

Podaci vezani uz natječaj za prijam u radni odnos na neodređeno vrijeme na radno mjesto SAVJETNIK ZA INVESTICIJE (1 izvršitelj/ica) u Agenciju za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

Natječaj je otvoren od 14.05.2025. do 29.05.2025.

Uvjeti:

- magistar struke ili stručni specijalist tehničke struke
- najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- posjedovanje važećeg certifikata u području javne nabave
- poznavanje rada na računalu
- posjedovanje vozačke dozvole (B kategorije)

Natjecati se mogu i kandidati koji nemaju važeći certifikat u području javne nabave pod uvjetom da isti steknu u roku godine dana od zasnivanja radnog odnosa.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

Opis poslova i radnog mjesta:

- koordinira rad svih sudionika u gradnji te predstavlja investitora prilikom izvođenja radova i postupaka tehničkog pregleda,
- samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi kalkulacije predvidivih troškova izgradnje s prikazom financijske konstrukcije prema izvorima financiranja,
- samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi završnog obračuna za svaki izgrađeni objekt,
- vrši pregled projektne dokumentacije i ocjenjuje funkcionalna rješenja i troškovnike radova te po potrebi izrađuje dopunske troškovnike i predlaže konačnu strukturu investicije,
- sudjeluje u izradi financijskog plana Agencije,
- sudjeluje u izradi plana programa POS-a (godišnji, trogodišnji) kao i rebalansa operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za nadležno ministarstvo,
- sudjeluje u obavljanju poslova nabave roba, usluga i izvođenja radova uz izradu dokumentacije za nadmetanje i razradu ključnih elemenata za raspisivanje natječaja za izvođenje i nadzor nad radovima,
- kao ovlašteni predstavnik naručitelja sudjeluje u postupcima otvaranja ponuda, vrši stručnu obradu ponuda te sudjeluje u izradi prijedloga za odabir ponuda,
- samostalno rješava prijavljene nedostatke u stanovima POS-ovih objekata,
- izrađuje i sudjeluje u izradi materijala za Upravno vijeće Agencije,
- izrađuje i sudjeluje u izradi završnog obračuna za svaki izgrađeni objekt,
- provodi i izvršava poslove i zadatke koje mu kao voditelju istih povjeri ravnatelj Agencije ili Savjetnik ravnatelja za vođenje projekata kojeg u slučaju odsutnosti zamjenjuje na način da organizira, planira i koordinira rad svih suradnika u gradnji u poslovnim prostorijama poslodavca i izvan njih (npr. na gradilištu i sl.),
- sudjeluje u izradi i održavanju web stranice Agencije,
- radi u sustavu aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja imovinom, upravljanja projektima i upravljanja uredskim poslovanjem,
- sudjeluje u izradi novih aplikativnih rješenja za poslovne procese Agencije,
- obavlja i sve druge poslove i zadaće koje mu povjeri ravnatelj Agencije.

Osnovna bruto plaća: 2.300,00 EUR

Kandidati su, uz prijavu na natječaj, obvezni priložiti:

- životopis,
- dokaz o stručnoj spremi (presliku diplome),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice ili osobne iskaznice),
- dokaz o ukupnom radnom iskustvu (ispis elektroničkog zapisa o radno pravnom statusu ili e-radna knjižica koja se vodi pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje) koji između ostalih podataka, mora sadržavati i podatke o poslodavcu, početku i prestanku osiguranja, stvarnoj i potrebnoj stručnoj spremi, radnom vremenu i trajanju staža osiguranja (ne starije od mjesec dana)
- dokaz o radnom iskustvu ostvarenom na odgovarajućim poslovima u trajanju od najmanje tri godine (preslika ugovora o radu, rješenja ili potvrde poslodavca), koji sadrži vrstu poslova

koju je kandidat obavljao, vrstu stručne spreme tih poslova i razdoblje u kojem je obavljao te poslove a koje je evidentirano u elektroničkom zapisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,

- presliku certifikata u području javne nabave (ukoliko kandidat ima taj certifikat)
- presliku vozačke dozvole
- uvjerenje da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak (ne starije od tri mjeseca).

Ako kandidat ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zakonu dužan je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima. Kandidati koji ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju dokazuju to rješenjem ili potvrdom o priznatom statusu i potvrdom o nezaposlenosti Hrvatskog zavoda za zapošljavanje izdanom u vrijeme trajanja ovog oglasa, te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je prestao radni odnos kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.).

Prijave na natječaj dostavljaju se na adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za ljudske resurse, 51000 Rijeka, Trpimirova 2, **s naznakom "ZA APOS – PRIJAVA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ"**. Prijave se mogu dostaviti i osobno u Pisarnicu Grada Rijeke na adresi Titov trg 3 (prizemlje).

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja kandidati biti će obaviješteni u roku od 60 dana od isteka roka za podnošenje prijava.

Za kandidate prijavljene na natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete iz natječaja, provest će se **prethodna provjera znanja i sposobnosti putem pisanog testiranja i intervjua**. Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti, smatrat će se da je povukao prijavu na natječaj. Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz pisanog testiranja.

Područje testiranja: društveno poticana stanogradnja

Pravni i drugi izvori za pripremu kandidata za testiranje:

- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25)
- Zakon o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- Pravilnik o održavanju građevina ("Narodne novine" broj 122/14 i 98/19)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine" broj 120/16 i 114/22)
- Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine" broj 106/04, 25/06, 121/11)
- Pravilnik o najmu nekretnina iz programa POS-a („Narodne novine" broj 57/15)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja („Narodne novine" broj 99/24)
- službena web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine mpgi.gov.hr
- službena web stranica Agencije www.apos.hr


RAVNATELJ
Alen Milaković