



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2025-212-007

Rijeka, 31.07.2025.

ZAPISNIK

101. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u srijedu 31.07.2025. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 09:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Anto Domić, Frano Saftić i Alen Milaković, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red sjednice

1. Usvajanje Zapisnika 100. sjednice Upravnog vijeća.
2. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2025. god.
3. Pisana informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2024. god., Izvještaj o provedenoj formalnoj i suštinskoj kontroli Izjave.
4. Pisana informacija o ispravci pogrešno evidentiranih poslovnih događaja iz 2023. god.
5. Usmena informacija o tijeku postupka javne nabave „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)-ponovljeni postupak“.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 100. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 100. sjednice održane dana 16.05.2025. god.

AD.2./PRIJEDLOG POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2025. GOD.

Ravnatelj je obrazložio Prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za 2025. god. koji se sastoji od Računa prihoda i rashoda (po ekonomskoj klasifikaciji, po izvorima financiranja i po funkcijskoj klasifikaciji), Izvršenja Financijskog plana po programskoj klasifikaciji, Financijskog izvještaj Agencije i Bilješki uz Financijski izvještaj za razdoblje I.-VI. 2025. god.

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog te predlaže donošenje Odluke o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2025. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Agencije, odnosno potvrđuje financijski rezultat Agencije ostvaren za razdoblje siječanj-lipanj 2025. godine zaključno sa 30.06.2025. god.
2. Na 30.06.2025. god. Agencija iskazuje višak prihoda nad rashodima u iznosu od 179.076,35 eura.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik

Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./PISANA INFORMACIJA O IZRAĐENOJ IZJAVI O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI ZA 2024. GOD., IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ FORMALNOJ I SUŠTINSKOJ KONTROLI IZJAVE

Sukladno članku 2. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19) Agencija je kao proračunski korisnik Grada Rijeke, obveznik sastavljanja i predaje Izjave o fiskalnoj odgovornosti i Izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Slijedom navedenog, Agencija je za prethodnu godinu izradila Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu kojom čelnik tijela Izjavom potvrđuje zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Izjava se daje na temelju Upitnika o fiskalnoj odgovornosti koji su obveznici davanja Izjave prema Uredbi dužni prethodno popuniti, te na temelju raspoloživih informacija, rezultata rada unutarnje i vanjske revizije i vlastite procjene.

Obzirom da je tokom 2024. godine došlo do izmjena čelnika tijela, temeljem Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila („Narodne novine“, broj 95/19), nadležnom Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet dostavljene su u propisanom roku ukupno 3 Izjave 1b (Izjava Hrvoja Šćulca za razdoblje 01.01.-30.04.2025., Izjava Tajane Jukić Nežnanović za razdoblje 01.05.-31.08.2025. te Izjava Alena Milakovića za razdoblje od 01.09. do 31.12.2024. godine).

Prema Uputi Gradonačelnika o postupanju u vezi s primjenom Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (KLASA: 023-01/18-04/68-19, URBROJ: 2170/01-15-00-18-1 Rijeka od 23. travnja 2018. godine) Upravni odjel za komunalni sustav i promet zadužen je da izvrši provjeru (formalnu i suštinsku) Izjave o fiskalnoj odgovornosti Agencije.

Navedeni odjel je dopisom od 21. svibnja 2025. god. (KLASA: 363-01/25-02/114, URBROJ: 2170/1-07-02-25-1) zatražio od Agencije da dostavi dokaze na temelju kojih je u Upitniku dan potvrđan odgovor na odabrana pitanja. Isto je u zadanom roku i dostavljeno.

Odjel je izvršio provjeru formalnog sadržaja dostavljene dokumentacije te je dana 25. lipnja 2025. god. dopisom (KLASA: 363-02/25-05/114, URBROJ: 2170/1-07-02-25-3) utvrđeno da je u Upitniku odgovoreno na sva pitanja i da su potvrdni odgovori (DA) na odabrana pitanja, ispravno dani, sve u skladu s Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Nastavno na prethodno, predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2024. godinu te izvršenoj kontroli iste tijekom 2025. god.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju sadržaj navedene točke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2024. god. kao i kontroli iste od strane Upravnog odjela Grada Rijeke za komunalni sustav i promet.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.4./PISANA INFORMACIJA O ISPRAVCI POGREŠNO EVIDENTIRANIH POSLOVNIH DOGAĐAJA IZ 2023. GOD.

Za bivšeg zaposlenika Agencije zaposlenog na neodređeno na pola radnog vremena, prilikom procijene postojanja nepravilnosti Izjavom o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu, utvrđeno je da je kod obračuna plaća fiksni bruto dodatak isplaćivan u punom iznosu umjesto proporcionalno radnom vremenu sukladno važećim radno pravnim aktima Agencije.

Slijedom navedenog, a u skladu s člankom 193. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine” broj 158/3 i 154/24) izvršena je korekcija plaća za period od svibnja do prosinca 2023. godine (8 fiksnih bruto dodataka).

Korektivnim obračunima knjigovodstveno-računovodstvenog servisa Agencije, Midia d.o.o., ustanovljeno je da je u navedenom periodu zaposleniku isplaćeno 124,46 eura više za neto iznos plaće te je uplaćeno 36,29 eura više poreza (i prireza), 33,14 eura više doprinosa za zdravstveno osiguranje te 40,10 eura više doprinosa za mirovinsko osiguranje (I i II stup). Ukupan iznos troškova za plaće za

zaposlene i doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje u 2023. godini trebao je biti manji za 233,99 eura (obračun u privitku).

Sukladno korektivnim obračunima, a u dogovoru s računovodstvom Proračuna Grada Rijeke, za smanjenje obveze iz 2023., u 2025. godini evidentirana su potraživanja od zaposlenika temeljem plaće u iznosu 124,46 eura, potraživanja za više plaćeni porez i prirez u iznosu 36,29 eura, potraživanja za više plaćene doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu 33,14 eura i potraživanja za više plaćene doprinose za mirovinsko osiguranje u iznosu 40,10 eura. Napravljena je i korekcija rezultata zbog smanjenja troškova za plaće za zaposlene i doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje odobrenjem viška prihoda poslovanja u iznosu 233,99 eura. Po zatvaranju navedenih potraživanja, napravljena je korekcija rezultata zaduživanjem viška prihoda poslovanja u iznosu 233,99 eura i odobrenjem obveze Agencije za povrat u Proračun Grada Rijeke u istom iznosu. Ovime je stvorena obveza za povrat Gradu Rijeci s obzirom da su troškovi plaća u 2023. godini podmireni iz gradskog proračuna. Obveza Agencije za povrat u proračun zatvorena je do 30.06.2025. godine sukladno roku za otklanjanje nepravilnosti iz Izjave o fiskalnoj odgovornosti za 2023. godinu.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju Informaciju o ispravci pogrešno evidentiranih poslovnih događaja Agencije iz 2023. godine.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Usvaja se Informacija o ispravci pogrešno evidentiranih poslovnih događaja iz 2023. godine temeljem korektivnog obračuna koji je sastavni dio ove Odluke.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./USMENA INFORMACIJA O TIJEKU POSTUPKA JAVNE NABAVE „IZGRADNJA VIŠESTAMBENE ZGRADE S IZRADOM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE NA ZAMETU U RIJECI KOJA SE GRADI PO MODELU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS ZAMET)-PONOVLJENI POSTUPAK

Ravnatelj je obrazložio da je u tijeku postupka javne nabave „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)-ponovljeni postupak“ prihvaćena ponuda ponuditelja ekonomski najpovoljnije ponude te se s istim planiralo sklopiti Ugovor o javnim radovima po sistemu „ključ u ruke“. Isti je dopisom od 22.05.2025. godine odustao od svoje ponude te je naplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 7.000,00 eura.

Obzirom da je rok valjanosti ponuda i jamstava za ozbiljnost ponuda ostalih ponuditelja isticao 27.05.2025. godine, dana 26.05.2025. godine, istima je dana poslan Zahtjev za produljenje roka

valjanosti ponuda i jamstava za ozbiljnost ponuda do 26.07.2025. godine, na što su ostali ponuditelji pristali.

Ponuda sljedećeg ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja viša je od prethodne stoga je dana 25.06.2025. godine gradonačelnici Grada Rijeke upućen Zahtjev za plansko osiguravanje dodatnih sredstava iz Proračuna Grada Rijeke kojim bi Grad Rijeka trebao osigurati dodatna sredstva u iznosu od 444.112,00 eura kako bi se mogla prihvatiti ponuda sljedećeg ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja i s njim sklopiti Ugovor o javnim radovima.

Dana 25.07.2025. godine objavljena je nova etalonska cijena građenja za primjenu u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji i utvrđena je u iznosu od 1.315,00 eura/m² korisne površine stana, temeljem čega maksimalna prodajna cijena stana više ne iznosi 1.912,00 eura/m² već 2.104,00 eura/m². Samim time promijenila se Kalkulacija predvidivih troškova izgradnje te razlika između nove prodajne cijene stana i ponude sljedećeg ekonomski najpovoljnijeg ponuditelja više ne iznosi 1.093.441,00 eura već 804.673 eura, odnosno razlika za dodatno financiranje iz Proračuna Grada Rijeke više ne iznosi navedenih 444.112,00 eura već 155.344,00 eura.

Do isteka roka valjanosti ponuda i jamstava za ozbiljnost ponuda (26.07.2025. godine) Agencija nije dobila očitovanje od Grada Rijeke za financiranjem dodatnih sredstava stoga je Agencija ponuditeljima ponovno poslala Zahtjev za produljenje roka valjanosti ponuda i jamstava za ozbiljnost ponuda do 24.09.2025. godine na što je jedan ponuditelj pristao, a drugi nije.

Po danoj informaciji o tijeku postupka javne nabave „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)-ponovljeni postupak“, Upravno vijeće Agencije **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća istu.

ODLUKU

1. Prihvaća se i usvaja se Usmena informacija o tijeku postupka javne nabave „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet)-ponovljeni postupak“.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Sjednica je završena u 11:00 sati.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Zapisnik pripremio: Frano Saftić 

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Anto Domić i g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.