

ANALITIČKO IZVJEŠĆE

O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a

ZA 2025. GODINU U PERIODU 2006.-2025. GOD.

Broj: IZ-2026-036-001

Veljača, 2026. god.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROVEDBENOG PROGRAMA POS-a ZA 2025. U PERIODU 2006.-2025. GOD.

- I. IZVORI FINANCIJSKIH SREDSTAVA U PROVEDBI PROGRAMA POS-a ZA PERIOD 01.01.2025.-31.12.2025. GOD.
1. DOZNAČENA PRORAČUNSKA SREDSTVA REPUBLIKE HRVATSKE ZA UKUPAN PROGRAM POS-a AGENCIJI ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačena su sredstva do 31.12.2025.god. kako je prikazano tablicom:

GODINA	
2006.	1.803.251,09 EUR
2007.	411.440,71 EUR
2008.	789.480,63 EUR
2009.	298.398,21 EUR
2010.	0,00 EUR
2011.	469.016,30 EUR
2012.	520.347,18 EUR
2013.	1.214.630,06 EUR
2014.	575.949,80 EUR
2015.	7.366,12 EUR
2016.	131.016,71 EUR
2021.	1.158.179,85 EUR
2022.	0,00 EUR
2023.	0,00 EUR
2024.	0,00 EUR
2025.	0,00 EUR
SVEUKUPNO DOZNAČENO:	7.379.076,66 EUR

Povrat DPS (Hostov breg, 2014.)	-848,10 EUR
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	-88.042,01 EUR
Povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	-92.341,20 EUR
Povrat DPS (Brajda, 2016.)	-21.899,26 EUR
Povrat DPS (Martinkovac II.faza, 2016.)	-18.554,65 EUR
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2017.)	-6.716,11 EUR
Povrat DPS (Martinkovac I. faza, 2018.)	-64.421,99 EUR
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2020.)	-8.193,41 EUR
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2021.)	-4.118,05 EUR
Povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2022.)	-36.552,05 EUR
UKUPNO DOZNAČENO NAKON POVRATA - 31.12.2025.	7.037.389,83 EUR

1.1. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POS-a U 2025. GOD.

Za potrebe POS-a iz Proračuna Republike Hrvatske Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija) nisu doznačena sredstva u 2025.god. jer nije započela realizacija novog projekta zbog poništenog postupka javne nabave za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na lokaciji POS Zamet – ponovljeni postupak.

U periodu od 2006. do 2025.god. sveukupno je doznačeno 7.379.076,66 EUR sredstava iz Proračuna Republike Hrvatske, a nakon izvršenih povrata Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama od rezervnog fonda, odustanka i slično, stanje državnih sredstava na dan 31.12.2025.god. iznosi 7.037.389,83 EUR.

U prethodnim godinama Agencija je dovršila ulaganje u stambene objekte građene po modelu društveno poticane stanogradnje u okviru projekata POS Rujevica I. faza, POS Rujevica II. faza, POS Donja Drenova, POS Hostov breg I. faza i POS Martinkovac I. faza tijekom kojih je izgrađeno 469 stanova i 36 garaža.

II. ANALITIČKO IZVJEŠĆE ZA 2025.GOD.

1. ANALITIČKO IZVJEŠĆE AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

1.1. REALIZACIJA PROGRAMA U 2025.GOD.

Red. br.	PRILJEVI	PLANIRANI PRILJEVI	OSTVARENI PRILJEVI	EUR
				%
1.	Naplaćeno po gotovinskim i kreditnim uplatama kupaca	0,00	0,00	-
2.	Naplaćeno od JLS	0,00	0,00	-
3.	Naplaćeno po osnovi državnih poticajnih sredstava uključivo rezervni fond	70.000,00	0,00	-
4.	Naplaćeno po osnovi otplate III. obroka	755.300,00	662.210,55	87,68
5.	Naplaćeno po osnovi povrata pretporeza	17.500,00	0,00	-
6.	Naplaćeno po osnovi naknada ugovorne kazne	0,00	0,00	-
	UKUPNO:	842.800,00	662.210,55	78,57

Red. br.	ODLJEVI	PLANIRANI ODLJEVI	OSTVARENI ODLJEVI	%
1.	Plaćeni troškovi izgradnje	70.000,00	0,00	-
2.	Plaćeni troškovi zemljišta i infrastrukture	0,00	0,00	-
3.	Povrat JLS 35% od vrijednosti ulaganja	0,00	0,00	-
4.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata poticaja	582.400,00	520.032,77	89,29
5.	Uplaćeno u proračun JLS po osnovi povrata ulaganja	172.900,00	142.177,78	82,23
6.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi PDV-a	0,00	0,00	-
7.	Uplaćeno u proračun RH po osnovi povrata rezervnog fonda	0,00	0,00	-
8.	Povrat APOS-u vlastitih sredstava kojima su financirani izgrađeni, a neprodani stanovi/garaže	0,00	0,00	-
	UKUPNO:	825.300,00	662.210,55	80,24

SALDO PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA	0,00
---	-------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 01.01.2025.	0,00
--	-------------

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 31.12.2025.	0,00
--	-------------

Stanje po svim transakcijskim računima na dan 31.12.2025.god. iznosi 0,00 EUR slijedom svih podmirenih obveza po svim POS lokacijama.

Redovne aktivnosti Agencije uključuju poslove vezane uz projekte realizirane u prethodnim godinama:

- za projekt POS Rujevica I. faza, praćenje naplate obročne otplate za stanove prodane Gradu Rijeci kao i podmirenje obveza po osnovi dugoročnog zajma za plasirana državna sredstva.
- za projekte: POS Rujevica II. faza, POS Donja Drenova, POS Hostov breg I. faza i POS Martinkovac I. faza, aktivnosti su bile na praćenju naplate obročne otplate za plasirana javna sredstva obračunata sukladno ulaganjima iz državnog i gradskog proračuna te njihov povrat u proračun.

Priljevi koji su naplaćeni po osnovi otplate javnih sredstava (tzv. III. obrok stana) i odljevi koji su ostvareni uplatom u Proračun RH i Proračun Grada Rijeke odnose se na naplaćenu glavnica i kamatu od kupaca stanova sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25).

Od ukupno planiranih priljeva u iznosu od 842.800,00 EUR ostvareno je 662.210,55 EUR odnosno 78,57% godišnjeg plana.

Od ukupno planiranih odljeva u iznosu od 825.300,00 EUR ostvareno je 662.210,55 EUR što predstavlja 80,24% godišnjeg plana.

S obzirom da je u protekloj godini Agencija planirala naplatu državnih poticajnih sredstava za plaćanje početne faze radova na izgradnji POS stanova na Zametu u nastavku se daje kronologija događanja vezano za predmetnu lokaciju.

Agencija je još krajem 2023. god. započela s pripremama za novi kapitalni projekt izgradnje stanova po modelu POS-a na lokaciji Zameť. Slijedom navedenog, Grad Rijeka je Ugovorom o prijenosu prava vlasništva (Broj:UG-2023-347-001), Agenciji prenio pravo vlasništva na nekretnini (zemljištu) sveukupne površine 2011 m² sukladno zaključenom Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u realizaciji projekta gradnje višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje (Broj: UG-2023-215-001).

Nadalje, Agencija je kao javni naručitelj u travnju 2024.god. objavila postupak javne nabave za predmet nabave: „Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zameť)“.

U srpnju 2024.god. poništen je postupak javne nabave za izgradnju stanova na lokaciji POS Zameť zbog pristiglih ponuda koje su bile znatno višeg iznosa od planiranog (43,32%) te je sukladno povećanoj cijeni etalonske cijene građenja, koja je objavljena u kolovozu 2024.god., pokrenut ponovljeni postupak javne nabave u prosincu 2024.god.

U rujnu 2025.god. Agencija je ponovno poništila postupak javne nabave za projektiranje i izgradnju stanova na lokaciji POS Zameť jer je ovaj put ponuđena cijena ekonomski najpovoljnije ponude bila za 28,75% veća od procijenjenu vrijednost nabave, a Agencija nije bila u mogućnosti osigurati dodatna sredstava što je u konačnici dovelo do odustanka od gradnje stanova na predmetnoj lokaciji.

1.2. UKUPNA POTICAJNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2025. GOD.

1.2.1. UKUPNA SREDSTVA POS-a U OKVIRU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE DO DANA 31.12.2025. GOD. IZNOSE:

- doznačena poticajna sredstva iz Proračuna RH	7.379.076,66 EUR
- povrat državnih pot. sredstava (Hostov breg, 2014.)	-848,10 EUR
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2015.)	-88.042,01 EUR
- povrat rezervnog fonda (Drenova, 2016.)	-92.341,20 EUR
- povrat državnih pot. sredstava (Brajda, 2016.)	-21.899,26 EUR
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac II.faza, 2016.)	-18.554,65 EUR
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2017.)	-6.716,11 EUR
- povrat državnih pot. sredstava (Martinkovac I. faza, 2018.)	-64.421,99 EUR
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2020.)	-8.193,41 EUR
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2021.)	-4.118,05 EUR
- povrat rezervnog fonda (Rujevica II. faza, 2022.)	-36.552,05 EUR
Ukupna sredstva POS-a:	<u>7.037.389,83 EUR</u>

1.2.2. AKTIVIRANA POTICAJNA SREDSTVA DO DANA 31.12.2025. GOD.

Izračun ukupno aktiviranih poticajnih sredstava:	
- Ukupno realizirana sredstva za subven. kreditiranje	6.977.318,05 EUR
- Angažirana sredstva za izgradnju	0,00 EUR
- Odluka Upravnog vijeća APN-a za rezervni fond (POS Martinkovac I. faza)	60.071,78 EUR
Ukupno aktivirana sredstva:	<u>7.037.389,83 EUR</u>

1.3. NATURALNI POKAZATELJI GRAĐEVINA ČIJA JE IZGRADNJA ZAVRŠILA I ČIJA JE IZGRADNJA BILA U TIJEKU U 2025.GOD.

1.3.1. POS Rujevica I. faza

Agencija je 2008. god. izgradila 124 stana i 253 parkirno-garažna mjesta te 4 poslovna prostora. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 10.901.734,14 EUR, a kupac stanova je Grad Rijeka koji je iste tijekom 2008.god. dodijelio u najam građanima grada Rijeke po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvu Grada Rijeke. Te građevine je Grad Rijeka kupio od Agencije na obročnu otplatu („robni kredit“) od čega se povrat prvog dijela otplate prema banci odnosio na period od 2008. do 2018.god., a drugi dio otplate koji je u tijeku, odnosi se na otplatu državnih sredstava prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekreninama u periodu od 2018. do 2028.god. Sukladno ugovornoj obvezi i Otplatnom planu u protekloj godini su otplaćene četiri godišnje rate u ukupnom iznosu od 290.589,41 EUR, odnosno otplaćeno je glavnice u iznosu od 245.747,29 EUR i kamate u iznosu od 44.842,12 EUR. Stanje obveze za preostalu glavicu na dan 31.12.2025. godine iznosi 742.296,35 EUR, a sve po osnovi danog zajma za plasirana državna sredstva.

1.3.2. POS Rujevica II. faza

Agencija je 2010. god. dovršila projekt kojim je izgrađeno 80 stanova i 36 garaža na Rujevici. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 6.694.304,68 EUR. Po okončanom obračunu prodano je 80 stanova i 16 garaža, što znači da je tada ostalo 20 neprodanih garaža u vrijednosti od 271.138,87 EUR. Za neprodane garaže redovito su oglašavani javni oglasi međutim realizacije nije bilo sve do 2017.god. kad su prodane tri garaže. U 2020.god. prodane su još tri garaže, a u 2021.god. samo jedna garaža. Međutim u 2022. god. prodano je preostalih 13 garaža slijedom čega je Agenciji završila sa svim prodajnim aktivnostima na predmetnoj lokaciji. Nadalje, s obzirom da je Agenciji 2011. god. doznačen rezervni fond za 20 neprodanih garaža u ukupnom iznosu od 55.579,62 EUR isti je u 2022.god. u cijelosti vraćen Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama nakon prodaje svih garaža. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015. od., prodajna cijena 20 neprodanih garaža koje su izgrađene u 2010.god., a prodane nakon 2015.god. uvećana za 13.496,38 EUR poradi poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta.

1.3.3. POS Drenova

Agencija je u 2014.god. dovršila projekt izgradnje 80 stanova. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 5.600.153,88 EUR. Po okončanom obračunu od ukupno 80 izgrađenih stanova, prodano je 76 što znači da su 4 stana ostala neprodana. Vrijednost neprodanih stanova iznosila je 362.909,35 EUR. Temeljem zakonske regulative, Agencija je utvrdila visinu rezervnog fonda za neprodane stanove te je u 2014.god. dobila financijska sredstva RH u iznosu od 180.383,21 EUR poradi osiguranja financiranja izgradnje građevina do potpune dovršenosti. Naknadno su tijekom 2015. i 2016.god. prodana sva četiri stana kupcima s Dopunske liste prvenstva koja je forimarana u 2015.god. s obzirom da na Osnovnoj listi reda prvenstva iz 2013. god. više nije bilo zainteresiranih kupaca. Napominjemo da je prema važećoj zakonskoj regulativi koja je stupila na snagu sa 01.01.2015.god., prodajna cijena gore navedena za 4 stana koja su izgrađena u 2014.god., a prodana nakon stupanja na snagu

zakonskih izmijena, dovela do veće vrijednosti stana i to za iznos poreza na dodanu vrijednost obračunatog na vrijednost pripadnog zemljišta (11.423,03 EUR). Po prodaji stanova Agencija je u cijelosti vratila rezervni fond Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

1.3.4. POS Hostov breg I. faza

Agencija je 2014.god. dovršila projekt izgradnje 95 stanova na Hostovom bregu. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 6.349.643,07 EUR. Od ukupno izgrađenih 95 stanova, prodano je 94 što znači da je 1 stan ostao neprodan po okončanom obračunu. Vrijednost neprodanog stana iznosila je 79.880,40 EUR te je u 2016.god. zaključen kupoprodajni ugovor čime su završene sve prodajne aktivnosti na ovoj lokaciji.

1.3.5. POS Martinkovac I. faza

Najprije je Agencija nakon dva neuspješno provedena postupka javne nabave za izvođenje radova gradnje, raskinula ugovor o pružanju usluga i naplatila bankarsku garanciju u iznosu od 43.950,83 EUR od projektantskog društva zbog nastale štete i neiskoristivosti projektne dokumentacije koja nije rezultirala odredbama koje propisuje Zakon o društveno poticanoj stanogradnji u smislu najviše moguće predvidive cijene građenja na koju se projektantsko društvo ugovorno obvezalo.

Nadalje, pred nadležnim sudom u Rijeci pokrenut je 14.3.2017.god. postupak radi povrata sredstava isplaćenih trgovačkom društvu Capital Ing d.o.o. s obzirom da su svi troškovi plaćeni u izvršenju ugovora s navedenim trgovačkim društvom podmireni iz doznačenih državnih sredstava.

Agenciji je sveukupno doznačeno 180.032,02 EUR od čega 55.538,25 EUR predstavlja troškove koji su mogli biti iskazani kao troškovi projekta budući se uglavnom odnose na ishodište dozvola za građenje te podmirenje vodnog doprinosa za što se u daljnjoj realizaciji projekta zatražila izmjena i dopuna istih. A razlika od 124.493,77 EUR odnosi se na neupotrebljivu projektu dokumentaciju po kojoj se krivnjom trgovačkog društva Capital Ing d.o.o. u dva pokušaja nije uspjelo ugovoriti izvođača radova te započeti s izgradnjom novih stanova.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije je 21.6.2017.god. donijelo Odluku o osnivanju rezervnog fonda u iznosu od 124.493,77 EUR namijenjenih pokriću nepokrivenih troškova koji će se do konačne naplate od strane Capital Ing-a d.o.o. financirati iz sredstava Republike Hrvatske o čemu je upoznata Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (Broj:IZ-4819-A).

U 2018.god.zaprimljena je od strane Upravnog vijeća Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama Odluka o visini sredstava rezervnog fonda u iznosu 60.071,78 EUR (KLASA:003-08/18-03/7, UR. BROJ:356-01/18-2 od 18.7.2018.). Ista će se vratiti u državni proračun po okončanju sudskog postupka kojeg Agencija vodi s trgovačkim društvom Capital Ing. d.o.o.

Po zaprimanju navedene Odluke od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama izvršen je povrat državnih sredstava 64.421,99 EUR. Iznos se odnosi na naplaćena sredstva od Capital Ing-a d.o.o. aktiviranjem bankarske garancije (43.950,83 EUR) i uskratom 4. Privremne situacije (20.471,16 EUR).

Dana 29.12.2020.god., Agencija je putem odvjetničkog urada zaprimila prvostupanjsku Presudu Trgovačkog suda u Rijeci kojom je Sud odbacio tužbeni zahtjev te presudio u korist Agencije (Broj: Povrv-253/17-41).

S obzirom da je 02.01.2021.god. Capital Ing d.o.o. uložio žalbu na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Rijeci čekalo se Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koje je zaprimljeno 16.12.2022. god. Nastavno na navedeno, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo je prvostupanjsku presudu te vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje (Poslovni broj: 11 PŽ-1384/2021-2 od 10. 10.2022. god.). Nadalje, Trgovački sud u Rijeci donio je 30.10.2025.god. Presudu kojom je zahtjev suprotne strane odbijen u cijelosti, a zahtjev Agencije je djelomično usvojen. Protiv odbijajućeg dijela Presude, žalbu je uložio odvjetnik Agencije, a protiv dijela presude u kojem je odbijen, Capital Ing d.o.o. je također podnio žalbu.

Unatočom problemima na samom početku od navedenog projekta nije se odustalo pa je tijekom 2020.god. Agencija pristupila izmijeni postojećih lokacijskih dozvola za objekte na Martinkovcu, s obzirom na novi idejni projekt koji je izrađen 2019.god. Lokacijske dozvole su izmijenjene, a postojećim građevinskim dozvolama je produljen rok važenja, čime su se stekli uvjeti za izradu nove projektne dokumentacije po kojoj se pristupilo gradnji 12.7.2021.god. po prethodno uspješno provedenom postupku javne nabave.

Nastavno na navedeno, Agencija je u 2023.god. u koordinaciji s Gradom Rijekom dovršila projekt izgradnje 90 stanova na Martinkovcu službenog naziva POS Martinkovac I. faza te je izradila okončani obračun troškova i financiranja izgradnje. Ukupna vrijednost investicije iznosila je 7.282.308,60 EUR.

Ugovoreni su i izvršeni svi investitorski poslovi, realizirana izgradnja građevina, ishodovane su uporabne dozvole te je izvršena kupoprodaja i primopredaja svih izgrađenih stanova novim stanarima.

Od ukupno izgrađenih 90 stanova, 82 su prodana kupcima temeljem Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje utvrđene 2013. godine, a 8 temeljem Dopunske Liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje utvrđene 2015. godine.

Do 31.12.2025. god. ukupno je izgrađeno 469 stanova, 289 parkirno-garažnih mjesta i 4 poslovna prostora.

1.3.6. BROJ SKLOPLJENIH UGOVORA U 2025.GOD.

U protekloj godini nije sklopljen niti jedan ugovor o kupoprodaji nekretnine jer nije bilo prodajnih aktivnosti kao niti dodatak ugovora o međusobnim pravima i obvezama s Gradom Rijekom vezano za lokaciju POS Zamet.

1.3.7. AKTIVIRANJE IZGRADNJE OSIGURANE POTICAJNIM SREDSTVIMA

	UKUPNO GRAĐENO		UKUPNO IZGRAĐENO		UKUPNO U IZGRADNJI	
	STAMBENI PROSTOR	PARK IRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA	STAMBENI PROSTOR	PARKIRNO GARAŽNA MJESTA
STANJE 31.12.2025.	469	289	469	289	0	0

FAZE REALIZACIJE	IZNOS POTICAJNIH SREDSTAVA
Izgrađene građevine	7.037.389,83 EUR
Građevine u izgradnji	0,00 EUR
Građevine u pripremi	0,00 EUR
Ukupno realizirana poticajna sredstva :	7.037.389,83 EUR

Iznos poticajnih sredstava od 7.037.389,83 EUR odnosi se na doznačena sredstva za građevine koje su izgrađene do kraja 2025. god. u projektima: POS Rujevica I. faza (1.803.251,09 EUR), POS Rujevica II. faza (1.239.379,32 EUR), POS Drenova (1.401.128,81 EUR), POS Hostov breg I. faza (1.319.840,73 EUR) i POS Martinkovac I. faza (1.273.789,88 EUR od čega se 60.071,78 EUR odnosi na rezervni fond do okončanja sudskog postupka).

Slijedom navedenog, ukupno realizirana poticajna sredstva iznose **7.037.389,83 EUR**.

1.3.8. UČEŠĆE DOZNAČENIH POTICAJNIH SREDSTAVA U UKUPNOJ INVESTICIJSKOJ VRIJEDNOSTI IZGRADNJE

		DOZNAČENA POTICAJNA SREDSTVA RH	UKUPNA INVESTICIJSKA VRIJEDNOST IZGRADNJE	%
1	Period 2006. – 2025. g.	7.037.389,83 EUR	36.828.144,37 EUR	19,11

S doznačenim poticajnim sredstvima iz Proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 7.037.389,83 EUR aktivirana je ukupna investicijska vrijednost izgradnje od 36.828.144,37 EUR.

1.4. ZAKLJUČAK O POSLOVANJU AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Do 31.12.2025.god. ukupno je izgrađeno 469 stanova, 289 parkirno-garažna mjesta i 4 poslovna prostora.

Ukupna sredstva programa POS-a Agencije na dan 31.12.2025.god. iznose 0,00 EUR.

U studenom 2024.god. po zaključivanju Sporazuma s Gradom Rijekom o pripremi i provedbi ponovljenog postupka javne nabave za predmet nabave: Izgradnja višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) objavljen je natječaj za projektiranje i gradnju višestambene građevine na Zametu po programu društveno poticane stanogradnje.

U rujnu 2025.god. poništen je navedeni postupak javne nabave jer Agencija nije bila u mogućnosti osigurati dodatna sredstva koja su bila iznad procijenjene vrijednosti nabave za 28,75% unatoč povećanoj etalonskoj cijene građenja te maksimalnoj prodajnoj cijena stana od 2.104,00 EUR/m² s PDV-om.

Sveukupna investicijska vrijednost izgrađenih objekata iznosi 36.828.144,37 EUR, a odnosi se na projekte: POS Rujevica I. i II. faza, POS Drenova, POS Hostov breg i POS Martinkovac I. faza.

Iznos rezervnog fonda do okončanja sudskog postupka za lokaciju POS Martinkovac I. faza iznosi 60.071,78 EUR.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u 2025.god. je s osnove podmirenja obveze za plasirana državna sredstva ukupno vraćeno 520.032,77 EUR.

Gradu Rijeci je u promatranom razdoblju s osnove podmirenja obveze po dugoročnim zajmovima za plasirana sredstva doznačen iznos od 142.177,78 EUR, a sve sukladno zakonskoj regulativi.



Ravnatelj Agencije

Alen Milaković, dipl. oec.

Dostaviti:

- Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama,
- Evidencija Agencije, ovdje.