REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

PRIJEDLOG DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2026. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2027. I 2028. GODINU

Broj: IZ-2026-295-002

SADRŽAJ

1. Obrazloženje Prijedloga drugih izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu – OPĆI DIO 3

2. Obrazloženje Prijedloga drugih izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za 2026. godinu i projekcija za 2027. i 2028. godinu – POSEBNI DIO 19

1. **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2026. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2027. I 2028. GODINU – OPĆI DIO**

1. UVOD

Financijski plan Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) za 2026. god. i projekcija za 2027. i 2028. god. usvojilo je Upravno vijeće Agencije na sjednici održanoj 10.12.2025. god. Isto je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2026. god. i projekcija za 2027. i 2028. god. koji su usvojeni na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke održanoj 11.12.2025. god. i objavljeni u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 96/25.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 21.5.2026. god. usvojilo Odluku o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke (KLASA: 024-01/26-01/34, URBROJ: 2170-1-01-00-26-3) te Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu (KLASA: 024-01/26-01/42, URBROJ: 2170-1-01-00-26-3), što je objavljeno u „Službenim novinama Grada Rijeke" broj 9/26.

Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za 2026. god. i projekcija za 2027. i 2028. god. usvojilo je Upravno vijeće Agencije na sjednici održanoj dana 27.5.2026. god.

Prve izmjene i dopune Financijskog plana Agencije za 2026. godinu donesene su radi usklađivanja s novim ustrojem upravnih tijela Grada Rijeke, čime je osiguran neometan nastavak rada i izvršavanje obveza Agencije od prvog dana primjene novog ustroja - 01.6.2026. god. Riječ je o tehničkom rebalansu kojim se ukupni iznosi prihoda i rashoda nisu mijenjali.

Novim ustrojstvom gradske uprave, Agenciji više nije nadležan Upravni odjel za komunalni sustav i promet nego Upravni odjel za kapitalne projekte, investicije i fondove Europske unije.

Zakonom o proračunu („Narodne novine", broj 144/21) utvrđeno je ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodnoj i rashodnoj strani financijskog plana, plan se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana (ukupni prihodi pokrivaju ukupne rashode) se provodi izmjenama i dopunama plana prema istom postupku kao za donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu. Izmjene i dopune financijskog plana sadrže opći i posebni dio te obrazloženje izmjena i dopuna financijskog plana.

Postupak donošenja izmjena i dopuna financijskog plana utvrđen je u članku 46. Zakona o proračunu.

Budući da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2026. god. nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se održavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, potrebno je rebalansom ponovno uravnotežiti financijski plan.

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna financijskog plana za 2026. god. usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i primitaka te rashoda i izdataka s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2026. god. U plan se isto tako uključuju sredstva prenesenog viška prihoda iz prethodnog razdoblja, a sukladno činjenici da su sastavljeni obvezni financijski izvještaji za 2025. god. i utvrđeni financijski rezultati.

U nastavku teksta slijedi obrazloženje izmjena Općeg dijela financijskog plana, odnosno obrazlažu se izmjene u sažetku Računa prihoda i rashoda te sažetku Računa financiranja zatim Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja. Obrazloženje Posebnog dijela financijskog plana čine obrazloženje rashoda i izdataka iskaznih prema programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

2. DRUGE IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU

U nastavku se daje tablični prikaz prihoda i primitaka te rashoda i izdataka koji se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2026. god.

Tablica 1. Struktura Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2026. god. prema osnovnoj klasifikaciji

I. OPĆI DIO

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

EUR

Razred i naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5
PRIHODI UKUPNO	**442.805**	**-93.805**	**349.000**	**78,82**
6 PRIHODI POSLOVANJA	442.805	-93.805	349.000	78,82
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0	0	0	-
RASHODI UKUPNO	**493.050**	**-162.764**	**330.286**	**66,99**
3 RASHODI POSLOVANJA	487.050	-156.764	330.286	67,81
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	6.000	-6.000	0	-
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	**-50.245**	**68.959**	**18.714**	**-**

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

Razred i naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5
8 PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	650.600	139.000	789.600	121,36
5 IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	650.600	199.114	849.714	130,60
NETO FINANCIRANJE	0	-60.114	-60.114	-
VIŠAK/MANJAK+NETO FINANCIRANJE	-50.245	8.845	-41.400	82,39

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK

Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	138.635	87.027	225.662	162,77

PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	88.390	95.872	184.262	208,46
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE (IH) GODINE – PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	0	0	0	0

D) VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	138.635	87.027	225.662	162.77
VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI/POKRITI	50.245	-8.845	41.400	82,39
VIŠAK/MANJAK TEKUĆE GODINE	0	0	0	0
PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	**88.390**	**-95.872**	**184.262**	**208,46**

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2026. god. predlažu se prihodi i primici u iznosu od 1.138.600 eura što predstavlja povećanje od 45.195 eura, odnosno za 4,13% u odnosu na dosadašnji plan za 2026. god. Rashodi i izdaci predlažu se u iznosu od 1.180.000 eura što predstavlja povećanje od 36.350 eura, odnosno za 3,17% u odnosu na dosadašnji plan.

Razlika između prihoda/primitaka i rashoda/izdataka se uravnotežuje prenesenim sredstvima iz prethodne godine.

Izmjene u dinamici investiranja utjecale su na manju potrošnju slijedom čega je Agencija smanjila planirano korištenje prenesenih sredstava viška prihoda za 8.845 eura ili za 17,61% u odnosu na dosadašnji plan. Novi planirani iznos za 2026. godinu iznosi 41.400 eura. Taj se iznos planira za pokriće dijela tekućih rashoda i dijela rezervnog fonda iz projekta POS Martinkovac I. faza. Preostali dio viška prihoda prenosi se u iduće proračunsko razdoblje.

Za istaknuti je da izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova u pravilu prate dinamiku ostvarenih primitaka od financijske imovine i zaduživanja jer se primici (povrati) glavnica zajmova po naplati od kupaca stanova vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) i Gradu Rijeci razmjerno uloženim sredstvima. Međutim, ovim se rebalansom planira manjak od financijske imovine u iznosu od 60.114 eura. Navedeni manjak proizlazi iz povrata sredstava APN-u od rezervnog fonda Martinkovca po sudskoj presudi.

Zakon o priuštivom stanovanju stupio je na snagu u mjesecu svibnju 2026. god. („Narodne novine" broj 45/26), no njegova puna primjena još uvijek čeka donošenje provedbenih pravilnika.

Unatoč tome, projekt priuštivog stanovanja u fazi je intezivne pripreme. Aktivnosti su usmjerene na izradu projektnog zadatka za pokretanje javne nabave za odabir projektanta i izradu kompletne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za novi projekt priuštivog stanovanja u Ulici Ivana Lupissa na Krnjevu. Planira se provedba javne nabave i odabir projektanta do kraja tekuće godine. Navedenim projektom predviđena je gradnja višestambene zgrade sa 27-30 stanova za priuštivi najam. Slijedom navedenog, provedba javne nabave za odabir izvođača radova i početak izgradnje očekuje se u drugoj polovici 2027. god.

Istovremeno se pripremaju alternativni modeli gradnje, procjenjuju predviđeni troškovi te rješavaju imovinsko-pravni odnosi kako bi se pronašle nove lokacije za izgradnju stanova.

Ovim rebalansom su izvršene i ostale potrebne izmjene na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana temeljem dosadašnjeg ostvarenja prihoda/primitaka i rashoda/izdataka te novih saznanja do kraja tekuće godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i primitaka te rashoda i izdataka koje se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana Agencije za 2026. god. u odnosu na dosadašnji plan.

Predložene promjene se detaljnije obrazlažu dalje u tekstu kod pojedinih kategorija prihoda/primitaka i rashoda/izdataka.

2.1. PRIHODI

Kao što je prethodno navedeno, Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana Agencije za 2026. god., predlažu se prihodi u iznosu od 349.000 eura, što predstavlja smanjenje za 93.805 eura odnosno za 21,18% u odnosu na dosadašnji plan.

Sve kategorije prihoda se usklađuju s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena ukupnih prihoda koji se predlažu II. rebalansom u odnosu na dosadašnji plan.

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 2. Prikaz prihoda prema ekonomskoj klasifikaciji

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI PRIHODI	**442.805**	**-93.805**	**349.000**	**78,82**
6	**Prihodi poslovanja**	**442.805**	**-93.805**	**349.000**	**78,82**
64	Prihodi od imovine	82.805	12.800	95.605	115,46
67	Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza	360.000	-125.000	235.000	65,28
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	0	18.395	18.395	-

II. rebalansom planiraju se ukupni prihodi u iznosu od 349.000 eura koji se u cijelosti odnose na prihode poslovanja.

Značajnije smanjenje prihoda iz nadležnog proračuna za 125.000 eura ili za 34,72% u odnosu na dosadašnji plan rezultat je prolongiranja rokova za izradu projektno-tehničke dokumentacije za priuštivo stanovanje na Krnjevu što je ujedno i odgodilo zapošljavanje savjetnika za investicije za što su bila ranije osigurana sredstva.

U nastavku slijedi obrazloženje prihoda koji se predlažu ovim rebalansom.

PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 349.000 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 93.805 eura ili za 21,18%.

Navedeni prihodi obuhvaćaju prihode od imovine, prihode iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza i kazne, upravne mjere i ostale prihode.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama prihoda poslovanja.

- **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planiraju se u iznosu od 95.605 eura, što predstavlja povećanje za 12.800 eura ili za 15,46% u odnosu na dosadašnji plan.

Planirani prihodi od imovine se odnose na prihode od financijske imovine i prihode od kamata na dane zajmove.

Prihodi od financijske imovine planirani su u iznosu od 15.105 eura. Od tog iznosa, 6 eura odnosi se na kamate na depozite po viđenju, dok se većina od 15.099 eura odnosi na zatezne kamate po sudskoj presudi iz projekta POS Martinkovac I. faza.

Prihodi od kamata na dane zajmove planiraju se u iznosu od 80.500 eura. Od tog iznosa, 48.100 eura odnosi se na kamate od kupaca stanova za plasirana javna sredstva u projektima: POS Rujevica II. faza 29.000 eura, POS Drenova 5.900 eura, POS Hostov breg I. faza 11.500 eura i POS Martinkovac I. faza 1.700 eura. Preostalih 32.400 eura čine prihodi od kamata na dane zajmove Gradu Rijeci za plasirana državna sredstva prilikom izgradnje stanova na lokaciji POS Rujevica I. faza.

- **Prihodi iz nadležnog proračuna i od HZZO-a temeljem ugovornih obveza**

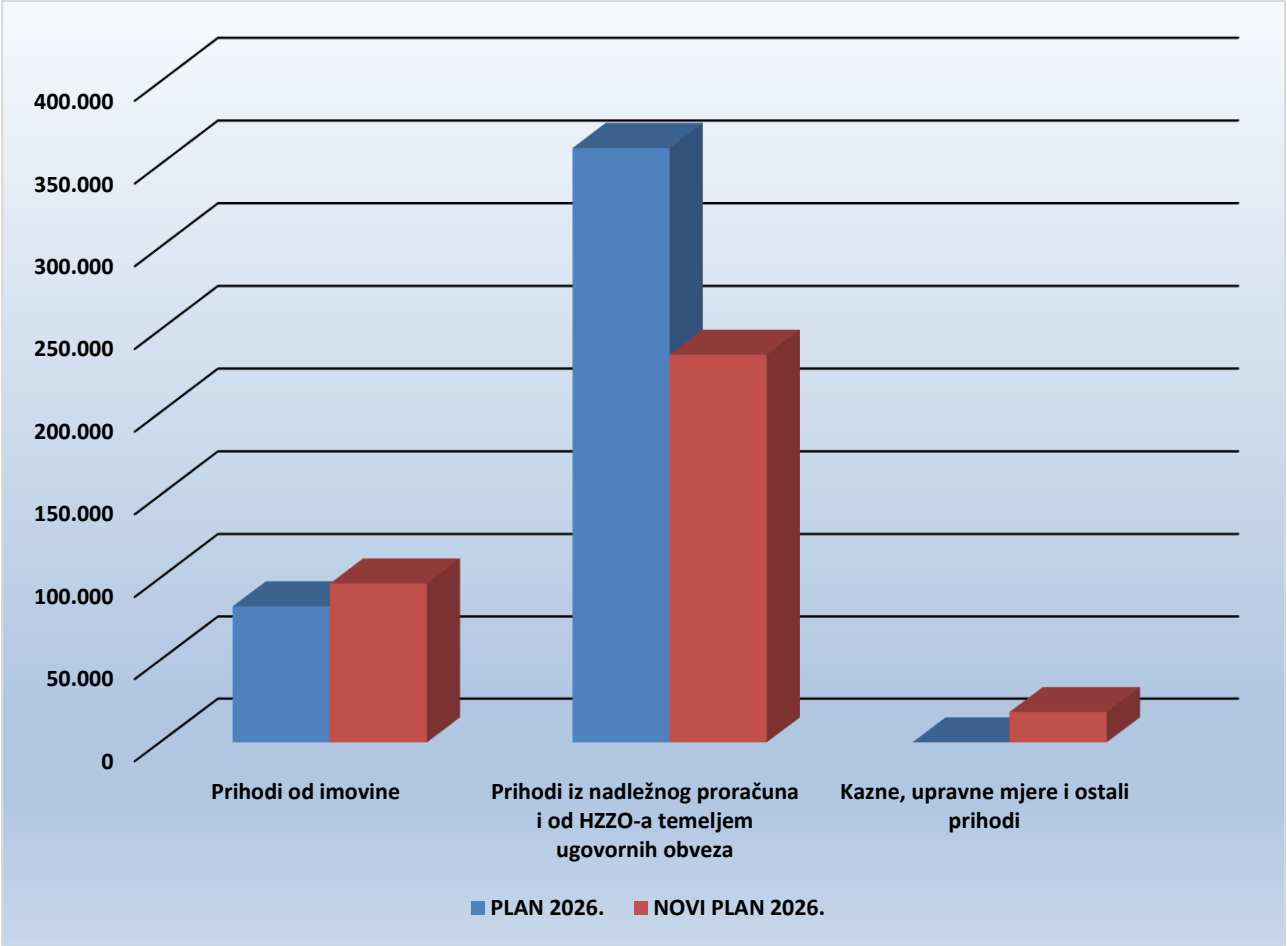
Ovi prihodi planiraju se u iznosu od 235.000 eura, što predstavlja smanjenje za 125.000 eura ili za 34,72% u odnosu na dosadašnji plan. Vrijednosno su najznačajniji prihodi, a odnose se na financiranje redovne djelatnosti Agencije tj. služe za pokriće plaća i dijela materijalno-financijskih rashoda.

Smanjenje prihoda usklađeno je s ostvarenjem i procjenom do kraja godine, a rezultat je izmijenjene dinamike u realizaciji novog programa priuštivog stanovanja pa samim time i popune radnog mjesta tehničke struke.

- **Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**

Ova skupina prihoda se odnosi na prihode od kazni i ostale prihode. Planiraju se ostali prihodi u iznosu od 18.395 eura, a odnose se na naplatu potraživanja po pravomoćnoj sudskoj presudi kojom je okončan višegodišnji sudski spor na Martinkovcu.

Grafikon 1. Prihodi poslovanja planirani II. Rebalansom



2.2. RASHODI

Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana Agencije za 2026. god. predlažu se ukupni rashodi u iznosu od 330.286 eura, što predstavlja smanjenje za 162.764 eura, odnosno za 33,01% u odnosu na dosadašnji plan.

Sve kategorije rashoda se usklađuju s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

Tablica 3. Prikaz rashoda prema ekonomskoj klasifikaciji

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI RASHODI	**493.050**	**-162.764**	**330.286**	**66,99**
3	**Rashodi poslovanja**	**487.050**	**-156.764**	**330.286**	**67,81**
31	Rashodi za zaposlene	218.800	-30.500	188.300	86,06

32	Materijalni rashodi	183.740	-123.350	60.390	32,87
34	Financijski rashodi	84.510	-2.914	81.596	96,55
4	**Rashodi za nabavu nefinancijske imovine**	**6.000**	**-6.000**	**0**	**-**
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000	-5.000	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000	-1.000	0	-

II. rebalansom planiraju se ukupni rashodi u iznosu od 330.286 eura koji se u cijelosti odnose na rashode poslovanja.

Zbog pomicanja rokova za izradu projektno-tehničke dokumentacije u iduće proračunsko razdoblje, odgođeno je zapošljavanje savjetnika za investicije. To je dovelo do znatnog smanjenja materijalnih rashoda i rashoda za zaposlene.

U nastavku slijedi obrazloženje rashoda koji se predlažu ovim rebalansom.

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja iznose 330.286 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 156.764 eura ili za 32,19%.

Rashodi poslovanja obuhvaćaju rashode za zaposlene, materijalne i financijske rashode.

U nastavku slijedi prikaz predloženih promjena po pojedinim skupinama rashoda poslovanja.

- **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene se planiraju u iznosu od 188.300 eura, što predstavlja smanjenje od 30.500 eura ili za 13,94% u odnosu na prethodni plan. Navedeni rashodi obuhvaćaju plaće (bruto), doprinose na plaće i ostale rashode za zaposlene koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu Agencije.

Ovi rashodi su vrijednosno najznačajniji i imaju udio od 57,01% u ukupnim rashodima. Iako su tijekom godine izmijenjeni radno-pravni akti radi uvođenja neto dodatka na plaću, ukupni su rashodi smanjeni. Glavni razlog tome je odgoda planiranog zapošljavanja savjetnika tehničke struke zbog prolongiranja investicijskog ciklusa. Rashodi za zaposlene u cijelosti se financiraju iz Proračuna Grada Rijeke.

- **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi obuhvaćaju troškove za redovno poslovanje i programske aktivnosti i planiraju se u iznosu od 60.390 eura, što daje najveće smanjenje od 123.350 eura ili za 67,13% u odnosu na dosadašnji plan. Unatoč smanjenju ove stavke, opći rast cijena uzrokovan inflacijom i dalje povećava redovne operativne troškove Agencije. Obzirom na dosadašnja realizirana sredstva, ugovorene obveze te planirane aktivnosti do kraja godine, proizlazi da će ukupna sredstva biti dostatna. Materijalni rashodi se većim dijelom financiraju iz Proračuna Grada Rijeke u iznosu od 45.610 eura ili 75,52%, a manjim dijelom iz vlastitih sredstava u iznosu od 14.780 eura ili 24,48%.

Pojedine vrste materijalih rashoda planiraju se kako slijedi:

Naknade troškova zaposlenima se planiraju u iznosu od 6.090 eura, a odnose se na naknade troškova za prijevoz, službena putovanja i stručno usavršavanje zaposlenika.

Rashodi za materijal i energiju se planiraju u iznosu od 3.500 eura, a odnose se na rashode za energiju, rashode za uredski materijal i drugo.

Rashodi za usluge se planiraju u iznosu od 47.236 eura, a odnose se na usluge tekućeg i investicijskog održavanja, na komunalne usluge, zakupnine i najamnine, usluge telefona, pošte i prijevoza, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge te ostale usluge vezano za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti Agencije.

Ostali nespomenuti rashodi se planiraju u iznosu od 3.564 eura, a radi se o rashodima za reprezentaciju, premije osiguranja, pristojbe i naknade i drugo.

- **Financijski rashodi**

Financijski rashodi se planiraju u iznosu od 81.596 eura, što predstavlja smanjenje za 2.914 eura ili za 3,45% u odnosu na dosadašnji plan.

Ovi rashodi se odnose na kamate za primljene kredite i zajmove i ostale financijske rashode.

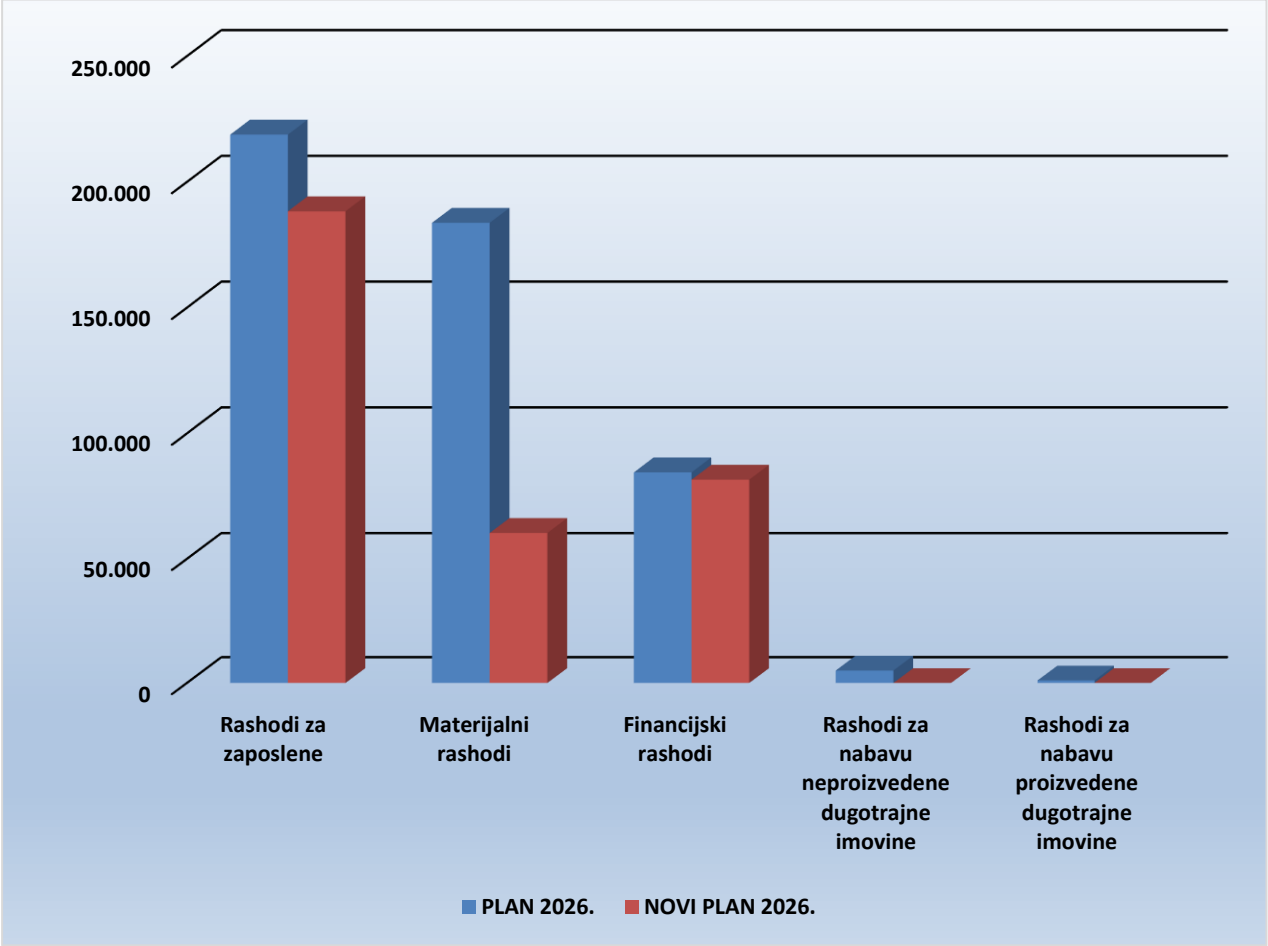
Kamate za primljene kredite i zajmove planiraju se u iznosu od 80.506 eura, a obuhvaćaju plaćene kamate na angažirana javna sredstva za izgrađene stanove na lokacijama: POS Rujevica I. faza (32.406 eura), POS Rujevica II. faza (29.000 eura), POS Drenova (5.900 eura), POS Hostov breg (11.500 eura) i POS Martinkovac I. faza (1.700 eura). Ovim rebalansom navedene stavke su usklađene s očekivanjima do kraja tekuće godine.

Ostali financijski rashodi planiraju se u iznosu od 1.090 eura, a odnose se na bankarske usluge i usluge platnog prometa u iznosu od 1.085 i zatezne kamate u iznosu od 5 eura. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u cijelosti.

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

Rashodi za nabavu nefinacijske imovine ne planiraju se više ovim rebalansom odnosno u potpunosti se smanjuju u iznosu od 6.000 eura. Do smanjenja je došlo zbog odustajanja od nabave uredske opreme i obnove ulaznih vrata Agencije.

Grafikon 2. Rashodi poslovanja planirani II. Rebalansom



A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica 4. Prihodi prema izvorima financiranja

EUR

Brojčana oznaka	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI PRIHODI	**442.805**	**-93.805**	**349.000**	**78,82**
1	Opći prihodi i primici	360.000	-125.000	235.000	65,28
11	Opći prihodi i primici	360.000	-125.000	235.000	65,28
3	Vlastiti prihodi	32.405	33.495	65.900	203,36
31	Vlastiti prihodi – proračunski korisnici	32.405	33.495	65.900	203,36
4	Prihodi za posebne namjene	50.400	-2.300	48.100	95,44
44	Prihodi za posebne namjene – proračunski korisnici	50.400	-2.300	48.100	95,44

Iz prethodne tablice razvidno je da se i dalje najviše prihoda financira iz općih prihoda i primitaka (67,33%) zatim iz vlasitih prihoda (18,89%) i iz prihoda za posebne namjene (13,78%).

Najveće smanjenje, u iznosu od 125.000 eura ili od 34,72% u odnosu na plan, zabilježeno je na izvoru općih prihoda i primitaka pa se novi predloženi iznos financiranja iz nadležnog proračuna procjenjuje na 235.000 eura. Navedeni iznos namijenjen je za isplatu plaća i pokrivanje dijela tekućih rashoda. Do smanjenja je došlo zbog izmjene u dinamici realizacije programa priuštivog stanovanja. Naime, zakonske izmjene stupile su na snagu u svibnju ove godine, ali bez pratećih provedbenih akata koji su nužni za njihovu provedbu zbog čega su vremenski rokovi prolongirani.

Ovim izmjenama plana najveći rast bilježe vlastiti prihodi, koji se povećavajiu za 33.495 eura ili za 103,36% te sada iznose 65.900 eura. Razlog povećanja je naplata potraživanja iz višegodišnjeg sudskog spora, uvećano za pripadajuće zatezne kamate.

Tablica 5. Rashodi prema izvorima financiranja

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI RASHODI	**493.050**	**-162.764**	**330.286**	**66,99**
1	Opći prihodi i primici	360.000	-125.000	235.000	65,28
11	Opći prihodi i primici	360.000	-125.000	235.000	65,28
3	Vlastiti prihodi	32.405	1	32.406	100,00
31	Vlastiti prihodi – proračunski korisnici	32.405	1	32.406	100,00
4	Prihodi za posebne namjene	50.400	-2.300	48.100	95,44
44	Prihodi za posebne namjene – proračunski korisnici	50.400	-2.300	48.100	95,44
9	Prenesena sredstva iz prethodne godine	50.245	-35.465	14.780	29,42
93	Višak – vlastiti prihodi	50.245	-35.465	14.780	29,42

Iz prethodne tablice razvidno je da se i dalje najviše rashoda financira iz općih prihoda i primitaka (71,15%) zatim iz prihoda za posebne namjene (14,56%) pa iz vlastitih prihoda (9,81%) i iz prenesenih sredstava viška iz prethodne godine (4,48%).

A3. RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 6. Prikaz rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI RASHODI	**493.050**	**-162.764**	**330.286**	**66,99**
06	**Usluge unaprijeđenja stanovanja i zajednice**	**493.050**	**-162.764**	**330.286**	**66,99**
061	Razvoj stanovanja	493.050	-162.764	330.286	66,99

Ukupni rashodi (bez izdataka) iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji kroz usluge unaprijeđenja stanovanja i zajednice odnosno kroz razvoj stanovanja smanjuju se ovim rebalansom za 162.764 eura odnosno za 33,01% i sada iznose 330.286 eura.

2.3. RAČUN FINANCIRANJA

Ovim rebalasnom predlažu se ukupni primici od financijske imovine i zaduživanja u iznosu od 789.600 eura, što predstavlja povećanje za 139.000 eura, odnosno za 21,36% u odnosu na dosadašnji plan, a ukupni izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planiraju se u iznosu od 849.714 eura, što je povećanje od 199.144 eura ili od 30,60% u odnosu na prethodni plan.

Sve kategorije primitaka i izdataka se usklađuju s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

B. RAČUN FINANCIRANJA
B1. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

Tablica 7. Prikaz računa financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	650.600	139.000	789.600	121,36
81	Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita	650.600	139.000	789.600	121,36
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	650.600	199.114	849.714	130,60
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	650.600	199.114	849.714	130,60
Neto financiranje (8-5)		0	-60.114	-60.114	-

Za istaknuti je da povećanje primitaka od financijske imovine i zaduživanja nije pratilo u istom iznosu povećanje izdataka za financijsku imovinu i otplate zajmova jer je Agencija po okončanju sudskog spora zatvorila svoju obvezu prema APN-u za dobivena sredstva rezervnog fonda RH na lokaciji POS Martinkovac I. faza. Time su izdaci za financijsku imovinu planirani u većem iznosu od primitaka od financijske imovine za 60.114 eura.

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA

Primici od financijske imovine i zaduživanja planiraju se u iznosu od 789.600 eura što predstavlja povećanje u odnosu na dosadašnji plan za 139.000 eura ili za 21,36%.

Primici od financijske imovine i zaduživanja u cijelosti se odnose na povrate glavnice od ranije danih zajmova kupcima stanova.

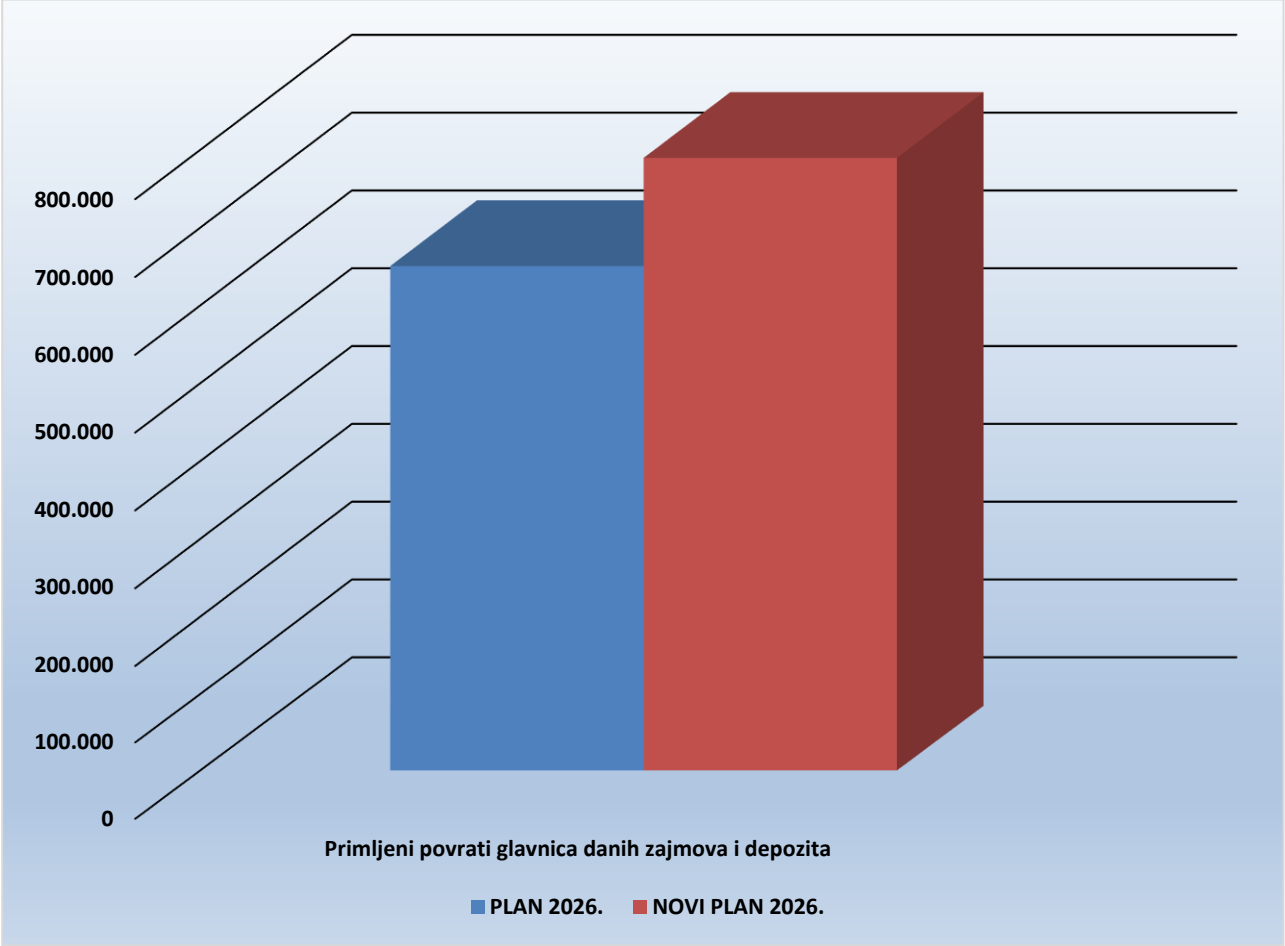
U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje navedenih primitaka.

- **Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita**

  Ovi primitci planiraju se u iznosu od 789.600 eura što predstavlja povećanje u odnosu na dosadašnji plan za 139.000 eura ili za 21,36%. Primici (povrati) glavnice zajmova danih kupcima stanova planiraju se po lokacijama: POS Rujevica I. faza (258.300 eura), POS Rujevica II. faza (273.500 eura), POS Drenova (64.400 eura), POS Hostov breg I. faza (118.000 eura) i POS Martinkovac I. faza (75.400 eura). Navedeni primici usklađeni su s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine temeljem otplatnih planova i prijevremenih otplata.

Usporedni prikaz II. Rebalansa u odnosu na dosadašnji plan daje se u sljedećem grafikonu.

Grafikon 3. Primici financijskog plana planirani II. Rebalansom



IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA

Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova planiraju se u iznosu od 849.714 eura što je povećanje od 199.114 eura ili za 30,60% u odnosu na dosadašnji plan.

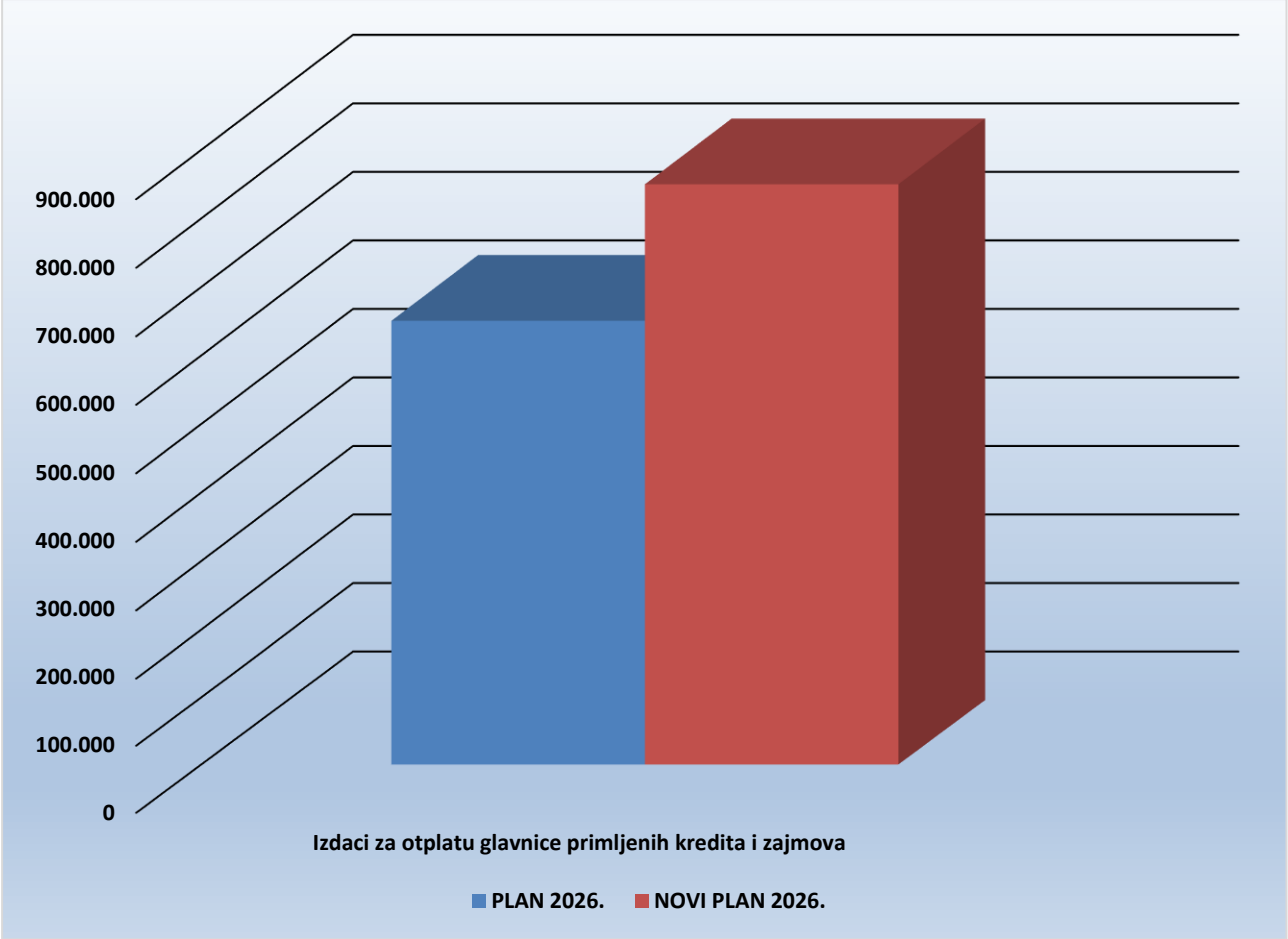
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova u cijelosti se odnose na izdatke za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova. Kao što je već navedeno, ovi izdaci uobičajeno su isti primiticima od financijske imovine i zaduživanja te bilježe jednako povećanje odnosno smanjenje. Ovim rebalansom plana povećanje izdataka nije pratilo povećanje primitaka jer je Agencija po okončanju sudskog spora izvršila povrat sredstava APN-u od rezervnog fonda Martinkovca slijedom čega su planirani veći izdaci od primitaka.

- **Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**

Izdaci za otplatu glavnice ranije primljenih zajmova planiraju se u iznosu od 849.714 eura, što je povećanje od 30,60% u odnosu na dosadašnji plan. Ova sredstva odnose se na povrat javnih sredstava u državni i gradski proračun, a ostvaruju se naplatom od kupaca stanova. Dinamika povrata iznosi APN-u 574.100 eura, Gradu Rijeci 215.500 eura i dodatno još APN-u 60.114 eura na ime povrata rezervnog fonda RH po pravomoćnoj presudi. Planirani iznos utvrđen je prema otplatnim planovima kupaca te je usklađen s dosadašnjim ostvarenjem i stvarnim potrebama do kraja godine.

Usporedni prikaz II. Rebalansa za 2026. godinu u odnosu na dosadašnji plan daje se u sljedećem grafikonu.

Grafikon 4. Izdaci financijskog plana planirani II. Rebalansom



B2. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

Tablica 8. Prikaz računa financiranja prema izvorima financiranja

EUR

Razred/ skupina	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
	UKUPNI PRIMICI	**650.600**	**139.000**	**789.600**	**121,36**
8	Namjenski primici	650.600	139.000	789.600	121,36
82	Namjenski primici – proračunski korisnici	650.600	139.000	789.600	121,36
	UKUPNI IZDACI	**650.600**	**199.114**	**849.714**	**130,60**

3	Vlastiti prihodi	0	33.494	33.494	-
31	Vlastiti prihodi – proračunski korisnici	0	33.494	33.494	-
8	Namjenski primici	650.600	139.000	789.600	121,36
82	Namjenski primici – proračunski korisnici	650.600	139.000	789.600	121,36
9	Prenesena sredstva iz prethodne godine	0	26.620	26.620	-
93	Višak – vlastiti prihodi	0	26.620	26.620	-

Kao što je ranije pojašnjeno, izdaci za financijsku imovinu koji prate dinamiku primitaka odnose se na povrat glavnice primljenih zajmova koji se po naplati od kupaca stanova prosljeđuju APN-u i Gradu Rijeci. Sredstva su namjenska i planirana su u iznosu od 789.600 eura.

Rebalansom je predviđen i povrat sredstava od rezervnog fonda Martinkovca u iznosu od 60.114 eura. Budući da je temeljem sudske presude naplaćen iznos od 33.494 eura (izvor financiranja-31)**,** preostala razlika od 26.620 eura planirana je iz viška prihoda iz prethodnih godina, sukladno Odluci Upravnog vijeća Agencije od 27. svibnja 2026. godine.

2. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE ZA 2026. GODINU I PROJEKCIJA ZA 2027. I 2028. GODINU – POSEBNI DIO

2. POSEBNI DIO

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna financijskog plana Agencije za 2026. god. dosadašnji ukupni iznos planiranih rashoda i izdataka od 1.143.650 eura povećava se za 36.350 eura odnosno za 3,18% te sada iznosi 1.180.000 eura.

Financijski plan Agencije za 2026. god. sastoji se od tri programa i devet aktivnosti.

U nastavku slijedi Prijedlog II. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije po programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

II. POSEBNI DIO

Tablica 9. Prikaz rashoda i izdataka po programima i aktivnostima, ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine i izvorima financiranja

EUR

Šifra	Naziv	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
1	2	3	4	5	6
RAZDJEL 104 / 205	**Upravni odjel za komunalni sustav i promet / Upravni odjel za kapitalne projekte, investicije I fondove Europske unije**	**1.143.650**	**36.350**	**1.180.000**	**103,18**
GLAVA 10405 / 20502, RKP: 40818	**Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke**	**1.143.650**	**36.350**	**1.180.000**	**103,18**
Izvor financiranja 1	*OPĆI PRIHODI I PRIMICI*	*360.000*	*-125.000*	*235.000*	*65,28*
Izvor financiranja 3	*VLASTITI PRIHODI*	*32.405*	*33.495*	*65.900*	*203,36*
Izvor financiranja 4	*PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE*	*50.400*	*-2.300*	*48.100*	*95,44*
Izvor financiranja 8	*NAMJENSKI PRIMICI*	*650.600*	*139.000*	*789.600*	*121,36*
Izvor financiranja 9	*PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE*	*50.245*	*-8.845*	*41.400*	*82,40*
PROGRAM 1365	**REDOVNA DJELATNOST USTANOVE**	**310.250**	**-356**	**309.894**	**99,89**
Aktivnost A136501	***RASHODI ZA ZAPOSLENE***	***218.800***	***-30.500***	***188.300***	***86,06***
Izvor financiranja 11	*Opći prihodi i primici*	*218.800*	*-30.500*	*188.300*	*86,06*
3	Rashodi poslovanja	218.800	-30.500	188.300	86,06
31	Rashodi za zaposlene	218.800	-30.500	188.300	86,06
Aktivnost A136502	***MATERIJALNI RASHODI***	***89.740***	***30.764***	***120.504***	***134,28***
Izvor financiranja 11	*Opći prihodi i primici*	*59.495*	*-13.885*	*45.610*	*76,66*
3	Rashodi poslovanja	59.495	-13.885	45.610	76,66
32	Materijalni rashodi	59.495	-13.885	45.610	76,66

Izvor financiranja 31	*Vlastiti prihodi - proračunski korisnici*	*5*	*33.489*	*33.494*	*>1.000,00*
3	Rashodi poslovanja	5	-5	0	-
32	Materijalni rashodi	5	-5	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	33.494	33.494	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0	33.494	33.494	-
Izvor financiranja 93	*Višak - vlastiti prihodi*	*30.240*	*11.160*	*41.400*	*136,90*
3	Rashodi poslovanja	24.240	-9.460	14.780	60,97
32	Materijalni rashodi	24.240	-9.460	14.780	60,97
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	6.000	-6.000	0	-
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000	-5.000	0	-
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000	-1.000	0	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0	26.620	26.620	-
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	0	26.620	26.620	-
Aktivnost A136503	***FINANCIJSKI RASHODI***	***1.710***	***-620***	***1.090***	***63,74***
Izvor financiranja 11	*Opći prihodi i primici*	*1.705*	*-615*	*1.090*	*63,93*
3	Rashodi poslovanja	1.705	-615	1.090	63,93
34	Financijski rashodi	1.705	-615	1.090	63,93
Izvor financiranja 93	*Višak - vlastiti prihodi*	*5*	*-5*	*0*	-
3	Rashodi poslovanja	5	-5	0	-
34	Financijski rashodi	5	-5	0	-
PROGRAM 1366	**IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM**	**390.700**	**-99.994**	**290.706**	**74,41**
Aktivnost A136602	***POS RUJEVICA I. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH REDOVNOM OTPLATOM ZAJMA***	***290.700***	***6***	***290.706***	***100,00***
Izvor financiranja 31	*Vlastiti prihodi - proračunski korisnici*	*32.400*	*6*	*32.406*	*100,00*
3	Rashodi poslovanja	32.400	6	32.406	100,00
34	Financijski rashodi	32.400	6	32.406	100,00
Izvor financiranja 82	*Namjenski primici - proračunski korisnici*	*258.300*	*0*	*258.300*	*100,00*
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	258.300	0	258.300	100,00

54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	258.300	0	258.300	100,00
Aktivnost A136603	***PRIPREMA NOVIH LOKACIJA***	***100.000***	***-100.000***	***0***	***-***
Izvor financiranja 11	*Opći prihodi i primici*	*80.000*	*-80.000*	*0*	-
3	Rashodi poslovanja	80.000	-80.000	0	-
32	Materijalni rashodi	80.000	-80.000	0	-
Izvor financiranja 93	*Višak - vlastiti prihodi*	*20.000*	*-20.000*	*0*	-
3	Rashodi poslovanja	20.000	-20.000	0	-
32	Materijalni rashodi	20.000	-20.000	0	-
PROGRAM 1367	**POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA**	**442.700**	**136.700**	**579.400**	**130,88**
Aktivnost A136701	***POS RUJEVICA II. FAZA - POVRAT DRŽ. POTICAJNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA***	***186.800***	***115.700***	***302.500***	***161,94***
Izvor financiranja 44	*Prihodi za posebne namjene - pror. korisnici*	*31.900*	*-2.900*	*29.000*	*90,91*
3	Rashodi poslovanja	31.900	-2.900	29.000	90,91
34	Financijski rashodi	31.900	-2.900	29.000	90,91
Izvor financiranja 82	*Namjenski primici - proračunski korisnici*	*154.900*	*118.600*	*273.500*	*176,57*
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	154.900	118.600	273.500	176,57
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	154.900	118.600	273.500	176,57
Aktivnost A136703	***POS DRENOVA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA***	***95.400***	***-25.100***	***70.300***	***73,69***
Izvor financiranja 44	*Prihodi za posebne namjene - pror. korisnici*	*7.000*	*-1.100*	*5.900*	*84,29*
3	Rashodi poslovanja	7.000	-1.100	5.900	84,29
34	Financijski rashodi	7.000	-1.100	5.900	84,29
Izvor financiranja 82	*Namjenski primici - proračunski korisnici*	*88.400*	*-24.000*	*64.400*	*72,85*
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	88.400	-24.000	64.400	72,85
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	88.400	-24.000	64.400	72,85
Aktivnost A136705	***POS HOSTOV BREG I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA***	***105.200***	***24.300***	***129.500***	***123,10***

Izvor financiranja 44	*Prihodi za posebne namjene - pror. korisnici*	*10.100*	*1.400*	*11.500*	*113,86*
3	Rashodi poslovanja	10.100	1.400	11.500	113,86
34	Financijski rashodi	10.100	1.400	11.500	113,86
Izvor financiranja 82	*Namjenski primici - proračunski korisnici*	*95.100*	*22.900*	*118.000*	*124,08*
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	95.100	22.900	118.000	124,08
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	95.100	22.900	118.000	124,08
Aktivnost A136707	***POS MARTINKOVAC I. FAZA - POVRAT JAVNIH SREDSTAVA NAPLAĆENIH OTPLATOM ZAJMOVA***	***55.300***	***21.800***	***77.100***	***139,42***
Izvor financiranja 44	*Prihodi za posebne namjene - pror. korisnici*	*1.400*	*300*	*1.700*	*121,43*
3	Rashodi poslovanja	1.400	300	1.700	121,43
34	Financijski rashodi	1.400	300	1.700	121,43
Izvor financiranja 82	*Namjenski primici - proračunski korisnici*	*53.900*	*21.500*	*75.400*	*139,89*
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	53.900	21.500	75.400	139,89
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	53.900	21.500	75.400	139,89

Izmjene plana koje predlaže Agencija skraćeno su prikazane po programima i aktivnostima u tablici kako slijedi:

Tablica 10. Skraćeni prikaz rashoda i izdataka po programima/aktivnostima

EUR

Red. br.	Naziv programa/aktivnosti	Plan 2026.	Povećanje/ smanjenje	Novi plan 2026.	Indeks
	PROGRAM: REDOVNA DJELATNOST USTANOVE	**310.250**	**-356**	**309.894**	**99,89**
1.	Rashodi za zaposlene	218.800	-30.500	188.300	86,06
2.	Materijalni rashodi	89.740	30.764	120.504	134,28
3.	Financijski rashodi	1.710	-620	1.090	63,74
	IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM	**390.700**	**-99.994**	**290.706**	**74,41**
1.	POS Rujevica I. faza - povrat drž. poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma	290.700	6	290.706	100,00
2.	Priprema novih lokacija	100.000	-100.000	0	-
	POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA	**442.700**	**136.700**	**579.400**	**130,88**

1.	POS Rujevica II. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	186.800	115.700	302.500	161,94
2.	POS Drenova - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	95.400	-25.100	70.300	73,69
3.	POS Hostov breg I. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	105.200	24.300	129.500	123,10
4.	POS Martinkovac I. faza - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova	55.300	21.800	77.100	139,42
UKUPNO		**1.143.650**	**36.350**	**1.180.000**	**103,18**

Za realizaciju Programa **REDOVNA DJELATNOST USTANOVE** predlaže se smanjenje sredstava za 356 eura odnosno za 0,11% na način da ukupni planirani iznos umjesto 310.250 eura sada iznosi 309.894 eura, a navedeno smanjenje rezultat je sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: Rashodi za zaposlene** – planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 218.800 eura smanjuju se za 30.500 eura ili za 13,94% i sada iznose 188.300 eura. Navedeni rashodi odnose se na bruto plaće u iznosu od 149.700 eura, doprinose na plaće u iznosu od 25.000 eura te ostale rashode za zaposlene koji proizlaze iz Pravilnika o radu Agencije u iznosu od 13.600 eura. Iako su tijekom godine izmijenjeni radno-pravni akti radi uvođenja neto dodatka na plaću, ukupni su rashodi smanjeni. Glavni razlog tome je odgoda planiranog zapošljavanja savjetnika za investicije zbog prolongiranja investicijskog ciklusa u naredno proračunsko razdoblje. U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u 100%-tnom iznosu.

- **Aktivnost: Materijalni rashodi** – planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 89.740 eura povećavaju se za 30.764 eura odnosno za 34,28% te sada iznose 120.504 eura. Uglavnom su sve stavke materijalnih rashoda smanjene, a čine ih: naknade troškova zaposlenima u iznosu od 6.090 eura, rashodi za materijal i energiju u iznosu od 3.500 eura, rashodi za usluge u iznosu od 47.236 eura te ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 3.564 eura. Povećanje se odnosi na otplatu glavnice primljenih zajmova od RH (povrat rezervnog fonda za Martinkovac I. fazu) u iznosu 60.114 eura (33.494 eura na teret prihoda ostvarenih naplatom po sudskoj presudi, a 26.620 eura iz vlastitih prihoda/viška prihoda iz prethodnih godina).

  U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u iznosu od 45.610 eura (37,85%), a preostali iznos od 74.894 eura (62,15%) osigurava se iz vlastitih sredstava Agencije.

- **Aktivnost: Financijski rashodi** – planirana sredstva od 1.710 eura za realizaciju ove aktivnosti smanjuju se za 620 eura odnosno za 36,26% te sada iznose 1.090 eura. Financijski rashodi se odnose na ostale financijske rashode odnosno na bankarske usluge i usluge platnog prometa te zatezne kamate.

  U Proračunu Grada Rijeke osiguravaju se sredstva za financiranje ovih rashoda u 100%-tnom iznosu.

Za realizaciju **Programa IZGRADNJA STANOVA ZA NAJAM** planirana sredstva u iznosu od 390.700 eura smanjuju se za 99.994 eura ili za 25,59% i sada iznose 290.706 eura, a sadrže sljedeće aktivnosti:

- **Aktivnost: POS Rujevica I. faza** – povrat državnih poticajnih sredstava naplaćenih redovnom otplatom zajma - planirana sredstva od 290.700 eura unutar ove aktivnosti se ovim izmjenama i

dopunama plana povećavaju za 6 eura i sada iznose 290.706, a odnose se na otplatu državnih poticajnih sredstava koja su bila angažirana za izgradnju dvije višestambene zgrade na lokaciji POS Rujevica I. faza. Sredstva se po naplati od kupca, a to je Grad Rijeka kojem je dan robni zajam, tromjesečno vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama sukladno otplatnom planu.

- **Aktivnost: Priprema novih lokacija** – planirana sredstva u iznosu od 100.000 eura smanjuju se u 100%-nom iznosu, a odnose se na intelektualne i osobne usluge. Smanjenje ove stavke proizlazi iz usklađenja s potrebama do kraja tekuće godine i prolongiranja aktivnosti u sljedeću godinu vezano za priuštivo stanovanje.

Za realizaciju **Programa POVRAT NAPLAĆENIH JAVNIH SREDSTAVA** planirana sredstva povećavaju se za 136.700 eura odnosno za 30,88% te sada umjesto 442.700 eura iznose 579.400 eura. Navedeno je povećanje rezultat sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: POS Rujevica II. faza** – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova - planirana sredstva u iznosu od 186.800 eura unutar ove aktivnosti povećavaju se za 115.700 eura ili za 61,94% te sada iznose 302.500 eura. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova (glavnice i kamate) od kupaca stanova za angažirana javna sredstva na predmetnoj lokaciji. Podmirenje obveze prema Republici Hrvatskoj i Jedinici lokalne samouprave (Gradu Rijeci) razmjerno je njihovom udjelu u financiranju gradnje i proizlazi iz zakonske regulative, a vrijednosti su usklađene sa stvarnim potrebama do kraja godine.

- **Aktivnost: POS Drenova** – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova – planirana sredstva u iznosu od 95.400 eura unutar ove aktivnosti smanuju se za 25.100 eura ili za 26,31% te sada iznose 70.300 eura. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava po osnovi otplate zajmova kupaca stanova s Drenove. Sukladno zakonskoj regulativi, sredstva se po naplati od kupaca tromjesečno vraćaju Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradu Rijeci, a vrijednosti su usklađene s dosadašnjim ostvarenjem i potrebama do kraja godine.

- **Aktivnost: POS Hostov breg I. faza** – povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova - planirana sredstva u iznosu od 105.200 eura unutar ove aktivnosti povećavaju se za 24.300 eura ili za 23,10% te sada iznose 129.500 eura. Navedeni rashodi odnose se na povrat javnih sredstava po osnovi redovne i prijevremene otplate glavnice i pripadajuće kamate za izgrađene stanove na lokaciji POS Hostov breg I. faza. Povrat sredstava u proračun proizlazi iz zakonske regulative, a vrijednosti su usklađene sa stvarnim potrebama do kraja tekuće godine.

- **Aktivnost: POS Martinkovac I. faza** - povrat javnih sredstava naplaćenih otplatom zajmova - ukupan iznos planiranih sredstava predlaže su u iznosu od 77.100 eura, što predstavlja povećanje za 21.800 eura odnosno za 39,42% u odnosu na plan. Ovim rebalansom se planirana sredstva usklađuju s otplatnim planovima kupaca, a odnose se na povrat javnih sredstava po osnovi redovne i prijevremene otplate glavnice i pripadajuće kamate za izgrađene stanove na predmetnoj lokaciji.

Slijedom svega navedenog, a sukladno člancima 38. i 46. Zakona o proračunu, predlaže se Upravnom vijeću Agencije usvajanje Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2026. godinu u predloženom obliku.