



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

O B R A Z L O Ž E N J E

**Prijedloga višegodišnjeg plana uravnoteženja Agencije za društveno poticanu stanogradnju
Grada Rijeke za razdoblje od 2026. do 2028. godine**

I. PRAVNI TEMELJ

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21), ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, iako je Zakonom o proračunu propisano da će ministar financija pravilnikom propisati izgled i sadržaj višegodišnjeg plana uravnoteženja te navedeni akt donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, predmetni pravilnik još uvijek nije donesen.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška prihoda iz prethodne godine, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2026. do 2028. godine.

Prema Financijskom izvještaju Agencije za 2024. god., kao financijski rezultat poslovanja utvrđen je ukupan višak prihoda u iznosu od 181.142,17 eura koji se u računovodstvenoj strukturi prema izvorima financiranja sastoji od manjka namjenskih prihoda (11.159,57 eura) i viška: općih prihoda (3.647,22 eura), prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja (16.781,61 eura) te viška vlastitih prihoda i prihoda iz prethodnih godina (171.872,91 eura).

S obzirom da je prema devetomjesečnom financijskom izvještaju Agencije za razdoblje siječanj – rujan 2025. godine ostvaren višak prihoda te uzimajući u obzir dosadašnje izvršenje Financijskog plana Agencije za 2025. god., procijenjeno je da će na kraju tekuće godine ostati neutrošen iznos sredstava u iznosu od 185.585,00 eura, a koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda.

Dio od procijenjenog prenesenog viška u iznosu od **138,635,00 eura** planiran je u Prijedlogu financijskog plana Agencije za 2026. god. i projekcijama za 2027. i 2028. god. Preneseni višak planira se koristiti u 2026. god. u iznosu od 50.245,00 eura, u 2027. god. u iznosu od 45.795,00 eura i u 2028. god. u iznosu od 42.595,00 eura odnosno sve kako slijedi:

U 2026. godini od prenesenog viška u iznosu od 50.245,00 eura financirale bi se aktivnosti na pripremi lokacija za priuštivo stanovanje u iznosu od 20.000,00 eura te ostatak od 30.245,00 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2027. godini od prenesenog viška u iznosu od 45.795,00 eura, dio bi se koristio za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 25.795,00 eura za redovno poslovanje Agencije, a dio za aktivnosti na izradi potrebnih analiza prostornih mogućnosti i studija za ocjenu podobnosti i opravdanosti izgradnje stanova u iznosu od 20.000,00 eura.

U 2028. godini od prenesenog viška u iznosu od 42.595,00 eura, dio bi se koristio za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 22.595,00 eura, a dio za planirane aktivnosti na pripremi novih lokacija za izgradnju priuštivih stanova u iznosu od 20.000,00 eura.

Preostali dio procijenjenog prenesenog viška u iznosu od 46.950,00 eura koristio bi se za pokriće eventualnih povećanih troškova gradnje koji mogu nastati zbog posebnih uvjeta gradnje te za pokriće potencijalnih sudskih troškova ukoliko za to bude potrebe ili za financiranje rashoda sukladno zakonima kojima je utvrđena namjena njihova korištenja.

III. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2026. do 2028. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

Sukladno svemu navedenom, predlaže se Upravnom vijeću Agencije da prema članku 37. stavku 3. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se **utvrđuje Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2026. do 2028. godine u predloženom tekstu te da se isti dostavi Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet.**