



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2025-087-014

Rijeka, 28.3.2025. god.

ZAPISNIK

99. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u srijedu 28.03.2025. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 09:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Alen Milaković, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red sjednice

1. Usvajanje Zapisnika 98. sjednice Upravnog vijeća.
2. Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2023. god., Izvještaj o provedenoj formalnoj i suštinskoj kontroli Izjave.
3. Informacija o zaključenom Dodatku I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje.
4. Informacija o provedbi popisa imovine i obveza Agencije na dan 31.12.2024. god., usvajanje Izvještaja o provedenom popisu imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2024. god.
5. Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2024. god.
6. Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2024. god.
7. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe radova i usluga.
8. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Plana nabave za 2024. god.
9. Odluka o isplati prigodne nagrade za uskršnje blagdane (tzv. uskrsnice).

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 98. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 98. sjednice održane dana 11.12.2024. god.

AD.2./INFORMACIJA O IZRAĐENOJ IZJAVI O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI ZA 2023. GOD., IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ FORMALNOJ I SUŠTINSKOJ KONTROLI IZJAVE

Sukladno članku 2. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19) Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke je kao proračunski korisnik Grada Rijeke, obveznik sastavljanja i predaje Izjave o fiskalnoj odgovornosti i Izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Slijedom navedenog, Agencija je za prethodnu godinu izradila Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu kojom čelnik tijela Izjavom potvrđuje zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Izjava se daje na temelju Upitnika o fiskalnoj odgovornosti koji su obveznici davanja Izjave prema Uredbi dužni prethodno popuniti, te na temelju raspoloživih informacija, rezultata rada unutarnje i vanjske revizije i vlastite procjene.

Slijedom navedenog, ravnatelj Agencije dostavio je Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu (Izjava 1.b) u propisanom roku.

Navedeni odjel je dopisom zatražio od Agencije da dostavi dokaze na temelju kojih je u Upitniku dan potvrđan odgovor na odabrana pitanja. Isto je zadanom roku i dostavljeno.

Odjel je izvršio provjeru formalnog sadržaja dostavljene dokumentacije te je utvrđeno da je u Upitniku odgovoreno na sva pitanja i da su potvrdni odgovori (DA) na odabrana pitanja, ispravno dani, sve u skladu s Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Nastavno na prethodno, predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu te izvršenoj kontroli iste tijekom 2024. god.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju sadržaj navedene točke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2023. god. kao i kontroli iste od strane Upravnog odjela Grada Rijeke za komunalni sustav i promet.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./INFORMACIJA O ZAKLJUČENOM DODATKU I. UGOVORU O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA U REALIZACIJI PROJEKTA GRADNJE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE NA ZAMETU PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

Između Grada Rijeke i Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada je dana 03.08.2023. godine sklopljen Ugovor o međusobnim pravima i obvezama Broj: UG-2023-215-001 predmet kojeg je uređenje međusobnih prava i obveza ugovornih strana u pogledu realizacije projekta gradnje višestambene građevine na Zametu u Rijeci, koja se gradi po programu društveno poticane stanogradnje.

Navedenim Ugovorom definirane su, između ostaloga, realizirane aktivnosti na projektu POS Zamet te su ovom informacijom ažurirane aktivnosti u razdoblju od sklapanja Osnovnog ugovora do Dodatka I. Ugovoru.

Do današnje sjednice za navedenu lokaciju dva puta je pokretan postupak javne nabave za izgradnju s izradom projektne dokumentacije. Prvi postupak je poništen u srpnju 2024. god. obzirom da je ponuđena cijena najpovoljnije ponude bila 43,32% viša od procijenjene vrijednosti nabave.

U kolovozu 2024. godine objavljen je podatak o novoj etalonskoj cijeni građenja koja se povećala sa 993,00 EUR po m² na 1.195,00 EUR po m² („Narodne novine“ broj 99/24) te je temeljem tog podatka Agencija u rujnu 2024. godine izradila novu Kalkulaciju predvidivih troškova realizacije projekta čime je cjelokupna vrijednost investicije povećana sa 2.800.260,00 EUR na 3.369.900,00 EUR (sa uključenim PDV-om) a slijedom toga je povećana i procijenjena vrijednost nabave sa 1.869.959,00 EUR na 2.330.671,00 EUR (bez PDV-a).

Dana 04.11.2024. zaključen je Dodatak I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje između Grada Rijeke i Agencije.

Obzirom da je od dana izrade i slanja materijala za ovu sjednicu Upravnog vijeća Agencije do danas došlo do novih saznanja, ravnatelj Agencije je usmeno dao informaciju da je za ovaj projekt dva puta objavljivani postupak javne nabave. Prvi postupak iz travnja 2024. god. je poništen obzirom da su sve ponude premašile procijenjenu vrijednost nabave, a drugi postupak iz prosinca 2024. god. je još uvijek u tijeku. U drugom postupku je najniža ponuda za 649.329,00 eura veća od procijenjene vrijednosti te su za navedenu razliku zatražena bespovratna sredstva od Grada Rijeke i još se čeka odgovor.

Po danoj informaciji o zaključenom Dodatku I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća istu.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke donosi

ODLUKU

1. Usvaja se Informacija o zaključenom Dodatku I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje (BROJ: UG-2024-309-001 od 04.11.2024. godine) koji je sastavni dio ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.4./INFORMACIJA O PROVEDBI POPISA IMOVINE I OBVEZA AGENCIJE NA DAN 31.12.2024. GOD., USVAJANJE IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM POPISU IMOVINE I OBVEZA SA STANJEM NA DAN 31.12.2024. GOD.

Ravnatelj Agencije dao je cjelovitu informaciju vezano za Izvještaj o provedenom popisu imovine i obveza Agencije sa stanjem na dan 31.12.2024. godine, koji sadrži tablični prikaz sa svim pratećim dokumentima u pisanom obliku.

Dodatno je ravnatelj usmeno dao informaciju koja nije navedena u ovom materijalu da je u razdoblju od siječnja do ožujka 2025. god. Agencija kontaktirala nekoliko tvrtki koje se bave zbrinjavanjem otpada kako bi mogla zbrinuti stavke utvrđene godišnjim popisom za 2024. god.:

INV. BR.	NAZIV / LOKACIJA / GODINA NABAVE	KOM
050003	PRIJENOSNO RAČUNALO HP NX 9420 / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2007. GOD.	1
050005	RADNI STOL 140X80 / TITOV TRG 3 – SOBA 106 / NABAVA: 2009. GOD.	1
050066	FAX UREĐAJ CANON / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2011. GOD.	1
050033	RADNA STOLICA S NIŽIM NASLONOM / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2010. GOD.	1
050074	UPS ELLIPSE ASR 1000 USBS DIN / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2010. GOD.	1
050105	HUAWEI MOBILTEL / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2019. GOD.	1

Na upit Agencije zbrinjavanje navedenog elektroničkog otpada, od tvrtke Metis d.d. i od tvrtke Frigomatic d.o.o. dobiveni su odgovori da trenutno nisu u mogućnosti prikupiti elektronski otpad jer nemaju aktivan ugovor sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Od tvrtke Eco Code d.o.o. kojoj je također poslan upit Rijeka nije zaprimljen nikakav odgovor.

Agencija će navedene stavke zbrinuti čim to bude tehnički izvedivo.

Nakon pregleda predloženog materijala Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog pod nazivom Izvještaj o provedenom popisu imovine i obveza Agencije na dan 31.12.2024. godine, te je predloženo donošenje Odluke Upravnog vijeća o prihvatanju Informacije i Izvještaja o provedenom popisu imovine i obveza u Agenciji sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije donosi

ODLUKU

1. Prihvaća se Informacija o provedbi popisa imovine i obveza u Agenciji sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.
2. Usvaja se Izvještaj o provedenom popisu imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2024. godine.

3. Sastavni dio ove Odluke čini Izvještaj iz točke 2. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2024. GOD.

Člankom 86. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) propisana je obveza sastavljanja godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana proračuna za 2023. godinu te njegova podnošenja na usvajanje upravljačkom tijelu do 31. ožujka tekuće proračunske godine.

U izvještaju o izvršenju općeg i posebnog dijela Financijskog plana Agencije u 2024. godine iskazani su podaci o planiranim prihodima i primicima te rashodima i izdacima kroz Rebalans kao i podaci o njihovu ostvarenju/izvršenju u 2024. godini s usporednim prikazom ostvarenja/izvršenja u 2023. godini.

Specifičnost proračunske 2024. godine je u promijeni ravnatelja Agencije i poništenju postupka javne nabave u mjesecu srpnju za izgradnju stanova na lokaciji POS Zamet zbog pristiglih ponuda koje su bile znatno višeg iznosa od planiranog te je sukladno povećanoj cijeni etalonske cijene građenja u mjesecu kolovozu pokrenut ponovljeni postupak nabave u prosincu 2024. god.

Ukupni prihodi i primici u 2024. godini ostvareni su u iznosu od 833.370,04 eura ili 88,50% plana, a ukupni rashodi i izdaci izvršeni su u iznosu 845.689,13 eura ili 87,45% plana.

Iz navedenog proizlazi da je u ovom izvještajnom razdoblju ostvaren manjak prihoda tekuće godine u iznosu od 12.319,09 eura koji je najvećim dijelom nastao jer se za rashode poslovanja koristio preneseni višak prihoda iz 2023. godine.

Prema predloženom Višegodišnjem planu uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2025. do 2027. godine kojeg je Upravno vijeće Agencije usvojilo na 98. sjednici održanoj 11.12.2024. godine, procijenjen je preneseni višak prihoda nad rashodima na 31.12.2024. godine u iznosu od 200.250,00 eura. Ostvarenje istog iznosi 90,46% plana i predstavlja raspoloživ višak prihoda u sljedećem razdoblju. Također, osim prihodne strane, na ostvarenje viška prihoda nad rashodima utjecalo je i manje ostvarenje od plana kod pojedinih vrsta rashoda, značajnije kod kapitalnog projekta obzirom na njegovu dinamiku realizacije u 2024. godini. Slijedom svega navedenog, ravnatelj Agencije informirao je Upravno vijeće Agencije da višak prihoda nad rashodima koji je raspoloživ u sljedećem razdoblju iznosi 181.142,17 eura.

Nakon daljnje rasprave, predloženo je Upravnom vijeću Agencije da prema članku 86. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se usvaja Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2024. god.

Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća navedeni Godišnji izvještaj.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Usvaja se Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije, odnosno potvrđuje financijski rezultat Agencije ostvaren za razdoblje siječanj-prosinac 2024. godine zaključno sa 31.12.2024. god.
2. Na 31.12.2024. god. Agencija iskazuje višak prihoda nad rashodima u iznosu od 181.142,17 eura.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Isto tako, Upravno vijeće Agencije, u skladu s člankom 14. Statuta Agencije i člankom 215. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom („Narodne novine“ broj 158/23), uz prethodnu raspravu, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Odluke o raspodjeli financijskog rezultata Agencije za 2024. godinu te se predlaže donošenje sljedeće

O D L U K E

O RASPODJELI FINANCIJSKOG REZULTATA AGENCIJE ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom provodi se preraspodjela financijskog rezultata Agencije za 2024. godinu u svrhu knjigovodstvenog usklađenja na računima podskupine 922 te se utvrđuje namjena i raspodjela dijela viška prihoda na podskupini 922.

Članak 2.

Agencija je prema Financijskom izvještaju za 2024. godinu iskazala financijski rezultat (u eurima):

92211	Višak prihoda poslovanja	183.506,39
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	1.850.714,18
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	-1.853.078,40
922	Višak/manjak	181.142,17

Članak 3.

Financijski rezultat iz članka 2. ove Odluke preraspodjeljuje se na osnovnim računima podskupine 922 po aktivnostima rezultata i izvorima financiranja uz pridržavanje ograničenja u skladu s propisima iz područja proračuna bez utjecaja na ukupno iskazani financijski rezultat.

Članak 4.

- Viškom prihoda poslovanja, iz izvora Opći prihodi i primici (skupina IF 11) pokrit će se manjak od nefinancijske imovine, istog izvora, u iznosu od 1.540,00 eura.
- Viškom prihoda poslovanja, iz izvora Višak prihoda iz prethodne godine – proračunski korisnici (IF 93) pokrit će se manjak od nefinancijske imovine, istog izvora, u iznosu od 5.571,36 eura.
- Viškom prihoda od nefinancijske imovine, iz izvora Vlastiti prihodi – proračunski korisnici (IF 31) koji je ostvaren u iznosu od 0,04 eura pokrit će se preneseni manjak primitaka od financijske imovine, istog izvora, u iznosu od 0,04 eura.
- Viškom prihoda nefinancijske imovine, iz izvora Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja – proračunski korisnici (IF 73) pokriva se preneseni manjak primitaka od financijske imovine, istog izvora, u iznosu od 1.853.078,36 eura.

Članak 5.

Nakon provedene preraspodjele utvrđuje se sljedeći financijski rezultata za 2024. godinu (u eurima):

92211	Višak prihoda poslovanja	176.395,03
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	4.747,14
92223	Manjak primitaka od financijske imovine	-
922	Višak/manjak	181.142,17

Dio viška prihoda poslovanja iz izvora Višak prihoda iz prethodne godine – proračunski korisnici (IF 93) u iznosu od 46.950,00 eura sukladno usvojenom Višegodišnjem planu uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2025. do 2027. godine, raspoređuje se u Financijskom planu Agencije za 2025. godinu za sljedeće namjene:

- Program: Redovna djelatnost ustanove (P1365)
Aktivnost: Materijalni rashodi (A136502):
podskupina 321 Naknade troškova zaposlenima u iznosu od 130,00 eura, pozicije VR06514 i VR06549,
podskupina 322 Rashodi za materijal i energiju u iznosu od 50,00 eura, pozicija VR06515,
podskupina 323 Rashodi za usluge u iznosu od 24.810,00 eura, pozicije VR06516, VR06517, VR06518, VR06564 i VR07434,
podskupina 329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 950,00 eura, pozicija VR07177,
podskupina 422 Postrojenja i oprema u iznosu od 1.000,00 eura, pozicija VR06520,
Aktivnost: Financijski rashodi (A136503):
podskupina 343 Ostali financijski rashodi u iznosu od 10,00 eura, pozicija VR07560,
- Program: Izgradnja stanova za najam (P1366)

Aktivnost: Priprema novih lokacija (A136603):

podskupina 323 Rashodi za usluge u iznosu od 10.000,00 eura, pozicija VR06522

- Program Izgradnja stanova za prodaju (P1369)
Kapitalni projekt POS Zamet-priprema i građenje (K136908):

podskupina 421 Građevinski objekti u iznosu od 10.000,00 eura, pozicija VR05004.

Članak 6.

Nalaže se knjigovodstvenom servisu da računovodstveno provede knjigovodstvene evidencije sukladno ovoj Odluci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.6./ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA POS-A AGENCIJE ZA 2024. GOD.

U prilogu ove točke dnevnog reda ravnatelj Agencije je dostavio i obrazložio pisano izvješće koje prati i tablični prikaz - Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2024. god. u periodu 2006.-2024. god.

Radi se o redovitom godišnjem izvješću o izvršenju provedbenog programa POS-a za 2024. god. u periodu 2006.-2024. god. koje je Agencija dužna dostaviti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama na usvajanje.

Upravno vijeće je upoznato sa sadržajem prethodno navedenog materijala pod nazivom Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2024. godinu te se predlaže Upravnom vijeću donošenje Odluke o usvajanju Analitičkog izvješća o izvršenju programa POS-a Agencije za 2024. godinu.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Izvješća te se predlaže donošenje Odluke kojom se navedeno usvaja.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a Agencije za 2024. god. u periodu 2006.-2024. god. Isto je sastavni dio Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2024. god. na kojeg Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.7./PRIJEDLOG PRAVILNIKA O PROVEDBI POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE ROBE RADOVA I USLUGA

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke javni je naručitelj i obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi. Zakon predstavlja opće normativni okvir kojim je uređen sustav javne nabave u Republici Hrvatskoj te se njime utvrđuju pravila o postupku javne nabave koji provodi javni ili sektorski naručitelj ili drugi subjekt radi sklapanja ugovora o javnoj nabavi robe, radova ili usluga, okvirnog sporazuma te provedbe projektnog natječaja, a sadrži odredbe koje su u skladu s direktivama o javnoj nabavi Europske unije.

Člankom 15. stavkom 1. Zakona uveden je pojam – jednostavna nabava, za nabave do vrijednosti nacionalnih financijskih pragova utvrđenih u članku 12. stavku 1., a na koje se Zakon ne primjenjuje. Člankom 15. stavkom 2. utvrđeno je da pravila, uvjete i postupke jednostavne nabave utvrđuje naručitelj općim aktom, uzimajući u obzir načela javne nabave te mogućnost primjene elektroničkih sredstava komunikacije.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 114/22) uvedene su određene izmjene, osobito u sustavu pravne zaštite kako bi se osigurala efikasnost i ekonomičnost provedbe postupaka pravne zaštite i postupaka javne nabave. Također se odredbe Zakona o javnoj nabavi mijenjaju radi prilagodbe uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Ovim prijedlogom Pravilnika vrši se usklađenje s izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi, ali se ujedno, osobito s obzirom na iskustva u provedbi postupaka jednostavne nabave sukladno postojećem Pravilniku iz 2017. godine, želi postići učinkovitija provedba tih postupaka u idućem razdoblju.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. kojom Upravno vijeće Agencije daje prethodnu suglasnost na donošenje Pravilnika o jednostavnoj nabavi robe, radova i usluga u predloženom obliku.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.8./PRIJEDLOG PRVIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE ZA 2025. GOD.

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi. Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Ravnatelj je obrazložio da se sukladno planiranoj dinamici postupka za radove gradnje stanova na lokaciji POS Zamet mijenja u Evidencijskom broj nabave 6-2025: *Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)* - planirani početak postupka na način da se navedena usluga planira u 2. kvartalu 2025. god.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj Prvih izmjena i dopuna Plana nabave.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2025. godinu u predloženom obliku.
2. Navedene izmjene stupaju na snagu danom usvajanja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.9./ODLUKA O ISPLATI PRIGODNE NAGRADE ZA USKRŠNJE BLAGDANE (TZV. USKRSNICE)

Navedenom točkom predlaže se isplata prigodne nagrade za uskršnje blagdane (tzv. uskrsnice) u iznosu od 100,00 eura neto zaposlenicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj ove točke.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s člankom 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i člankom 75.a Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke s kasnijim izmjenama i dopunama, donosi

O D L U K U

1. Odobrava se isplata prigodne nagrade za uskršnje blagdane (tzv. uskrsnice) u iznosu od 100,00 eura neto zaposlenicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.
2. Upravno vijeće Agencije zadužuje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 11:00 sati.



Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Zapisnik pripremio: Frano Saftić

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.