REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE

Pisana informacija o pokretanju postupka javne nabave za projektiranje i izradu cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za gradnju stanova na lokaciji Krnjevo (Ulica Ivana Luppisa)

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Agencija) je temeljem Zakona o priuštivom stanovanju („Narodne novine", broj 45/26) pokrenula aktivnosti vezane za projektiranje i izradu cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za gradnju stanova na lokaciji Krnjevo (Ulica Ivana Luppisa).

U suradnji sa Upravnim odjelom Grada Rijeke za kapitalne projekte, investicije i fondove Europske unije dovršena je cjelokupna natječajna dokumentacija.

Prethodno je u listopadu 2026. god. Agencija sa Gradonačelnicom Grada Rijeke potpisala Sporazum o pripremi i provedbi postupka javne nabave kojim je dogovorena suradnja sa Upravnim odjelom Grada Rijeke za financije i javnu nabavu, Odsjekom za javnu nabavu, koji će temeljem svog iskustva i kompetencija provesti sam postupak.

Objava postupka u Elektroničkom oglasniku javne nabave očekuje se tijekom studenog 2026. godine.

Predmet nabave je izrada cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije (geodetske podloge, idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekt s troškovnicima, projekt uklanjanja postojećeg objekta te geodetski parcelacijski elaborat) za izgradnju višestambene zgrade za priuštivo stanovanje na granici naselja Krnjevo i Zamet, na formiranoj građevinskoj čestici površine 2.011 m^2.

Projektom je predviđena gradnja višestambene katnice sa 27 do 30 stambenih jedinica (s naglaskom na dvosobne i trosobne stanove te osiguranim parkiranjem na čestici), ukupne neto korisne površine između 1.880 m^2 i 2.050 m^2.

Projektna dokumentacija izrađena je u skladu sa Zakonom o priuštivom stanovanju i važećim propisima, uz uvažavanje relevantnih kriterija održivosti i energetske učinkovitosti te kriterija programa Urbani razvojni fond HBOR-a, kako bi se, u slučaju odabira takvog modela financiranja, omogućilo korištenje sredstava navedenog fonda.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 150.000,00 EUR (bez PDV-a), a uz samu izradu projekata obuhvaća i terenska geotehnička istraživanja, projektiranje uklanjanja postojećeg objekta, ishođenje svih posebnih uvjeta, suglasnosti i građevinske dozvole te stručnu podršku projektanta tijekom budućeg postupka javne nabave za izvođenje radova bez dodatne naknade.

Slijedom iznad navedenog, predlaže se Upravnom vijeću Agencije donošenje Odluke kojom se prihvaća i usvaja Pisana informacija o pokretanju postupka javne nabave za projektiranje i izradu cjelokupne projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za gradnju stanova na lokaciji Krnjevo (Ulica Ivana Luppisa) te daje suglasnost ravnatelju Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke za pokretanje i provedbu navedenog postupka.