

**Informacija o provedenom postupku javne nabave za lokaciju POS Zamet
uz Prijedlog Ugovora o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“
– suglasnost Upravnog vijeća za potpisivanje ugovora**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) namjerava za lokaciju POS Zamet zaključiti Ugovor o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“ koji uključuje izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije u vrijednosti od 2.980.000,00 EUR bez PDV-a, kojem je prethodio otvoreni postupak javne nabave za projektiranje i građenje na predmetnoj lokaciji sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16).

Naime, temeljem Poziva za nadmetanje, evidencijski broj nabave: 9-2024, pod brojem poziva za nadmetanje: 2024/S F02-0013398, procijenjene vrijednosti nabave od 2.330.671,00 EUR (bez PDV-a), pristigle su ukupno 3 ponude:

1. GP KRK d.d., Stjepana Radića 31, 51500 Krk, s ponudbenom cijenom od 3.603.840,00 EUR (bez PDV-a),
2. VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, s ponudbenom cijenom od 2.980.000,00 EUR (bez PDV-a),
3. Novotehna d.d., Grivica 4, 51000 Rijeka, s ponudbenom cijenom od 3.799.000,00 EUR (bez PDV-a).

Obzirom da je ekonomski najpovoljnija ponuda ponuditelja VG5 d.o.o. bila za 27,86% veća od procijenjene vrijednosti nabave, upućen je Gradonačelniku Grada Rijeke Zahtjev za plansko osiguranje dodatnih sredstava iz Proračuna Grada Rijeke (BROJ: iz-2025-084-001 od 25.03.2025. god.)

Očitovanje Gradonačelnika zaprimljeno je 04.04.2025. te je istim dana Suglasnost da se prihvati ponuda čiji iznos premašuje osigurana sredstva Agencije (KLASA: 024-03/25-05/99, URBROJ: 2170-1-02-00-25-2).

Dana 14. travnja 2025. god. potpisana je Odluka o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude (BROJ: IZ-2025-104-001) te je nadležnom Upravnom odjelu Grada Rijeke za komunalni sustav i promet poslan Zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti gradonačelnika za ugovore koji se plaćaju u sljedećim godinama.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.04.2025. god. (KLASA: 024-02/25-01/43-124, URBROJ: 2170-1-02-00-25-26) dobivena je Suglasnost Gradonačelnika za sklapanje ugovora koji se plaćaju kroz naredne godine.

Nadležnom Odjelu poslan je Prijedlog Dodatka II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Dodatak II. Ugovoru) s obzirom da je donesen Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 72/25) kojim se prodajna cijena stana po m² korisne odnosno prodajne površine povećala sa 1.792,50 EUR na 1.912,00 EUR po m².

Obrazloženje uz Dodatak II. Ugovoru sadrži i novu Kalkulaciju predvidivih troškova realizacije projekta POS Zamet temeljem koje je cjelokupna vrijednost investicije povećana sa 3.369.900,00 EUR na 3.594.560,00 EUR (s PDV-om).

Nastavno na navedeno, a po izvršnosti Odluke o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude, **predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o provedenom postupku javne nabave za lokaciju POS Zamet te se prihvaća prijedlog teksta Ugovora o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“ koji uključuje izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na lokaciji POS Zamet i daje se prethodna suglasnost ravnatelju Agencije za sklapanje ugovora s VG5 d.o.o. Ljubljana.**