



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-2026-027-002

Rijeka, 27. siječnja 2026. god.



- preuzeto 28/01/2026

Povjerenstvo za obavljanje popisa imovine i obveza Agencije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), sukladno članku 225. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 158/23 i 154/24) sastavlja

**IZVJEŠTAJ O OBAVLJENOM POPISU IMOVINE I OBVEZA
AGENCIJE SA STANJEM NA DAN 31.12.2025. GOD.**

Izvešćujemo da je Povjerenstvo u sastavu 2 (dva) člana:

- Željko Cvitković, predsjednik (Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Agencija),
- Frano Saftić, član (Agencija),

obavilo popis imovine i obveza na dan 31.12.2025. godine prema Odluci Broj: IZ-2025-317-001 od 13. studenog 2025. godine.

O obavljenom popisu i o utvrđenom stanju podnosimo sljedeći izvještaj:

- I. Popis je obavljen u vremenu od 15.12.2025. do 05.01.2026. god.
- II. Popisana je imovina i obveze kako slijedi:

1. NEFINANCIJSKA IMOVINA

- 1.1. 0123 – Nematerijalna imovina 10.485,10 EUR
0191 – Ispravak vrijednosti neproizvedene dugotrajne imovine 10.485,10 EUR
- 1.2. 02 – Proizvedena dugotrajna imovina 5.225,18 EUR

0221 – Uredska oprema i namještaj u iznosu od 12.872,87 EUR
0222 - Komunikacijska oprema u iznosu 3.879,31 EUR
0223 - Oprema za održavanje i zaštitu u iznosu 5.835,65 EUR
0227 - Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene u iznosu od 374,96 EUR
0262 - Ulaganja u računalne programe u iznosu 27.053,94 EUR

0292 - Ispravak vrijednosti potraživanja 44.791,55 EUR

1.3. 05 – Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi 260.747,16 EUR

UKUPNO NEFINANCIJSKA IMOVINA 265.972,34 EUR

2. FINANCIJSKA IMOVINA

2.1. 11 – Novac u banci i blagajni u ukupnom iznosu od 219.148,54 EUR

1112 – Žiro računi kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. - 1100468247 u iznosu od 150,00 EUR, račun - 1500010058 u iznosu od 222,13 EUR, račun - 1500016715 u iznosu od 0,00 EUR, - 1500023564 u iznosu od 0,00 EUR, račun - 1500026229 u iznosu od 227,93 EUR, račun kod OTP banke d.d. - 1100650474 u iznosu od 218.548,48 EUR

2.2. 12 – Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo u iznosu od 29.539,41 EUR

124 – Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose u iznosu od 29.539,41 EUR

2.3. 13 – Zajmovi u iznosu – 3.661.832,69 EUR

1321 - Zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu - Rujevica II. faza - (zajam kupcima kroz tzv. III. obrok 755.658,95 EUR) + Drenova (zajam kupcima kroz tzv. III. obrok 590.877,37 EUR) + Hostov breg (zajam kupcima kroz III. obrok 553.249,12 EUR) + Martinkovac I. faza (zajam kupcima III. obrok 1.019.750,90 EUR)

1373 - Zajmovi gradskim proračunima - zajam Gradu Rijeci za Rujevicu I.fazu u iznosu od 742.296,35 EUR

2.4. 16 – Potraživanja za prihode poslovanja u iznosu od 756.223,16 EUR

1643 – Rujevica I. faza (robni kredit 56.824,52 EUR) + Rujevica II. faza (kupci u početku 101.277,03 EUR i kupci u otplati 114.763,58 EUR) + Drenova (kupci u početku 197.677,30 EUR i kupci u otplati 23.005,90 EUR) + Hostov breg (kupci u početku 151.069,49 EUR i kupci u otplati 47.533,69 EUR) + Martinkovac I. faza (kupci u početku 61.444,67 EUR i kupci u otplati 2.626,98 EUR)

UKUPNO FINANCIJSKA IMOVINA 4.666.743,80 EUR

3. OBVEZE

3.1. 23 – Obveze za rashode poslovanja – 19.833,46 EUR

231 – Obveze za zaposlene – 14.841,34 EUR

- 2311 – Obveze za plaće-neto iznos od 8.557,41 EUR
- 2314 – Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća od 1.359,36 EUR
- 2315 – Obveze za doprinose iz plaća od 2.479,23 EUR
- 2316 – Obveze za doprinose na plaće od 2.045,34 EUR
- 2317 – Ostale obveze za zaposlene (trošak prehrane) od 400,00 EUR

3.2. 232 – Obveze za materijalne rashode – 4.464,98 EUR

3.3. 234 – Obveze za bankarske usluge i usluge platnog prometa – 77,08 EUR

3.4. 239 – Ostale tekuće obveze – 450,06 EUR

2395 – Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze – 450,06 EUR

3.5. 26 – Obveze za kredite i zajmove 3.979.653,47 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (Sporazum APN – APOS za Rujevicu I. fazu) od 742.296,35 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Rujevica II. faza) od 356.305,47 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Drenova) od 472.625,18 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Hostov breg) od 362.174,01 EUR

2671 - Obveze za zajmove – dugoročni (DPS RH - III. Obrok – Martinkovac) od 815.571,80 EUR

2671 - Rezervni fond kojim se financirala projektna dokumentacija u projektu POS Martinkovac I. faza od koje se moralo odustati zbog poništenog natječaja od 60.071,78 EUR

2671 - Ukupno: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Zagreb od 2.809.044,59 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Rujevicu II. fazu od 399.353,48 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Drenovu od 118.252,19 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Hostov breg od 191.075,11 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) III. obrok za POS Martinkovac od 204.179,10 EUR

2673 - Obveze za zajmove – dugoročni (JLS - Grad Rijeka) – vrijednost zemljišta za POS Zamet od 257.749,00 EUR

2673 - Ukupno: JLS (Grad Rijeka) od 1.170.608,88 EUR

3.6. 27 – Obveze proračunskih korisnika za povrat u proračun (obveza za povrat PDV-a u Proračun Grada Rijeke – za 12/2025) – 2.929,60 EUR

3.7. 29 - Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (pasivna

vremenska razgraničenja – Računi za 12/2025 koji nisu fakturirani a
terete tekuće razdoblje) – 263,16 EUR

UKUPNO OBVEZE 4.002.679,69 EUR

4. IZVANBILANČNI ZAPISI

- 4.1. Tuđa materijalna imovina (Grada Rijeke) u sadašnjoj vrijednosti od 4.171,17 EUR, potencijalne obveze u 9 sudskih sporova (APOS tuženik) u iznosu od 144.730,00 EUR, potencijalna potraživanja u sporovima (APOS tužitelj – 1 sudski spor) u iznosu od 52.190,23 EUR, primljena jamstva (zadužnice) od fizičkih osoba (kupaca stanova i garaža) u iznosu od 11.649.313,88 EUR te pravnih osoba za uredno izvršenje ugovora u iznosu od 280.898,29 EUR, založna prava na nekretnini (fizičke osobe – tuđa imovina) na iznos od 3.090.143,32 EUR te dana jamstva (zadužnice) za ispunjenje ugovornih obveza na iznos od 929,06 EUR.

UKUPNO IZVANBILANČNI ZAPISI 15.222.375,95 EUR

- III. Popis osnovnih sredstava kojim se koristi Agencija odnosno koji je dat na korištenje Agenciji, a u vlasništvu je Grada Rijeke prikazuje se izvanbilančno u Agenciji (informatička i telekomunikacijska imovina koja se vodi u pomoćnim evidencijama). Povjerenstvo je utvrdilo da je popis osnovnih sredstava u vlasništvu Grada Rijeke, a na korištenju Agencije istovjetan stvarnom stanju.

- IV. Povjerenstvo za godišnji popis imovine i obveza utvrdilo je razlike između knjigovodstvenog stanja i stvarnog stanja na Obvezama za zajmove od drugih razina vlasti i to prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN-u) i Jedinici lokalne samouprave (Gradu Rijeci).

Slijedom navedenog, potrebno je proknjižiti uočene razlike u poslovnim knjigama:

1. Obveze za zajmove od državnog proračuna, konto 2671, mjesto troška: APN-POS Rujevica II. faza

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 356.305,47 EUR
- Iznos knjigovodstvenog stanja: 356.305,36 EUR
- Iznos koji je potrebno doknjižiti: 0,11 EUR.

2. Obveze za zajmove od gradskih proračuna, konto 2673, mjesto troška: JLS-POS Rujevica II. faza

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 399.353,48 EUR
- Iznos knjigovodstvenog stanja: 399.353,59 EUR
- Iznos koji je potrebno isknjižiti: 0,11 EUR.

3. Obveze za zajmove od državnog proračuna, konto 2671, mjesto troška: APN-POS Drenova

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 472.625,18 EUR

- Iznos knjigovodstvenog stanja: 472.625,17 EUR
- Iznos koji je potrebno doknjižiti: 0,01 EUR.

4. Obveze za zajmove od gradskih proračuna, konto 2673, mjesto troška: JLS-POS Drenova

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 118.252,19 EUR
- Iznos knjigovodstvenog stanja: 118.252,20 EUR
- Iznos koji je potrebno isknjižiti: 0,01 EUR.

5. Obveze za zajmove od državnog proračuna, konto 2671, mjesto troška: APN-POS Hostov breg

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 362.174,01 EUR
- Iznos knjigovodstvenog stanja: 362.173,94 EUR
- Iznos koji je potrebno doknjižiti: 0,07 EUR.

6. Obveze za zajmove od gradskih proračuna, konto 2673, mjesto troška: JLS- POS Hostov breg

- Iznos utvrđen Godišnjim popisom: 191.075,11 EUR
- Iznos knjigovodstvenog stanja: 191.075,18 EUR
- Iznos koji je potrebno isknjižiti 0,07 EUR.

V. Osnovna sredstva za koja je godišnjim popisom za 2024. godinu dan prijedlog za rashodovanje i zbrinjavanje u toku 2025. godine (Izveštaj o provedenom popisu imovine i obveza na dan 31.12.2024., broj: IZ-2025-024-001 od 24.01.2025. god.)

INV. BR.	NAZIV / LOKACIJA / GODINA NABAVE	KOM	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
050003	PRIJENOSNO RAČUNALO HP NX 9420 / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2007. GOD.	1	1.323,84 EUR	1.323,84 EUR	0,00 EUR
050005	RADNI STOL 140X80 / PROSTOR ARHIVE / MILANA S.T.2 / NABAVA: 2009. GOD.	1	108,04 EUR	108,04 EUR	0,00 EUR
050066	FAX UREĐAJ CANON / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2011. GOD.	1	187,35 EUR	187,35 EUR	0,00 EUR
050033	RADNA STOLICA S NIŽIM NASLONOM / PROSTOR ARHIVE / MILANA S.T.2 / NABAVA: 2010. GOD.	1	124,60 EUR	124,60 EUR	0,00 EUR
050074	UPS ELLIPSE ASR 1000 USBS DIN / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2010. GOD.	1	170,02 EUR	170,02 EUR	0,00 EUR
050105	HUAWEI MOBTEL / MILANA S.T. 2 / NABAVA: 2019. GOD.	1	350,28 EUR	350,28 EUR	0,00 EUR
UKUPNO:			2.264,13 EUR	2.264,13 EUR	0,00 EUR

Od navedenih 6 stavki rashodovane su i isknjižene 2 stavke:

- Osnovno sredstvo inventarnog broja 050005: RADNI STOL 140X80, popisno mjesto P3 (prostor arhive)
- Osnovno sredstvo inventarnog broja 050033: RADNA STOLICA S NIŽIM NASLONOM, popisno mjesto P3 (prostor arhive)

Preostale stavke nisu rashodovane obzirom da se radi o elektroničkoj opremi za koju je potreban ovlašteni obrađivač otpada. Fond za zaštitu okoliša i tvrtka Spectra-Media (dotadašnji ovlašteni obrađivač informatičke opreme) raskinuli su ugovor o suradnji a novi obrađivač nije odabran tokom 2025. godine. Navedenu opremu potrebno je rashodovati čim se za to steknu tehnički uvjeti.

VI. Uz ovaj Zapisnik dostavljamo sljedeće popisne materijale:

1. Tablični prikaz imovine i obveza na dan 31.12.2025. god.
2. Popisnu listu dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2025. god.
3. Ispravak vrijednosti dugotrajne imovine i sitnog inventara na dan 31.12.2025. god.
4. Evidenciju informatičke i telekomunikacijske opreme Grada Rijeke na dan 31.12.2025. god.
5. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati obveza, na dan 31.12.2025. god. (Tablica 1.)
6. Popis ugovornih odnosa i slično koji uz ispunjenje određenih uvjeta mogu postati imovina, na dan 31.12.2025. god. (Tablica 2.)
7. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tuženik – stanje na dan 31.12.2025. god. (Tablica 3.a)
8. Popis sudskih sporova u tijeku – Agencija tužitelj – stanje na dan 31.12.2025. god. (Tablica 3.b)
9. Odluka o imenovanju Povjerenstva za godišnji popis imovine i obveza od 13.11.2025. god. (Broj: IZ-2025-317-001)

ČLANOVI POVJERENSTVA:

1. 
Željko Cvitković, predsjednik
2. 
Frano Šaftić, član

Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Ravnatelju Agencije,
2. Članovima Povjerenstva: Cvitković Ž. (Agencija) i Šaftić F. (Agencija)