



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU
STANOGRADNJU GRADA RIJEKE**

**PRIJEDLOG POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINACIJSKOG PLANA
AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE
ZA 2026. GODINU**

SADRŽAJ:

	Str.
1. Uvod	3
2. Opći dio	4
2.1. Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja	4
2.2. Račun prihoda i rashoda	7
2.2.1. Izvještaj o prihodima i rashodima prema ekonomskoj klasifikaciji	7
2.2.2. Izvještaj o prihodima i rashodima prema izvorima financiranja	13
2.2.3. Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji	14
2.3. Račun financiranja	15
2.3.1. Izvještaj računa financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji	15
2.3.2. Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja	17
3. Posebni dio	20
3.1. Izvještaj po programskoj klasifikaciji	20
4. Posebni izvještaj	27
4.1. Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala	27
5. Financijski izvještaj Agencije i Bilješke uz Financijski izvještaj za razdoblje I.-VI. 2026. god.	27

1. UVOD

Člankom 86. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) propisana je obveza sastavljanja polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana proračuna za 2026. godinu te njegova podnošenja na usvajanje upravljačkom tijelu.

Na temelju članka 76. stavka 3. i članka 81. stavka 3. Zakona o proračunu, ministar financija donio je 2023. godine Pravilnik o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana („Narodne novine“ broj 85/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik) kojim je propisan izgled i sadržaj polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana.

Proračunski korisnici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezni su polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana za 2026. god. izraditi sukladno odredbama Zakona o proračunu i gore navedenog Pravilnika.

Proračunski korisnik dužan je upravljačkom tijelu, u skladu s aktima kojima je uređen rad proračunskog korisnika, dostaviti na usvajanje prijedlog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za proteklo razdoblje, **do 31. srpnja tekuće proračunske godine**, nakon čega se dostavlja nadležnom upravnom tijelu.

Člankom 30. Pravilnika, utvrđeno je da polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana sadrži:

- Opći dio (Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja, Račun prihoda i rashoda, Izvještaj o prihodima i rashodima prema ekonomskoj klasifikaciji, Izvještaj o prihodima i rashodima prema izvorima financiranja, Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji, Račun financiranja, Izvještaj računa financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji, Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja)
- Posebni dio (Izvještaj po programskoj klasifikaciji)
- Obrazloženje (Obrazloženje općeg dijela izvještaja o izvršenju financijskog plana)
- Posebni izvještaji (Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala).

Podnošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana proračunskog korisnika propisano je u članku 52. Pravilnika.

Financiranje javnih rashoda u prvom polugodištu 2026. godine izvršeno je na osnovi sljedećih financijsko-planskih dokumenata:

- Odluka Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 10.12.2025. godine o usvajanju Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu. Isto je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu.
- Odluka Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke od 27.5.2026. godine o usvajanju Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu („tehnički rebalans“). Isto je sastavni dio Prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu temeljem Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke od 21.5.2026. god. (KLASA:024-01/26-01/34, URBROJ:2170-1-01-00-26-3)

Nadalje, Odlukom o izvršenju Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu od 19.12.2025. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 19/25) člankom 37., utvrđeno je da Gradonačelnica Grada Rijeke može odobriti preraspodjele sredstava unutar pojedinog razdjela i između pojedinih razdjela Proračuna, pri čemu umanjene pojedine stavke rashoda ne može biti veće od 5% sredstava utvrđenih na stavci rashoda koja se umanjuje. Odlukom je propisano da o izvršenim preraspodjelama Gradonačelnica izvještava Gradsko vijeće prilikom podnošenja polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna.

U Financijskom planu za 2026. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu planirani su vlastiti i namjenski prihodi te rashodi koji se iz njih financiraju te proračunski prihodi i rashodi.

2. OPĆI DIO

2.1. SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA I RAČUNA FINACIRANJA

Kao što je u uvodnom dijelu napomenuto, u izvještaju o izvršenju općeg i posebnog dijela Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) u prvom polugodištu 2026. godine iskazani su podaci o planiranim prihodima i primicima te rashodima i izdacima kroz Izvorni plan 2026. godine kao i podaci o njihovom ostvarenju/izvršenju u razdoblju I.-VI. 2026. godine s uporednim prikazom ostvarenja/izvršenja u periodu I.-VI. 2025. godine.

Iako je usvojen Prvi rebalans Financijskog plana Agencije za 2026. god., izvorni planirani iznosi se nisu mijenjali. Rebalans je bio isključivo tezničke prirode zbog nove reorganizacije gradske uprave kako je navedeno. Nadalje, budući da nije bilo prekoračenja unutar skupine ekonomske klasifikacije nije bila potrebna preraspodjela sredstava.

U nastavku teksta slijedi obrazloženje ostvarenja prihoda i izvršenje rashoda Financijskog plana za razdoblje I.-VI. 2026. godine. Podaci se obrazlažu u odnosu na Izvorni plan za 2026. godinu te se daje usporedba s ostvarenjem prihoda i rashoda u prvom polugodištu 2025. godine.

U Tablici 1. daje se pregled ukupno ostvarenih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka za razdoblje I.-VI. 2026. god. po osnovnim kategorijama.

Tablica 1. Ostvarenje Financijskog plana u prvom polugodištu 2026. godine prema osnovnoj klasifikaciji

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

u eur

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5 (4/2*100)	6 (4/3*100)
PRIHODI UKUPNO	160.010,88	442.805,00	187.324,91	117,07	42,30
6 PRIHODI POSLOVANJA	160.010,88	442.805,00	187.324,91	117,07	42,30
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	0,00	-	-
RASHODI UKUPNO	162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14
3 RASHODI POSLOVANJA	162.076,70	487.050,00	158.468,72	97,77	32,54
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	6.000,00	0,00	-	-
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-2.065,82	-50.245,00	28.856,19	-	-

SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5 (4/2*100)	6(4/3*100)
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	343.209,37	650.600,00	324.267,06	94,48	49,84
RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA	0,00	0,00	-60.071,78	-	-

RAZLIKA VIŠAK/MANJAK + RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA	-2.065,82	-50.245,00	-31.215,59	>1.000,00	62,13
--	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	--------------

UKUPAN DONOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE GODINE		138.635,00	225.661,73		162,77
VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE		50.245,00	30.895,91		61,49
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE POKRIVA					

PRENESENI VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE GODINE	181.142,17	138.635,00	225.661,73	124,58	162,77
---	-------------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE		88.390,00	194.446,14		219,99
---	--	------------------	-------------------	--	---------------

Ukupni prihodi i primici ostvareni su u razdoblju I.-VI. 2026. god. u iznosu 451.520,19 eura ili 41,29% godišnjeg plana, a ukupni rashodi i izdaci izvršeni su u iznosu 482.735,78 eura ili 42,21% godišnjeg plana. Iz navedenog proizlazi da je ostvaren manjak prihoda i primitaka u iznosu od 31.215,59 eura. Preneseni višak prihoda nad rashodima na 31.12.2025. godine iznosio je 225.661,73 eura slijedom čega proizlazi višak prihoda raspoloživ u sljedećem razdoblju u iznosu od 194.446,14 eura.

Financijskim planom za 2026. godinu planirano je korištenje dijela prenesenih neutrošenih sredstava iz prethodnih godina u iznosu od 50.245,00 eura s obzirom da nije bilo potrebe za sveukupnim donosom viška. Izvršenje ove stavke za razdoblje I.-VI. 2026. godine iznosi 30.895,91 eura ili 61,49% planiranog, a odnosi se na materijalne rashode odnosno troškove redovnog poslovanja te povrat sredstava rezervnog fonda RH temeljem pravomoćne presude.

Na ostvarenje viška prihoda u iznosu od 194.446,14 eura koji se prenosi u sljedeće razdoblje utjecala su osim planiranog viška i kretanja na prihodovnoj i rashodovnoj strani u prvih šest mjeseci tekuće godine.

Prihodi poslovanja bilježe povećanje od 17,07% u odnosu na prethodnu godinu prvenstveno zbog naplate potraživanja i pripadajućih zateznih kamata po dovršetku višegodišnjeg sudskog spora.

Rashodi poslovanja imaju blago smanjenje od 2,23% u odnosu na isti period prethodne godine.

Nadalje, primici od financijske imovine i zaduživanja smanjeni su za 23,02% jer je evidentiran manji broj prijevremenih otplata stanova u odnosu na isto razdoblje 2025. godine.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova bilježe blagi pad od 5,52% u usporedbi s prošlim izvještajem. Ovakav rezultat posljedica je podmirivanja obveze prema Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) za ranije primljena sredstva rezervnog fonda RH u iznosu od 60.071,78 eura.

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova u pravilu su uravnoteženi s primicima od financijske imovine i zaduživanja jer se primici (povrati) glavnica zajmova plasirani kupcima stanova vraćaju APN-u i Grad Rijeku razmjerno uloženim sredstvima. Međutim, u ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je manjak od financijske imovine točno u iznosu od 60.071,78 eura, što odgovara iznosu rezervnog fonda RH.

I na kraju, Zakon o priuštivom stanovanju stupio je na snagu u mjesecu svibnju o.g., no njegova primjena čeka donošenje provedbenih pravilnika („Narodne novine“ broj 45/26). Slijedom navedenog, pokretanje novog programa priuštivog stanovanja bilo je u fazi pripreme iako su se istovremeno razrađivali alternativni modeli gradnje s naglaskom na imovinsko-pravnu pripremu i izvore financiranja.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja Financijskog plana za razdoblje I. –VI. 2026. godine po pojedinim stavkama prihoda/primitaka i rashoda/izdataka plana.

2.2. RAČUN PRIHODA I RASHODA

2.2.1. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

U nastavku se daje pregled ostvarenih/izvršenih prihoda i rashoda u prvom polugodištu 2026. god. s usporednim pokazateljima ostvarenja/izvršenja prihoda i rashoda u prvom polugodištu 2025. god.

Tablica 2. Izvještaj o prihodima i rashodima prema ekonomskoj klasifikaciji

u eur

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	OSTVARENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	OSTVARENJE I.-VI. 2026.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
6	PRIHODI POSLOVANJA	160.010,88	442.805,00	187.324,91	117,07	42,30
64	Prihodi od imovine	44.886,04	82.805,00	55.477,62	123,60	67,00
641	Prihodi od financijske imovine	1,15	5,00	15.086,75	>1.000,00	>1.000,00
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	1,15	5,00	1,13	98,26	22,60
6414	Prihodi od zateznih kamata	0,00	0,00	15.085,62	-	-
643	Prihodi od kamata na dane zajmove	44.884,89	82.800,00	40.390,87	89,99	48,78
6432	Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	20.937,50	50.400,00	22.625,57	108,06	44,89
6437	Prihodi od kamata na dane zajmove drugim razinama vlasti	23.947,39	32.400,00	17.765,30	74,18	54,83
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	108.124,84	360.000,00	113.477,72	104,95	31,52
671	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	108.124,84	360.000,00	113.477,72	104,95	31,52
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	108.124,84	360.000,00	113.477,72	104,95	31,52
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	7.000,00	0,00	18.369,57	262,42	-
683	Ostali prihodi	7.000,00	0,00	18.369,57	262,42	-
6831	Ostali prihodi	7.000,00	0,00	18.369,57	262,42	-
UKUPNO		160.010,88	442.805,00	187.324,91	117,07	42,30

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6	7
3	RASHODI POSLOVANJA	162.076,70	487.050,00	158.468,72	97,77	32,54
31	Rashodi za zaposlene	89.877,86	218.800,00	93.696,22	104,25	42,82
311	Plaće (Bruto)	72.274,43	177.900,00	74.589,01	103,20	41,93
3111	Plaće za redovan rad	72.274,43	177.900,00	74.589,01	103,20	41,93
312	Ostali rashodi za zaposlene	5.500,00	11.500,00	6.800,00	123,64	59,13
3121	Ostali rashodi za zaposlene	5.500,00	11.500,00	6.800,00	123,64	59,13
313	Doprinosi na plaće	12.103,43	29.400,00	12.307,21	101,68	41,86
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	12.103,43	29.400,00	12.307,21	101,68	41,86
32	Materijalni rashodi	26.880,51	183.740,00	23.909,19	88,95	13,01
321	Naknade troškova zaposlenima	3.688,21	6.600,00	2.559,06	69,38	38,77
3211	Službena putovanja	0,00	80,00	122,88	-	153,60
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	2.842,21	5.220,00	2.436,18	85,71	46,67
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	846,00	1.300,00	0,00	-	-
322	Rashodi za materijal i energiju	1.286,87	3.910,00	1.612,25	125,28	41,23
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	402,28	600,00	444,98	110,61	74,16
3223	Energija	884,59	3.300,00	1.167,27	131,96	35,37
3225	Sitan inventar i auto gume	0,00	10,00	0,00	-	-
323	Rashodi za usluge	21.666,88	169.685,00	19.510,61	90,05	11,50
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	127,22	700,00	110,15	86,58	15,74

3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	110,94	500,00	0,00	-	-
3233	Usluge promidžbe i informiranja	150,50	600,00	0,00	-	-
3234	Komunalne usluge	603,66	1.300,00	603,66	100,00	46,44
3235	Zakupnine i najamnine	2.179,32	6.000,00	2.179,32	100,00	36,32
3237	Intelektualne i osobne usluge	11.246,54	133.985,00	9.390,54	83,50	7,01
3238	Računalne usluge	6.738,70	25.300,00	6.686,94	99,23	26,43
3239	Ostale usluge	510,00	1.300,00	540,00	105,88	41,54
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	238,55	3.545,00	227,27	95,27	6,41
3292	Premije osiguranja	225,27	300,00	227,27	100,89	75,76
2393	Reprezentacija	0,00	3.005,00	0,00	-	-
3295	Pristojbe i naknade	13,28	100,00	0,00	-	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	0,00	140,00	0,00	-	-
34	Financijski rashodi	45.318,33	84.510,00	40.863,31	90,17	48,35
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	44.884,89	82.800,00	40.390,87	89,99	48,78
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	44.884,89	82.800,00	40.390,87	89,99	48,78
343	Ostali financijski rashodi	433,44	1.710,00	472,44	109,00	27,63
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	433,44	1.700,00	472,35	108,98	27,79
3433	Zatezne kamate	0,00	10,00	0,09	-	0,90
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	6.000,00	0,00	-	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.000,00	0,00	-	-
412	Nematerijalna imovina	0,00	5.000,00	0,00	-	-

4124	Ostala prava	0,00	5.000,00	0,00	-	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	1.000,00	0,00	-	-
422	Postrojenja i oprema	0,00	1.000,00	0,00	-	-
4221	Uredska oprema i namještaj	0,00	1.000,00	0,00	-	-
UKUPNO		162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14

Iz tablice je vidljivo da su ukupni prihodi Agencije za 2026. godinu planirani u iznosu od 442.805,00 eura, a u razdoblju I.-VI. 2026. godine ostvareni su u iznosu od 187.324,91 eura ili 42,30% godišnjeg plana.

U strukturi ostvarenih prihoda najveći udjel imaju prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza s udjelom od 60,58% zatim slijede prihodi od imovine sa 29,62% te kazne, upravne mjere i ostali prihodi sa 9,80%.

Uspoređujući ostvarenje I.-VI. 2026. godine s istim razdobljem 2025. godine, ostvareni prihodi su veći za 27.314,03 eura ili za 17,07%. Najveći razlog povećanju je naplata potraživanja proizašlih iz završenog višegodišnjeg sudskog spora uvećano za pripadajuće zatezne kamate.

Isto tako iz danog prikaza vidljivo je da su u razdoblju I.-VI. 2026. godine ukupni rashodi izvršeni u iznosu od 158.468,72 eura ili 32,14% godišnjeg plana. Realizacija plana tekla je sporije od predviđenog zbog usklađivanja s novim zakonskim okvirom iz svibnja ove godine, za koji još nisu doneseni podzakonski akti. Zbog toga su aktivnosti u promatranom razdoblju bile usmjerene na analizu alternativnih modela gradnje, imovinsko-pravnu pripremu te izvore financiranja (od EIB-a do HBOR-a u okviru Urbanog razvojnog fonda).

U strukturi ukupno izvršenih rashoda najveći udjel imaju rashodi za zaposlene sa 59,12%, slijede financijski rashodi sa 25,79% i materijalni rashodi sa 15,09%.

Ostvareni rashodi u razdoblju I.-VI. 2026. godine manji su za 3.607,98 eura ili za 2,23% u odnosu na isto razdoblje 2025. godine. Ukupni rashodi smanjeni su zahvaljujući osjetnom padu materijalnih i financijskih troškova uz istodobno blagi porast izdataka za zaposlene.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje ostvarenja prihoda i izvršenja rashoda u razdoblju I.-VI. 2026. godine prema ekonomskoj klasifikaciji.

PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planirani su u iznosu od 442.805,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 187.324,91 eura odnosno 42,30% godišnjeg plana.

U odnosu na isto razdoblje prethodne godine veći su za 27.314,03 eura ili za 17,07%. Povećanje je rezultat naplate potraživanja i pripadajućih zateznih kamata po dovršetku sudskog spora.

U strukturi prihoda poslovanja najznačajniju stavku čine prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza s udjelom 60,58%.

U izvještajnom razdoblju pojedine vrste prihoda poslovanja ostvarene su kako slijedi:

➤ **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planirani su u iznosu 82.805,00 eura, a ostvareni u iznosu od 55.477,62 eura što iznosi 67,00% godišnjeg plana, a u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje ovi prihodi su veći za 10.591,58 eura ili za 23,60%.

Strukturu ostvarenih prihoda od imovine u razdoblju I.-VI. 2026. godine u iznosu od 55.477,62 eura čine: prihodi od financijske imovine u iznosu od 15.086,75 eura i prihodi od kamata na dane zajmove u iznosu od 40.390,87 eura.

Prihodi od financijske imovine

Prihodi od financijske imovine planirani su u iznosu od 5,00 eura, a u izvještajnom razdoblju ostvareni su u iznosu od 15.086,75 eura. U odnosu na ostvarenje prihoda od financijske imovine u prvom polugodištu 2025. godine, veći su za 15.085,60 eura, a odnose se na pripisane kamate na depozite po viđenju i prihode od zateznih kamata. Povećanje ovih prihoda u odnosu na proteklo izvještajno razdoblje proizlazi iz pravomoćne sudske presude kojom je Agenciji nadoknađen iznos troškova sa zateznim kamatama.

Prihodi od kamata na dane zajmove

Prihodi od kamata na dane zajmove planirani su u iznosu od 82.800,00 eura, a u prvom polugodištu 2026. godine ostvareni su u iznosu od 40.390,87 eura što iznosi 48,78% godišnjeg plana, a odnose se na prihode od naplate kamata na plasirana javna sredstva kupcima stanova 22.625,57 eura i prihode od naplate kamata po danom zajmu Gradu Rijeci u iznosu od 17.765,30 eura.

Prihodi od naplate kamata na dane zajmove kupcima stanova ostvareni su u iznosu od 22.625,57 eura, a proizlaze iz projekta: POS Rujevica II. faza 14.645,70 eura, POS Drenova 2.773,52 eura, POS Hostov breg I. faza 4.439,48 eura i POS Martinkovac I. faza 766,87 eura temeljem zaključenih kupoprodajnih ugovora, ugovora o obročnoj otplati javnih sredstava i otplatnih planova. U usporedbi s prvih šest mjeseci 2025. godine ovi prihodi su veći za 1.688,07 eura ili za 8,06%.

Prihodi od kamata na dane zajmove Gradu Rijeci naplaćeni su u iznosu od 17.765,30 eura s osnova kamata po danom robnom kreditu za kupoprodaju stanova s obročnom otplatom iz programa POS Rujevica I. faza temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2009. god. s kasnijim Aneksima ugovora koji su sklopljeni između Grada Rijeke i Agencije. U usporedbi s prvih šest mjeseci 2025. godine ovi prihodi su manje ostvareni za 6.182,09 eura ili za 25,82% temeljem ugovorene dinamike otplate zajma po otplatnom planu.

➤ **Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza**

Ovi prihodi su vrijednosno najznačajniji prihodi poslovanja, planirani su u iznosu od 360.000,00 eura, a ostvareni u iznosu od 113.477,72 eura što iznosi 31,52% godišnjeg plana. U odnosu na isto razdoblje prošle godine ovi prihodi su veći za 5.352,88 eura ili za 4,95% najvećim dijelom zbog povećanja rashoda za zaposlene uvođenjem prava na dodatka uz mjesečnu plaću.

Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti Agencije ostvareni su u iznosu 113.477,72 eura, a odnose se na sredstva iz Proračuna Grada Rijeke koja su isplaćena tijekom prvih šest mjeseci 2026. godine s računa Riznice Grada Rijeke za plaće i dio materijalno-financijskih rashoda.

Planirani proračunski prihodi za realizaciju projekta na lokaciji Krnjevo nisu ostvareni u promatranom razdoblju. Realizacija priuštivog stanovanja je prolongirana zbog zakonskih usklađivanja, a paralelno se evaluiraju novi modeli gradnje i financijske konstrukcije.

➤ **Prihodi od kazne, upravne mjere i ostali prihodi**

Ovi prihodi nisu planirani, a ostvareni su u iznosu od 18.369,57 eura što bilježi znatno povećanje od 162,42% u odnosu na izvještajno razdoblje prethodne godine. Odnose se na isplaćenu naknadu po okončanju višegodišnjeg sudskog spora i pravomoćnoj presudi. U prethodnom izvještajnom razdoblju ostali prihodi ostvareni su u iznosu od 7.000,00 eura za naplaćeno jamstvo iz postupka javne nabave za izvođača radova.

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja planirani su u iznosu od 493.050,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 158.468,72 eura, što predstavlja 32,14% godišnjeg plana. Smanjenje proizlazi iz ostvarene uštede u odnosu na plan, ali i prolongiranja projektnih faza u skladu s očekivanom dinamikom realizacije. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 3.607,98 eura ili za 2,23%.

Pojedine vrste rashoda unutar rashoda poslovanja izvršene su kako slijedi:

➤ **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene planirani su u iznosu od 218.800,00 eura, a izvršeni su u iznosu 93.696,226 eura, što predstavlja 42,82% planiranog iznosa. Rashodi za zaposlene obuhvaćaju plaće (bruto), doprinose na plaće za šest mjeseci te ostale rashode za zaposlene koje se odnose na isplaćene naknade za topli obrok, regres za godišnji odmor, uskrnicu i dodataka na plaću, a sve sukladno Pravilniku o radu Agencije. U nadležnom proračunu su osigurana sredstva za financiranje ovih rashoda za četiri zaposlenika u 100%-tnom iznosu. Izvornim planom za 2026. godinu predviđena su sredstva za 5 zaposlenika, ali zbog izmjena u planu zapošljavanja za radno mjesto savjetnika za investicije, ostvareni su manji rashodi od planiranih. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ovi rashodi su veći za 3.818,36 eura ili za 4,25% najviše zbog isplate novog dodatka na plaću u neto iznosu od 100,00 eura mjesečno.

➤ **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi su planirani u iznosu od 183.740,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 23.909,19 eura ili 13,01% planiranog iznosa, a odnose se na rashode za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 19.629,87 eura ili 82,10% i iz vlastitih prihoda u iznosu od 4.279,32 eura ili 17,90%. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 2.971,32 eura ili za 11,05% što je najviše rezultat smanjenja intelektualnih i osobnih usluga.

Pojedine vrste materijalnih rashoda ostvarene su kako slijedi:

Naknade troškova zaposlenima izvršene su u iznosu od 2.559,06 eura ili 69,38% godišnjeg plana, a odnose se na naknade troškova za prijevoz zaposlenika na posao i s posla u iznosu od 2.436,18 eura i naknade za službena putovanja u iznosu od 122,88 eura. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ovi rashodi su manji za 1.129,15 eura ili 30,62% prvenstveno zbog nerealiziranih troškova usavršavanja u ovom razdoblju.

Rashodi za materijal i energiju izvršeni su u iznosu od 1.612,25 eura ili 41,23% godišnjeg plana, od čega se najveći dio izvršenih rashoda odnosi na rashode za energiju u iznosu od 1.167,27 eura, a ostatak od 444,98 eura na rashode za uredski i potrošni materijal. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine navedeni rashodi su veći za 325,38 eura ili za 25,28% zbog povećana cijene električne energije u tekućoj godini.

Rashodi za usluge izvršeni su u iznosu od 19.510,61 eura ili 11,50% godišnjeg plana, a u odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 2.156,27 eura ili za 9,95%, najviše zbog smanjenja intelektualnih i osobnih usluga za 16,50%. Rashodi se odnose na usluge mobilnog telefona i pošte 110,15 eura zatim na komunalne usluge 603,66 eura, troškove najma vozila 2.179,32 eura, intelektualne i osobne usluge koje obuhvaćaju knjigovodstveno-računovodstvene usluge i odvjetničke usluge u iznosu od 9.390,54 eura, potom na računalne usluge u iznosu od 6.686,94 eura vezano za održavanje i vođenje sustava INFOR za uredsko poslovanje, aplikacije za prodaju POS stanova, web hostinga te korištenje FINA servisa e-Račun kao i na ostale usluge koje se odnose na čišćenje poslovnog prostora u iznosu od 540,00 eura.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja su izvršeni u iznosu od 227,27 eura ili 6,41% planiranog iznosa, a sadrže godišnju premiju osiguranja poslovnog prostora i zaposlenika. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine veći su za 2,00 eura ili za 0,89% što je neznatno povećanje.

➤ **Financijski rashodi**

Ovi rashodi planirani su u iznosu od 84.510,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 40.863,31 eura ili 48,35% plana. Financijski rashodi se odnose na kamate za primljene zajmove i ostale financijske rashode koje čine troškovi bankarskih usluga i usluge platnog prometa. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ovi rashodi su manji za 4.455,02 eura ili za 9,83% što je u skladu s dinamikom povrata kamata APN-u i Gradu Rijeci po naplati od kupaca stanova.

Pojedine vrste rashoda unutar financijskih rashoda izvršene su kako slijedi:

Kamate za primljene kredite i zajmove planirane su u iznosu od 82.800,00 eura, a izvršene su u iznosu od 40.390,87 eura ili 48,78% planiranog iznosa. Kamate za primljene zajmove i kredite se odnose na plaćene kamate za angažirana javna sredstva na lokacijama: POS Rujevica I. faza 17.765,30 eura, POS Rujevica II. faza 14.645,70 eura, POS Drenova 2.773,52 eura, POS Hostov breg 4.439,48 eura i POS Martinkovac I. faza 766,87 eura. Ostvarenje proizlazi iz ugovornih obveza s kupcima stanova o obročnoj otplati javnih sredstava i otplatnih planova. Navedena kamata odnosi se na podmirenje zakonske obveze prema RH i Gradu Rijeci razmjerno njihovom udjelu u cijeni nekretnine. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine ove kamate manje su za 4.494,02 eura ili za 10,01% što je u skladu s planom otplate prema APN-u i Gradu Rijeci.

Ostali financijski rashodi su planirani u iznosu od 1.710,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 472,44 eura ili 27,63% godišnjeg plana. Odnose se na troškove bankarskih usluga i usluga platnog prometa 472,35 eura i zatezne kamate 0,09 eura. U odnosu na prvih šest mjeseci prethodne godine ovi rashodi su veći za 39,00 eura ili za 9,00% što je posljedica povećanja cijene bankarskih naknada u tekućem izvještajnom razdoblju.

2.2.2. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica 3. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja u prvom polugodištu 2026. godine

u eur

OZNAKA IZVORA FINANCI- RANJA	NAZIV IZVORA FINANCIRANJA	OSTVARENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	OSTVARENJE I.-VI. 2026.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	108.124,84	360.000,00	113.477,72	104,95	31,52
11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	108.124,84	360.000,00	113.477,72	104,95	31,52
3	VLASTITI PRIHODI	30.948,54	32.405,00	51.221,62	165,51	158,07
31	VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	30.948,54	32.405,00	51.221,62	165,51	158,07
4	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	20.937,50	50.400,00	22.625,57	108,06	44,89
44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	20.937,50	50.400,00	22.625,57	108,06	44,89
UKUPNO PRIHODI		160.010,88	442.805,00	187.324,91	117,07	42,30
1	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	112.912,49	360.000,00	113.798,53	100,78	31,61
11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	112.912,49	360.000,00	113.798,53	100,78	31,61

3	VLASTITI PRIHODI	23.947,39	32.405,00	17.765,30	74,18	54,82
31	VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	23.947,39	32.405,00	17.765,30	74,18	54,82
4	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE	20.937,50	50.400,00	22.625,57	108,06	44,89
44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE – PRORAČUNSKI KORISNICI	20.937,50	50.400,00	22.625,57	108,06	44,89
9	PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	4.279,32	50.245,00	4.279,32	100,00	8,52
93	VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	4.279,32	50.245,00	4.279,32	100,00	8,52
UKUPNI RASHODI		162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14

Iz tablice je vidljivo da su ukupni prihodi po svim izvorima financiranja planirani u iznosu od 442.805,00 eura, a u razdoblju I.-VI. 2026. godine ostvareni su u iznosu od 187.324,91 eura ili 42,30% godišnjeg plana. U izvještajnom razdoblju najveći udio od 60,58% u ukupno ostvarenim prihodima ima izvor 11-Opći prihodi i primici. Istim se financirala redovna djelatnost Agencije (plaće i dio materijalno-financijskih rashoda). U odnosu na isto razdoblje prethodne godine, najveće povećanje prihoda od 65,51% proizlazi iz vlastitih prihoda (izvor 31) uslijed naplate potraživanja iz pravomoćne sudske presude za lokaciju POS Martinkovac I. faza.

Nadalje iz tablice je isto tako vidljivo da su ukupni rashodi po svim izvorima financiranja planirani u iznosu od 493.050,00 eura, a u razdoblju I.-VI. 2026. godine ostvareni su u iznosu od 158.468,72 eura ili 32,14% godišnjeg plana. U izvještajnom razdoblju najveći udio od 71,81% u ukupno izvršenim rashodima je financiran iz izvora 11-Opći prihodi i primici. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje najveće povećanje od 8,06% ima izvor 44-Prihodi za posebne namjene, a odnosi se na kamate za primljene kredite i zajmove.

2.2.3. IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 4. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

u eur

OZNAKA FUNKCIJSKE KLASIFIKA- CIJE	NAZIV FUNKCIJSKE KLASIFIKACIJE	IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS	INDEKS
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
06	USLUGE UNAPRJEĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE	162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14
061	Razvoj stanovanja	162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14
UKUPNI RASHODI		162.076,70	493.050,00	158.468,72	97,77	32,14

2.3. RAČUN FINANCIRANJA

2.3.1. IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 5. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

u eur

BROJČANA OZNAKA	NAZIV	IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
81	Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	221.862,04	392.300,00	136.665,87	61,60	34,84
8121	Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu	221.862,04	392.300,00	136.665,87	61,60	34,84
817	Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti	121.347,33	258.300,00	127.529,41	105,09	49,37
8173	Povrat zajmova danih gradskim proračunima	121.347,33	258.300,00	127.529,41	105,09	49,37
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	343.209,37	650.600,00	324.267,06	94,48	49,84
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	343.209,37	650.600,00	324.267,06	94,48	49,84
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	343.209,37	650.600,00	324.267,06	94,48	49,84
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	255.372,10	509.500,00	263.946,13	103,36	51,80
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	87.837,27	141.100,00	60.320,93	68,67	42,75

Iz tablice je vidljivo da su ukupni primici od financijske imovine i zaduživanja planirani u tekućoj godini u iznosu od 650.600,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 264.195,28 eura ili 40,61% godišnjeg plana. Navedeni primici su u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje manji za 79.014,09 eura ili za 23,02% prvenstveno zbog manjeg broja kupaca koji su ove godine prijevremeno otplatili stanove.

Isto tako iz danog prikaza vidljivo je da su u razdoblju I.-VI. 2026. godine ukupni izdaci izvršeni u iznosu od 324.267,06 eura ili 49,84% plana. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 18.942,31 eura ili za 5,52%. Izdaci za financijsku imovinu u pravilu su istovjetni primicima od financijske imovine jer se primljeni (povrati) glavnica zajmova po naplati od kupaca vraćaju u državni i gradski proračun. U ovom izvještajnom razdoblju povećanje izdataka nije pratilo povećanje primitaka jer je Agencija vratila sredstva rezervnog fonda u državni proračun po završetku sudskog spora. Ista su bila angažirana u početnoj fazi izgradnje stanova na Martinkovcu. Slijedom navedenog, izdaci za financijsku imovinu zabilježili su ostvarenje koje je za 60.071,78 eura veće od primitaka.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje ostvarenja primitaka i izdataka u razdoblju I.-VI. 2026. godine prema ekonomskoj klasifikaciji.

PRIMICI OD FINANIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja planirani su u iznosu od 650.600,00 eura, a ostvareni su u iznosu od 264.195,28 eura odnosno 40,61% godišnjeg plana. U odnosu na isto razdoblje prethodne godine manji su za 79.014,09 eura ili za 23,02%.

U strukturi primitaka od financijske imovine i zaduživanja realizirana je jedino stavka koju čine povrati glavnica ranije danih zajmova kupcima stanova, a ovise o dinamici zatvaranja obveza prema otplatnim planovima.

➤ Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita

Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita ostvareni su u iznosu od 264.195,28 eura, a čine ih:

Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima

Ovi primici ostvareni su u iznosu od 136.665,87 eura odnosno 34,84% plana, a odnose se na naplaćene prijevremene i redovne glavnice od kupaca stanova za plasirana javna sredstva na lokacijama POS Rujevica II. faza 88.106,50 eura, POS Drenova 6.549,78 eura, POS Hostov breg 11.119,07 eura i POS Martinkovac I. faza 30.890,52 eura, a sve prema kupoprodajnim ugovorima i otplatnim planovima. Smanjenje ostvarenja od 38,40% proizlazi zbog manjeg broja prijevremenih otplata u tekućem razdoblju (2) u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje (5).

Povrat zajmova danih drugim razinama vlasti

Primici koji se odnose na povrat zajmova danih drugim razinama vlasti imaju ostvarenje od 127.529,41 eura ili 49,37% plana, a odnose se na povrat zajma dan gradskom proračunu tj. Gradu Rijeci vezano za obročnu otplatu kupljenih stanova iz projekta POS Rujevica I. faza. U promatranom razdoblju naplaćene su dvije rate glavnice prema ugovornoj obvezi i otplatnom planu. Povrat zajma državnih poticajnih sredstava kojim se financirala izgradnja stanova na predmetnoj lokaciji započeo je 2018. god. i traje do 2028. god. te predstavlja drugi dio obročne otplate nakon što su se vratila kreditna sredstva banke. Povećanje ovih primitaka u odnosu na isto izvještajno razdoblje protekle godine u iznosu od 6.182,08 eura ili za 5,09% je u skladu s dinamikom porasta koja se bilježi u polugodišnjem izvještaju svake godine.

IZDACI ZA FINANIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planirani su u iznosu od 650.600,00 eura, a izvršeni su u iznosu od 324.267,06 eura ili 49,84% godišnjeg plana. Navedeni izdaci u cijelosti se odnose se na otplatu glavnice ranije primljenih zajmova od APN-a i Grada Rijeke. Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova uobičajeno su isti primicima od financijske imovine i zaduživanja, ali u ovom izvještajnom razdoblju nisu zato što je Agencija izvršila povrat sredstava APN-u od rezervnog fonda u iznosu od 60.071,78 eura slijedom čega su izdaci veći od primitaka točno za taj iznos. U odnosu na isto razdoblje 2025. godine, izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova manji su za 18.942,31 eura ili za 5,52%.

Pojedine vrste izdataka unutar izdataka za financijsku imovinu i otplate zajmova izvršeni su kako slijedi:

➤ Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova

Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova izvršeni su u iznosu od 324.267,06 eura ili 49,84% godišnjeg plana, a odnose se na otplatu glavnice po osnovi ranije primljenih zajmova za izgrađene stanove po modelu društveno poticane stanogradnje. Smanjenje u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje od samo 5,52% proizlazi iz povećanja prihoda ostvarenih iz sudske presude kojima je zatvorena obveza za rezervni fond RH.

Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti koji su izvršeni u iznosu od 324.267,06 eura odnose se na otplatu glavnica primljenih zajmova od državnog proračuna tj. APN-a u iznosu od 263.946,13

eura za plasirana sredstva iz projekta: POS Rujevica I. faza 127.529,41 eura, POS Rujevica II. faza 39.128,39 eura, POS Drenova 5.238,98 eura, POS Hostov breg 7.272,10 eura, POS Martinkovac I. faza 24.705,47 eura i dodatno za POS Martinkovac I. faza rezervni fond 60.071,78 eura.

Isto tako ovi izdaci se odnose na otplatu glavnica primljenih zajmova od gradskog proračuna tj. Grada Rijeke u iznosu od 60.320,93 eura za plasirana javna sredstva iz projekta: POS Rujevica II. faza 48.978,11 eura, POS Drenova 1.310,80 eura, POS Hostov breg 3.846,97 eura i POS Martinkovac I. faza 6.185,05 eura koja se po naplati od kupaca vraćaju u Proračun Grada Rijeke.

2.3.2. IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica 6. Izvještaj računa financiranja prema izvorima financiranja

u eur

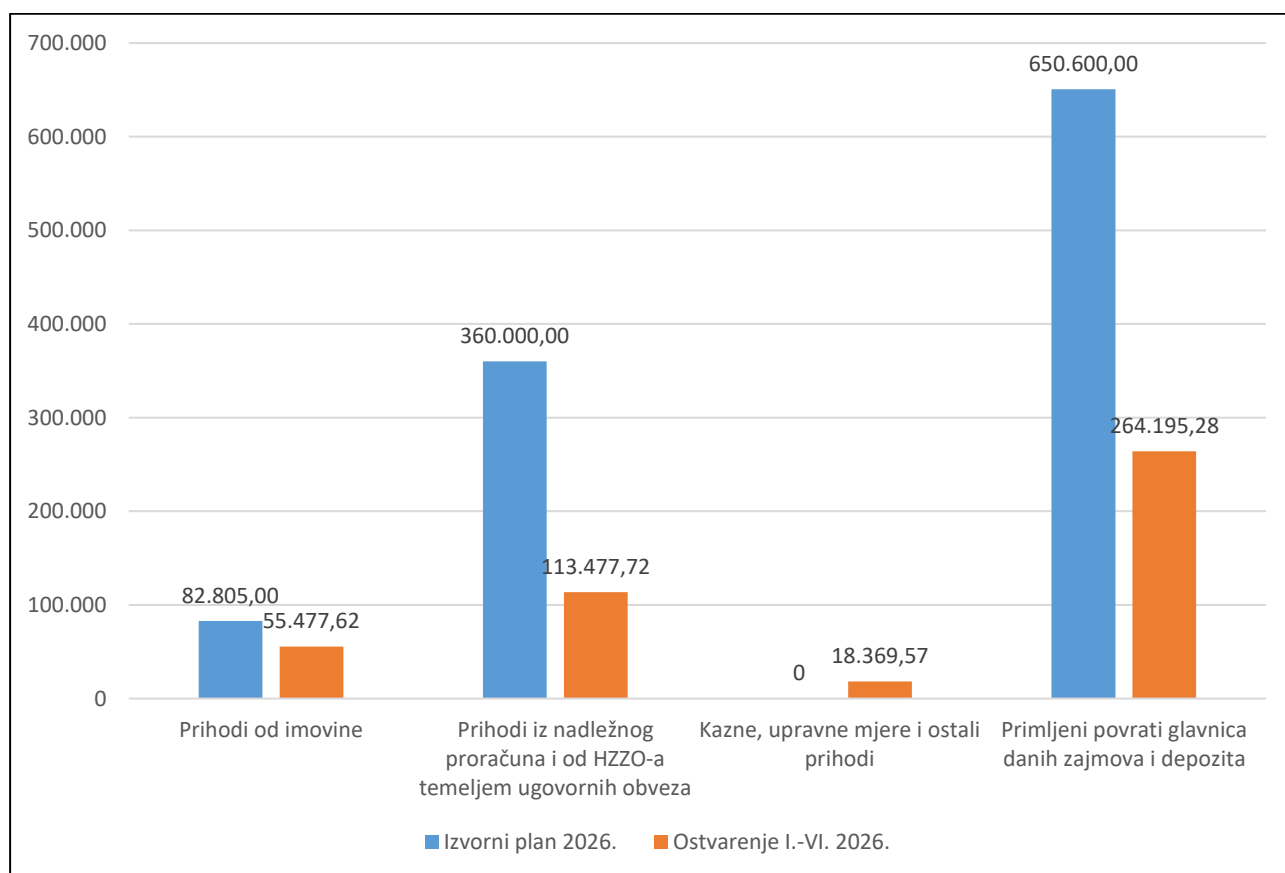
OZNAKA IZVORA FINANCI- RANJA	NAZIV IZVORA FINANCIRANJA	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2025.	IZVORNI PLAN 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS 6 (5/3*100)	INDEKS 7 (5/4*100)
1	2	3	4	5	6 (5/3*100)	7 (5/4*100)
8	NAMJENSKI PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
82	NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
UKUPNO PRIMICI		343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
3	VLASTITI PRIHODI	0,00	0,00	33.455,19	-	-
31	VLASTITI PRIHODI – PRORAČUNSKI KORISNICI	0,00	0,00	33.455,19	-	-
8	NAMJENSKI PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
82	NAMJENSKI PRIMICI – PRORAČUNSKI KORISNICI	343.209,37	650.600,00	264.195,28	76,98	40,61
9	PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	0,00	0,00	26.616,59	-	-
93	VIŠAK – VLASTITI PRIHODI	0,00	0,00	26.616,59	-	-
UKUPNO IZDACI		343.209,37	650.600,00	324.267,06	94,48	49,84

Iz tablice je vidljivo da su ukupni primici planirani samo po izvoru financiranja 82-namjenski primici-proračunski korisnici i to u iznosu od 650.600,00 eura, a u razdoblju I.-VI. 2026. godine ostvareni su u iznosu od 264.195,28 eura ili 40,61% godišnjeg plana, a odnose se na primitke (povrate) glavnica zajmova plasiranih kupcima stanova. U odnosu na isto razdoblje protekle godine financiranje iz namjenskih primitaka je manje za 79.014,09 eura ili za 23,02%, a proizlazi iz manje uplaćenih redovnih i prijevremenih otplata.

Nadalje iz tablice je isto tako vidljivo da su ukupni izdaci planirani samo po izvoru financiranja 82-namjenski primici-proračunski korisnici u iznosu od 650.600,00 eura, a u razdoblju I.-VI. 2026. godine ostvareni su u iznosu od 324.267,06 eura ili 49,84% godišnjeg plana. U ovom izvještajnom razdoblju smanjenje primitaka nije pratilo smanjenje izdataka jer je Agencija po okončanju sudskog spora zatvorilo svoju obvezu prema APN-u za dobivena sredstva rezervnog fonda RH na lokaciji POS Martinkovac I. faza. Time su izdaci za financijsku imovinu financirani iz izvora 31- Vlastiti prihodi i 93-Višak – vlastiti prihodi zabilježili veće ostvarenje od 60.071,78 u odnosu na primitke. S obzirom da su izdaci za financijsku imovinu istovjetni primicima od financijske imovine iz izvora 82-Namjenski primici, oni bilježe isto smanjenje od 79.014,09 eura ili za 23,02% jer se primici (povrati) glavnice zajmova danih kupcima stanova po naplati od kupaca vraćaju u državni i gradski proračun.

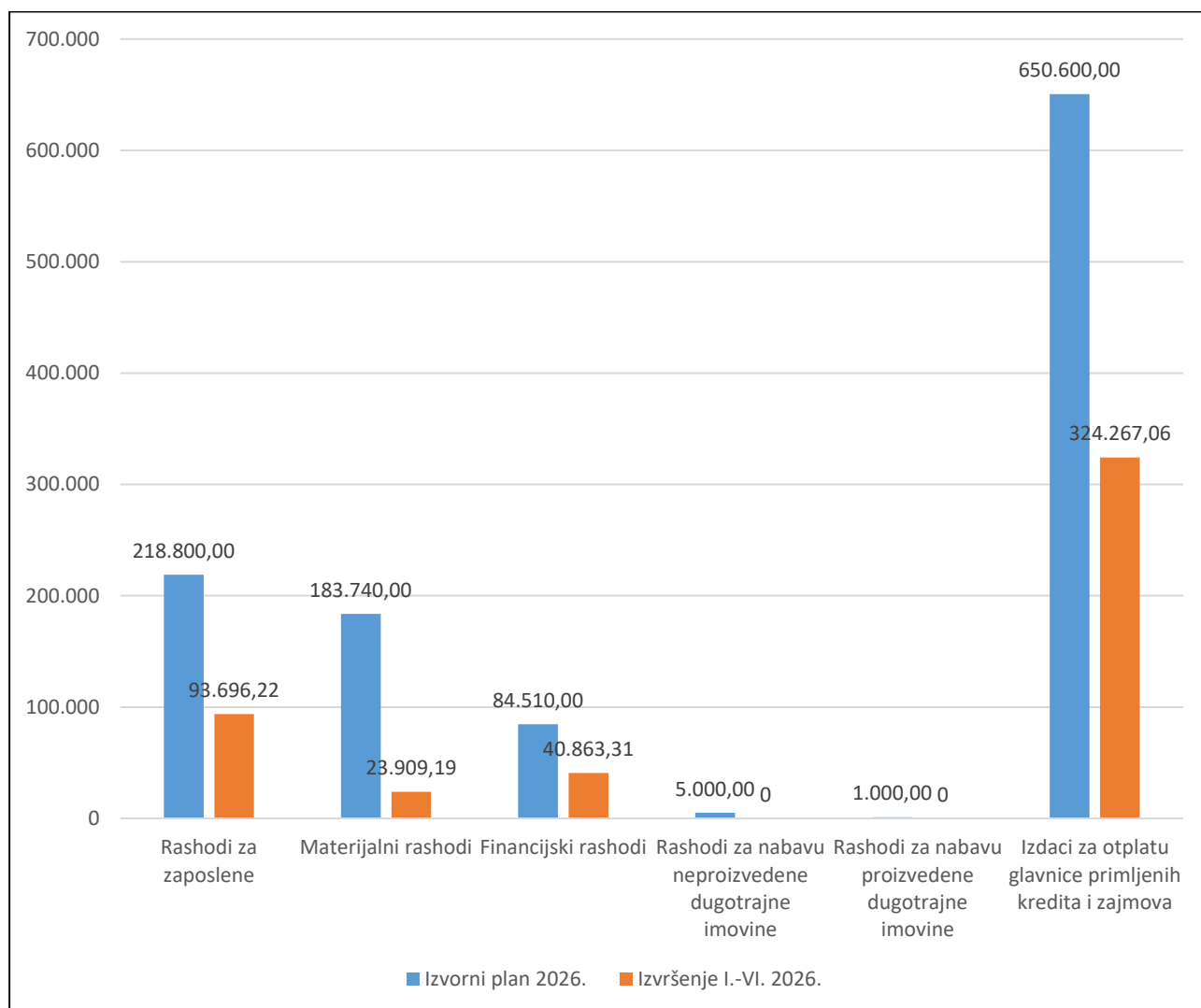
U sljedećem grafikonu daje se prikaz ostvarenih prihoda i primitaka u prvom polugodištu 2026. god.

Grafikon 1. Ostvarenje prihoda i primitaka u razdoblju I.-VI. 2026. god.



U grafikonu koji slijedi daje se pregled izvršenih rashoda i izdataka u prvom polugodištu 2025. god. u odnosu na plan.

Grafikon 2. Ostvarenje rashoda i izdataka u razdoblju I.-VI. 2026. god.



3. POSEBNI DIO

3.1. IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

Slijedi prikaz izvršenja Financijskog plana Agencije po programskoj klasifikaciji u prvom polugodištu 2026. god.

Kao što smo u uvodnom dijelu napomenuli Izvorni plan Agencije za 2026. godinu se nije mijenjao jer nije bilo potrebe za rebalansom plana niti za preraspodjelom sredstava u tekućoj godini.

Tablica 7. Prikaz rashoda i izdataka iskazanih prema programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja u prvom polugodištu 2026. god.

u eur

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		IZVORNI PLAN 2026.	IZVRŠENJE I.-VI. 2026.	INDEKS
1		2	3	4 (3/2*100)
RKP: 40818 AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE				
IZVOR FINANCIRANJA UKUPNO		1.143.650,00	482.735,78	42,21
1 OPĆI PRIHODI I PRIMICI		360.000,00	113.798,53	31,61
3 VLASTITI PRIHODI		32.405,00	51.220,49	158,06
4 PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE		50.400,00	22.625,57	44,89
8 NAMJENSKI PRIMICI		650.600,00	264.195,28	40,61
9 PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE		50.245,00	30.895,91	61,49
PROGRAM 1365 REDOVNA DJELATNOST USTANOVE		310.250,00	178.149,63	57,42
AKTIVNOST 136501 RASHODI ZA ZAPOSLENE		218.800,00	93.696,22	42,82
Izvor: 11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	218.800,00	93.696,22	42,82
311	Plaće (Bruto)	177.900,00	74.589,01	41,93
3111	Plaće za redovan rad	177.900,00	74.589,01	41,93
312	Ostali rashodi za zaposlene	11.500,00	6.800,00	59,13
3121	Ostali rashodi za zaposlene	11.500,00	6.800,00	59,13
313	Doprinosi na plaće	29.400,00	12.307,21	41,86
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	29.400,00	12.307,21	41,86
AKTIVNOST 136502 MATERIJALNI RASHODI		89.740,00	83.980,97	93,58
Izvor: 11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	59.495,00	19.629,87	32,99
321	Naknade troškova zaposlenima	6.270,00	2.559,06	40,81
3211	Službena putovanja	50,00	122,88	245,76
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	5.220,00	2.436,18	46,67
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.000,00	0,00	-
322	Rashodi za materijal i energiju	3.860,00	1.612,25	41,77

3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	600,00	444,98	74,16
3223	Energija	3.250,00	1.167,27	35,92
3225	Sitni inventar i auto gume	10,00	0,00	-
323	Rashodi za usluge	48.825,00	15.231,29	31,20
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	700,00	110,15	15,74
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	500,00	0,00	-
3233	Usluge promidžbe i informiranja	500,00	0,00	-
3234	Komunalne usluge	1.300,00	603,66	46,44
3237	Intelektualne i osobne usluge	24.025,00	9.390,54	39,09
3238	Računalne usluge	20.500,00	4.586,94	22,38
3239	Ostale usluge	1.300,00	540,00	41,54
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	540,00	227,27	42,09
3292	Premije osiguranja	300,00	227,27	75,76
3295	Pristojbe i naknade	100,00	0,00	-
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	140,00	0,00	-
Izvor: 31	VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI	5,00	33.455,19	> 1.000,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5,00	0,00	-
3293	Reprezentacija	5,00	0,00	-
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	0,00	33.455,19	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	0,00	33.455,19	-
Izvor: 93	VIŠAK - VLASTITI PRIHODI	30.240,00	30.895,91	102,17
321	Naknade troškova zaposlenima	330,00	0,00	-
3211	Službena putovanja	30,00	0,00	-
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	300,00	0,00	-
322	Rashodi za materijal i energiju	50,00	0,00	-
3223	Energija	50,00	0,00	-
323	Rashodi za usluge	20.860,00	4.279,32	20,51
3233	Usluge promidžbe i informiranja	100,00	0,00	-
3235	Zakupnine i najamnine	6.000,00	2.179,32	36,32
3237	Intelektualne i osobne usluge	9.960,00	0,00	-
3238	Računalne usluge	4.800,00	2.100,00	43,75
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	0,00	-
3293	Reprezentacija	3.000,00	0,00	-
412	Nematerijalna imovina	5.000,00	0,00	-
4124	Ostala prava	5.000,00	0,00	-
422	Postrojenja i oprema	1.000,00	0,00	-
4221	Uredska oprema i namještaj	1.000,00	0,00	-

547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	0,00	26.616,59	-
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	0,00	26.616,59	-
AKTIVNOST 136503 FINACIJSKI RASHODI		1.710,00	472,44	27,63
Izvor: 11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	1.705,00	472,44	27,71
343	Ostali finacijski rashodi	1.705,00	472,44	27,71
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	1.700,00	472,35	27,79
3433	Zatezne kamate	5,00	0,09	1,80
Izvor: 93	VIŠAK - VLASTITI PRIHODI	5,00	0,00	-
343	Ostali finacijski rashodi	5,00	0,00	-
3433	Zatezne kamate	5,00	0,00	-
PROGRAM 1366 IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM		390.700,00	145.294,71	37,19
AKTIVNOST 136602 POS RUJEVICA I. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA		290.700,00	145.294,71	49,98
Izvor: 31	VLASTITI PRIHODI - PRORAČUNSKI KORISNICI	32.400,00	17.765,30	54,83
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	32.400,00	17.765,30	54,83
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	32.400,00	17.765,30	54,83
Izvor: 82	NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	258.300,00	127.529,41	49,37
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	258.300,00	127.529,41	49,37
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	258.300,00	127.529,41	49,37
AKTIVNOST 136603 PRIPREMA NOVIH LOKACIJA		100.000,00	0,00	-
Izvor: 11	OPĆI PRIHODI I PRIMICI	80.000,00	0,00	-
323	Rashodi za usluge	80.000,00	0,00	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	80.000,00	0,00	-
Izvor: 93	VIŠAK - VLASTITI PRIHODI	20.000,00	0,00	-
323	Rashodi za usluge	20.000,00	0,00	-
3237	Intelektualne i osobne usluge	20.000,00	0,00	-
PROGRAM 1367 POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA		442.700,00	159.291,44	35,98
AKTIVNOST 136701 POS RUJEVICA II. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA		186.800,00	102.752,20	55,01
Izvor: 44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	31.900,00	14.645,70	45,91
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	31.900,00	14.645,70	45,91
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	31.900,00	14.645,70	45,91
Izvor: 82	NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	154.900,00	88.106,50	56,88
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	154.900,00	88.106,50	56,88
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	75.500,00	39.128,39	51,83
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	79.400,00	48.978,11	61,69

AKTIVNOST 136703 POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA		95.400,00	9.323,30	9,77
Izvor: 44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	7.000,00	2.773,52	39,62
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	7.000,00	2.773,52	39,62
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	7.000,00	2.773,52	39,62
Izvor: 82	NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	88.400,00	6.549,78	7,41
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	88.400,00	6.549,78	7,41
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	70.700,00	5.238,98	7,41
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	17.700,00	1.310,80	7,41
AKTIVNOST 136705 POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA		105.200,00	15.558,55	14,79
Izvor: 44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	10.100,00	4.439,48	43,96
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	10.100,00	4.439,48	43,96
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	10.100,00	4.439,48	43,96
Izvor: 82	NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	95.100,00	11.119,07	11,69
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	95.100,00	11.119,07	11,69
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	61.900,00	7.272,10	11,75
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	33.200,00	3.846,97	11,59
AKTIVNOST 136707 POS MARTINKOVAC I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA		55.300,00	31.657,39	57,25
Izvor: 44	PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE - PRORAČUNSKI KORISNICI	1.400,00	766,87	54,78
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	1.400,00	766,87	54,78
3428	Kamate za primljene zajmove od drugih razina vlasti	1.400,00	766,87	54,78
Izvor: 82	NAMJENSKI PRIMICI - PRORAČUNSKI KORISNICI	53.900,00	30.890,52	57,31
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	53.900,00	30.890,52	57,31
5471	Otplata glavnice primljenih zajmova od državnog proračuna	43.100,00	24.705,47	57,32
5473	Otplata glavnice primljenih zajmova od gradskih proračuna	10.800,00	6.185,05	57,27
UKUPNO		1.143.650,00	482.735,78	42,21

Slijedi obrazloženje izvršenja po programskoj klasifikaciji.

Za ostvarenje programa Agencije planirana su sredstva u 2026. godini u iznosu od 1.143.650,00 eura od čega je u razdoblju siječanj – lipanj 2026. god. utrošeno 482.735,78 eura odnosno 42,21% godišnjeg plana.

Financijski plan rashoda i izdataka Agencije za 2026. god. sastoji se od tri programa i devet aktivnosti.

Sredstva planirana Izvornim planom za 2026. godinu nisu se mijenjala jer Agencija nije imala potrebu za rebalansom i preraspodjelom sredstava.

U nastavku slijedi obrazloženje izvršenja rashoda i izdataka za razdoblje siječanj – lipanj 2026. god. koje je sastavni dio obrazloženja Grada Rijeke.

Tablica 8. Prikaz izvršenja rashoda i izdataka kroz programe i aktivnosti u prvom polugodištu 2026. god.

u eur

Red. br.	NAZIV	Izvorni plan 2026.	Izvršenje I.-VI. 2026.	Indeks
1	2	3	4	5 (4/3*100)
Program: REDOVNA DJELATNOST USTANOVE		310.250,00	178.149,63	57,42
1.	Aktivnost: Rashodi za zaposlene	218.800,00	93.696,22	42,82
2.	Aktivnost: Materijalni rashodi	89.740,00	83.980,97	93,58
3.	Aktivnost: Financijski rashodi	1.710,00	472,44	27,63
Program: IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM		390.700,00	145.294,71	37,19
1.	Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat drž. poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma	290.700,00	145.294,71	49,98
2.	Aktivnost: Priprema novih lokacija	100.000,00	0,00	-
Program: POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA		442.700,00	159.291,44	35,98
1.	Aktivnost: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	186.800,00	102.752,20	55,01
2.	Aktivnost: POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	95.400,00	9.323,30	9,77
3.	Aktivnost: POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	105.200,00	15.558,55	14,79
4.	Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	55.300,00	31.657,39	57,25
SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI		1.143.650,00	482.735,78	42,21

PROGRAM – REDOVNA DJELATNOST USTANOVE

Opis i cilj programa

Program Redovna djelatnost ustanove obuhvaća tri aktivnosti: Rashodi za zaposlene, Materijalni rashodi i Financijski rashodi.

Osnovni cilj Programa je podmirenje rashoda za zaposlene te materijalne i financijske rashode koji nastaju kroz redovno poslovanje Agencije u realizaciji programa društveno poticane stanogradnje.

Program je financiran dijelom sredstvima iz Proračuna Grada Rijeke, a dijelom iz vlastitih prihoda Agencije.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu planirana su ukupna sredstva u 2026. god. u iznosu od 310.250,00 eura, od čega je u promatranom razdoblju utrošeno 178.149,63 eura odnosno 57,42% godišnjeg plana.

Naprijed navedeni iznos utrošen je najvećim dijelom na Rashode za zaposlene 52,59% zatim na Materijalne rashode 47,14% i na Financijske rashode 0,27%.

Navedena sredstva koja su utrošena za redovno financiranje odnose se na prava zaposlenika iz radnog odnosa te na podmirenje materijalnih i financijskih rashoda što rezultira ostvarenjem cilja ovog programa.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: Rashodi za zaposlene

Rashodi za zaposlene izvršeni su u iznosu od 93.696,22 eura ili 42,82% godišnjeg plana. Navedeni rashodi odnose se na šest isplaćenih bruto plaća s pripadajućim doprinosima za zdravstveno osiguranje te na ostale rashode za zaposlene za četiri djelatnika. Ostali rashodi za zaposlene odnose se na isplaćeni regres za godišnji odmor, uskrnicu, naknadu za topli obrok i dodatak na plaću prema Pravilniku o radu Agencije. Ostvarenje je niže od planiranog, a nastalo je zbog nepopunjenog radnog mjesta savjetnika za investicije, slijedom čega su sredstva za plaće utrošena na 4 od predviđenih 5 zaposlenika. U nadležnom proračunu osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u 100%-tnom iznosu.

Aktivnost: Materijalni rashodi

Materijalni rashodi su izvršeni u iznosu od 83.980,97 eura ili 93,58% godišnjeg plana, a odnose se na rashode za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti te povrat rezervnog fonda RH. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 19.629,87 eura ili 23,37% i iz vlastitih prihoda u iznosu od 64.351,10 eura ili 76,63%. Sredstva su utrošena za isplatu naknade za prijevoz zaposlenima, uredski i potrošni materijal, usluge pošte, energiju, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge, premije osiguranja, komunalne usluge, zakupnine i najamnine te ostale rashode poslovanja. Nadalje, temeljem pravomoćne sudske presude, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) izvršen je povrat sredstava rezervnog fonda u iznosu od 60.071,78 eura iz projekta POS Martinkovac I. faza.

Aktivnost: Financijski rashodi

Financijski rashodi su izvršeni u iznosu od 472,44 eura ili 27,63% godišnjeg plana, a odnose se na bankarske usluge i usluge platnog prometa te zatezne kamate. Isti su financirani iz Proračuna Grada Rijeke u 100%-tnom iznosu.

PROGRAM – IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM

Opis i cilj programa

Program Izgradnja stanova za najam obuhvaća dvije aktivnosti: POS Rujevica I. faza – povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma i Priprema novih lokacija.

Osnovni cilj Programa je podmirenje obveze po primljenom zajmu za izgrađene stanove po modelu društveno poticane stanogradnje na području gradskog naselja Rujevica nazvanog POS Rujevica I. faza. Projekt je obuhvaćao izgradnju dvije višestambene građevine sa 124 stana, 4 poslovna prostora te zatvorene garaže. Izgrađene stanove je 2009. god. od Agencije kupio Grad Rijeka na obročnu otplatu (robni kredit) te ih dodijelio u najam po Listi podnositelja zahtjeva za dodjelu stana u najam. Sukladno zakonskoj regulativi javna sredstva za izgradnju stambeno-poslovne zgrade osigurali su Republika Hrvatska i Jedinica lokalne samouprave (Grad Rijeka), a Agencija se za nedostajući dio potrebnih sredstava za izgradnju zadužila kod banke.

Povrat prvog dijela robnog kredita završio je u lipnju 2018. god., a odnosio se na otplatu kredita poslovne banke. Povrat drugog dijela robnog kredita predstavlja otplatu plasiranih državnih sredstava i traje od prosinca 2018. do rujna 2028. god. prema zaključenom kupoprodajnom ugovoru i otplatnom planu.

U okviru ovog programa osiguravaju se i financijska sredstva za pripremu novih lokacija na temelju ocjene podobnosti lokacije i opravdanosti određene izgradnje prema zakonskim uvjetima.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu u 2026. god. planirana su sredstva u iznosu od 390.700,00 eura, od čega je u promatranom razdoblju utrošeno 145.294,71 euro odnosno 37,19% godišnjeg plana.

Navedeni iznos odnosi se na otplatu zajma za plasirana državna sredstva na lokaciji POS Rujevica I. faza, a sve u skladu s utvrđenim ugovornim obvezama i otplatnim planom.

Shodno navedenom, ostvareni su pokazatelji uspješnosti u realizaciji ciljeva ovog programa.

U nastavku slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: POS Rujevica I. faza – povrat drž. poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma

Povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma izvršen je u iznosu od 145.294,71 eura ili 49,98% godišnjeg plana. Navedenim sredstvima podmirena je obveza prema državnom proračunu za prodane nekretnine na Rujevici u dijelu u kojem su plasirana državna poticajna sredstva obračunata sukladno ulaganju u financiranje izgradnje. U promatranom razdoblju otplaćene su dvije rate glavnice u iznosu od 127.529,41 eura i dvije rate kamate u visini od 17.765,3 eura, a sve prema otplatnom planu.

Aktivnost: Priprema novih lokacija

Za ovu aktivnost planirana su sredstva u visini od 10.000,00 eura, ali u promatranom razdoblju nije došlo do realizacije slijedom čega nema financijskog učinka. Izvršenje se očekuje u sljedećem izvještajnom razdoblju s obzirom na nove zakonske izmjene koje su donesene u mjesecu svibnju o.g.

PROGRAM – POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA**Opis i cilj programa**

Program Povrat naplaćenih javnih sredstava sastoji se od četiri Aktivnosti: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova, POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova, POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova i POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova.

Navedenim aktivnostima podmiruju se obveze po primljenom zajmu od državnog i gradskog proračuna za izgrađene stanove i garaže po modelu društveno poticane stanogradnje. Isto se odnosi na otplatu glavnice i kamate na angažirana javna sredstva koja se prema zakonskoj regulativi naplaćuju za račun Republike Hrvatske i Grada Rijeke i to razmjerno njihovim udjelima u angažiranim javnim sredstvima sadržanima u cijeni stana/garaže.

Osnovni cilj programa je pratiti otplatu prodanih nekretnina te osigurati povrat javnih sredstava temeljem zaključenih ugovora o kupoprodaji te ugovora o obročnoj otplati sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini kao i otplatnih planova.

Realizirana sredstva

Za potrebe izvršenja aktivnosti sadržanih u ovom programu za 2026. god. planirana su sredstva u visini 442.700,00 eura, od čega je u promatranom razdoblju realizirano 159.291,44 eura odnosno 35,98% godišnjeg plana.

Naprijed navedeni trošak najvećim dijelom se odnosi na lokaciju POS Rujevica II. faza (64,51%) zatim na lokaciju POS Martinkovac I. faza (19,87%) pa na lokaciju POS Hostov breg I. faza (9,77%) i na kraju na lokaciju POS Drenova (5,85%). Unutar svake aktivnosti knjigovodstveno se evidentiraju redovne i prijevremene otplate zajma.

Slijedi obrazloženje ostvarenja po aktivnostima.

Aktivnost: POS Rujevica II. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 102.752,20 eura odnosno 55,01% plana.

Navedeni iznos predstavlja otplatu javnih sredstava (RH+JLS) po redovnoj obročnoj otplati 27 kupaca stanova i prijevremenoj otplati jednog stana.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 88.106,50 eura, od čega se 39.128,39 eura odnosi na otplaćene glavnice od državnog proračuna, a 48.978,11 eura na otplaćene glavnice od gradskog proračuna - razmjerno izvršenom ulaganju. Preostali iznos od 14.645,70 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove te se 6.901,41 eura odnosi na kamate za primljene zajmove od državnog proračuna, a 7.744,29 eura na kamate za primljene zajmove od gradskog proračuna.

Aktivnost: POS Drenova – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 9.323,30 eura odnosno 9,77% godišnjeg plana.

Navedeni iznos predstavlja otplatu javnih sredstava (RH+JLS) po redovnoj obročnoj otplati 6 kupaca stanova. U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 6.549,78 eura, od čega se 5.238,98 eura odnosi na otplatu glavnice primljenog zajma od državnog proračuna, a 1.310,80 eura na otplatu glavnice primljenih zajmova od gradskog proračuna. Preostali iznos od 2.773,52 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove od čega se 2.218,47 eura odnosi na kamate RH, a 555,05 eura na kamate Grada Rijeke - razmjerno izvršenom ulaganju.

Aktivnost: POS Hostov breg I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 15.558,55 eura odnosno 14,79% plana.

Navedeni iznos predstavlja otplatu javnih sredstava (RH+JLS) po redovnoj obročnoj otplati 11 kupaca.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 11.119,07 eura, od čega se 7.272,10 eura odnosi na otplatu glavnice primljenog zajma od državnog proračuna, a 3.846,97 eura se odnosi na otplatu glavnice primljenih zajmova od gradskog proračuna. Preostali iznos od 4.439,48 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove od čega se 2.901,01 eura odnosi na kamate RH, a 1.538,47 eura na kamate Grada Rijeke razmjerno izvršenom ulaganju.

Aktivnost: POS Martinkovac I. faza – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova

Povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova na predmetnoj lokaciji izvršen je u iznosu od 31.657,39 eura odnosno 57,25% godišnjeg plana.

Navedeni iznos predstavlja otplatu javnih sredstava (RH+JLS) po redovnoj obročnoj otplati 8 kupaca stanova i privremenoj otplati jednog stana.

U promatranom razdoblju ukupno je otplaćeno glavnice primljenih zajmova u iznosu od 30.890,52 eura, od čega se 24.705,47 eura odnosi na otplaćene glavnice od državnog proračuna, a 6.185,05 eura na otplaćene glavnice od gradskog proračuna razmjerno izvršenom ulaganju. Preostali iznos od 766,87 eura predstavlja trošak kamate za primljene zajmove te se 613,32 eura odnosi na kamate za primljene zajmove od državnog proračuna, a 153,55 eura na kamate za primljene zajmove od gradskog proračuna.

4. POSEBNI IZVJEŠTAJ

4.1. IZVJEŠTAJ O ZADUŽIVANJU NA DOMAĆEM I STRANOM TRŽIŠTU NOVCA I KAPITALA

U ovom izvještajnom razdoblju Agencija se nije zaduživala na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala.

5. FINACIJSKI IZVJEŠTAJ AGENCIJE I BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE I.-VI. 2026. GODINE

U prilogu:

1. Financijski izvještaj Agencije za razdoblje I.-VI. 2026. god.,
2. Bilješke uz Financijske izvještaje za razdoblje I.-VI. 2026. god.,
3. Potvrda Ministarstva financija od 15.7.2026. god. o učitanoj financijskom izvještaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika u aplikaciju RKPFI.