



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2025-344-021
Rijeka, 10.12.2025.

ZAPISNIK

102. sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane u srijedu 10.12.2025. godine u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 18:00 sati.

Prisutni: Vedran Sabljak, Frano Saftić i Alen Milaković, ravnatelj Agencije.

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red sjednice

1. Usvajanje Zapisnika 102. sjednice Upravnog vijeća.
2. Pisana informacija o izrađenom rebalansu Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2025. i Plan za 2026. god.
3. Pisana informacija o poništenju postupka javne nabave vezano za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) – ponovljeni postupak.
4. Prijedlog Financijskog plana Agencije za 2026. god. i projekcija za 2027. i 2028. god.
5. Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2026. do 2028. god.
6. Prijedlog Plana nabave Agencije za 2026. god.
7. Prijedlog Programa rada i razvoja Agencije za 2026. god.
8. Prijedlog Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2025. god. i projekcija za 2026. i 2027. god.
9. Prijedlog Trećih izmjena i dopuna Plana nabave Agencije za 2025. god.
10. Odluka o isplati godišnje nagrade (božićnice) za 2025. god.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 101. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 101. sjednice održane dana 31.07.2025. god.

AD.2./PISANA INFORMACIJA O IZRAĐENOM REBALANSU OPERATIVNO FINANCIJSKOG PLANA PROVEDBENOG PROGRAMA POS-A ZA 2025. I PLAN ZA 2026. GOD.

U prilogu ove točke detaljnije je obrazložen Rebalans Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2025. i Plan za 2026. god. zajedno s svim tabličnim prikazima Plana i po svim kategorijama priljeva i odljeva koji su usklađeni s Planom poticajnih sredstava RH za potrebe programa POS-a (APOS) u periodu 2025.-2028. godine. Nakon pregleda i rasprave, isto se prihvaća **jednoglasno i bez primjedbi**.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. kojom se prihvaća i usvaja Pisana informacija o izrađenom rebalansu Operativno financijskog plana provedbenog programa POS-a za 2025. god. i Plan za 2026. god. Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke. Isti je sastavni dio rebalansa Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama na kojeg Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje suglasnost.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./PISANA INFORMACIJA O PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVE VEZANO ZA IZGRADNJU VIŠESTAMBENE ZGRADE S IZRADOM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE NA ZAMETU U RIJECI KOJA SE GRADI PO MODELU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS ZAMET) – PONOVLJENI POSTUPAK

Ravnatelj Agencije je dao informaciju da je Agencija dana 18.12.2024. godine pokrenula ponovljeni postupak javne nabave procijenjene vrijednosti 2.330.671,00 eura (bez PDV-a) sukladno Odluci Upravnog vijeća broj IZ-2024-346-013 od 11.12.2024. godine. Predmetni postupak javne nabave objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN RH) pod brojem poziva za nadmetanje: 2024/S F02-0013398.

Temeljem objave pravovremeno i u roku (do 28.1.2025. god.) su zaprimljene tri ponude i to:

1. GP KRK d.d., Stjepana Radića 31, 51500 Krk, s ponudbenom cijenom od 3.603.840,00 eura (bez PDV-a),
2. VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, s ponudbenom cijenom od 2.980.000,00 eura (bez PDV-a),
3. Novotehna d.d., Grivica 4, 51000 Rijeka, s ponudbenom cijenom od 3.799.000,00 eura (bez PDV-a).

Obzirom da su u ponovljenom postupku javne nabave pristigle ponude bile višeg iznosa od planiranog, Agencija je u ožujku 2025. godine uputila Gradonačelniku Zahtjev za plansko osiguravanje dodatnih sredstava iz Proračuna Grada Rijeke, a temelj navedenom Zahtjevu je članak 298., stavak 1., točka 9. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22) koji navodi da je naručitelj obavezan poništiti postupak javne nabave ako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti

nabave, osim ako javni naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva. Krajem ožujka 2025. godine zaprimljena je Suglasnost Gradonačelnika za plansko osiguravanje dodatnih sredstava iz Proračuna Grada Rijeke, ujedno i suglasnost da se prihvati ponuda koja premašuje osigurana sredstva.

Sukladno navedenom, u travnju 2025. godine je donijeta Odluka o odabiru ponude tvrtke VG5 d.o.o., no ista je odustala od sklapanja ugovora u svibnju 2025. godine s obrazloženjem da je u međuvremenu došlo do porasta tržišnih cijena za izvođenje radova te da ponuda više ne izražava realnu cijenu po kojoj je moguće izvesti predmetne radove.

U lipnju 2025. godine je nakon provedenih lokalnih izbora novoj Gradonačelnici poslan Zahtjev za plansko osiguravanje dodatnih sredstava iz Proračuna Grada Rijeke obzirom na odustanak tvrtke VG5 d.o.o. u kojem je priložena nova Kalkulacija predvidivih troškova izgradnje koja uključuje i izmjenu prodajne cijene stana sa 1.792,50 eura/m² na 1.912,00 eura/m². Temelj za izmjenu prodajne cijene je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji iz travnja o. g.

Zahtjevom je navedeno da bi Agencija bila u mogućnosti prihvatiti iduću ponudu (onu tvrtke GP KRK d.d.) ukoliko bi Grad Rijeka bespovratno financirao iznos od 1.093.441,00 eura koji uključuje razliku temeljem nove prodajne cijene stana, kao i iznosa ponude prve iduće ponude.

Od navedenog iznosa razlike dio je bio osiguran i to Projekcijama Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu u iznosu od 350.000,00 eura te 299.329,00 eura temeljem Suglasnosti Gradonačelnika iz ožujka 2025. g. pa je preostalo dodatno financirati iznos od 444.112,00 eura.

Dana 25. srpnja 2025. godine objavljena je nova etalonska cijena građenja za primjenu u Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji i utvrđena je u iznosu od 1.315,00 eura po m² korisne površine stana, temeljem čega maksimalna prodajna cijena stana više nije iznosila 1.912,00 eura/m² već 2.104,00 eura/m². Samim time promijenila se Kalkulacija predvidivih troškova izgradnje te razlika između nove prodajne cijene stana te ponude tvrtke GP Krk d.d. koja više nije iznosila 1.093.441,00 eura već 804.673 eura, odnosno razlika za dodatno financiranje iz Proračuna Grada Rijeke više nije iznosila navedenih 444.112,00 eura već 155.344 eura. Navedeni iznos nažalost nije osiguran te je Agencija u rujnu 2025. godine donijela Odluku o poništenju postupka nabave.

Po danoj informaciji o poništenju postupka javne nabave vezano za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) - ponovljeni postupak, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća istu.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

kojom se prihvaća i usvaja Pisana informacija o poništenju postupka javne nabave vezano za izgradnju višestambene zgrade s izradom projektne dokumentacije na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet) - ponovljeni postupak.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.4./PRIJEDLOG FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2026. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2027. I 2028. GOD.

U prilogu ove točke dostavljen je pisani materijal Upravnom vijeću Agencije (tablični i tekstualni) koji se sastoji od Obrazloženja Općeg i Posebnog dijela Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu.

Sukladno čl. 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), kojim se proračunski korisnici dužni dostaviti prijedloge financijskih planova nadležnim upravnim tijelima s time da je čelnik proračunskog korisnika obavezan prije dostave prijedloga financijskog plana nadležnom upravnom tijelu, prijedlog financijskog plana uputiti upravljačkom tijelu na usvajanje. Upravljačko tijelo usvaja financijski plan koji sadrži plan za proračunsku godinu i projekcije za sljedeće dvije godine na razini skupine ekonomske klasifikacije.

Opći dio financijskog plana sadrži: Sažetak Računa prihoda i rashoda, Sažetak Računa financiranja, Preneseni višak ili Preneseni manjak, Višegodišnji plan uravnoteženja, Račun prihoda i rashoda (Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji, Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja, Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji), Račun financiranja (Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji, Račun financiranja prema izvorima financiranja).

Posebni dio financijskog plana sadrži: rashode i izdatke prema organizacijskoj klasifikaciji, programskoj klasifikaciji, izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji do razine skupine.

Sažetak Računa prihoda i rashoda obuhvaća ukupne prihode poslovanja i prihode od prodaje nefinancijske imovine, ukupne rashode poslovanja i rashode za nabavu nefinancijske imovine.

Sažetak Računa financiranja sastoji se od ukupnih primitaka od financijske imovine i zaduživanja i izdataka za financijsku imovinu i otplate zajmova.

Račun prihoda i rashoda je prikaz ukupnih prihoda i rashoda iskazanih prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine te prikaz ukupnih rashoda iskazanih prema funkcijskoj klasifikaciji.

Račun financiranja obuhvaća ukupne primitke od financijske imovine i zaduživanja i izdatke za financijsku imovinu i otplate zajmova prema ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine i izvorima financiranja.

Preneseni višak ili preneseni manjak prihoda nad rashodima se iskazuje ako ukupni prihodi i primici nisu jednaki ukupnim rashodima i izdacima onda financijski plan sadrži i preneseni višak ili preneseni manjak prihoda nad rashodima.

Višegodišnji plan uravnoteženja se donosi ako proračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine onda su obavezni izraditi višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje za koje se financijski plan donosi. A ako proračunski korisnici ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se financijski plan donosi.

Posebni dio financijskog plana sastoji se od Plana rashoda i izdataka proračunskih korisnika iskazanih po organizacijskoj klasifikaciji, programskoj klasifikaciji (projekt, aktivnost), izvorima financiranja (zbirno i druga razina) i ekonomskoj klasifikaciji (razina razreda i skupine).

Obrazloženje financijskog plana sadrži obrazloženje općeg dijela financijskog plana i obrazloženje posebnog dijela financijskog plana.

Prihodi i primici Financijskog plana Agencije za 2026. godinu planiraju se u iznosu od 1.093.405,00 eura što je za 1.647.125,00 eura ili za 60,10% manje u odnosu na Tekući plan 2025. godine. Smanjenje najvećim dijelom proizlazi iz poništenog postupka javne nabave za projektiranje i izgradnju stanova na Zametu kao i iz najavljenih izmjena zakonske regulative vezano za novi program priuštivog stanovanja.

Slijedom navedenog, Agencija ne planira nova zaduženja i prihode od prodaje stanova s obzirom da u dva provedena natječaja za projektiranje i izgradnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje na Zametu nije bila u mogućnosti osigurati dodatna sredstva koja su bila znatno iznad procijenjene vrijednosti nabave pa se natječaj morao poništiti.

U slijedećim godinama odnosno u projekciji za 2027. godinu ukupni prihodi i primici iznose 1.040.905,00 eura, a u 2028. godini 972.105,00 eura.

Prijedlog rashoda i izdataka Financijskog plana Agencije za 2026. godinu iznosi 1.143.650,00 eura, što predstavlja smanjenje od 1.643.830,00 eura, odnosno za 58,97% u odnosu na Tekući plan 2025. godine. Ovo smanjenje rezultat je smanjenja prihoda i primitaka vezanih uz projekte izgradnje novih stanova, a planirano je sukladno procjeni izvršenja u narednom razdoblju.

Projekcija ukupnih rashoda i izdataka za 2027. godinu iznosi 1.086.700,00 eura, a za 2028. godinu 1.014.700,00 eura.

Iz planirane projekcije vidljivo je da će se tek u budućem razdoblju pojaviti nove mogućnosti za realizaciju projekata na izgradnji novih stambenih jedinica što utječe na prihode i rashode Agencije.

Razlika između prihoda/primitaka i rashoda/izdataka se uravnotežuje prenesenim sredstvima viška prihoda iz prethodne godine.

Po obrazloženju Financijskog plana Agencije za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu od strane ravnatelja Agencije, Upravno vijeće Agencije uz prethodnu raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isti.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke i članka 38. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god. i projekcije za 2027. i 2028. god., u predloženom obliku.
2. Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god. i projekcije za 2027. i 2028. god. objavit će se na internetskim stranicama Agencije, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. god.
3. Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god. i projekcije za 2027. i 2028. god. sastavni je dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. god. i projekcije za 2027. -2028. god.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./PRIJEDLOG VIŠEGODIŠNJEG PLANA URAVNOTEŽENJA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2028. GOD

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21), ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Obzirom da Agencija planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška prihoda iz prethodne godine, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2026. do 2028. godine.

Prema Financijskom izvještaju Agencije za 2024. god., kao financijski rezultat poslovanja utvrđen je ukupan višak prihoda u iznosu od 181.142,17 eura koji se u računovodstvenoj strukturi prema izvorima financiranja sastoji od manjka namjenskih prihoda (11.159,57 eura) i viška: općih prihoda (3.647,22 eura), prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja (16.781,61 eura) te viška vlastitih prihoda i prihoda iz prethodnih godina (171.872,91 eura).

Obzirom da je prema devetomjesečnom financijskom izvještaju Agencije za razdoblje siječanj – rujan 2025. godine ostvaren višak prihoda te uzimajući u obzir dosadašnje izvršenje Financijskog plana Agencije za 2025. god., procijenjeno je da će na kraju tekuće godine ostati neutrošen iznos sredstava u iznosu od 185.585,00 eura, a koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda.

Dio od procijenjenog prenesenog viška u iznosu od 138,635,00 eura planiran je u Prijedlogu financijskog plana Agencije za 2026. god. i projekcijama za 2027. i 2028. god. Preneseni višak planira se koristiti u 2026. god. u iznosu od 50.245,00 eura, u 2027. god. u iznosu od 45.795,00 eura i u 2028. god. u iznosu od 42.595,00 eura odnosno sve kako slijedi:

U 2026. godini od prenesenog viška u iznosu od 50.245,00 eura financirale bi se aktivnosti na pripremi lokacija za priuštivo stanovanje u iznosu od 20.000,00 eura te ostatak od 30.245,00 eura služio bi za pokriće dijela materijalno-financijskih rashoda.

U 2027. godini od prenesenog viška u iznosu od 45.795,00 eura, dio bi se koristio za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 25.795,00 eura za redovno poslovanje Agencije, a dio za aktivnosti na izradi potrebnih analiza prostornih mogućnosti i studija za ocjenu podobnosti i opravdanosti izgradnje stanova u iznosu od 20.000,00 eura.

U 2028. godini od prenesenog viška u iznosu od 42.595,00 eura, dio bi se koristio za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda u iznosu od 22.595,00 eura, a dio za planirane aktivnosti na pripremi novih lokacija za izgradnju priuštivih stanova u iznosu od 20.000,00 eura.

Preostali dio procijenjenog prenesenog viška u iznos od 46.950,00 eura koristio bi se za pokriće eventualnih povećanih troškova gradnje koji mogu nastati zbog posebnih uvjeta gradnje te za pokriće potencijalnih sudskih troškova ukoliko za to bude potrebe ili za financiranje rashoda sukladno zakonima kojima je utvrđena namjena njihova korištenja.

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2026. do 2028. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

Nakon kraće rasprave Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije i članka 37. stavka 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21), donosi

ODLUKU

1. Usvaja se Višegodišnji plan uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2026. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan).
2. Planom se utvrđuje način korištenja dijela procijenjenog prenesenog viška iz 2025. godine u iznosu od 138.635,00 eura.
3. Preneseni višak iz točke 2. ove Odluke planira se koristiti u 2026. godini u iznosu od 50.245,00 eura, u 2027. godini u iznosu od 45.795,00 eura i u 2028. godini u iznosu od 42.595,00 eura.
4. Korištenje prenesenog viška planirano je u Financijskom planu Agencije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu.
5. Ovaj Plan stupa na snagu 01. siječnja 2026. godine.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.6./PRIJEDLOG PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2026. GOD.

Odredbom članka 28. Zakona o javnoj nabavi (NN120/16 i 114/22) definirano je da naručitelj donosi Plan nabave za proračunsku ili poslovnu godinu koji se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona može izmijeniti i dopuniti, a sve izmjene i dopune moraju biti vidljivo naznačene u odnosu na plan. Sukladno toj zakonskoj obvezi uz tekstualno obrazloženje dostavljen je i tablični prikaz Plana nabave za 2026. godinu.

Nakon kraćeg obrazloženja, Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene točke.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Plan nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu u predloženom obliku.
2. Plan nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu stupa na snagu danom usvajanja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.7./PRIJEDLOG PROGRAMA RADA I RAZVOJA AGENCIJE ZA 2026. GOD.

Pod ovom je točkom Upravno vijeće razmotrilo Program rada i razvoja Agencije u idućoj godini, a isto se sastoji od obrazloženja Općeg i Posebnog dijela Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu i Organizacije radnih mjesta.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije te članka 36. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) donosi

ODLUKU

1. Upravno vijeće Agencije prihvaća i usvaja Programa rada i razvoja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god. koji je sastavni dio ove Odluke.
2. Program rada i razvoja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god. objavit će se na internetskim stranicama Agencije, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. god.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.8./PRIJEDLOG PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2025. GOD. I PROJEKCIJA ZA 2026. I 2027. GOD.

Ravnatelj Agencije izložio je i obrazložio Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za 2025. god. i projekciju za 2026. i 2027. god.

Zakonom o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) utvrđeno je ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodnoj i rashodnoj strani financijskog plana, plan se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana (ukupni prihodi pokrivaju ukupne rashode) se provodi izmjenama i dopunama plana prema istom postupku kao za donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama

financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu. Izmjene i dopune financijskog plana sadrže opći i posebni dio te obrazloženje izmjena i dopuna financijskog plana.

Obzirom da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2025. god. nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se održavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, rebalansom se ponovno uravnotežuje financijski plan.

Prijedlogom Prvih izmjena i dopuna financijskog plana za 2025. god. usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2025. god. U plan se isto tako uključuju sredstva prenesenog viška prihoda iz prethodnog razdoblja, a sukladno činjenici da su sastavljeni obvezni financijski izvještaji za 2024. god. i utvrđeni financijski rezultati.

Nakon kraće rasprave, Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj prethodno navedenog materijala.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2025. godinu i projekcija za 2026. i 2027. godinu, u predloženom obliku.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.9./PRIJEDLOG TREĆIH IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE AGENCIJE ZA 2025. GOD.

Sukladno članku 28. stavku 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 120/16 i 114/22) naručitelj je dužan ažurirati Plan nabave prema potrebi.

Plan nabave za 2025. godinu usvojen je na 98. sjednici Upravnog vijeća dana 11.12.2024. godine, Prve izmjene i dopune Plana nabave na 99. sjednici održanoj 28.03.2025. godine te Druge izmjene i dopune na 100. sjednici održanoj 16.05.2025. godine.

Trećim izmjenama i dopunama Plana nabave Agencije za 2025. god. mijenja se: Evidencijski broj nabave 6-2025: Usluga nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na izgradnji višestambene zgrade na Zametu u Rijeci koja se gradi po modelu društveno poticane stanogradnje (POS Zamet).

Jednostavna nabava usluge nadzora nad izgradnjom projekta POS Zamet planirana je u iznosu od 10.000,00 € bez PDV-a na razdoblje od 430 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Trećim izmjenama i dopunama Plana nabave navedeni postupak se briše zbog usklađivanja dinamike realizacije izgradnje stanova na lokaciji POS Zamet s očekivanjima do kraja godine a daljnji postupak će se planirati sukladno Zakonu o priuštivom stanovanju koji bi trebao stupiti na snagu u 2026. god. Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedenog Prijedloga.

Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Treće izmjene i dopune Plana nabave Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2025. godinu u predloženom obliku.
2. Navedene izmjene stupaju na snagu danom usvajanja ove Odluke.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.9./ODLUKA O ISPLATI GODIŠNJE NAGRADE (BOŽIĆNICE) ZA 2025. GOD.

Navedenom točkom donesena je Odluka kojom Upravno vijeće djelatnicima Agencije odobrava isplatu prigodne nagrade u iznosu od 300,00 eura neto.

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća sadržaj navedene Odluke.

Slijedom navedenog, u skladu s člankom 14. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke te člankom 30.a. st. 4 i člankom 75. Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke s kasnijim izmjenama i dopunama, Upravno vijeće Agencije donosi

O D L U K U

1. Odobrava se isplata prigodne nagrade - božićnice u iznosu od 300,00 eura neto zaposlenicima Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke.
2. Upravno vijeće Agencije zadužuje ravnatelja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Na kraju sjednice, Predsjednik Upravnog vijeća Agencije Vedran Sabljak, konstatirao je da članovima ovog saziva Upravnog vijeća Agencije ističe četverogodišnji mandat s datumom 20.12.2025. god. Ravnatelj Agencije, gospodin Alen Milaković, primio je informaciju na znanje te se po istom obvezao izvijestiti osnivača ustanove, Grad Rijeku, kako bi se pravovremeno donijela Odluka o imenovanju članova novog saziva Upravnog vijeća Agencije za mandatno razdoblje 2025.-2029.

Sjednica je završena u 19:30 sati.

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Vedran Sabljak, ing.



Zapisnik pripremio: Frano Saftić



Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, g. Vedran Sabljak,
2. Članovi Upravnog vijeća; g. Frano Saftić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.