



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

BROJ: IZ-2026-110-005

Rijeka, 20.4.2026.

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, održane 20.4.2026. god. u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 09:30 sati.

Prisutni: Danko Gudelj, Davor Willheim, Marijana Pavelić i Alen Milaković (ravnatelj Agencije).

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red

1. Usvajanje Zapisnika 2. sjednice Upravnog vijeća.
2. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije i Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima i osnovici za obračun plaće djelatnike Agencije.
3. Razno.

Članovi Upravnog vijeća Agencije jednoglasno prihvataju predloženi dnevni red.

Prešlo se na točke dnevnog reda.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 3. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 2. sjednice održane dana 31.3.2026. god. koji je uz poziv za sjednicu dostavljen svim članovima Upravnog vijeća.

AD.2./ PRIJEDLOG PRAVILNIKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O RADU AGENCIJE I ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O KOEFICIJENTIMA I OSNOVICI ZA OBRAČUN PLAĆE DJELATNIKA AGENCIJE.

Ravnatelj Agencije obrazložio je Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije i Odluku o izmjeni Odluke o koeficijentima i osnovici za obračun plaće djelatnika Agencije. Bitne

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska. Ravnatelj: Alen Milaković. Ustanova je upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040226441, OIB: 33196059754, MB: 02052270. Ustanova je upisana u registar korisnika proračuna JLS pod: RKP 40818. Matični broj poreznog obveznika: HR33196059754. Ured: Milana Smokvine Tvrdog 2, II. kat. Tel. +38551209267. E-mail: apos@rijeka.hr. www.apos.hr

izmjene odnose se na pravo zaposlenika na dodatak uz mjesečnu plaću u iznosu od 100,00 eura neto pod uvjetom da je radnik u prethodnom mjesecu radio najmanje tri radna dana. Navedeni dodatak bio bi u primjeni od 1.5.2026. god. te bi se isplatio i za plaće isplaćene u siječnju, veljači, ožujku i travnju tekuće godine. Nadalje vezano za natprosječne rezultate u radu koji se mogu isplatiti jednom godišnje, predloženo je da se „visina neoporezivog iznosa utvrđenog pozitivnim propisima“ zamijeni s „jednom plaćom radnika koji ostvaruje dohodak“. Isto tako ovim Izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima i osnovici za obračun predlaže se da se osnovica za obračun plaće povećava jednom godišnje za prosječnu stopu inflacije u Republici Hrvatskoj za prethodnu kalendarsku godinu utvrđenu prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku. Navedeno povećanje bilo bi u primjeni od plaće za siječanj 2027. god. koja se isplaćuje u veljači 2027. god. Ravnatelj Agencije naglasio je da su predložene izmjene i dopune radno-pravnih akata nužne uslijed rastuće inflacije i troškova života u Hrvatskoj. Na sve gore navedeno dana je prethodna suglasnost Gradonačelnice Grada Rijeke, nadležnog Upravnog odjela za komunalni sustav i promet i Upravnog odjela za financije kako je i vidljivo u priloženom Obrascu procjene fiskalnog učinka koji je prilogu ove točke.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije i kratke rasprave, članovi Upravnog vijeća **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju tekst Prijedloga Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije donosi

O D L U K U

1. Upravno vijeće usvaja Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke koji je sastavni dio ove Odluke.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

Isto tako, članovi Upravnog vijeća jednoglasno i bez primjedbi prihvaćaju sadržaj Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima i osnovici za obračun plaće djelatnika Agencije koja glasi:

Na temelju članka 40. Statuta Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke te članka 57. stavka 3. Pravilnika o radu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, Upravno vijeće Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija), na sjednici održanoj dana 20.4.2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o koeficijentima i osnovici za obračun plaće djelatnika
Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima i osnovici za obračun plaće djelatnika Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, članak 3. mijenja se i glasi:

„(1) Osnovica za obračun plaće iznosi 1.000,00 eura bruto.

(2) Osnovica za obračun plaće povećava se jednom godišnje za prosječnu godišnju stopu inflacije u Republici Hrvatskoj za prethodnu kalendarsku godinu, utvrđenu prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku.

(3) Povećanje osnovice iz stavka 2. ovoga članka primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec siječanj tekuće godine, koja se isplaćuje u mjesecu veljači te godine.

(4) Prvo povećanje osnovice sukladno ovom članku primjenjuje se s plaćom za mjesec siječanj 2027. godine, koja se isplaćuje u veljači 2027. godine.”.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči Agencije.

Nastavno na navedeno, Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./RAZNO

Alen Milaković upoznao je članove Upravnog vijeća sa Zaključkom Gradonačelnice Grada Rijeke od 24.3.2026. god. (KLASA: 024-02/26-01/45, URBROJ:2170-1-03-00-26-1) kojim su imenovani članovi Savjeta za stambenu politiku i razvoj stanovanja. Zadaće Savjeta su: predlaganje cjelovite stambene politike Grada Rijeke s ciljem povećanja dostupnosti i kvalitete stanovanja, analiziranje stanja na tržištu i predlaganje modela priuštivog stanovanja (javna gradnja, javno-privatna partnerstva, najamni modeli), davanje smjernica za razvoj komercijalnih stambenih projekata u skladu s interesom Grada Rijeke, razmatranje regulativnih i prostornih aspekta koji utječu na stanogradnju te predlaganje mjera za dugoročno održiv razvoj stambenog fonda. Savjeta ima 7 članova od kojih je jedan ravnatelj Agencije.

Isto tako, Alen Milaković najavio je skoro donošenje novog Zakona o priuštivom stanovanju koji će povećati dostupnost stanova i smanjiti troškove stanovanja. Istaknuo je da je na prošloj sjednici Upravnog vijeća izvijestio o ulozi Agencije u vezi s Prijedlogom zakona o priuštivom stanovanju.

Primivši navedenu informaciju na znanje, Upravno vijeće je utvrdilo da će težište budućih aktivnosti biti na razvoju novih modela priuštivog stanovanja u neposrednoj realizaciji Agencije.

Sjednica je zaključena u 10:15 sati.

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić

M. Pavelić

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije
Danko Gudelj



Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, Danko Gudelj,
2. Članovi Upravnog vijeća; Davor Willheim i Marijana Pavelić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.