REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

O B R A Z L O Ž E N J E
Prijedloga višegodišnjeg plana uravnoteženja Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za razdoblje od 2027. do 2029. godine

I. PRAVNI TEMELJ

Sukladno odredbama članka 37. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 144/21), ako jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i njihovi proračunski i izvanproračunski korisnici ne mogu preneseni manjak podmiriti do kraja proračunske godine, odnosno ako ne mogu preneseni višak, zbog njegove veličine, u cijelosti iskoristiti u jednoj proračunskoj godini, podmirenje manjka odnosno korištenje viška planira se višegodišnjim planom uravnoteženja za razdoblje za koje se proračun odnosno financijski plan donosi.

Višegodišnji plan uravnoteženja financijskog plana proračunskog korisnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi njegovo upravljačko tijelo uz prijedlog financijskog plana, nakon čega ga dostavlja jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, iako je Zakonom o proračunu propisano da će ministar financija pravilnikom propisati izgled i sadržaj višegodišnjeg plana uravnoteženja te navedeni akt donijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, predmetni pravilnik još uvijek nije donesen.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

S obzirom da Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) planira u narednom trogodišnjem razdoblju sukcesivno korištenje prenesenog viška prihoda iz prethodne godine, prema Zakonu o proračunu se uz Financijski plan za 2027. godinu i projekcije za 2028. i 2029. godinu donosi i Višegodišnji plan uravnoteženja za razdoblje od 2027. do 2029. godine.

Prema Financijskom izvještaju Agencije za 2025. god., kao financijski rezultat poslovanja utvrđen je ukupan višak prihoda u iznosu od 225.661,73 eura koji se u računovodstvenoj strukturi prema izvorima financiranja sastoji od manjka namjenskih primitaka (11.159,57 eura) i viška: općih prihoda i primitaka (469,87 eura), prihoda od prodaje nefinancijske imovine i naknada od osiguranja (16.781,61 eura) te viška vlastitih prihoda i prihoda iz prethodnih godina (219.569,82 eura).

S obzirom da je prema devetomjesečnom financijskom izvještaju Agencije za razdoblje siječanj – rujan 2026. godine ostvaren višak prihoda u iznosu od 191.811,29 eura te uzimajući u obzir dosadašnje izvršenje Financijskog plana Agencije za 2026. god., procijenjeno je da će na kraju tekuće godine ostati neutrošen iznos sredstava u iznosu od 165.600,00 eura, a koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak od prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda.

Dio od procijenjenog prenesenog viška u iznosu od 124.200,00 eura planiran je u Prijedlogu financijskog plana Agencije za 2027. god. i projekcijama za 2028. i 2029. god. Navedeni višak prihoda koristio bi se sukcesivno za financiranje dijela materijalno-financijskih rashoda kao i za ispitivanje prostornih i financijskih mogućnosti za realizaciju novog programa priuštivog stanovanja. Slijedom navedenog, preneseni višak planira se koristiti u 2027. god. u iznosu od 58.400,00 eura, u 2028. god. u iznosu od 34.100,00 eura i u 2029. god. u iznosu od 31.700,00 eura odnosno sve kako slijedi:

U 2027. godini preneseni višak od 58.400,00 eura iskoristio bi se za studije izvodljivosti i isplativosti projekta priuštivog stanovanja (40.000,00 eura), dok bi preostalih 18.400,00 eura služilo za pokriće materijalno-financijskih rashoda Agencije.

U 2028. godini preneseni višak od 34.100,00 eura iskoristio bi se za izradu prostornih analiza i studija opravdanosti izgradnje stanova (20.000,00 eura), dok bi preostalih 14.100,00 eura služilo za financiranje materijalno-financijskih rashoda ustanove.

U 2029. godini preneseni višak u iznosu od 31.700,00 eura iskoristio bi se za pripremu novih lokacija za izgradnju priuštivih stanova (20.000,00 eura) te za pokriće materijalno-financijskih rashoda redovnog poslovanja (11.700,00 eura).

Preostali dio procijenjenog prenesenog viška u iznos od 41.400,00 eura koristio bi se za pokriće eventualnih povećanih troškova gradnje koji mogu nastati zbog posebnih uvjeta gradnje te za pokriće potencijalnih sudskih troškova ukoliko za to bude potrebe ili za financiranje rashoda sukladno zakonima kojima je utvrđena namjena njihova korištenja.

III. FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu Višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2027. do 2029. godine osigurana su sredstva u Financijskom planu Agencije za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu koji je sastavni dio Proračuna Grada Rijeke za 2027. godinu i projekcijama za 2028. i 2029. godinu.

Sukladno svemu navedenom, predlaže se Upravnom vijeću Agencije da prema članku 37. stavku 3. Zakona o proračunu, donese Odluku kojom se **utvrđuje Prijedlog višegodišnjeg plana uravnoteženja Financijskog plana Agencije za razdoblje od 2027. do 2029. godine u predloženom tekstu te da se isti dostavi Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za kapitalne projekte, investicije i fondove EU.**