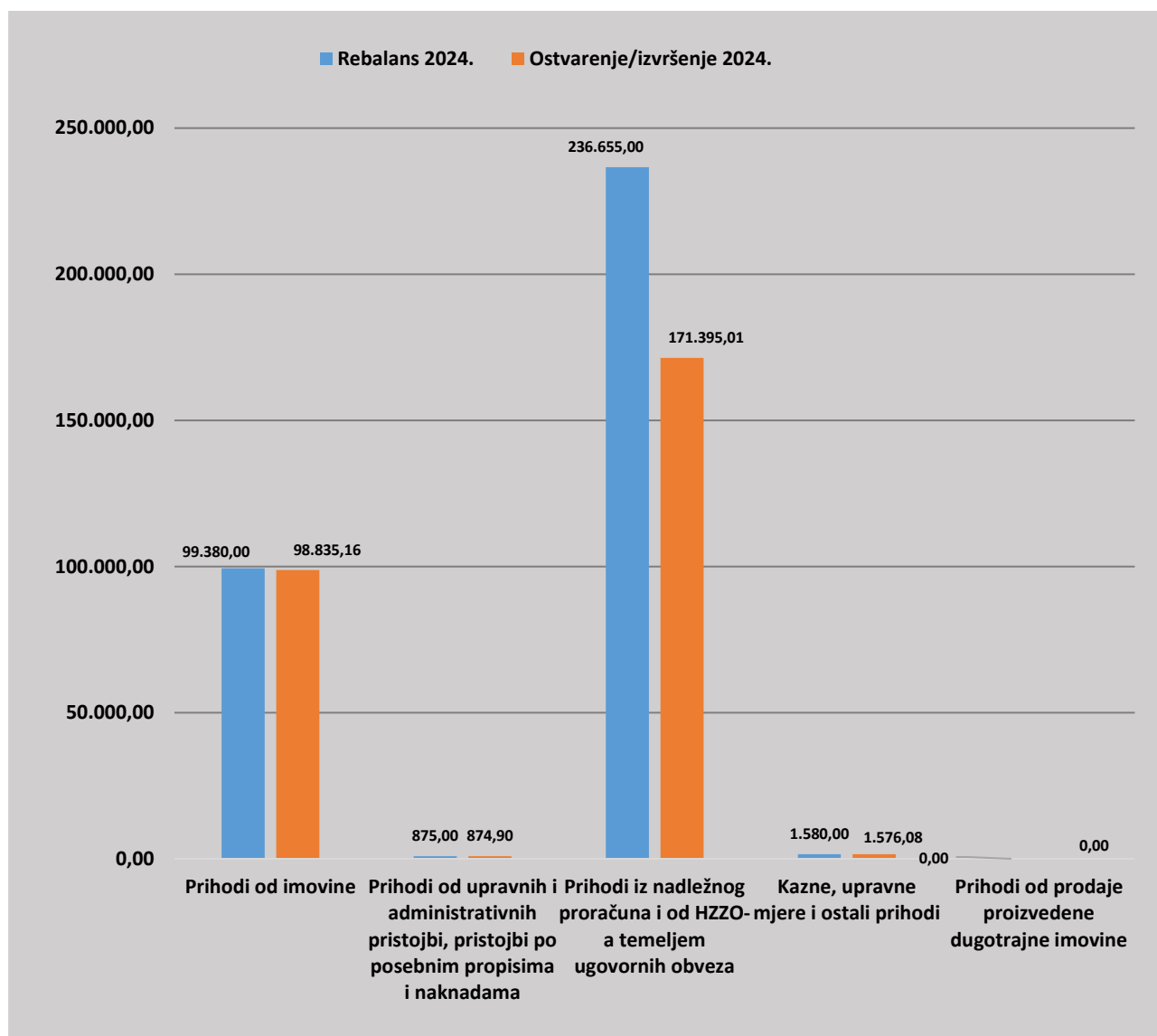
Unutar ove skupine prihoda planirani su ostali prihodi u iznosu od 1.580,00 eura, a ostvarenje iznosi 1.576,08 eura ili 99,75% plana. Odnose se na sudske troškove koji su refundirani Agenciji po pravomoćnoj presudi od fizičke osobe. U odnosu na 2023. godinu, ovi prihodi su manji za 2.373,06 eura ili za 60,09% jer je u prethodnom izvještajnom razdoblju Agencija ostvarila veći prihod od refundacije režijskih troškova od izvođača radova na Martinkovcu u odnosu na prihod koji je ostvarila u ovom izvještajnom razdoblju.

PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine nisu planirani niti ostvareni iz razloga što Agencija u 2024. godini nije imala prodajnih aktivnosti kao u 2023. godini kada je uprihodovano 5.825.835,34 eura od prodaje 90 izgrađenih stanova na Martinkovcu.

U sljedećem grafikonu daje se prikaz ostvarenih prihoda u 2024. godini

Grafikon 1. Ostvarenje prihoda u 2024. godini



2.2.2. IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

U nastavku slijedi prikaz izvršenih rashoda u 2024. godini s usporednim podacima ostvarenja rashoda u istom razdoblju prethodne godine.

Tablica 3. Izvršenje rashoda po ekonomskoj klasifikaciji u 2024. godini

u eurima

BROJČANA OZNAKA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2024.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
3	RASHODI POSLOVANJA	294.340,63	314.541,00	277.888,88	94,41	88,35
31	Rashodi za zaposlene	121.782,06	140.100,00	129.357,85	106,22	92,33
311	Plaće (bruto)	101.387,46		107.652,20	106,18	

3111	Plaće za redovan rad	101.367,46		107.652,20	106,18	
312	Ostali rashodi za zaposlene	3.665,65		3.902,97	106,47	
3121	Ostali rashodi za zaposlene	3.665,65		3.902,97	106,47	
313	Doprinosi na plaće	16.728,95		17.802,68	106,42	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	16.728,95		17.802,68	106,42	
32	Materijalni rashodi	63.078,14	74.381,00	48.948,83	77,60	65,81
321	Naknade troškova zaposlenima	5.344,37		4.990,94	93,39	
3211	Službena putovanja	44,96		0,00	-	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	4.682,41		4.368,94	93,31	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	617,00		622,00	100,81	
322	Rashodi za materijal i energiju	5.949,83		2.571,37	43,22	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	1.100,01		794,76	72,25	
3223	Energija	4.849,82		1.776,61	36,63	
323	Rashodi za usluge	50.862,39		41.160,31	80,92	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	411,67		470,39	114,26	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	267,63		238,00	88,93	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	889,22		565,00	63,54	
3234	Komunalne usluge	2.247,30		1.207,20	53,72	
3235	Zakupnine i najamnine	4.358,64		4.358,64	100,00	
3237	Intelektualne i osobne usluge	25.111,71		19.815,46	78,91	
3238	Računalne usluge	16.825,22		13.605,62	80,86	

3239	Ostale usluge	751,00		900,00	119,84	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	921,55		226,21	24,55	
3292	Premije osiguranja	193,03		193,03	100,00	
2393	Reprezentacija	591,82		0,00	-	
3295	Pristojbe i naknade	33,18		33,18	100,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	103,52		0,00	-	
34	Financijski rashodi	109.480,43	100.060,00	99.582,20	90,96	99,52
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	108.487,08		98.659,23	90,94	
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	108.487,08		98.659,23	90,94	
343	Ostali financijski rashodi	993,35		922,97	92,91	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	942,89		922,48	97,84	
3433	Zatezne kamate	50,46		0,49	0,97	
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.017.549,18	49.359,00	7.111,36	0,70	14,41
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.017.549,18	49.359,00	7.111,36	0,70	14,41
421	Građevinski objekti	1.016.885,98		398,16	0,04	
4211	Stambeni objekti	1.016.885,98		398,16	0,04	
422	Postrojenja i oprema	663,20		2.713,20	409,11	
4221	Uredska oprema i namještaj			140,80	-	
4222	Komunikacijska oprema	663,20		0,00	-	
4223	Oprema za održavanje i zaštitu			2.572,40	-	
426	Nematerijalna proizvedena imovina			4.000,00	-	

4262	Ulaganja u računalne programe			4.000,00	-	
UKUPNO:		1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32

Iz danog prikaza vidljivo je da su ukupni rashodi u 2024. godini planirani u iznosu od 363.900,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 285.000,24 eura ili 78,32% godišnjeg plana. U strukturi ukupno izvršenih rashoda najveći je udjel rashoda poslovanja sa čak 97,50% zatim slijede rashodi za nabavu nefinancijske imovine sa 2,50%.

Ostvareni rashodi u 2024. godine manji su za 1.026.889,57 eura ili za 78,28% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine radi manjeg intenziteta gradnje odnosno zbog završetka izgradnje stanova na Martinkovcu i prolongiranja nove gradnje na Zametu u sljedeće izvještajno razdoblje.

U nastavku slijedi obrazloženje izvršenja rashoda u 2024. godini.

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja planirani su u iznosu 314.541,00 eura, a izvršeni su u iznosu 277.888,88 eura, što predstavlja 88,35% plana. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 16.451,75 eura ili za 5,59%. Smanjenje je najvećim dijelom povezano s projektima poticane stanogradnje odnosno proizlazi iz završetka projekta na Martinkovcu i prolongiranja izgradnje novih stanova na Zametu zbog poništenog postupka javne nabave što za posljedicu ima smanjenje troškova na brojnim stavkama rashoda.

Pojedine vrste rashoda unutar rashoda poslovanja izvršene su kako slijedi:

➤ Rashodi za zaposlene

Rashodi za zaposlene planirani su u iznosu od 140.100,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 129.357,85 eura, što predstavlja 92,33% planiranog iznosa. Rashodi za zaposlene obuhvaćaju plaće (bruto), doprinose na plaće i ostale rashode za zaposlene sukladno Pravilniku o radu Agencije (regres, božićnica, uskrsnica, trošak prehrane i slično). Zbog povećanja plaća i ostalih materijalnih prava, ovi rashodi su veći za 6,22% u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu, ali navedeno povećanje nije realno zbog rada u nepunom radnom vremenu tijekom 2024. godine. Naime u izvještajnoj godini iz Agencije je u mjesecu srpnju otišao zaposlenik koji je bio zaposlen na pola radnog vremena te je Agencija promijenila tri ravnatelja. Naime, najprije je u mjesecu travnju ravnatelj Agencije razriješen dužnosti na osobni zahtjev pa je imenovana v.d. ravnateljice Agencije na četiri mjeseca koja je bila zaposlena temeljem Ugovora o dodatnom radu. Po provedbi javnog natječaja imenovan je novi ravnatelj Agencije u mjesecu rujnu 2024. godine. U nadležnom proračunu se osiguravaju sredstva za financiranje ovih rashoda za zaposlenike Agencije u 100%-tnom iznosu.

➤ Materijalni rashodi

Materijalni rashodi su planirani u iznosu od 74.381,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 48.948,83 eura ili 65,81% planiranog iznosa, a odnose se na rashode za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 40.390,19 eura (82,52%) i iz vlastitih prihoda u iznosu od 8.558,64 eura (17,48%). U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 14.129,31 eura ili za 22,40% što je prvenstveno povezano s projektima poticane stanogradnje kako je gore navedeno.

Pojedine vrste materijalnih rashoda ostvarene su kako slijedi:

Naknade troškova zaposlenima izvršene su u iznosu od 4.990,94 eura što iznosi 81,02% plana, a odnose se na naknade troškova za prijevoz 4.368,94 eura i stručno usavršavanje zaposlenika u području javne nabave u iznosu od 622,00 eura. Zbog smanjenja broja zaposlenih u Agenciji, ali i zbog smanjenja cijene mjesečnih karata

za javni prijevoz radi reduciranog voznog reda javnog prijevoznika, ostvarenje naknade za prijevoz s posla i na posao manje je za 6,69% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a naknade troškova zaposlenima za 6,61%.

Rashodi za materijal i energiju izvršeni su u iznosu od 2.571,37 eura ili 61,22% godišnjeg plana, od čega se najveći dio izvršenih rashoda odnosi na rashode za energiju u iznosu od 1.776,61 eura, a ostatak na rashode za uredski materijal i ostale materijalne rashode 794,76 eura. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ovi rashodi manji su za 3.378,46 eura ili za 56,78%. Smanjenje rashoda za električnu energiju od čak 63,37% u odnosu na 2023. godinu posljedica je završetka projekta obzirom da su režijski troškovi sadržavali i dodatne troškove za 90 stanova na Martinkovcu za koje je dobivena refundacija od izvođača radova prema ugovornoj obvezi.

Rashodi za usluge izvršeni su u iznosu 41.160,31 eura što iznosi 66,60% plana, a u odnosu na 2023. godinu manji su za 9.702,08 eura ili za 19,08% obzirom da nije bilo usluga povezanih s projektom izgradnje novih stanova. Odnose se na usluge telefona i pošte u iznosu od 470,39 eura, usluge tekućeg i investicijskog održavanja (fotokopirnog uređaja i vatrogasnih aparata) u iznosu od 238,00 eura, usluge promidžbe i informiranja (objave oglasa) u iznosu od 565,00 eura, komunalne usluge 1.207,20 eura, zakupnine i najamnine (najam vozila) u iznosu od 4.358,64 eura, intelektualne i osobne usluge (knjigovodstveno-računovodstvene, javnobilježničke i odvjetničke usluge) u iznosu od 19.815,46 eura, računalne usluge (održavanje i vođenje sustava INFOR za uredsko poslovanje, aplikacije za prodaju POS stanova, web domena, web hostinga korištenje FINA servisa za e-Račun) u iznosu od 13.605,62 eura te ostale usluge (čišćenje poslovnog prostora) u iznosu od 900,00 eura.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja izvršeni su u iznosu od 226,21 eura ili 10,19% planiranog iznosa, a radi se o godišnjoj premiji osiguranja poslovnog prostora i zaposlenika u iznosu od 193,03 eura i troškovima sudske pristojbe u iznosu od 33,18 eura. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 695,34 eura ili za 75,45%. Smanjenje proizlazi prvenstveno jer nisu nastali troškovi vezani za reprezentaciju i FINA certifikate kao u prethodnom izvještajnom razdoblju.

➤ **Financijski rashodi**

Financijski rashodi planirani su u iznosu od 100.060,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 99.582,20 eura ili 99,52% planiranog iznosa. Financijski rashodi se odnose na plaćene kamate za primljene zajmove od Grada Rijeke i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama te na troškove bankarskih usluga i usluga platnog prometa kao i zatezne kamate. Navedeni rashodi su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 922,97 eura (0,93%) i iz vlastitih prihoda u iznosu od 98.659,23 eura (99,07%). U odnosu na 2023. godinu manji su za 9.898,23 eura ili 9,04%.

Pojedine vrste rashoda unutar financijskih rashoda izvršeni su kako slijedi:

Kamate za primljene kredite i zajmove izvršene su u iznosu od 98.659,23 eura što iznosi 99,66% plana. Kamate za primljene zajmove se odnose na kamate plaćene na angažirana javna sredstva na lokacijama: POS Rujevica I. faza 56.754,90 eura, POS Rujevica II. faza 26.644,60 eura, POS Drenova 5.124,84 eura, POS Hostov breg 8.558,36 eura i POS Martinkovac I. faza 1.576,53 eura. Ostvarenje proizlazi iz ugovornih obveza s kupcima stanova o obročnoj otplati i otplatnih planova. Navedena kamata odnosi se na podmirenje zakonske obveze prema Republici Hrvatskoj i Gradu Rijeci razmjerno njihovom udjelu u cijeni nekretnine. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ove kamate su manje za 9.827,85 eura ili za 9,06% zbog prijevremenih otplata što je dovelo do smanjenja broja kupaca kojima je obročna otplata bila u tijeku, ali i zbog dinamike smanjenja kamata otplatom glavnice u prethodnim godinama.

Ostali financijski rashodi izvršeni su u iznosu od 922,97 eura ili 87,07% plana, a odnose se na troškove bankarskih usluga i usluge platnog prometa u iznosu od 922,48 eura te troškove zateznih kamata u iznosu od 0,49 eura. U odnosu na 2023. godinu ovi rashodi su manji za 70,38 eura ili za 7,09% kao posljedica smanjenja troškova zateznih kamata koje su nastale u projektu POS Martinkovac u prethodnom izvještajnom razdoblju.

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu od 49.359,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 7.111,36 eura ili 14,41% planiranog iznosa. U odnosu na ostvarenje 2023. godine ovi rashodi su manji za čak 1.010.437,82 eura ili 99,30% zato što u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo značajnih ulaganja u projekt izgradnje novih POS stanova kao što je bilo u prošlom izvještajnom razdoblju završetkom projekta gradnje na Martinkovcu.

Navedeni rashodi u cijelosti se odnose na rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

➤ **Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**

Ovi rashodi ostvareni su u iznosu od 7.111,36 eura ili 14,41% godišnjeg plana, a odnose se na ulaganje u novi kapitalni projekt izgradnje stanova na lokaciji POS Zamet u iznosu od 398,16 eura te na ulaganje u opremu u iznosu od 2.713,20 eura kao i na ulaganje u računalne programe u iznosu od 4.000,00 eura. U odnosu na 2023. godinu ovi rashodi su manji za 99,30% prvenstveno zbog završetka izgradnje projekta na Martinkovcu i prolongiranja izgradnje novog projekta na Zametu uslijed poništenja postupka javne nabave.

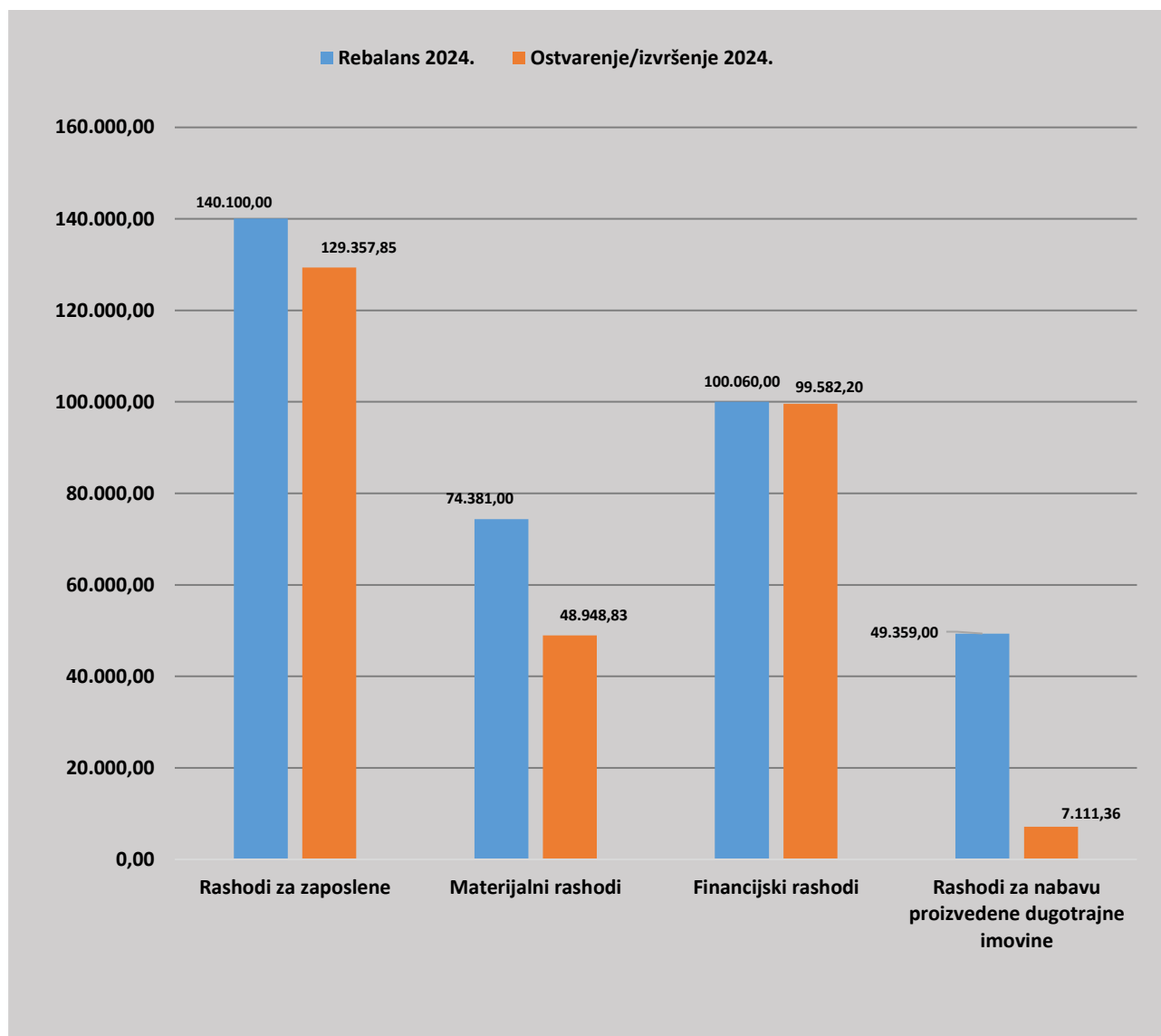
Rashodi za građevinske objekte su izvršeni u iznosu od 398,16 eura što iznosi 1,26% plana, a odnose se na troškove vezane uz objavu natječaja za izvođača radova na Zametu. Ostvarenje je puno niže od planiranog jer su rebalansom planirani troškovi u iznosu od 30.800,00 eura vezani za pripremu zemljišta tj. rušenje postojećeg objekta prije početka gradnje, ali isti nisu realizirani zato što je poništen postupak javne nabave. Do poništenja je došlo uslijed nemogućnosti osiguranja dodatnih sredstava potrebnih za prihvaćanje ponude koja je bila za 43,32% veća od procijenjene vrijednosti nabave.

Rashodi za nabavu postrojenja i opreme su izvršeni u iznosu od 2.713,20 eura što iznosi 19,80% planiranog iznosa, a odnose se na nabavu uređaja za neprekidno napajanje (UPS) u iznosu od 140,80 eura zatim na nabavu protuprovalnog alarmnog sustava za poslovne prostorije Agencije u iznosu od 1.032,40 eura kao i dva klima uređaja u iznosu od 1.540,00 eura.

Rashodi za nematerijalnu proizvedenu imovinu su izvršeni u iznosu od 4.000,00 eura, a odnose se na ulaganje u računalne programe odnosno izradu web stranice Agencije.

U grafikonu koji slijedi daje se pregled izvršenih rashoda u 2024. godini u odnosu na plan.

Grafikon 2. Ostvarenje rashoda u 2024. godini



2.2.3. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Proračunska klasifikacija po izvorima financiranja omogućuje praćenje korištenja sredstava ostvarenih temeljem naplate različitih prihoda. Za svaki prihod određeno je uz koji se izvor financiranja veže, a rashodi se izvršavaju u skladu s utvrđenim planom i ostvarenjem prihoda iz kojih se financiraju.

Osnovni izvori financiranja su: opći prihodi i primici, vlastiti prihodi, prihodi za posebne namjene, pomoći, donacije, prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja te namjenski primici. U izvore financiranja je dodan izvor rezultat (višak/manjak) jer se bez njega ne bi moglo razlikovati kroz plan i izvršavanje financijskog plana što je financirano iz tekućih prihoda, a što iz prenesenih viškova.

Zakonom o proračunu se daje fleksibilnost u izvršavanju rashoda i izdataka koji se financiraju iz izvora: vlastiti prihodi, prihodi za posebne namjene, pomoći i donacije, na način da se propisuje mogućnost njihova izvršavanja u iznosima većim od planiranih, a ograničenje se postavlja na razinu ostvarenja prihoda. Dodatno, neiskorišteni prihodi iz ovih izvora u jednoj godini mogu se prenijeti i trošiti u drugoj godini.

Tablica 4. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja

u eurima

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/IZVRŠENJE 2024.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	280.598,31	236.655,00	171.395,01	61,08	72,42
11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	280.598,31	236.655,00	171.395,01	61,08	72,42
3	VLASTITI PRIHODI	72.039,58	58.760,00	58.506,91	81,21	99,57
31	VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	72.039,58	58.760,00	58.506,91	81,21	99,57
4	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	40.396,88	42.200,00	41.904,33	103,73	99,30
44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	40.396,88	42.200,00	41.904,33	103,73	99,30
7	PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNADE S NASLOVA OSIGURANJA	5.825.835,34	875,00	874,90	0,02	99,99
73	PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	5.825.835,34	875,00	874,90	0,02	99,99
UKUPNI PRIHODI:		6.218.870,11	338.490,00	272.681,15	4,38	80,56
1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	281.146,85	236.655,00	172.211,01	61,25	72,77
11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	281.146,85	236.655,00	172.211,01	61,25	72,77
3	VLASTITI PRIHODI	72.039,34	58.760,00	56.754,90	78,78	96,59
31	VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	72.039,34	58.760,00	56.754,90	78,78	96,59

4	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	40.396,88	42.200,00	41.904,33	103,73	99,30
44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	40.396,88	42.200,00	41.904,33	103,73	99,30
7	PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE I NAKNADE S NASLOVA OSIGURANJA	608.135,91	875,00	0,00	-	-
73	PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PROR. KORISNICI	608.135,91	875,00	0,00	-	-
8	NAMJENSKI PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	297.523,48	0,00	0,00	-	-
82	NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	297.523,48	0,00	0,00	-	-
9	PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	12.647,35	25.410,00	14.130,00	111,72	55,61
93	VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	12.647,35	25.410,00	14.130,00	111,72	55,61
UKUPNI RASHODI:		1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32

Iz tablice je vidljivo da su ukupni prihodi u 2024. godini planirani prema izvorima financiranja u iznosu od 338.490,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 272.681,15 eura ili 80,56% plana. U izvještajnom razdoblju najveći udio u ukupnim prihodima od čak 62,86% ima izvor 11-Opći prihodi i primici.

U odnosu na isto razdoblje protekle godine najznačajnije smanjenje od 99,98% je po izvoru 73-Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja obzirom da su u 2023. godini naplaćeni prihodi od prodaje 90 stanova, a u 2024. godini nije bilo prodajnih aktivnosti.

Nadalje, ukupni rashodi u 2024. godini planirani su po svim izvorima financiranja u iznosu od 363.900,00 eura, a izvršenje istih iznosi 285.000,24 eura ili 78,32% godišnjeg plana. U izvještajnom razdoblju najveći udio od 60,42% u ukupnim rashodima ima izvor 11-Opći prihodi i primici budući da nije bilo gradnje.

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje najznačajnije smanjenje od čak 608.135,91 eura ima izvor 73-Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja. Iz navedenih prihoda financirala se završna faza izgradnje stanova na Martinkovcu u 2023. godini, a u 2024. godini nije započela nova izgradnja stanova na Zametu uslijed čega proizlazi ovako veliko smanjenje.

U izvještajnoj godini korišten je višak prihoda za pokriće tekućeg rashoda u iznosu od 14.130,00 eura ili 55,61% planiranog iznosa. Isti je veći za 11,72% u odnosu na prethodnu godinu.

2.2.4. IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji sadrži prikaz rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji.

Tablica 5. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

u eurima

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2024.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
0	JAVNOST	1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32
06	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32
061	Razvoj stanovanja	1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32
UKUPNI RASHODI:		1.311.889,81	363.900,00	285.000,24	21,72	78,32

U izvještaju o izvršenju rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji daje se prikaz izvršenja rashoda Agencije razvrstanih prema njihovoj namjeni. Pravilnikom je propisano da se brojčane oznake funkcijske klasifikacije vežu uz rashode iskazane prema računima ekonomske klasifikacije svake aktivnosti/projekta.

Slijedom navedenog, Agencija je imala izvršenja rashoda (bez izdataka) prema funkcijskoj klasifikaciji brojčane oznake 0-Javnost odnosno 06-Usuge unaprjeđenja stanovanja i zajednice tj. 061-Razvoj stanovanja u visini 285.000,24 eura odnosno 78,32% plana.

U odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine, bilježi se značajno smanjenje od 78,28% u promatranom razdoblju prvenstveno zbog završetka izgradnje i prodaje stanova u okviru projekta POS Martinkovac I. faza tijekom 2023. godini i prolongiranju početka nove gradnje na lokaciji POS Zamet u 2024. godini.

2.3. RAČUN FINANCIRANJA

Račun financiranja sadrži prikaz primitaka i izdataka i iskazuje se prema proračunskim klasifikacijama u izvještajima:

- izvještaj računa prema ekonomskoj klasifikaciji
- izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja.

2.3.1. IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 6. Izvještaj računa financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

u eurima

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2024.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5 (4/2*100)	6 (4/3*100)
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	879.840,73	603.100,00	560.688,89	63,73	92,97
81	Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita	582.317,25	603.100,00	560.688,89	96,29	92,97

812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	359.818,03		326.854,37	90,84	
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	359.818,03		326.854,37	90,84	
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti	222.499,22		233.834,52	105,09	
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	222.499,22		233.834,52	105,09	
84	Primici od zaduživanja	297.523,48		0,00	-	
847	Primljeni zajmovi od drugih razina vlasti	297.523,48		0,00	-	
8473	Primljeni zajmovi od gradskih proračuna	297.523,48		0,00	-	
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	2.263.539,37	603.100,00	560.688,89	24,77	92,97
51	Izdaci za dane zajmove i depozite	1.087.754,34		0,00	-	
512	Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	1.087.754,34		0,00	-	
5121	Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	1.087.754,34		0,00	-	
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.175.785,03	603.100,00	560.688,89	47,69	92,97
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	1.175.785,03		560.688,89	47,89	
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	795.173,74		432.980,70	54,45	
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	380.611,29		127.708,19	33,55	
NETO FINANCIRANJE (8-5)		-1.383.698,64	0,00	0,00	-	-

PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja planirani su u iznosu od 603.100,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 560.688,89 eura što iznosi 92,97% plana. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 319.151,84 eura ili za 36,27%.

U strukturi primitaka od financijske imovine i zaduživanja ostvarenje se u cijelosti odnosi na stavku koju čine povrati glavnice od danih zajmova građanima i Gradu Rijeci.

➤ **Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita**

Primljeni povrati glavnica danih zajmova ostvareni su u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% planiranog iznosa. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje manji su za 21.628,36 eura ili za 3,71%, a čine ih:

Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima

Ovi primici ostvareni su u iznosu od 326.854,37 eura što iznosi 90,84% planiranog iznosa, a odnose se na naplaćene prijevremene i redovne glavnice od kupaca stanova za plasirana javna sredstva. Sredstva su naplaćena kroz projekte: POS Rujevica II. faza u iznosu od 138.127,88 eura, POS Drenova u iznosu od 46.147,57 eura, POS Hostov breg I. faza u iznosu od 92.810,34 eura i POS Martinkovac I. faza u iznosu od 49.768,58 eura, a sve prema kupoprodajnim ugovorima i otplatnim planovima. Smanjenje ovih primitaka u odnosu na 2023. godinu u iznosu od 32.963,66 eura ili za 9,16% proizlazi iz manjeg iznosa prijevremeno otplaćenih zajmova iako je broj prijevremenih otplata bio za 3 veći u 2024. god.

Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti

Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti odnosi se na povrat zajma dan gradskom proračunu – Gradu Rijeci za obročnu otplatu kupljenih stanova na Rujevici u sklopu projekta POS Rujevica I. faza. Ovi primici ostvareni su u iznosu od 233.834,52 eura što iznosi 99,97% plana. Povrat zajma državnih poticajnih sredstava kojim se financirala izgradnja stanova na predmetnoj lokaciji traje od 2018. do 2028. godine. Povećanje ovih primitaka u odnosu na isto izvještajno razdoblje prošle godine u iznosu od 11.335,30 eura ili za 5,09% proizlazi iz većeg udjela glavnice u kvartalnom anuitetu (otplatnoj kvoti).

➤ **Primici od zaduživanja**

Primici od zaduživanja nisu planirani niti ostvareni u 2024. godini. U prošlom izvještajnom razdoblju ovi primici su iznosili 297.523,48 eura, a odnosili su se na primljene zajmove od Grada Rijeke za kapitalne projektne na Martinkovcu i Zametu za zemljište i priključke na komunalnu infrastrukturu.

IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planirani su u iznosu od 603.100,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% godišnjeg plana, a odnose se na otplatu glavnice primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna. Navedeni izdaci smanjili su se za 1.702.850,48 eura ili za 75,23% u odnosu na isto izvještajno razdoblje prošle godine jer su u 2023. godini plasirani novi zajmovi kupcima stanova dok ih u 2024. godini nije bilo.

Pojedine vrste izdataka unutar izdataka za financijsku imovinu i otplate zajmova izvršeni su kako slijedi:

➤ **Izdaci za dane zajmove i depozite**

Izdaci za dane zajmove i depozite nisu planirani niti izvršeni u 2024. godini jer nije bilo završene izgradnje kao u proteklom izvještajnom razdoblju kada su dana 63 zajma kupcima stanova na Martinkovcu za plasirana javna sredstva u iznos od 1.087.754,34 eura po zaključivanju kupoprodajnih ugovora i sporazuma o obročnoj otplati nekretnine.

➤ **Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**

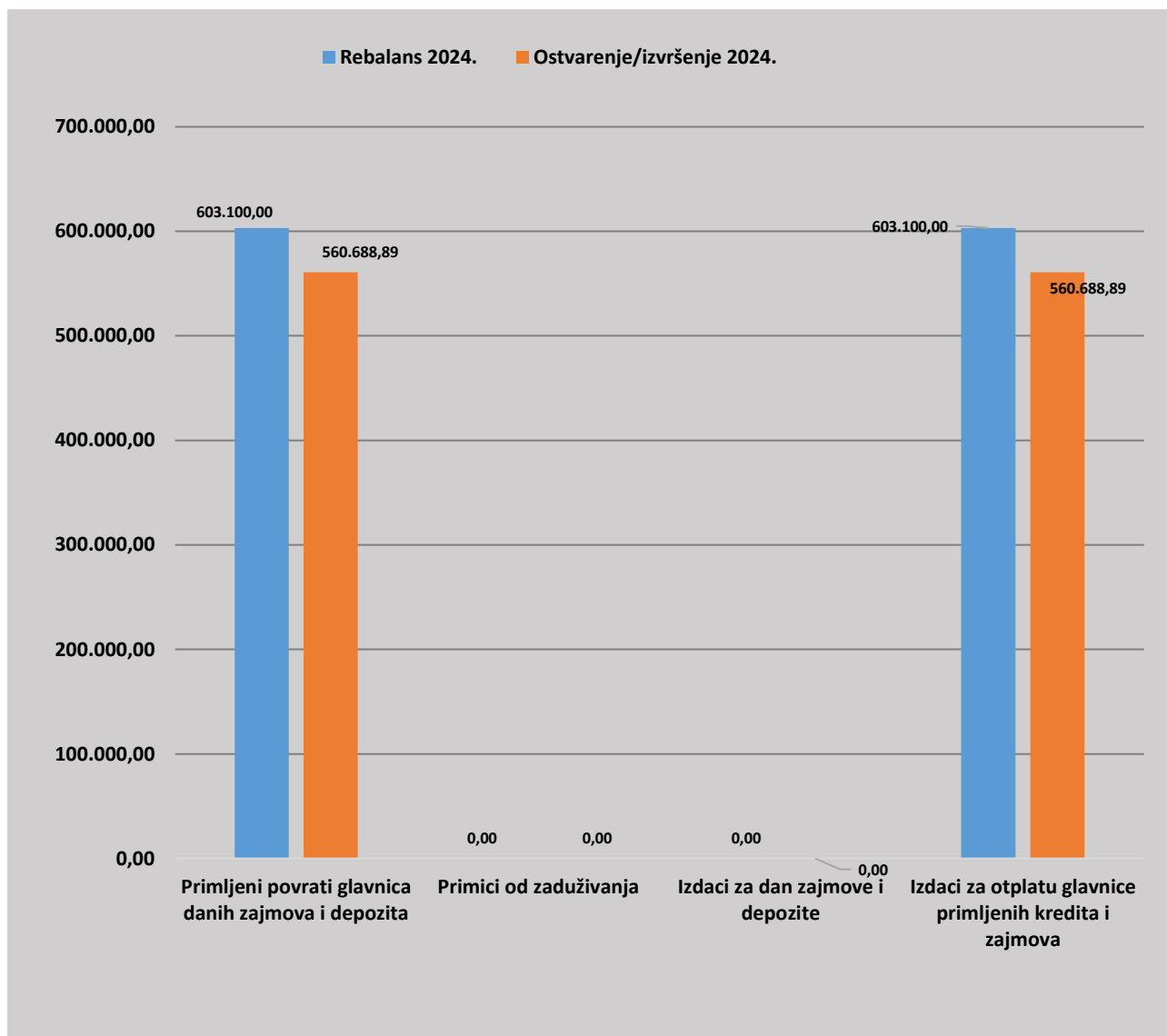
Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova ostvareni su u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% godišnjeg plana, a odnose se na otplatu glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti za izgrađene stanove po modelu društveno poticane stanogradnje.

Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti koji su izvršeni u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% planiranog iznosa odnose se na otplatu glavnica primljenih zajmova od državnog proračuna (432.980,70 eura) i Proračuna Grada Rijeke (127.708,19 eura), a sve vezano za plasirana javna sredstva u projektima: POS Rujevica I. faza (233.834,52 eura), POS Rujevica II. faza (138.127,88 eura), POS Drenova (46.147,57 eura), POS Hostov breg I. faza (92.810,34 eura) i POS Martinkovac I. faza (49.768,58 eura). Isti se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci razmjerno uloženim sredstvima u cijeni stana, a sve sukladno zaključenim ugovorima i otplatnim planovima. U odnosu na

isto izvještajno razdoblje prošle godine ovi izdaci su manji za 615.096,14 eura ili za 52,11% zbog izvršenog povrata od ulaganja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci sukladno zakonskoj regulativi.

U grafikonu koji slijedi daje se pregled ostvarenih/izvršenih primitaka i izdataka u 2024. godini u odnosu na plan.

Grafikon 3. Ostvarenje/izvršenje primitaka i izdataka u 2024. godini



2.3.2. IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja sadrži prikaz primitaka i izdataka prema izvorima financiranja na razini razreda skupine izvora financiranja.

Tablica 7. Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja

u eurima

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2023.	REBALANS 2024.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 2024.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
8	NAMJENSKI PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	879.840,73	603.100,00	560.688,89	63,73	92,97
82	NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	879.840,73	603.100,00	560.688,89	63,73	92,97
UKUPNO PRIMICI:		879.840,73	603.100,00	560.688,89	63,73	92,97
7	PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINACIJSKE IMOVINE I NAKNADE S NASLOVA OSIGURANJA	1.681.222,12	603.100,00	560.688,89	24,77	92,97
73	PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PRORAČUNSKI KORISNICI	1.681.222,12			-	-
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	582.317,25	603.100,00	560.688,89	96,29	92,97
82	NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	582.317,25	603.100,00	560.688,89	96,29	92,97
UKUPNO IZDACI:		2.263.539,37	603.100,00	560.688,89	24,77	92,97

Iz tablice je vidljivo da su ukupni primici u 2024. godini planirani u iznosu od 603.100,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% i to iz izvora financiranja 82- Namjenski primici – proračunski korisnici. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 1.120.533,23 eura ili 75,23%.), a proizlazi iz prodaje stanova na Martinkovcu.

Ukupni izdaci u 2024. godini planirani su u iznosu od 603.100,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 560.688,89 eura ili 92,97% godišnjeg plana. Isto kao i primici. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 21.628,36 eura ili za 3,71%.

3. POSEBNI DIO

3.1. IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

Posebni dio izvještaja o izvršenju financijskog plana sadrži plan rashoda i izdataka po programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja. Izvori financiranja se iskazuju u okviru svake aktivnosti i projekta i zbrojno na razini glave odnosno RKP-a (Registra proračunskih korisnika) organizacijske klasifikacije na kojoj se financijski plan planira odnosno izvršava.

Slijedi prikaz izvršenja financijskog plana po programskoj klasifikaciji u 2024. godini i sadrži prikaz rashoda i izdataka iskazanih po izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji, raspoređenih u programe koji se sastoje od aktivnosti i projekata.

Tablica 8. Izvještaj po programskoj klasifikaciji u 2024. god.

u eurima

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	REBALANS 2024.	IZVRŠENJE 2024.	INDEKS
1	2	3	4 (3/2*100)
RKP: 40818 AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE	967.000,00	845.689,13	87,45
Razdjel 104 Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke	967.000,00	845.689,13	87,45
Glava 10405 Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke	967.000,00	845.689,13	87,45
IZVORI FINANCIRANJA UKUPNO:	967.000,00	845.689,13	87,45
11 Opći prihodi i primici	236.655,00	172.211,01	72,77
31 Vlastiti prihodi – proračunski korisnici	58.760,00	56.754,90	96,59
44 Prihodi za posebne namjene – proračunski korisnici	42.200,00	41.904,33	99,30
73 Prihodi od prodaje nefin. imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici	875,00		-
82 Namjenski primici – proračunski korisnici	603.100,00	560.688,89	92,97
93 Višak – vlastiti prihodi (Prenesena sredstva iz prethodne godine)	25.410,00	14.130,00	55,61
PROGRAM 1365 REDOVNA DJELATNOST USTANOVE	228.241,00	185.942,85	81,47
AKTIVNOST 136501 RASHODI ZA ZAPOSLENE	140.100,00	129.357,85	92,33
Izvor: 11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	140.100,00	129.357,85	92,33
31 Rashodi za zaposlene	140.100,00	129.357,85	92,33
3111 Plaće za redovan rad		107.652,20	-
3121 Ostali rashodi za zaposlene		3.902,97	-
3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		17.802,68	-
AKTIVNOST 136502 MATERIJALNI RASHODI	87.081,00	55.662,03	63,92
Izvor: 11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	64.700,00	41.930,19	64,81
32 Materijalni rashodi	52.450,00	40.390,19	77,01
3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		4.368,94	-
3213 Stručno usavršavanje zaposlenika		622,00	-
3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		794,76	-
3223 Energija		1.776,61	-
3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza		470,39	-
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		238,00	-
3233 Usluge promidžbe i informiranja		565,00	-
3234 Komunalne usluge		1.207,20	-
3237 Intelektualne i osobne usluge		19.815,46	-

3238 Računalne usluge		9.405,62	-
3239 Ostale usluge		900,00	-
3292 Premije osiguranja		193,03	-
3295 Pristojbe i naknade		33,18	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.250,00	1.540,00	12,57
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		1.540,00	-
Izvor: 31 VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI	1.960,00		0,00
32 Materijalni rashodi	1.960,00		0,00
IZVOR: 73 PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE I NAKNADA OD OSIGURANJA – PROR. KORISNICI	875,00		0,00
32 Materijalni rashodi	875,00		0,00
Izvor: 93 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	19.546,00	13.731,84	70,25
32 Materijalni rashodi	14.096,00	8.558,64	60,72
3235 Zakupnine i najamnine		4.358,64	-
3238 Računalne usluge		4.200,00	-
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.450,00	5.173,20	94,92
4221 Uredska oprema i namještaj		140,80	-
4223 Oprema za održavanje i zaštitu		1.032,40	-
4262 Ulaganja u računalne programe		4.000,00	-
AKTIVNOST 136503 FINACIJSKI RASHODI	1.060,00	922,97	87,07
Izvor: 11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.055,00	922,97	87,49
34 Finacijski rashodi	1.055,00	922,97	87,49
3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa		922,48	-
3433 Zatezne kamate		0,49	-
Izvor: 93 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	5,00		0,00
34 Finacijski rashodi	5,00		0,00
PROGRAM 1366 IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM	295.700,00	290.589,42	98,27
AKTIVNOST 136602 POS RUJEVICA I. FAZA – POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA	290.700,00	290.589,42	99,92
Izvor: 31 VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI	56.800,00	56.754,90	99,92
34 Finacijski rashodi	56.800,00	56.754,90	99,92
3428 Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti		56.754,90	-
Izvor: 82 NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	233.900,00	233.834,52	99,97
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	233.900,00	233.834,52	99,97
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		233.834,52	-
AKTIVNOST 136603 PRIPREMA NOVIH LOKACIJA	5.000,00		0,00
Izvor: 93 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	5.000,00		0,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00		0,00
PROGRAM 1367 POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA	411.400,00	368.785,70	89,64
AKTIVNOST 136701 POS RUJEVICA II. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA	165.500,00	164.772,48	99,56
Izvor: 44 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	26.700,00	26.644,60	99,79
34 Finacijski rashodi	26.700,00	26.644,60	99,79

3428 Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti		26.644,60	-
Izvor: 82 NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	138.800,00	138.127,88	99,52
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	138.800,00	138.127,88	99,52
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		61.645,13	-
5473 Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna		76.482,75	-
AKTIVNOST 136703 POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA	53.400,00	51.272,41	96,02
Izvor: 44 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	5.200,00	5.124,84	98,55
34 Financijski rashodi	5.200,00	5.124,84	98,55
3428 Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti		5.124,84	-
Izvor: 82 NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	48.200,00	46.147,57	95,74
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	48.200,00	46.147,57	95,74
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		36.912,05	-
5473 Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna		9.235,52	-
AKTIVNOST 136705 POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA	120.900,00	101.368,70	83,85
Izvor: 44 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	8.600,00	8.558,36	99,52
34 Financijski rashodi	8.600,00	8.558,36	99,52
3428 Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti		8.558,36	-
Izvor: 82 NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	112.300,00	92.810,34	82,65
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	112.300,00	92.810,34	82,65
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		60.785,31	-
5473 Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna		32.025,03	-
AKTIVNOST 136707 POS MARTINKOVAC I. FAZA – POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA	71.600,00	51.345,11	71,71
Izvor: 44 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	1.700,00	1.576,53	92,74
34 Financijski rashodi	1.700,00	1.576,53	92,74
3428 Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti		1.576,53	-
Izvor: 82 NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	69.900,00	49.768,58	71,20
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	69.900,00	49.768,58	71,20
5471 Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna		39.803,69	-
5473 Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna		9.964,89	-

PROGRAM 1369 IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU	31.659,00	398,16	1,26
AKTIVNOST K136908 POS ZAMET – PRIPREMA I GRAĐENJE	31.659,00	398,16	1,26
Izvor: 11 OPĆI PRIHODI I PRIMICI	30.800,00		0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.800,00		0,00
Izvor: 93 VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	859,00	398,16	46,35
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	859,00	398,16	46,35
4211 Stambeni objekti		398,16	-

Za ostvarenje programa Agencije planirana su sredstva u 2024. godini u iznosu od 967.000,00 eura od čega je u razdoblju siječanj – prosinac 2024. godine utrošeno 845.689,13 eura odnosno 87,45% godišnjeg plana.

Financijski plan rashoda i izdataka Agencije za 2024. god. sastoji se od četiri programa, devet aktivnosti i jednog kapitalnog projekta.

Sredstva planirana izvornim planom i kasnijim rebalansom nisu se mijenjala jer Agencija nije imala potrebu za preraspodjelom sredstava kako je već ranije objašnjeno.

U nastavku slijedi obrazloženje izvršenja rashoda i izdataka za 2024. godinu.

Tablica 9. Izvršenje programa/aktivnosti/projekata u 2024. godini

u eurima

RED. BROJ	NAZIV	REBALANS 2024.	IZVRŠENJE 2024.	INDEKS
1	2	3	4	5 (4/3*100)
Program: REDOVNA DJELATNOST USTANOVE		228.241,00	185.942,85	81,47
1.	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	140.100,00	129.357,85	92,33
2.	Aktivnost: Materijalni rashodi	87.081,00	55.662,03	63,92
3.	Aktivnost: Financijski rashodi	1.060,00	922,97	87,07
Program: IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM		295.700,00	290.589,42	98,27
1.	Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat drž. poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma	290.700,00	290.589,42	99,92
2.	Aktivnost: Priprema novih lokacija	5.000,00		-
Program: POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA		411.400,00	368.758,70	89,64
1.	Aktivnost: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	165.500,00	164.772,48	99,56
2.	Aktivnost: POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	53.400,00	51.272,41	96,02
3.	Aktivnost: POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	120.900,00	101.368,70	83,85
4.	Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	71.600,00	51.345,11	71,71
Program: IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU		31.659,00	398,16	1,26
1.	Kapitalni projekt: POS Zamet – priprema i građenje	31.659,00	398,16	1,26
SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI:		967.000,00	845.689,13	87,45

PROGRAM – REDOVNA DJELATNOST USTANOVE

Opis i cilj programa

Program Redovna djelatnost ustanove obuhvaća tri aktivnosti: Rashodi za zaposlene, Materijalni rashodi i Financijski rashodi.

Osnovni cilj Programa je podmirenje rashoda za zaposlene te materijalne i financijske rashode koji nastaju kroz redovno poslovanje Agencije u realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje.

Program je financiran dijelom sredstvima iz Proračuna Grada Rijeke, a dijelom iz vlastitih prihoda Agencije.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu za 2024. godinu planirana su ukupna sredstva u iznosu od 228.241,00 eura, od čega je u promatranom razdoblju utrošeno 185.942,85 eura odnosno 81,47% godišnjeg plana.

Naprijed navedeni iznos utrošen je najvećim dijelom na Rashode za zaposlene (69,57%) zatim na Materijalne rashode (29,94%) i na Financijske rashode (0,49%).

Navedena sredstva koja su utrošena za redovno financiranje odnose se na prava zaposlenika iz radnog odnosa te na podmirenje materijalnih i financijskih rashoda što rezultira ostvarenjem cilja ovog programa.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: Rashodi za zaposlene

Rashodi za zaposlene izvršeni su u iznosu od 129.357,85 eura ili 92,33% godišnjeg plana. Navedeni rashodi odnose se na dvanaest isplaćenih bruto plaća s pripadajućim doprinosima za obvezno zdravstveno osiguranje u iznosu od 125.454,88 eura i ostale rashode za zaposlene u iznosu od 3.902,97 eura za uskrnicu, regres, božićnicu i potporu u slučaju smrtnog slučaja koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu Agencije. U nadležnom proračunu osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda za zaposlenike u 100%-tnom iznosu.

Aktivnost: Materijalni rashodi

Materijalni rashodi su izvršeni u iznosu od 55.662,03 eura ili 63,92% planiranog iznosa, a odnose se na rashode za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 41.930,19 eura ili 75,33% i iz vlastitih prihoda u iznosu od 13.731,84 ili 24,67%. Sredstva su utrošena za isplatu naknade za prijevoz zaposlenima (4.368,94 eura), stručno usavršavanje zaposlenika (622,00 eura), uredski i potrošni materijal (794,76 eura), energiju (1.776,61 eura), usluge telefona i pošte (470,39 eura), usluge tekućeg i investicijskog održavanja (238,00 eura), usluge promidžbe i informiranja (565,00 eura), komunalne usluge (1.207,20 eura), zakupnine i najamnine (4.358,64 eura), intelektualne i osobne usluge (19.815,46 eura), računalne usluge (13.605,62 eura), ostale usluge (900,00 eura), premije osiguranja (193,03 eura), pristojbe i naknade (33,18 eura), uredsku opremu – UPS uređaj za neprekidno napajanje (140,80 eura), opremu za održavanje i zaštitu koja se odnosi na dva klima uređaja i protuprovalni alarmni sustav (2.572,40 eura) te ulaganje u računalne programe vezano za izradu web stranica (4.000,00 eura).

Aktivnost: Financijski rashodi

Financijski rashodi su izvršeni u iznosu od 922,97 eura ili 87,07% plana, a odnose se na bankarske usluge i usluge platnog prometa te zatezne kamate. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 100%-tnom iznosu.

PROGRAM – IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM

Opis i cilj programa

Program Izgradnja stanova za najam obuhvaća dvije aktivnosti: POS Rujevica I. faza – povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma i Priprema novih lokacija.

Osnovni cilj Programa je podmirenje obveze po primljenom zajmu za izgrađene stanove po modelu društveno poticane stanogradnje na području gradskog naselja Rujevica nazvanog POS Rujevica I. faza. Projekt je obuhvaćao izgradnju dvije višestambene građevine sa 124 stana, 4 poslovna prostora te zatvorene garaže. Izgrađene stanove je 2009. godine od Agencije kupio Grad Rijeka na obročnu otplatu (robni zajam) te ih

dodijelio u najam po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam. Sukladno zakonskoj regulativi javna sredstva za izgradnju stambeno-poslovne zgrade osigurali su Republika Hrvatska i Jedinica lokalne samouprave (Grad Rijeka), a Agencija se za nedostajući dio potrebnih sredstava za izgradnju zadužila kod banke. Povrat prvog dijela zajma završio je u lipnju 2018. godine, a odnosio se na otplatu kredita poslovne banke. Povrat drugog dijela zajma predstavlja otplatu plasiranih državnih sredstava i traje od prosinca 2018. do rujna 2028. godine prema zaključenom kupoprodajnom ugovoru i otplatnom planu. U okviru ovog programa osiguravaju se i financijska sredstva za pripremu novih lokacija na temelju ocjene podobnosti lokacije i opravdanosti određene izgradnje prema zakonskim uvjetima.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu za 2024. godinu planirana su ukupna sredstva od 295.700,00 eura, od čega je u promatranom razdoblju utrošeno 290.589,42 eura odnosno 98,27% godišnjeg plana.

Navedeni iznos odnosi se na otplatu zajma za plasirana državna sredstva u skladu s utvrđenim ugovornim obvezama i otplatnim planom.

Shodno navedenom, ostvareni su pokazatelji uspješnosti u realizaciji ciljeva ovog programa.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat drž. poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma

Povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma izvršen je u iznosu od 290.589,42 eura ili 99,92% plana. Navedenim sredstvima podmirena je obveza prema državnom proračunu za prodane nekretnine na Rujevici u dijelu u kojem su plasirana državna poticajna sredstva obračunata sukladno ulaganju u financiranje izgradnje. U promatranom razdoblju otplaćene su četiri anuiteta glavnice u iznosu od 233.834,52 eura i četiri anuiteta kamate u visini od 56.754,90 eura, a sve prema otplatnom planu.

Aktivnost: Priprema novih lokacija

Za ovu aktivnost planirana su sredstva u visini od 5.000,00 eura, ali nije bilo financijskog učinka jer se u promatranom razdoblju nije započelo s realizacijom. Naime, Agencija je planirala aktivnosti na pripremi novih lokacija za gradnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje što se prvenstveno odnosi na izradu idejno-urbanističke studije za nove lokacije, ali ugovaranje iste ovisi o rješavanju imovinsko-pravnih poslova, te urbanističkih uvjeta na lokaciji, što je u nadležnosti gradske uprave.

PROGRAM – POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA

Opis i cilj programa

Program Povrat naplaćenih javnih sredstava sastoji se od četiri Aktivnosti: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova, POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova, POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova i POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova.

Navedenim aktivnostima podmiruju se obveze po primljenom zajmu od državnog i gradskog proračuna za izgrađene nekretnine po modelu društveno poticane stanogradnje. Isto se odnosi na otplatu glavnice i kamate na angažirana javna sredstva koja se prema zakonskoj regulativi naplaćuju za račun Republike Hrvatske i Grada Rijeke i to razmjerno njihovim udjelima u angažiranim javnim sredstvima sadržanima u cijeni nekretnine.

Osnovni cilj programa je pratiti otplatu prodanih nekretnina te osigurati povrat javnih sredstava temeljem zaključenih ugovora o kupoprodaji te ugovora o obročnoj otplati sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kao i otplatnih planova.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu za 2024. godinu planirana su ukupna sredstva u visini od 411.400,00 eura od čega je realizirano 368.758,70 eura odnosno 89,64% godišnjeg plana.

Naprijed navedeni trošak najvećim dijelom se odnosi na lokaciju POS Rujevica II. faza (44,68%), zatim POS Hostov breg I. faza (27,50%) pa POS Martinkovac I. faza (13,92%) i na kraju POS Drenova (13,90%). Unutar svake aktivnosti knjigovodstveno se evidentiraju redovne i prijevremene otplate zajma.

Slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 164.772,48 eura odnosno 99,56% planiranog iznosa.

Navedena sredstva obuhvaćaju otplatu glavnice i kamate primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna za plasirana sredstva na predmetnoj lokaciji koja se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci. Sredstva se odnose na zajmove 26 kupaca stanova i garaža koji su bili u obročnoj i prijevremenoj otplati, od čega su 3 kupca prijevremeno otplatila nekretnine.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 138.127,88 eura, od čega se 61.645,13 eura odnosi na državni proračun, a 76.482,75 eura na Proračun Grada Rijeke. Preostali iznos od 26.644,60 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove te se 12.480,47 eura odnosi na kamate za primljene zajmove od državnog proračuna, a 14.164,13 eura na kamate za primljene zajmove od gradskog proračuna.

Aktivnost: POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 51.272,41 eura odnosno 96,02% plana.

Navedena sredstva obuhvaćaju otplatu glavnice i kamate primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna za plasirana sredstva na predmetnoj lokaciji koja se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci. Sredstva se odnose na zajmove 9 kupaca stanova koji su bili u obročnoj i prijevremenoj otplati, od čega su 4 kupca prijevremeno otplatila nekretnine.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 46.147,57 eura, od čega se 36.912,05 eura odnosi na otplaćenu glavnice od državnog proračuna, a 9.235,52 eura se odnosi na otplaćenu glavnice od Proračuna Grada Rijeke. Preostali iznos od 5.124,84 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove od čega se 4.099,24 eura odnosi na kamate RH, a 1.025,60 eura na kamate Grada Rijeke.

Aktivnost: POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 101.368,70 eura odnosno 83,85% godišnjeg plana.

Navedena sredstva obuhvaćaju otplatu glavnice i kamate primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna za plasirana sredstva na predmetnoj lokaciji koja se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci. Sredstva se odnose na zajmove 15 kupaca stanova koji su bili u obročnoj i prijevremenoj otplati, od čega je 7 kupaca prijevremeno otplatilo nekretnine.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 92.810,34 eura, od čega se 60.785,31 eura odnosi na otplatu glavnice državnog proračuna, a 32.025,03 eura se odnosi na otplatu glavnice gradskom proračunu. Preostali iznos od 8.558,36 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove od javnih sredstava od čega se 5.589,87 eura odnosi na kamate RH, a 2.968,49 eura na kamate Grada Rijeke.

Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 51.345,11 eura odnosno 71,71% godišnjeg plana.

Navedena sredstva obuhvaćaju otplatu glavnice i kamate primljenih zajmova od državnog i gradskog proračuna za plasirana sredstva na predmetnoj lokaciji koja se po naplati od kupaca vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci. Sredstva se odnose na zajmove 7 kupaca stanova koji su bili u obročnoj i prijevremenoj otplati, od čega su 2 kupca prijevremeno otplatila nekretnine.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 49.768,58 eura, od čega se 39.803,69 eura odnosi na glavnice državnog proračuna, a 9.964,89 eura na glavnice gradskog proračuna, a sve prema izvršenom ulaganju. Preostali iznos od 1.576,53 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove te se 1.260,86 eura odnosi na kamate od državnog proračuna, a 315,67 eura na kamate od gradskog proračuna.

PROGRAM – IZGRADNJA STANOVA ZA PRODAJU

Opis i cilj programa

Program Izgradnja stanova za prodaju sastoji se od jednog kapitalnog projekta POS Zamet – priprema i građenje.

Osnovni cilj programa je podmirenje svih troškova koji nastaju tijekom gradnje kroz realizaciju prodaje i povrat javnih sredstava uključenih u kupoprodajnu cijenu stana.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja kapitalnog projekta sadržanog u ovom programu planirana su sredstva u visini 31.659,00 eura, a izvršenje plana iznosi 398,16 eura odnosno 1,26%.

Navedeni iznos odnosi se na trošak pripreme faze vezano za izgradnju budućih stanova na Zametu, točnije na dvije objave natječaja u Elektroničkom oglasniku javne nabave za projektiranje i izgradnju POS-ovih stanova.

4. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Slijedi prikaz stanja novčanih sredstava na početku i na kraju izvještajnog razdoblja.

Tablica 10. Stanje novčanih sredstava

u eurima

Naziv	Stanje novčanih sredstava na 01.01.2024.	Stanje novčanih sredstava na 31.12.2024.
Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke	256.463,43	232.174,84

Izvor: Financijski izvještaj Agencije za 2024., Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima

Stanje novčanih sredstava po svim transakcijskim računima Agencije na početku izvještajnog razdoblja iznosi 256.463,43 eura, a na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 232.174,84 eura. Stanje novčanih sredstava je na kraju 2024. godine manje u odnosu na isto razdoblje 2023. godine za 9,47% jer su vlastita sredstva utrošena za nabavu dugotrajne imovine i troškove poslovanja Agencije.

5. POSEBNI IZVJEŠTAJI

Posebni izvještaji u godišnjem izvještaju o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika su:

- izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala,
- izvještaj o korištenju fondova Europske unije,
- izvještaj o danim zajmovima i potraživanjima po danim zajmovima i
- izvještaj o stanju potraživanja i dospjelih obveza te o stanju potencijalnih obveza po osnovi sudskih sporova.

Agencija se nije zaduživala u 2024. godini na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala te nije koristila fondove Europske unije.

5.1. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

Agencija je osnovana za obavljanje investitorskih poslova u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Rijeke sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Sredstva za gradnju stanova Agencija osigurava iz uplaćenih predujmova kupaca i angažiranih javnih sredstava koji čine poticajna sredstva Republike Hrvatske (Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama) i sredstva Jedinice lokalne samouprave (Grada Rijeke) u vrijednosti zemljišta za gradnju te troškova komunalnog doprinosa i priključaka na komunalnu infrastrukturu. Financijskim sredstvima Republike Hrvatske osigurano je

pokriće troškova izgradnje u dijelu koji odgovara visini od 25% etalonske cijene građenja po m² korisne površine stana.

U tablici se daje pregled stanja obveza za primljene dugoročne zajmove.

Tablica 11. Stanje obveza za primljene zajmove

u eurima

Red. broj	Zajam	Stanje glavnice 1.1.2024.	Otplata glavnice u 2024.	Primljena glavnica u 2024.	Stanje glavnice 31.12.2024.
1	Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama	3.615.411,90	432.980,70	0,00	3.210.898,96
2	Grad Rijeka	1.365.985,92	127.708,19	0,00	1.262.136,73
Ukupno:		4.981.397,82	560.688,89	0,00	4.473.035,69

Tijekom 2024. godine Agencija nije primila nove zajmove vezano za realizaciju projekta POS Zamet.

Sveukupno stanje obveza za primljene zajmove na 31.12.2024. godine iznosi 4.473.035,69 eura, a odnosi se na povrat ulaganja Agenciji za pravni promet i posredovanja nekretninama u iznosu od 3.210.898,96 eura i Gradu Rijeci u iznosu od 1.262.136,73 eura za sredstva kojima se financirala izgradnja stanova na više gradskih lokacija: POS Rujevica I. i II. faza, POS Drenova, POS Hostov breg i POS Martinkovac I. faza.

Prema zakonskoj regulativi Agencija vrši dugoročni povrat sredstava Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci u skladu s ugovorenim rokovima prema naplati od kupaca stanova kojima su navedena sredstva plasirana kroz obročnu otplatu i ne mogu biti duža od 31 godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. U 2024. godini otplaćeno je glavnice u visini od 560.688,89 eura.

Kamata na angažirana javna sredstva u razdoblju počeka (dok traje otplata kredita banke) obračunava se po stopi od 2% godišnje (odnosno 1% od 2015. god.), konformno i pripisuje glavnici, a u razdoblju otplate obračunava se po kamatnoj stopi u visini 5% godišnje, dekurzivno (odnosno 2% od 2019. god.). Baš iz razloga pripisa kamate počeka glavnici, stanje glavnice na kraju godine nije rezultat utjecaja prometa iste tijekom godine u odnosu na početno stanje.

5.2. IZVJEŠTAJ O DANIM ZAJMOVIMA I POTRAŽIVANJIMA PO DANIM ZAJMOVIMA

U nastavku se daje pregled danih dugoročnih zajmova koji su ugovoreni odnosno sklopljeni u izvještajnom razdoblju kao i potraživanje istih iz prethodnih godina.

Tablica 12. Pregled danih zajmova u 2024. godini

u eurima

Red. broj	Korisnik zajma	Iznos danog zajma	Kamatna stopa	Datum krajnjeg dospjeća (povrata) zajma
Ukupno:				

U izvještajnoj godini Agencija nije plasirala nove zajmove.

Slijedi pregled potraživanja na dane zajmove iz prethodnih godina.

Tablica 13. Pregled potraživanja za dane zajmove

u eurima

Red. broj	Korisnik zajma	Stanje glavnice 1.1.2024.	Povrat glavnice u 2024.	Dani zajmovi u 2024.	Stanje glavnice na 31.12.2024.
1	Grad Rijeka	1.221.878,17	233.834,52		988.043,65
2	Fizičke osobe	3.441.698,88	326.854,37		3.167.171,26
Ukupno:		4.663.577,05	560.688,89		4.155.214,91

* Prema zakonskoj regulativi kod obročne otplate stana kamata počeka koja se obračunava do otplate kredita banke pripisuje se postojećoj glavnici i postaje nova glavnica

Agencija vodi brigu o naplati i otplati javnih sredstava za sve prodane stanove u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske i jedinice lokalne samouprave (Grada Rijeke).

Ukupno stanje potraživanja po svim danim zajmovima na dan 31.12.2024. godine iznosi 4.155.214,91 eura.

Navedeno potraživanje manjim dijelom (23,78%) odnosi se na dani dugoročni zajam Gradu Rijeci za kupnju dva stambena objekta na Rujevici (POS Rujevica I. faza). Projekt je obuhvaćao izgradnju 124 stana sa 4 poslovna prostora. Otplate zajma traje do 2028. godine, a otplaćuju se angažirana poticajna sredstva RH. Prema Otplatnom planu tijekom 2024. godine ukupno je otplaćeno 233.834,52 eura, a stanje glavnice na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 988.043,65 eura.

Većim dijelom (76,22%) potraživanje po danim zajmovima odnosi se i na dugoročne zajmove danih građanima odnosno kupcima stanova s osnove uloženi javnih sredstava u izgradnju stanova na Rujevici, Drenovi, Hostovom bregu i Martinkovcu. Navedenim projektima je izgrađeno sveukupno 345 stanova i 36 garaža, a prodani su temeljem gradske Liste reda prvenstva za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje. Stanje zajmova danih kupcima stanova na 31.12.2024. godine iznosi 3.167.171,26 eura. Od navedenog iznosa „u otplati“ je 830.670,35 eura, a „u počeku“ je 2.336.500,91 eura prema zaključenim kupoprodajnim ugovorima i otplatnim planovima.

5.3. IZVJEŠTAJ O STANJU POTRAŽIVANJA I DOSPJELIH OBVEZA TE O STANJU POTENCIJALNIH OBVEZA PO OSNOVI SUDSKIH SPOROVA

U nastavku slijedi tabelarni prikaz o stanju nenaplaćenih potraživanja za prihode, nepodmirenih dospjelih obveza i sudskih postupaka.

Tablica 14. Stanje nenaplaćenih potraživanja na 31.12.2024. godine

u eurima

Naziv	Iznos nenaplaćenih potraživanja na 31.12.2024.		
	Potraživanja za prihode poslovanja (konto 16)	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine (konto 17)	Ukupno
Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke	0,00	0,00	0,00

Izvor: Financijski izvještaj Agencije za 2024., Bilanca

Agencija na 31.12.2024. godine nema iskazanih nenaplaćenih potraživanja.

Tablica 15. Stanje nepodmirenih dospjelih obveza na 31.12.2024. godine

u eurima

Naziv	Iznos nepodmirenih dospjelih obveza na 31.12.2024.
Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke	0,00

Izvor: Financijski izvještaj Agencije za 2024., Obveze

Agencija nema iskazanih nepodmirenih dospjelih obveza na 31.12.2024. godine.

Tablica 16. Potencijalne obveze po sudskim sporovima na 31.12.2024. godine

u eurima

Naziv	Broj sudskih sporova	Potencijalna vrijednost obveza na 31.12.2024.
Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke	5	64.424,99

Izvor: Bilješke uz Financijske izvještaje Agencije za 2024. i podaci iz izvanbilančne evidencije na 31.12.2024.god.

Agencija na 31.12.2024. godine u ulozi tuženika vodi 5 sudskih sporova u kojima vrijednost potencijalnih obveza iznosi 64.424,99 eura, a u aktivnoj ulozi tužitelja vodi 1 sudski spor s vrijednosti potencijalne imovine 52.190,23 eura.

6. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ AGENCIJE I BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA RAZDOBLJE I.-XII. 2024. GODINE

U privitku:

1. Financijski izvještaj Agencije za razdoblje I.-XII. 2024. godine,
2. Bilješke uz Financijski izvještaj Agencije za razdoblje I.-XII. 2024. godine,
3. Potvrda o učitanoj financijskom izvještaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika u aplikaciju RKPFI od 31.01.2025. godine

I na kraju, temeljem Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu predložena je Odluka o raspodijeli rezultata poslovanja za 2024. godinu.