REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

BROJ: IZ-2026-210-006
Rijeka, 29.7.2026.

ZAPISNIK

sa 5. sjednice Upravnog vijeća Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke, održane 29.7.2026. god. u prostorijama Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (dalje u tekstu: Agencija), Milana Smokvine Tvrdog 2/II kat.

Započeto u 09:00 sati.

Prisutni: Danko Gudelj, Davor Willheim, Marijana Pavelić i Alen Milaković (ravnatelj Agencije).

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća Agencije uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio sljedeći

Dnevni red

1. Usvajanje Zapisnika 4. sjednice Upravnog vijeća.
2. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2026. god.
3. Pisana informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2025. god., Izvještaj o provedenoj formalnoj i suštinskoj kontroli Izjave.
4. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga.
5. Razno.

Članovi Upravnog vijeća Agencije jednoglasno prihvaćaju predloženi dnevni red.
Prešlo se na točke dnevnog reda.

AD.1./USVAJANJE ZAPISNIKA 4. SJEDNICE UPRAVNOG VIJEĆA

Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** usvaja sadržaj Zapisnika 4. sjednice održane dana 27.5.2026. god. koji je uz poziv za sjednicu dostavljen svim članovima Upravnog vijeća.

AD.2./PRIJEDLOG POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA 2026. GOD.

Ravnatelj Agencije istaknuo je da je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije za 2026. god. sastavljen sukladno odredbama Zakona o proračunu (NN 144/21) i pripadajućeg Pravilnika o

polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana (NN 85/23). Izvještaj obuhvaća opći i posebni dio te detaljno obrazloženje.

Ukupni prihodi i primici ostvareni u promatranom razdoblju iznose 451.520,19 eura ili 41,29% godišnjeg plana, a ukupni rashodi i izdaci izvršeni su u iznosu 482.735,78 eura ili 42,21% godišnjeg plana. Iz navedenog proizlazi da je ostvaren manjak prihoda i primitaka u iznosu od 31.215,59 eura. S obzirom da je preneseni višak prihoda nad rashodima na 31.12.2025. godine iznosio 225.661,73 eura, ostvareni višak prihoda sada iznosi 194.446,14 eura.

Nadalje, ravnatelj je izvijestio nazočne o povratu sredstava rezervnog fonda Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama u iznosu od 60.071,78 eura, o čemu je Upravno vijeće detaljnije informirano na prethodnoj sjednici kada je i donijelo odluku o njezinu odobrenju.

Na kraju izlaganja, istaknuto je da su financijska sredstva trošena namjenski i ekonomično te da su u potpunosti praćeni programski ciljevi zacrtani planom rada. U prilogu je dostavljen Financijski izvještaj Agencije za razdoblje I.-VI. 2026. god. kojeg je sukladno zakonskoj regulativi izradio knjigovodstveni servis i predao Ministarstvu financija.

Nakon kratke rasprave, Upravno vijeće **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaća Prijedlog te predlaže donošenje Odluke o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. god.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom Članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. Usvaja se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Agencije, odnosno potvrđuje financijski rezultat Agencije ostvaren za razdoblje siječanj-lipanj 2026. godine zaključno sa 30.6.2026. god.
2. Na 30.6.2026. god. Agencija iskazuje višak prihoda nad rashodima u iznosu od 194.446,14 eura.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.3./PISANA INFORMACIJA O IZRAĐENOJ IZJAVI O FISKALNOJ ODGOVORNOSTI ZA 2025. GOD., IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ FORMALNOJ I SUŠTINSKOJ KONTROLI IZJAVE.

Ravnatelj Milaković podsjetio je da Agencija, kao proračunski korisnik Grada Rijeke, prema Uredbi (NN 95/19) ima obvezu sastavljanja i predaje Izjave o fiskalnoj odgovornosti te Izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Izjava se daje na temelju Upitnika o fiskalnoj odgovornosti kojeg su obveznici davanja Izjave prema Uredbi dužni prethodno popuniti. Čelnik tijela Izjavom potvrđuje zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava financijskog upravljanja i kontrola u okviru proračunom, odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava. U slučaju da čelnik tijela na temelju Upitnika uoči slabosti i nepravilnosti u nekim područjima mora se napraviti Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti (Izjava 1.b) u protivnom se daje Izjava 1.a.

Ravnatelj je upoznao članove Upravnog vijeća da je nadležnom Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet dostavljena Izjava 1.a za 2025. godinu. Nakon provjere formalnog sadržaja dostavljene

dokumentacije, navedeni Odjel je dopisom od 29. svibnja 2026. godine (KLASA**:** 363-02/26-01/57, URBROJ: 2170/1-07-00-26-3) potvrdio da je njezina usklađenost potpuna s Uredbom o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila.

Nastavno na prethodno, predloženo je Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2025. godinu te izvršenoj kontroli iste tijekom 2026. god.

Nakon izlaganja ravnatelja Agencije članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju sadržaj navedene točke.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. kojom se prihvaća i usvaja Informacija o izrađenoj Izjavi o fiskalnoj odgovornosti za 2025. god. kao i kontroli iste od strane Upravnog odjela Grada Rijeke za komunalni sustav i promet.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.4./PRIJEDLOG PRAVILNIKA O PROVEDBI POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE ROBE, RADOVA I USLUGA.

Predsjednik Upravnog vijeća uvodno je napomenuo da su svim članovima pravovremeno, uz poziv za sjednicu, dostavljeni radni materijali s prijedlogom novog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga. Nakon dostave materijala, a prije same sjednice, utvrđena je potreba za izmjenom jednog određenog članka u odnosu na poslani tekst.

Riječ je preuzeo ravnatelj Agencije koji je detaljno obrazložio razloge zbog kojih je potrebno izmijeniti Članak 39. dostavljenog prijedloga Pravilnika, koji glasi: „Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Agencije." Zbog usklađivanja s izmjenama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnoj nabavi, navedeni Članak 39. trebao bi glasiti: „Ovaj Pravilnik stupa na snagu 01. rujna 2026. god."

Poslije kratkotrajne rasprave o predloženoj izmjeni tog konkretnog članka, Predsjednik Upravnog vijeća pozvao je članove na glasovanje o samoj izmjeni teksta navedenog članka.

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća izjasnili su se „za" izmjenu predloženog članka. Nije bilo suzdržanih ni glasova protiv.

Nakon što je prihvaćena izmjena Članka 39. predloženog Pravilnika, ravnatelj je članovima Upravnog vijeća dao detaljno i cjelovito obrazloženje preostalog sadržaja i strukture kompletnog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave robe, radova i usluga.

Po završnom obrazloženju ravnatelja i provedenoj raspravi , članovi Upravnog vijeća, **jednoglasno i bez primjedbi** prihvaćaju sadržaj predloženog Pravilnika s izmijenjenim člankom 39.

Nastavno na navedeno, Upravno vijeće Agencije, u skladu s odredbom članka 14. Statuta Agencije, donosi

O D L U K U

1. kojom Upravno vijeće Agencije daje prethodnu suglasnost na donošenje Pravilnika o jednostavnoj nabavi robe, radova i usluga u predloženom obliku.

Upravno vijeće, **jednoglasno i bez primjedbi**, usvaja prethodno navedenu Odluku.

AD.5./RAZNO

Ravnatelj Agencije izvijestio je članove Upravnog vijeća da je 13. srpnja 2026. god. zaprimljena Presuda Općinskog suda u Rijeci vezano za zgradu na adresi Brca 16 (projekt POS Drenova s ukupno 24 stana).

Prema navedenoj presudi, Agencija (kao prvotuženik) i Grad Rijeka (kao drugotuženik) dužni su solidarno otkloniti utvrđene nedostatke na stambenoj zgradi u skladu sa zakonskom regulativom. Također, tuženici su obvezni stanarima (tužiteljima) nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 10.149,75 eura, uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku od 13. srpnja 2026. godine.

Odvjetničko društvo Vukić i partneri d.o.o. koje zastupa Agenciju, podnijelo je 19. srpnja 2026. god. žalbu Županijskom sudu putem Općinskog suda u Rijeci. Nakon rasprave, članovi Upravnog vijeća, Danko Gudelj i Davor Willheim, zatražili su dostavu cjelokupne dokumentacije (presude i žalbe) radi detaljnijeg upoznavanja s gore navedenom problematikom.

Sjednica je zaključena u 10:10 sati.

Zapisnik pripremila: Marijana Pavelić M. Pavelić

Predsjednik
Upravnog vijeća Agencije

Danko Gudelj

Dostavljeno:

1. Predsjednik Upravnog vijeća, Danko Gudelj,
2. Članovi Upravnog vijeća; Davor Willheim i Marijana Pavelić,
3. Evidencija Agencije, ovdje.