



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**Obrazloženje Plana nabave
Agencije za društveno poticanu stanogradnju
Grada Rijeke za 2026. god.**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke obvezna je provoditi nabavu roba i usluga te ustupanje radova sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 i 114/22 – u daljnjem tekstu Zakon).

Odredbom članka 28. Zakona definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu te sadržaj istog.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Slijedom navedenog, u nastavku se daje kratko obrazloženje Plana nabave Agencije za 2026. godinu u kojem su sadržani podaci potrebni za praćenje i usklađivanje sa navedenim Zakonom.

Evidencijski broj nabave: 1-2026: *Usluga obavljanja računovodstvenih poslova po pravilima proračunskog računovodstva (za razdoblje od 01.01.2027. – 31.12.2027. g.).*

Planirani početak ovog postupka jednostavne nabave je u IV. kvartalu 2026. godine za uslugu koja bi se ugovorila za razdoblje od 01.01.2027. do 31.12.2027. godine.

Procijenjena vrijednost ove nabave iznosi 17.300,00 € bez PDV-a.

Evidencijski broj nabave: 2-2026: *Usluga održavanja programske aplikacije za vođenje prodaje stanova po modelu društveno poticane stanogradnje (za 2027. godinu).*

Ova jednostavna nabava planira se u iznosu od 4.380,00 € bez PDV-a a planirani početak postupka nabave je IV. kvartal 2026. godine za uslugu koja će se izvršavati tokom 2027. g.

Evidencijski broj nabave: 3-2026: *Usluga pružanja hostinga, tehničke podrške i održavanja web stranice (za 2027. godinu).*

Početak postupka jednostavne nabave za ovu uslugu planira se u IV. kvartalu 2026. godine u procijenjenom iznosu od 4.200,00 € bez PDV-a za izvršenje tokom 2027. godine.

Evidencijski broj nabave 4-2026: *Tehnička podrška i održavanja sustava aplikativne podrške za poslovne procese upravljanja uredskim poslovanjem i poslovnom dokumentacijom (za 2027. godinu).*

Planirani početak postupka ove jednostavne nabave planiran je za IV. kvartal 2026. godine na ukupan iznos od 4.778,00 € bez PDV-a te za izvršenje usluge tokom 2027. godine.

Evidencijski broj nabave 5-2026: *Najam automobila.*

Navedena stavka odnosi se na najam automobila za potrebe poslovanja u razdoblju od 1 godine. Procijenjena vrijednost iznosi 3.875,00 € bez PDV-a za razdoblje od 01.01.2027. do 31.12.2027. Radi se o postupku jednostavne nabave čiji je planirani početak postupka u posljednjem kvartalu 2026. godine.

Evidencijski broj nabave 06-2026: *Izrada projekta i nacrt, procjena troškova.*

Otvoreni postupak javne nabave male vrijednosti planira se u iznosu od 80.000,00 € bez PDV-a na razdoblje od 120 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. Početak postupka planiran je u 2.

kvartalu 2026. godine sukladno planiranoj dinamici obzirom na očekivano usvajanje novog Zakona o priuštivom stanovanju.

Slijedom navedenog, predlaže se Upravnom vijeću usvajanje Plana nabave za 2026. godinu sukladno tabličnom prikazu koji je njegov sastavni dio.