



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2026-058-004
Rijeka, 27.2.2026.

ZAPISNIK

sa 1. (konstituirajuće) sjednice Upravnog vijeća Agencije, održane 27.2.2026. god. u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 11:00 sati.

Prisutni: Davor Willheim, Danko Gudelj, Marijana Pavelić i Alen Milaković (ravnatelj Agencije).

Nakon što je prigodnim riječima pozdravio sve nazočne sjednicu je otvorio ravnatelj Agencije, Alen Milaković, obzirom da je ovo konstituirajuća sjednica Upravnog vijeća Agencije te još nije izabran predsjednik Upravnog vijeća Agencije koji će rukovoditi sjednicom.

Uz utvrđivanje prisutnosti svih članova, Alen Milaković uvodno je podsjetio članove Upravnog vijeća Agencije da im je uz poziv za konstituirajuću sjednicu Upravnog vijeća Agencije dostavljen pisani materijal s prijedlogom dnevnog reda. Slijedom navedenog do izbora predsjednika Upravnog vijeća Agencije, ravnatelj Agencije predlaže usvajanje sljedećeg dnevnog reda:

Dnevni red sjednice

1. Usvajanje Zapisnika sa 102. Sjednice Upravnog vijeća od 10.12.2025. god.
2. Izvješće predsjedatelja sjednice o imenovanim članovima Upravnog vijeća.
3. Izbor predsjednika Upravnog vijeća - konstituiranje Upravnog vijeća.
4. Informacija o provedbi popisa imovine i obveza Agencije na dan 31.12.2025. god., usvajanje Izvještaja o provedenom popisu imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2025. god.
5. Analitičko izvješće o izvršenju programa POS-a Agencije za 2025. god.
6. Razno

Članovi Upravnog vijeća Agencije jednoglasno prihvataju predloženi dnevni red.

Prešlo se na rad po usvojenom dnevnom redu.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 102. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA OD 10.12.2025. GOD.

Alen Milaković priopćio je članovima Upravnog vijeća Agencije da im je dostavljen Zapisnik s prethodne, 102. sjednice Upravnog vijeća Agencije koji je verificiran od Predsjednika Upravnog vijeća Agencije

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Alen Milaković. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226441, OIB: 33196059754, MB: 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKP 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2, II. kat. Tel. +38551209267. E-mail: apos@rijeka.hr. www.apos.hr

Vedrana Sabljaka. Članovi Upravnog vijeća Agencije nemaju primjedbe na Zapisnik te Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 102. sjednice održane dana 10.12.2025. god.

AD.2./IZVJEŠĆE PREDSEDAVATELJA SJEDNICE O IMANOVANIM ČLANOVIMA UPRAVNOG VIJEĆA

Alen Milaković obavijestio je nazočne da je Gradonačelnica Grada Rijeke donijela Odluku o imenovanju članova Upravnog vijeća Agencije (KLASA: 024-02/25-01/145-27, URBROJ: 2170-1-02-00-25-1 od 30.12.2025. god.) te su za članove Upravnog vijeća kao predstavnici osnivača imenovani: Davor Willheim i Danko Gudelj. Za člana Upravnog vijeća koji predstavlja radnike izabrana je Marijana Pavelić. Mandat članovima Upravnog vijeća traje četiri godine.

AD.3./IZBOR PREDSEDNIKA UPRAVNOG VIJEĆA – KONSTITUIRANJE UPRAVNOG VIJEĆA

Ravnatelj Agencije izvijestio je nazočne kako se na konstituirajućoj sjednici Upravnog vijeća treba izabrati predsjednik Upravnog vijeća koji će sukladno Statutu Agencije predsjedavati sjednicom Upravnog vijeća. Predsjednika Upravnog vijeća biraju članovi Upravnog vijeća između sebe glasovanjem tako da svaki član može predložiti jednog kandidata. S obzirom na navedeno, ravnatelj Agencije predlaže da se provede izbor predsjednika. Dva člana, Davor Willheim i Marijana Pavelić, predlažu Danku Gudelja za predsjednika. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen te je za predsjednika Upravnog vijeća Agencije izabran Danko Gudelj čime se Upravno vijeće Agencije konstituiralo te je Predsjednik Upravnog vijeća preuzeo daljnje vođenje sjednice.

AD.4./INFORMACIJA O PROVEDBI POPISA IMOVINE I OBVEZA AGENCIJE NA DAN 31.12.2025. GOD., USVAJANJE IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM POPISU IMOVINE I OBVEZA SA STANJEM NA DAN 31.12.2025. GOD.

Predsjednik Upravnog vijeća dao je riječ ravnatelju Agencije da upozna članove s provedenim godišnjim popisom imovine i obveza na dan 31.12.2025. god. Alen Milaković je ukratko izložio da je dana 13.11.2025. god. donio Odluku o godišnjem popisu imovine i obveza Agencije sa stanjem na dan 31.12.2025. god. kojom je imenovao dvočlano Povjerenstvo. Dana 27.01.2026. god., Povjerenstvo je podnijelo Izvještaj o obavljenom popisu imovine i obveza Agencije sa stanjem na dan 31.12.2025. god. Utvrđeno je da u popisu dugotrajne nefinancijske imovine nisu utvrđene razlike – viškovi/manjkovi, ali je ponovno predloženo rashodovanje imovine zbog dotrajalosti, tehničke neispravnosti i neupotrebljivosti. Naime riječ je o elektroničkoj opremi čija je nabavna vrijednost otpisana u cijelosti u iznosu od 2.031,49 eura. Ista nije adekvatno zbrinuta i rashodovana tijekom 2025. god. jer nije bio ugovoren ovlašteni obrađivač elektroničkog otpada. Nastavno na navedeno, postupak će se ponoviti u 2026. god. čim se zadovolje uvjeti. Alen Milaković je obavijestio nazočne da je u prilogu ove točke dostavljen pisani materijal s detaljnim prikazom stanja imovine i obveza na dan 31.12.2025. god. koji se slaže sa stanjem u Bilanci na dan 31.12.2025. god.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije i kratke rasprave, članovi Upravnog vijeća **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju Informaciju o provedbi popisa imovine i obveza Agencije na dan 31.12.2025. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Prihvaća se Informacija o provedbi popisa imovine i obveza u Agenciji sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.
2. Usvaja se Izvještaj o provedenom popisu imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine.
3. Sastavni dio ove Odluke čini Izvještaj iz točke 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./ANALITIČKO IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA POS-a AGENCIJE ZA 2025. GOD.

Vezano za točku 5. Dnevnog reda sjednice, Alen Milaković izvijestio je da je za potrebe POS-a iz Proračuna RH doznačeno Agenciji 7.037.389,83 eura u periodu od 2006. do 2025. god. U prethodnim godinama Agencija je dovršila ulaganja u stambene objekte u okviru projekta: POS Rujevica I. i II. faza, POS Drenova, POS Hostov breg i POS Martinkovac kojim je izgrađeno 469 stanova, 36 garaža i 4 poslovna prostora. Ukupna investicijska vrijednost izgradnje iznosi 36.828.144,37 eura. Nadalje, ističe se da je u 2025. god. kao i u 2024. god. poništen postupak javne nabave za projektiranje i izgradnju stanova na lokaciji POS Zamet jer su ponuđene cijene bile znatno iznad procijenjene vrijednosti nabave, a Agencija nije bila u mogućnosti osigurati dodatna sredstva što je u konačnici dovelo do odustanka od gradnje stanova na predmetnoj lokaciji.

Po danoj informaciji o izrađenom Analitičkom izvještaju o izvršenju programa POS –a Agencije za 2025. god., Upravno vijeće Agencije uz prethodnu kraću raspravu **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća isto.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće Agencije usvaja Analitičko izvješće o izvršenju provedbenog programa POS-a Agencije za 2025. god. u periodu 2006.-2025. god. Isto je sastavni dio Godišnjeg izvješća o poslovanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za 2025. god. na kojeg Vlada Republike Hrvatske daje suglasnost.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.6./RAZNO

Na prijedlog Danka Gudelja dogovoreno je da se u dogledno vrijeme pripremi za sjednicu Upravnog vijeća informacija o ulozi Agencije u predloženom Zakonu o priuštivom stanovanju kojeg je Vlada RH usvojila u veljači 2026. god. i uputila u daljnju saborsku proceduru. Navedeno je potrebno kako bi se detaljnije upoznali s novim zakonodavnim okvirom koji proizlazi iz predloženog Zakona, a ima direktni utjecaj na daljnje poslovanje Agencije.

Na kraju sjednice je dogovoreno da se za zapisničarku sjednica određuje Marijana Pavelić.

Sjednica je zaključena u 13:05 sati.

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić

M. Pavelić

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Danko Gudelj
Danko Gudelj

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, Danko Gudelj,
2. Članovi Upravnog vijeća; Davor Willheim i Marijana Pavelić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.